

商铺买卖合同签订陷阱(模板6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

商铺买卖合同签订陷阱篇一

甲方：

乙方：

甲方对位于的店铺进行租赁转让，现乙方欲承租，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

- 1、甲方有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应退还乙方的定金。
- 2、双方对转让费的金额确定为人民币：元。
- 3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币：元。
- 4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，租金为人民币：每月，若不能达成该条件，则甲方应退还乙方的定金。
- 5、甲方收取乙方定金后_____日内，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应返还乙方的定金。
- 6、甲乙双方约定在签订本协议后的_____日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同，否则甲方必须退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后_____日内，若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权不退还定金。

8、若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在甲方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：甲乙双方身份证复印件；

甲方：

年月

乙方：年月日日

商铺买卖合同签订陷阱篇二

甲方：有限公司（以下简称甲方）

乙方：（销售员姓名）

（以下简称乙方）为了加大“撒可丰”复合肥的销售量，便于开发和巩固市场，本着平等、互利、诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、乙方做为甲方的销售人员，其报酬和福利津贴等待遇依据本协议确定。甲方补助乙方差旅费每人每天100元，电话费每月150元。

二、本协议的期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

三、甲方指定乙方的销售区域为_____。其它空白区域（即甲方在该地区未指定其他销售员），经甲方同意，乙方可以自行在该区域内销售。

四、销售产品范围：“强丽撒可丰”牌高、中、低浓度复合肥□bb肥系列、有机肥系列。

五、货款交付方式：货款两清。

六、乙方的基本义务：

- 1、在甲方指定的销售区域内进行销售，不得越界销售；
- 2、执行甲方制定的统一销售价格，不得随意变动；
- 4、甲方单位工作期间不得兼职；
- 5、接受甲方对销售行为的监督，如有违反行为，愿接受处罚；
- 6、遵循甲方的规章制度，按时上下班；甲方有权对乙方进行考勤。乙方在外地出差，应用当地固定电话报告其出差地点。乙方每年的出勤日应不少于200天。乙方每年出勤超过200天的，甲方给予1000元的出勤补助。

七、甲方的基本义务：

- 1、负责统一提供企业、产品的宣传资料、包装、样品等；
- 2、保证产品质量，如出现产品质量问题由甲方承担；
- 4、甲方可以安排乙方为甲方办理其它公事，公事费用由甲方

承担。

八、乙方应保守在工作期间知悉的甲方的商业机密，包括：技术秘密、价格、销售渠道和客户资料等，不得泄露给第三人。

九、若出现客户退货换货，由此产生的费用由乙方和客户协商解决，甲方不予承担。

十、提成方式：乙方的基本工资为每月_____元。乙方实际完成的销售数量少于基本任务量吨的，提成按_____元吨计算；乙方实际完成的销售数量超过基本任务量以上的部分，按_____元吨计算。

十一、结算方式：

1、甲方每月按乙方当月完成的销售数量支付乙方_____元吨的提成；

3、甲方有权扣除乙方销售总提成金额的10%作为退货换货保证金。保证金于下_____年度_____月在乙方不存在违反本协议第八条、第九条规定的行为时自动支付给乙方。

十二、未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本协议有同等法律效力。

十三、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方：咸阳xx公司 乙方：法定代表人：

商铺买卖合同签订陷阱篇三

甲、乙双方就位于（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用

的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于_____的商铺现房（以下简称商铺），商铺具体状况如下：

（1）产权证号为，土地使用权证号为。

（2）商铺座落在，结构为砖混。

（3）商铺产权面积平方米。

（4）商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得。

（5）商铺目前部分被租赁（承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同）。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，不存在任何权利瑕疵（包括但不限于抵押权、优先购买权等）。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日元的标准向乙方承担违约金。第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让包干价款共计人民币_____万元，小写_____（元）。

乙方的付款方式和付款期限：

本合同生效后乙方应向甲方支付给定金人民币万元，合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后日内将上述商铺的抵押予以解除，使上述商铺完全具备过户至乙方的条件。（注意：解押资金为商铺的现余抵押贷款额：万元+万元借款）

甲方应在商铺的抵押解除后日内将此商铺过户至乙方名下，乙方应在办妥上述商铺过户手续的当日将价款元一并支付。（注意：价款为付足上述商铺的款项）。

如因甲方原因导致上述商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息（自乙方支付房款之日起至实际退还之日止）外，还应向乙方承担定金的担保责任。

甲方应在合同生效后日内将商铺过户至乙方名下，乙方应在妥办商铺过户手续的当日将余款元一并付清。

第三条上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第四条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由甲方承担或享有；过户后所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由乙方承担或享有。

第五条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人——商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第六条如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息（自乙方支付房款之日起至实际退还之日止）外，还应向乙方支付违

约金10万元。

甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金_____万元。

第七条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，双方均有权向商铺所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。第九条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

_____年_____月_____日

商铺买卖合同签订陷阱篇四

乙方：_____地址：_____电话：_____

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《中华人民共和国民法典》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

一、乙方为甲方办理煤炭销售中介事务，甲方委托乙方所办理事项不得另行委托第三方办理。

二、委托权限为乙方办理书面委托书，授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为_____年，委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、费用承担乙方的食宿、交通、文印、工商查询等必要费

用由甲方承担。可以一次性支付费用万圆，包干使用。

六、甲方的权利和义务：有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约；不得做出不利于中介事项的行为；按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务在不误所办中介事项的行为的前提下，有权从事其他业务活动；但要保持通讯畅通；如发现甲方歪曲事实，弄虚作假，捏造证据，有权终止中介行为，所收费不予退回；如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担；认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对煤炭市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为200万元人民币。甲方未能按期支付中介费每逾期一天按万分之五支付违约金。其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十一、双方特殊约定事项（本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。）

十二、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺；甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十三、如发生争议可协商解决，也可选择按以下第()种方式

处理.

