

2023年二手房交易购房协议(模板6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

二手房交易购房协议篇一

买方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：_____区（县）_____小区（街道）_____号（楼）_____单元_____号（室），该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

第二条 房屋权属情况：该房屋所有权证证号为：_____，土地使用状况：该房屋占用的国有土地使用权以_____方式获得。土地使用权证号为：_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年（月_____日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。该房屋性质为商品房。该房屋的抵押情况为未设定抵押。该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过_____公司居间介绍（房地产执业经纪人：_____，经纪人执业证书号：_____）达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，

中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条 成交价格和付款方式：经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：_____元房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。本合同签订后3日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币_____元。该房屋过户到买方名下后3日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币_____元。该房屋验收交接完成后3日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币_____元。

第五条 权属转移登记和户口迁出

（一）双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内（最长不超过3个月）取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照_____银行同期贷款利率付给利息。

（三）卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行_____银行同期贷款利率付给利息。

第六条 房屋产权及具体状况的承诺：卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其

他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的_____费用由卖方承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条 房屋的交付和验收：卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条 本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖

方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 违约责任一、逾期交房责任除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2) 逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

第十条 逾期付款责任买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2) 逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条 不可抗力因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十三条 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

买方：_____

中介方：_____

_____年_____月_____日

二手房交易购房协议篇二

乙方（买房人）：_____

见证人：_____

甲方自愿将其房屋出卖给乙方，乙方也已充沛理解该房屋详细情况，愿意买该房屋。该房屋详细情况如下：

（二）出卖房屋的一切权证证号为_____；

（三）房屋平面图和房产证，该房屋占用范围内的土地运用权随该房屋一并转让。

二手房购房协议样本中甲方保证已照实陈说上述房屋权属情况和其他详细情况，保证该房屋不受别人合法追索。

乙方在_____前付给甲方定金（钱），（大写）_____元，（小写）_____元。

上述定金在乙方后一次付款时充抵房款，在_____时由甲方退还乙方。

该房屋协议价钱为（钱）（大写）_____元，（小写）_____元。

房价款的支付方式和支付时间为_____

1、甲、乙双方定于_____时正式托付该房屋；甲方应在正式托付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于_____前向有关部门申请办理相关隶属设备和相关权益的更名手续。

3、甲方未按规则实行以上义务的，则按下列商定承当违约责任。

二手房购房协议样本中甲、乙双方确认，固然房屋一切权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权益人均已书面同意将该房屋出卖给乙方。

甲、乙双方同意，在本契约生效后 日内，共同向房屋权属注销机关申请办理房屋一切权转移注销；并在乙方领取《房屋一切权证》后，按有关规则向土地管理部门申请办理该房屋土地运用权变卦手续。

该房屋土地运用权的变卦手续按下列商定办理： 该房屋土地运用权为出让获得，其土地运用权证证载权益和相关出让合同的权益、义务一并转让给乙方。

该房屋土地运用权为划拨获得，依据有关规则，其转让需交纳土地出让金；双方商定，该费用由乙方承当。

除本条第二款已有商定外，办理以上手续应当交纳的税费，由乙方按国度规则本人承当。

甲、乙双方向房屋权属注销机关申请一切权转移注销，注销机关准予注销的，则双方提出申请的时间为该房屋权益转移时间。

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式托付之日权益转移之日起转移给乙方。

该房屋正式托付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列商定处置：

本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的局部。

本契约自甲乙双方签署之日自_____之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

二手房交易购房协议篇三

XXXXXX

乙方（买方）：

XXXXX

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

甲方自愿将坐落于xxx房屋出售给乙方，室号为xx[]房屋所有权证证号为[]xxx[]共有权证号[]xx[]产权面积为[]xx平方米，规划用途为[]xx[]国有土地使用证号为[]xx[]乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币（大写[]xxx[]人民币（小写[]xx元（其中含经济适用住房货币补贴xx万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号[]xx[]含提前还贷部分资金xx万元）。

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由xx承担。

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第xx种方式付款。

1、一次性付款

应于本合同签订之日起xx日内一次性支付到监管专户，如未按期付清，则本合同自动终止。

2、分期付款

(1) 第一期xxxx

(2) 第二期

xxxxxx

(3) 第三期

xxxx

3、商业贷款付款应于本合同签订之日起xx日内支付首期房款人民币xxx元，余款xxx元在xx日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

