

# 最新成都购房解约协议书(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 成都购房解约协议书篇一

甲、乙双方于年月日签订了编号为：的《北京市外销商品房预售契约》/《北京市商品房买卖合同》。现双方经友好协商，达成如下一致意见：

1. 甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币元。银行贷款部分款项共计元由甲方年月日直接返还予贷款银行，并向乙方提供银行的收据，做为乙方与银行解除借款合同的依据。

2. 双方同意甲方按照下列期限，分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方：

年月日之前，甲方向乙方支付%计元直接返还款项。

年月日之前，甲方向乙方支付%计元直接返还款项。

年月日之前，甲方向乙方支付%计元直接返还款项。

年月日之前，甲方向乙方支付%计元直接返还款项。

年月日之前，甲方向乙方支付%计元直接返还款项。

年月日之前，甲方向乙方支付款项计元，以及交付返还全部

银行贷款后银行所提供的收据。

3. 乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款，由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4. 甲方按本协议第2条第款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5. 甲方向乙方支付全款计元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至北京市国土资源局办理该契约注销登记手续之全部所需文件。

6. 甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7. 本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日

## 成都购房解约协议书篇二

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 邮箱：\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_

联系人:\_\_\_\_\_ 邮箱:\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了, 合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 现双方经协商一致, 就提前解除原协议、终止双方权利义务关系之事宜达成如下协议:

1. 甲、乙双方一致确认, 提前解除双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_》(以下称原协议)。自本解约协议书生效之日起, 原协议同时解除。
2. 原协议执行期间, 甲、乙双方各项权利义务均已履行完毕, 双方互无后续任何形式的义务, 亦无任何争议及债权债务。
3. 原协议提前解除后, 原协议约定的知识产权保护、保密条款及争议解决条款继续有效, 双方仍需严格遵照执行。
4. 甲、乙双方保证已均充分知悉本协议与原协议之全部内容, 并自愿签订本协议。
5. 本协议的签订、有效性、履行、解释、执行及争议解决, 均适用中华人民共和国法律。因本协议及原协议相关的任何争议, 双方应争取以友好协商的方式迅速解决, 若经协商仍未能解决, 双方均应甲方住所地人民法院提起诉讼解决争议。
6. 本协议壹式贰份, 甲、乙双方各执壹份, 各份具有同等法律效力, 自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

# 成都购房解约协议书篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了编号为\_\_\_\_的《\_\_\_\_市商品房买卖合同》（下称“该契约”）。现双方经友好协商，达成如下一致意见：

## 第一条 返还费用

甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币\_\_\_\_元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币\_\_\_\_元。银行贷款部分款项共计\_\_\_\_元由甲方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日直接返还予贷款银行，并向乙方提供银行的收据，作为乙方与银行解除借款合同的依据。

## 第二条 返还期限

双方同意甲方按照下列期限，分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方：

1. \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_%计\_\_\_\_元直接返还款项。
2. \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_%计\_\_\_\_元直接返还款项。
3. \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_%计\_\_\_\_元直接返还款项。
4. \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_%计\_\_\_\_元直接返还款项。

5. \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_%计\_\_\_\_元直接返还款项。

6. \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付款项计\_\_\_\_元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

### 第三条 抵押贷款

乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款（下称“月均还款”），由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

### 第四条 解约

甲方按本协议第2条第6款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

### 第五条 注销登记

甲方向乙方支付全款计\_\_\_\_元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至\_\_\_\_市国土资源与房屋管理局（下称“房地局”）办理该契约注销登记手续，并提供全部所需文件，包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等。

### 第六条 注销登记时间

### 第七条 陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是具有完全民事行为能力的自然人；

(2) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

## 第八条 修改与补充

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

## 第九条 违约责任

1. 甲方的责任

2. 乙方的责任

(1) 如果乙方未按本协议履行义务，则支付违约金\_\_\_\_\_元；

(2) 如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

3. 违约方按本协议约定所支付的违约金如果低于对方因该违约行为所实际受到的损失（包括各种因之产生的费用、开支、额外责任，以及协议履行后所可以获得的直接利益），则对方保留进一步要求违约方进行补偿的权利，但必须提供相关损失的证明，且不得超过违约方订立协议时预见到或应当预见到的因违约行为所可能造成的损失。