1向乙方所在地地法院起诉。

2向____市仲裁委员会提起仲裁.

十四、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务，任何一方不得将争议诉至媒体。

十五、双方提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十六、本合同一式2分，双方各一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月_____日

商铺买卖合同

商铺买卖合同【精】

商铺买卖合同【热】

商铺买卖合同【荐】

商铺买卖合同书

商铺买卖合同签订陷阱篇五

合同双方当事人：

出卖人：_____

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

企业资质证书号： _____

邮政编码： _____

委托代理人： _____ 地址：

委托代理机构：

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

邮政编码： _____

地址： _____

地址：

共有人：

姓名： 国籍：

【身份证】 【护照】 【】

【委托代理人】 【】 姓名： 国籍：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码：

联系电话：

根据有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商铺达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以方式取得位于、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为，规划用途为，土地使用年限自年月日至年月日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】【暂定名】_。规划许可证号为，施工许可证号为_____。

第二条商铺销售依据。

第三条买受人所购商铺的基本情况。

买受人购买的商铺（以下简称该商铺，其商铺平面图见本合同附件一，编号以附件一上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的：地下一层号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

该商铺合同约定建筑面积共平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米。

第四条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为（币）每平方米元，总金额（币）千百拾万千百____拾元整。

第五条套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商铺交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第种方式进行处理：

1、双方自行约定：

（1）以产权登记面积为准，据实结算房价款；

（2）产权登记面积大于合同约定面积的部分，买受人按约定的单价补足房款；

（3）产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内（含3%）部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性，公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价，双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条付款方式及期限。

买受人按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在年月日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额%的优惠，即实际付款额为（_____币）_千百拾万千百拾元整。

2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入出卖人指定的银行（帐户名称： ， 帐号： _）

（2）年月日前支付全部房价款的_____%，计（_____币）千百拾万千百____拾元整。

3、按揭付款

（3）买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于_年月日前到银行办妥按揭贷款手续。

4、其他方式_____.

第八条买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理（不作累加）

（2）逾期超过日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之（该比率应不小于第（1）项中的比率）的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起日内自行向出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付

款的违约责任。

第九条交付期限。

出卖人应当在年月日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第种条件，并符合本合同约定的商铺交付买受人使用：

1. 该商铺经验收合格。
2. 该商铺经综合验收合格。
3. 该商铺经分期综合验收合格。
4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。
5. _____.

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起日内通知买受人的；
- 3□ _____.

第十条出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第九条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商铺交付买受人使用，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理（不作累加）

（2）逾期超过日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起天内退还

全部已付款，并按买受人累计已付款的%向买受人支付违约金。

买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之（该比率应不小于第（1）项中的比率）的违约金。

第十一条规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更或人防工程特殊需要导致下列影响到买受人所购商铺质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

（1）该商铺结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

□2□_____.

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时间内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十二条交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第十三条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商铺不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十四条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商铺的装饰、设备标准应符合双方约定（附件二）的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第__种方式处理：

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2、经双方选定的鉴定部门确认后，由出卖人在合理期限内恢复到约定标准，或赔偿差价。

3□_____.

第十五条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商铺正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；

2. 电梯，空调在房屋交付后日内达到使用条件；

3. 其它：_____.

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处

理：

1. _____.

第十六条关于产权登记的约定。

出卖人应当在商铺交付使用后日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，未能在上述期限内将应由出卖人提供的资料报产权登记机关备案，致使买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的%赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的%向买受人支付违约金。

3. _____.

第十七条保修责任。

双方详细约定商铺的保修范围、保修期限和保修责任等（见附件三）。

在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十八条物业管理。

1、前期物业公司由出卖人选择，出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉，有相应的资格与能力来维护买受人的各项

权利;买受人应遵守该物业公司的管理规定。

2、首期物业管理公司的服务期限自年月日至年月日，期限届满后，业主委员会有权根据法律的规定，重新选择物业公司。

3、物业管理的时间至少在年月日以前开始，以保证买受人能够及时享受到相应的物业管理服务。

第十九条双方就下列事项约定：

1、该商铺所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人；

2、该商铺所在商业街的命名权归出卖人；

3、本合同所规定的书面通知是指以邮寄、公告等方式或直接以书面方式告知对方，以邮寄或公告方式通知的，邮寄或公告当日视为已通知，邮寄后日或公告后日视为通知到达之日。

4□_____.

第二十条买受人的房屋仅作使用，买受人应按物业管理合同约定的经营范围进行经营，使用期间买受人不得擅自改变该商铺的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商铺有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

_____.

第二十一条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人

协商解决;协商不成的,按下述第种方式解决:

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第二十二条本合同未尽事项,可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十三条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十四条本合同连同附件共页,一式份,具有同等法律效力,合同持有情况如下:

出卖人份,买受人份,份。

第二十五条本合同自双方签订之日起生效。

第二十六条自本合同生效之日起90天内,由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章): 买受人(签章):

【法定代表人】: 【法定代表人】:

【委托代理人】: 【委托代理人】:

(签章) (签章)

年月日签于年月日签于

商铺买卖合同签订陷阱篇六

甲方:

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于xx年8月31日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方:年月日

乙方:年月日

丙方(签字)年月日