

# 最新离婚协议房子归女方(优秀6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 离婚协议房子归女方篇一

民族：\_\_\_\_族

身份证号码：\_\_\_\_\_

现住：\_\_\_\_\_

协议人（女方）：\_\_\_\_\_，女，19\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生

民族：\_\_\_\_族

身份证号码：\_\_\_\_\_

现住：\_\_\_\_\_

协议人\_\_\_\_\_向双方于20\_\_\_\_年10月11日在\_\_\_\_\_区民政局办理结婚登记手续，结婚证号为：\_\_\_\_\_。现因感情不和等原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依我国《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、\_\_\_\_与\_\_\_\_自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于20\_\_年\_\_月\_\_日生育一女儿，取名：\_\_\_\_，于20\_\_年\_\_月\_\_日生育一儿子，取名：\_\_\_\_。离婚后儿子及女儿随男方直接抚养生活。

2、男方独自承担儿子及女儿的全部抚养费（包括生活费、教育费及医疗费）。

3、女方在离婚后每星期可以探望儿子及女儿两次，可以带儿子及女儿去玩耍，每次带儿子及女儿去玩耍不超过一天，于当天晚上22点前由男方接回或女方送回男方住处。但每年假期时女方可以连续一周与儿子及女儿一起居住及玩耍。如临时或春节等节假日探望的，女方可提前与男方协商，双方按协商结果另行安排探望及随同玩耍。儿子或女儿年满十周岁时，假期随男方或女方一起生活由儿子或女儿决定。

4、女方每次探望小孩及要求小孩随同玩耍时，男方必须无条件的配合，不许设置其他任何条件拒绝女方探望。如男方拒绝女方探望达三次以上（包含三次）的，小孩抚养权变可更为由女方直接抚养生活，由此产生的诉讼费、律师费、公告费、公证费、差旅费等全部费用由男方承担。

5、离婚后如男方有对儿子或女儿虐待等行为的，或男方经济状况恶化致使抚养儿子及女儿的生活困难的，小孩抚养权变更为由女方抚养。

### 三、夫妻共同财产的分割：

1、双方各自名下或使用的其它私人财产（如通讯工具、交通工具、首饰、衣服等）归各自所有，双方各自名下的存款归各自所有。

2、婚姻期间所购买的家具、电器全部归男方所有，由男方全权处置。

3、债权与债务：婚姻期间，双方没有共同的债权。双方婚姻期间各自产生的借款及其他的债务，各自独自偿还。如因各自的债务造成对方损失的，受损失方可以向对方追偿。

四、其他：

本协议履行过程中，如有任何争议的，交由女方所在地的人民法院依法审理。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：\_\_\_\_\_（签章）

女方：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 离婚协议房子归女方篇二

男方：\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_，女，汉族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_。

男、女双方于\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_省\_\_县民政局登记结婚。\_\_

年\_\_月\_\_日，婚生小孩出生。现因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，经双方协商一致，现双方自愿达成如下协议：

一、男方\_\_\_\_\_与女方\_\_\_\_\_离婚。

二、有关子女的抚养：婚生小孩\_\_\_\_\_随男/女方共同生活，由女/男方每月给付抚养费人民币\_\_\_\_\_元，于每月10号前以转帐的方式支付，直至付到18周岁止。18周岁后的有关费用双方日后重新协商。另婚生小孩的日常一般医疗费用由男/女方负担，重大医疗费用由男、女双方平摊。

三、关于夫妻共同财产的分割。

(一)关于房产的分配：夫妻双方于\_\_\_\_\_年购有坐落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室的房产一套，原登记价人民币\_\_\_\_\_，产权登记在男/女方名下，属夫妻共同财产。现协商该套房产归女方所有(包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，男方应配合女方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由女方承担。

(二)关于机动车辆的分配：

夫妻双方婚后购有\_\_牌小汽车一辆(车牌号：\_\_\_\_\_)，现协商该车辆归男/女方所有，男方一次性给予男/女方车辆补偿款人民币\_\_万元。

(三)关于现金、存款和其它财产的分配：男、女双方现有的各自名下的现金、存款归各自所有，男方另补偿女方人民币\_\_万元。

四、夫妻双方无其它的共同债权债务。

五、本协议在履行过程中若发生争议，双方协商解决；协商不成，任一方均可向\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区人民法院起诉解决。

六、本协议一式二份，男、乙双方各执一份，在双方签字后生效。

男方(签字)： 女方(签字)：

### 离婚协议房子归女方篇三

男方： \_\_\_\_\_，出生于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，身份证号码： \_\_\_\_\_  
户籍地址： \_\_\_\_\_（户口簿上的地址）

女方： \_\_\_\_\_，出生于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，身份证号码： \_\_\_\_\_  
户籍地址： \_\_\_\_\_（户口簿上的地址）。