4、公积金贷款付款

应于本合同签订之日交付首期房款人民币

xxx元，余款xxx元在xxx日内由买方向公积金管理机构申请以公积金贷款方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

1、根据建设部、中国人民银行《关于加强房地产经纪管理规定交易结算管理有关问题的通知》（建住房〔20xx〕321号文件）和《长沙市二手房交易资金监管办法》规定，甲乙双方同意接受二手房交易资金全额监管。

2、甲乙双方将本合同约定的房屋所有权转移的房价款人民币（大写□□xxxxxx元存入资金监管专用账户。（买方使用经济适用房住房货币补贴购房，买卖双方自行协商补贴是否进行监管；已提前还贷部分，凭银行还贷确认信息数据不列入资金监管的金额范围，其资金安全自负。）

3、资金监管账户

户名□xxxx

开户行□xxxxxxxx

账号：

xxxxxxx

甲方应于房屋所有权转移登记完成之日起xx日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付，并配合乙方办理产权过户相关手续。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律障碍。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

合同各方分别陈述和保证如下：

1、各方具有签署和履行本合同所必要的资格、授权和完成相应的批准程序的能力；

3、各方在履行本合同过程中，如因司法、行政机关对标的房屋（或预付房款）予以查封、冻结等限制性措施导致交易

中止的，交易风险由各方承担。

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼、仲裁的方式解决。

1、卖方单方终止本协议，监管部门有权将买方已转付至监管账户的购房资金退付给买方，买方可依据受损失程度，追究卖方的违约责任。

2、分期付款的买方在超期xx日之后，未付清后续购房款的，监管部分有权根据卖方的申请，终止本合同。卖方可依据受损失程度，追究买方的违约责任。

本合同x式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档x份。

甲方（签章□□XXXXX乙方（签章□□XXXX

XXXX年XX月XX日

XXXX年XXX月XX日

二手房交易购房协议篇四

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____室(建筑面积_____平

平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____元;即人民币小写_____元。

3、乙方在签订本合同时，支付定金_____，即小写_____。

4、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)

5、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

6、办理房产证手续所产生的有关税费由_____方承担。

7、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

8、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

9、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

10、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁

及不适移动的物件。

11、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

二手房交易购房协议篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条、房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：_____【区(县)】_____【小区(街道)】_____【幢】【座】【号(楼)】_____单元_____号(室)该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条、房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：_____。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以_____ (出让或划拨) 方式获得。土地使用权证号为：_____, 土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年(月_____日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条、介绍人

买卖双方通过_____公司居间介绍(房地产执业经纪人：_____, 经纪人执业证书号：_____)达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的_____%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条、成交价格和付款方式

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二) 买方付款方式如下：

1、本合同签订后_____日内，买方向卖方支付定金成交总

价的_____%，即人民币_____元。

2、该房屋过户到买方名下后_____日内，买方向卖方支付成交总价的_____%，即人民币_____元。

3、该房屋验收交接完成后_____日内，买方向卖方支付成交总价的_____%，即人民币_____元。

第五条、权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起_____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过_____个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起_____日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起_____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之_____的违约金。如逾期超过_____日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起_____日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条、房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款_____%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰

装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：_____费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后_____日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之_____的违约金。

第七条、房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后_____日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条、本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导

致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起_____日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的_____倍支付违约金。

第九条、税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。(9)提前还款短期贷款利息(如有)；(10)提前还款罚息(如有)

3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费；(2)房地产买卖合同公证费(如有)；(3)评估费；(4)保险费(如有)；(5)其他(以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款_____%的违约金。

第十条、违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2)逾期超过_____日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起_____日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的_____%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2)逾期超过_____日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起_____日内按照逾期应付款的_____%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条、不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条、争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉；

第十三条、本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

二手房交易购房协议篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面), 建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为: 单价: 人民币_____元/平方米, 总价: 人民币_____元整(大写: _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币_____元整, 作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方, 剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度, 乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方), 并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方, 剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 交易税费由_____方承担, 中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后, 若乙方中途违约,

应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

个人二手房购房合同

二手房贷款购房合同

二手房购房合同协议范本

2016年二手房购房合同

购房协议书模本

解除购房协议书

购房协议书【热门】

购房协议书【精】

【推荐】购房协议书