

2023年房屋装修合同免费版(通用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋装修合同免费版篇一

甲方：

乙方：

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家居装修工程施工的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就甲方家庭装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：

工程地址：

施工内容：装修预算书中的全部工程项目和内容；

委托方式：()包工包料；()包工部分包料；()包工不包料；

开工日期： 年 月 日；

竣工日期： 年 月 日。

第二条：工程合同价款

工程合同预算价款为 元人民币(以工程预算书价格为准)。

工程合同结算价款,由工程预算书中工程项目单价及装修工程实际工程量合计,和装修工程增减工程项目及价格组成。工程竣工后进行结算。

第三条：工程监理

装修工程监理,由甲方与监理公司另行签定《工程监理合同》。

委托 监理单位进行装修工程监理,监理单位任命 为总监理工程师,其职责在监 理合同中应明确,并将合同副本交乙方份。

乙方施工人员必须配合甲方委托的监理工程师的工作,对工程质量进行严格把关。

第四条施工图纸

甲方按照装修设计合同中提交的设计图纸,提交施工图纸给乙方。

第五条甲方责任及义务

提供确认图纸和 原始水电线路图纸;

腾空或部分腾空需装修的房屋,清除影响施工障碍物;

办理物业管理相关手续,通水通电;

协调有关部门做好通道、电梯、消防设备等公共设施的使用和保护;

第六条乙方责任及义务

按照施工图纸或作法说明,拟定施工方案和进度计划,交甲

方审定。

· 提供所需材料清单(含规格、数量)和材料进场时间表;

提供施工人员名单及上岗证复印件;

指派 为乙方驻工地代表, 负责合同履行, 按要求组织施工, 保质、保量, 按期完成施工任务。

· 严格执行施工规范, 安全操作规程, 防火安全规定, 环境保护规定;严格按照图纸及施工方案进行施工, 做好各项质量检查记录, 参加竣工验收, 编制工程结算。

第八条工期约定及延误

公休日工期照旧, 重要的节假日经协商放假时, 工期顺延。

如因甲方提供材料延误或中间工程验收不及时产生停工和误工, 竣工时间顺延。

如非甲、乙双方原因的停电、停水及不可抗力因素影响导致停工, 按累计时间核算, 八小时为一个工作日, 竣工时间依累计工作日向后顺延。

第九条工程质量与验收的约定

经甲方、乙方及监理工程师协商, 并一致同意, 分以下阶段验收;

工程验收依据本工程的设计图纸、设计说明、设计变更签证;

验收合格项目, 双方签字确认;不合格项目限期整改, 另行验收, 直至合格为止;

第十条：工程支付款

经双方协商，以如下第 条方式支付工程款：

支付方式：

甲方按预算金额分四期支付工程款

第十一条保修条款

保修前提条件为竣工验收合格和甲方付清尾款；

保修范围为乙方施工的工程项目；

施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修；

由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不予保修；

隐蔽工程保修期限为5年，其他项目保修期为1年，保修期内免收材料与人工费。

第十二条违约责任

因乙方原因延迟工期，每日按工程预算价款1%或 元(人民币)罚款并支付对方；

因甲方原因延迟工期，每日按工程预算价款1%或 元(人民币)罚款并支付对方；

双方由于设计问题意见不同造成停工误工，延误工期不以违约论处；

合同履行期间，任何一方提出解除合同方，应向对方按合同预算总价款的10%支付违约金。

第十三条 合同争议及解决

本合同在履行中发生争议，由当事人双方争议协商解决；协商不成，按照下列第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十四条 合同变更、终止与失效

任何一方需变更合同的内容，应以书面方式提出，经双方协商一致后签订补充协议；

第十五条 合同生效

本合同经双方签字或盖章之日起生效，履行完成后自动终止；

补充协议与本合同具有同等的法律效力；

本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

房屋装修合同免费版篇二

委托方(甲方)：

承接方(乙方):

工程项目:甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修、装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

第一条:工程概况

3. 施工内容:;