## 第十条 法律适用与纠纷解决方式

本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

## 第十二条 生效

本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计\_\_\_\_元到达乙方账户开始生效。

## 成都购房解约协议书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

1. 甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币\_\_\_\_\_元，除尚未归还之行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币\_\_\_\_\_元。行贷款部分款项共计\_\_\_\_\_元由甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日直接返还予贷款行，并向乙方提供行的收据，做为乙方与行解除借款合同的依据。

(1) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付

\_\_\_\_\_ %计 \_\_\_\_\_元直接返还款项。

(2) \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付  
\_\_\_\_\_ %计 \_\_\_\_\_元直接返还款项。

(3) \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付  
\_\_\_\_\_ %计 \_\_\_\_\_元直接返还款项。

(4) \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付  
\_\_\_\_\_ %计 \_\_\_\_\_元直接返还款项。

(5) \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付  
\_\_\_\_\_ %计 \_\_\_\_\_元直接返还款项。

(6) \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付款  
项计 \_\_\_\_\_元，以及交付返还全部行贷款后行所提供的收据。

3. 乙方如系以行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款行支付的抵押贷款月均还款(下称“月均还款”)，由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4. 甲方按本协议第2条第(6)款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5. 甲方向乙方支付全款计 \_\_\_\_\_元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至北京市国土资源与房屋管理局(下称“房地局”)办理该契约注销登记手续之全部所需文件(包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等)。



6. 甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7. 本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计\_\_\_\_\_元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 成都购房解约协议书篇五

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了编号为no□\_\_\_\_\_的《\_\_\_\_\_市外销商品房预售契约》/《\_\_\_\_\_市商品房买卖合同》(下称“该契约”)。现双方经友好协商，达成如下一致意见：

1. 甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币\_\_\_\_\_元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币\_\_\_\_\_元。银行贷款部分款项共计\_\_\_\_\_元由甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日直接返还予贷款银行，并向乙方提供银行的收据，做为乙方与银行解除借款合同的依据。

2. 双方同意甲方按照下列期限，分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方：

(1) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元直接返还款项。

(2) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元直接返还款项。

(3) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方

支付款项计\_\_\_\_\_元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

3. 乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款(下称“月均还款”)，由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4. 甲方按本协议第2条第(6)款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5. 甲方向乙方支付全款计\_\_\_\_\_元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至\_\_\_\_\_市国土资源与房屋管理局(下称“房地局”)办理该契约注销登记手续之全部所需文件(包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等)。

6. 甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7. 本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计\_\_\_\_\_元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了编

号为no□\_\_\_\_\_的《\_\_\_\_\_市外销商品房预售契约》 / 《\_\_\_\_\_市商品房买卖合同》(下称“该契约”)。现双方经友好协商,达成如下一致意见:

1. 甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜,依该契约的约定,甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币\_\_\_\_\_元,除尚未归还之银行贷款外,甲方需向乙方实际支付人民币\_\_\_\_\_元。银行贷款部分款项共计\_\_\_\_\_元由甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日直接返还予贷款银行,并向乙方提供银行的收据,做为乙方与银行解除借款合同的依据。

2. 双方同意甲方按照下列期限,分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方:

(1) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前,甲方向乙方支付\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元直接返还款项。

(2) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前,甲方向乙方支付\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元直接返还款项。

(3) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前,甲方向乙方支付款项计\_\_\_\_\_元,以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

3. 乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的,自本协议签署之日起至该契约正式注销之日,每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款(下称“月均还款”),由甲方支付,乙方给予必要的配合,且乙方无须再向甲方归还。

4. 甲方按本协议第2条第(6)款约定执行完毕后,双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后,乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利,甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前,如果乙方不再要求

退房、解约的，可与甲方另行协商。

5. 甲方向乙方支付全款计\_\_\_\_\_元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至\_\_\_\_\_市国土资源局(下称“房地局”)办理该契约注销登记手续之全部所需文件(包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等)。

6. 甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7. 本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计\_\_\_\_\_元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

(文章来源于网络，侵权请联系删除)