

2023年房屋拆迁安置补偿办法 房屋拆迁安置补偿合同(模板7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋拆迁安置补偿办法篇一

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方(被拆迁人) _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据____市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就

房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

(二)乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三)乙方临时过渡期限自_____年____月____日至_____年____月____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合_____；

(三)房屋内应当有以下设施：

XXX

XXX

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助甲方支付乙方搬家补助费_____元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元;转学补助费_____元;提前搬家奖励费_____元;其他补助费_____元;共计人民币_____元。

第七条 被拆迁房屋补偿甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

1. 作价补偿。被拆迁房屋_____间，建筑面积_____平方米，按每平方米_____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。甲方以_____地点，_____房屋，_____间，_____平方米，补偿乙方;乙方需支付:

(1) 结构差价_____元;

(2) 面积差价_____元;

(3) 房屋成新差价_____元□XXX_____

第八条乙方在_____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同

第三条

第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期____个月内，甲方按本合同

第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费□xxx____

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;xxx____出现上述

情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

返

房屋拆迁安置的补偿合同

拆迁安置补偿协议书

房屋拆迁安置补偿办法篇二

电话：_____法定代表人：_____职务：_____

电话：_____法定代表人：_____职务：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

（一）乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。（二）乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是（姓名、性别、年龄、关系等）（三）被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

(一) 乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积_____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三) 乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合_____；

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。被拆迁房屋____间，建筑面积____平方米，按每平方米____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。甲方以_____地点，_____房屋，____间，____平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1) 结构差价_____元；(2) 面积差价_____元；(3) 房屋成新差价_____元。

3. _____第八条乙方在____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。

3□_____

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；

2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

3. _____ 出现上述情况, 甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时, 逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理:

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份, 甲、乙双方各持一份, 另一份报房屋拆迁主管部门备案。

房屋拆迁安置的补偿合同

拆迁安置补偿协议书

房屋拆迁安置补偿办法篇三

地址: _____

邮码: _____

电话: _____

法定代表人: _____

乙方(被拆迁人): _____

地址: _____

邮码: _____

电话: _____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

(二) 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

(三) 被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

(一) 乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

(三) 乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合_____;

(三) 房屋内应当有以下设施: _____。

第五条 拆迁安置房屋产权

租赁合同

并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于_____。甲、乙双方应另行签订房屋

买卖合同

，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元; 临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)_____元; 转学补助费_____元; 提前搬家奖励费_____元; 其他补助费_____元; 共计人民币_____元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

(一) 作价补偿。被拆迁房屋_____间, 建筑面积_____平方米, 按每平方米_____元作价补偿, 甲方支付乙方拆迁补偿费_____元。本合同签订后, 由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二) 产权调换。甲方以_____地点, _____房

屋，_____间，_____平方米，补偿乙方；乙方需支付：_____。

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元。

_____□

第八条乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知乙方，并按以下方法_____处理：

(一) 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二) 逾期_____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费，逾期超

过_____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的_____ %向乙方加付临时过渡费。

_____□

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- （一）不可抗力造成安置房屋建设延期；
- （二）因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

_____□

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋拆迁安置补偿办法篇四

甲方（拆迁人）：_地址：_邮编：_电话：_法定代表人：_乙方（被拆迁人）：_地址：_邮编：_电话：_甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据____市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点建设项目名称_，建设地点_，建设单位_，《拆迁许可证》文号_。

第二条被拆房屋现状

（一）乙方在拆迁范围内有房屋_间，建筑面积_平方米，使用面积_平方米，居住面积_平方米。

（二）乙方有正式户口_人，常住人口_人，应安置人口_人，分别是_。

（三）被拆迁房屋的产权属于_。

第三条拆迁安置

（一）乙方安置到_，房屋_间，建筑面积_平方米，使用面积_平方米，居住面积_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

（二）乙方临时过渡到_，房屋_间。

（三）乙方临时过渡期限自x年____月____日至x年____月____日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(一) 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合_颁发的_标准；

(二) 建造质量应当符合_；

(三) 房屋内应当有以下设施：_。

第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于_。乙方应与_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于_。甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补偿甲方支付乙方搬家补助费_元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）_元；转学补助费_元；提前搬家奖励费_元；其他补助费_元；共计人民币_元。

第七条 被拆迁房屋补偿甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

(一) 作价补偿。被拆迁房屋_间，建筑面积_平方米，按每平方米_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二) 产权调换。甲方以_地点，_房屋，_间，_平方米，补偿乙方；乙方需支付：_。

(1) 结构差价_元；

(2) 面积差价_元；

(3) 房屋成新差价_元。_。

第八条乙方在x年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在x年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同