5. 工程开工日期:_____年_____月_____日;

7. 工程总天数:_____天;

第二条:工程价款

工程总价款(金额大写)元, (金额小写)元。

第三条:质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

3. 施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门:市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于工作衔接。

第四条:材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价、保质保量, 非经甲方同意, 不得挪作他用。乙方如挪作他用, 应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求, 或规格有差异, 应禁止使用。如已使用, 对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 乙方负责采购供应的材料、设备, 应该是符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场。如延期到达, 施工期顺延, 并按延误工期处罚。材料经甲方验收后, 由乙方负责保管, 由于保管不当而造成损失, 由乙方负责赔偿。

第五条:付款方式

1. 合同一经签订, 甲方即应付合同价款的20%作为预付款; 当工期进度过半甲方即第二次付合同价款的20%。剩余60%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

第六条:工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工, 每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方, 直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工, 每延迟一日, 以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备, 因质量不合格而影响工程质量和工期, 其返工费由甲方承担, 由于乙方施工原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不变。
3. 在施工中, 因工程质量问题、双方意见不一而造成停工, 均不按误工或延迟工期论处, 双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理, 尽快解决纠纷, 以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的,或因甲方更改施工内容而延误工期的,均需签证,甲方须承担全部施工费用,如因乙方的原因造成返工,由乙方承担责任,工期不变。

5. 施工中,甲方未经乙方同意,私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期,甲方自负责任。

第七条:工程验收

1. 工程质量验收,除隐蔽工程需分段验收外,待工程全部结束后,乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后,甲方应在三天内前来验收,逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格,如有问题,甲方自负责任。甲方自行搬进入住,视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收,应及时通知乙方,另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期,并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条:其他事项

1. 甲方

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图,或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图,并向乙方进行现场交底。

2. 乙方

指派(姓名)为乙方工地代表,负责合同履行,并按合同要求组织施工,保质保量地按期完成施工任务。

负责施工现场的安全,严防火灾、佩证上岗、文明施工,并防

止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生,必需尽快负责修复或赔偿。如因施工原因发生安全事故导致施工人员伤害的,由乙方自行负责。

严格履行合同,实行信誉工期,如果因延迟完工,如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资,举查后均按违约处。在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为36个月。

第九条:违约责任

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

第十条:争议解决

1、本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。或凭本合同和预付款收据向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉,请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁或人民法院提起诉讼。

第十一条:合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后,双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容,应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同,提出终止合同的一方要以书面形式提出,应按合同总价款的10%交付违约金,并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议后,可视为

本合同解除。

第十二条:合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章, 签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)壹式贰份, 甲乙双方各执壹份。

甲方(业主): 乙方:(签章)

签订日期: 20__年4月2日

房屋装修合同免费版篇三

乙方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方经协商一致, 本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则, 遵照《合同法》及有关法律、法规之规定, 就装修承揽合同达成以下约定, 供双方共同遵守:

一、工程概况

1、甲方将_____房屋装修工作, 交由乙方完成, 乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价:

1、仿瓷: _____元每平方米(含材料及人工)。

2、乳胶漆: _____元每平方米(含基层腻子及人工)。

3、墙纸粘贴: _____元每平方米。

4、清水漆：_____元每平方米(喷漆，门及其他道具的线条不另计费)。

5、以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算。

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为_____天。

二、付款方式

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的_____%作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的_____%，剩余_____%为工程质保金，质保期为_____个月。

三、甲方责任

1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量；

4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠；

6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

四、乙方责任

3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料；

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

五、质量要求

1、严格按照甲方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后3日内组织人员维修，超过3日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

六、安全施工与检查

3、施工过程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

七、违约责任

2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限；如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签证单为依据；因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的_____%向甲方支付违约金，延误超过 2 天时，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

八、合同解除

- 1、合同履行完毕后，本合同自动解除；
- 2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同；
- 3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

九、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同履行过程中，有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式____份，甲乙双方各执____份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)： _____ 乙方(签章)： _____