第三条

第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_天前通知乙方，并按以下方法_处理：

（一）甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

（二）逾期_个月内，甲方按本合同

第十一条约定的临时过渡费的_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过_个月，甲方按本合同

第十一条约定的临时过渡费的_%向乙方加付临时过渡费。_。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

（一）不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期; _。出现上述情况, 甲方应当在情况发生的_天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时, 逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理: _。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

返

房屋拆迁安置补偿办法篇五

拆迁人: _____(简称甲方)

被拆迁人: _____(简称乙方)

甲方经_____批准, 在成都市_____地区进行项目建设, 修建_____。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《成都市房屋拆迁管理办法》的规定, 于_____年_____月_____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定, 协商订立以下协议共同遵守:

一、拆迁范围内涉及乙方_____路(街、巷)_____号附_____号_____结构_____用途的房屋, 建筑面积_____平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证(未超过批准期限的临时建筑的有效证照)。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于_____年_____月_____日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷, 由乙方自理, 甲方概不负责。

二、根据, 甲方按_____元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方, 甲方应一次性付清乙方货币补偿款_____元, 由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以_____路(街、巷)_____号_____幢_____单元_____楼_____座_____间(成套住宅房屋)建筑面积_____平方米与乙方进行产权调换,附调换房屋平面图。甲方按价_____元/平方米与乙方房屋价_____元/平方米结算,_____方补给_____方人民币_____元。甲方将调换的房屋交付乙方,同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方,办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1. 煤气_____元
2. 独立电表_____元
3. 电话_____元
4. 有线电视_____元
5. 独立水表_____元
6. 电热_____元

1. 甲方支付乙方人民币_____元;
2. 甲方支付承租人人民币_____元。

六、甲方调换给乙方的房屋,应符合国家规定的质量安全标准,并执行国家保修规定,按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在_____区_____街(巷)_____号提供_____间建筑面积_____平方米房屋周转过渡,过渡期为_____个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡,过渡期为_____个月,甲方按乙方原房屋建筑面积_____,付给乙方临时安置补助费_____元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《成都市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择(_____)方式解决

a. 申请成都市仲裁委员会仲裁。

b. 诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

房屋拆迁安置补偿办法篇六

拆迁人：_____（简称甲方）

被拆迁人：_____（简称乙方）

甲方经_____批准，在西安市_____地区进行项目建设，修建_____。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《西安市房屋拆迁管理办法》的规定，于_____年_____月_____日取得_____字_____号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方_____路（街、巷）_____号附_____号_____结构_____用途的房屋，建筑面积_____平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证（未超过批准期限的临时建筑的有效证照）。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于_____年_____月_____日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按_____元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款_____元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以_____路（街、巷）_____号_____幢_____单元_____楼_____座_____间（成套住宅房屋）建筑面积_____平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价_____元/平方米与乙方房屋价_____元/平方米结算，_____方补给_____方人民币_____元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1、煤气_____元

2、独立电表_____元

- 3、电话_____元
- 4、有线电视_____元
- 5、独立水表_____元
- 6、电热_____元

- 1、甲方支付乙方人民币_____元；
- 2、甲方支付承租人人民币_____元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在_____区_____街（巷）
_____号提供_____间建筑面积_____平方米房屋
周转过渡，过渡期为_____个月。乙方同意在建设期间自行
周转过渡，过渡期为_____个月，甲方按乙方原房屋建筑面
积_____，付给乙方临时安置补助费_____元。

八、违约责任和纠纷解决办法

- 1、乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。
- 2、甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《西安市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。
- 3、本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。
- 4、对本合同有争议，双方选择（_____）方式解决

a□申请西安市仲裁委员会仲裁。

b□诉讼。

九、其他：_____

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

房屋拆迁安置补偿办法篇七

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

乙方（被拆迁人）：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

(二) 乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是（姓名、性别、年龄、关系等）

(三) 被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

(一) 乙方安置到_____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到_____，房屋____间。

(三) 乙方临时过渡期限自____年____月____日至____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通

知____日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合_____；

(三) 房屋内应当有以下设施：

1□_____

2□_____

3□_____

第五条拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补偿

甲方支付乙方搬家补助费_____元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）_____元；转学补助费_____元；提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元；共计人民币_____元。

第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。

被拆迁房屋____间，建筑面积____平方米，按每平方米____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

乙方需支付：

(1) 结构差价_____元；

(2) 面积差价_____元；

(3) 房屋成新差价_____元。

3□_____

第八条乙方在____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

一天罚款____元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月____元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满____天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期____个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费，逾期超过____个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。

3□_____

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

3□_____

出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

乙方： _____

代表人： _____

_____年____月_____

房屋拆迁安置的补偿合同

拆迁安置补偿协议书