男女双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_婚姻登记机关自愿结婚登记。结婚后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生  
有儿（女）\_\_\_\_\_。结婚后，因（简述离婚的原因），导致夫妻感情破裂，现双方经认真考虑，愿意通过协议离婚解除夫妻关系。

经协商达成以下协议： \_\_\_\_\_

一、男、乙双方自愿离婚。（若女方在怀孕期或分娩后一年内或中止妊娠后六个月内，男方不能提出离婚，女方可提出离婚）。

二、女方现在是否怀孕（若女方在怀孕期间，必须注明）。  
婚生子（女）\_\_\_\_\_由\_\_\_\_\_方携带抚养，  
抚养权归\_\_\_\_\_方。所需抚养费由\_\_\_\_\_方负责，

（协定详细内容包括教育、医疗等方面的抚养费的提供数额，提供方式、提供时间、供养年限等；若子女已成年可免具体抚养协定，但必须注明子女已成家或已独立生活，不存在抚养问题等）。

三、夫妻婚后财产的归属权、夫妻共同财产的分割（包括房产、物业、家用电器、交通工具、现金存款、有价证券等。房产等物业如需办理过户手续，必须写明详细地址、房产证号或购房合同号、交通工具需写明车牌号码等信息。如有需要，可咨询律师或有关部门）。

四、明确有关夫妻的`债权债务的承担。

五、其他双方认为需要协定的问题（如离婚后有一方户口需迁出本户籍地址，必须写明）。

六、本协议一式三份（如需办理房产过户的，根据需要一式四份或以上），男方、女方各持一份，婚姻登记机关存档一份。经婚姻登记机关核准离婚后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（双方需在登记员面前  
签名）

## 离婚协议房子归女方篇四

男方：

女方：

因男女双方感情长期不合，经协议离婚。现作协议如下：

### 1、债务问题

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日因买房欠款共\_\_\_\_\_元，男女双方共同承担，女方还\_\_\_\_\_元，其余\_\_\_\_\_元由男方还。

## 2、财产问题

现有院一套，房屋共计六间，门面房及一楼西面一间归男方使用，其余归女方和女儿使用，但最终所有权归女儿。老家院及树木归男方，因女儿有地，地里收益二分之一归女方。家具及家用设施归女儿和女方。

## 3、孩子问题

因男方无法全身心照顾孩子，孩子跟随母亲，抚养权归女方。若男方参与抚养孩子(在女方上班期间照顾孩子)，男方付抚养费每月\_\_\_\_\_元，否则，男方应付女儿抚养费每月\_\_\_\_\_元给女方，并与每月初给女方，逾期不付按日利息百分之十支付。若孩子遇特殊情况，如升学、重大疾病等需较大款项时，男女双方共同负担。

## 4、其他问题

男方利用门面房做生意，不得影响院内及四邻休息。

男方：

女方：

## 离婚协议房子归女方篇五

女方：\_\_\_\_\_

男方与女方现因夫妻的感情彻底破裂而自愿离婚，现经双方商定，对有关的事项达成了以下协议：

一、双方婚生女\_\_\_\_\_由男方抚养，女方每月\_\_\_\_\_日前支付共计\_\_\_\_\_元人民币抚养费。女方每月逢x周周x上午x点到男方处接孩子探视，于x日x午x点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归为男方所有，女方需要配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费应由男方承担。

为了保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同的.财产分割折价款。

三、女方自愿自筹\_\_\_\_\_元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗的费用，若以上钱款不足以支付以上医疗的费用，超出\_\_\_\_\_部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、夫妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：\_\_\_\_\_ (签字) 女方：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



(本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份)

## 离婚协议房子归女方篇六

合同编号：

女方出轨离婚协议书范本2018专业版

签订地点：

签订日期： 年 月 日

女方出轨离婚协议书范本2018专业版

男方： \_\_\_\_\_， 汉族， \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，  
住\_\_\_\_\_， 身份证号  
码\_\_\_\_\_。

女方： \_\_\_\_\_， 汉族， \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，  
住\_\_\_\_\_， 身份证号  
码\_\_\_\_\_。

风险提示： 双方信息

信息切记不可填错！这是确定离婚双方在法律角度上的身份特征，确保离婚协议订立当事人的唯一性。若是信息有误差，可能导致协议直接无法生效。

男方与女方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月相识，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_民政局登记结婚，婚后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日生育一儿子/女儿，名\_\_\_\_\_。

因\_\_\_\_\_致使夫妻双方感情破裂，且已无任何和好可能，现经双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协

议如下：

一、男女双方均自愿离婚

二、子女抚养、抚养费及探望权：

风险提示：抚养费的约定

一般而言，无特殊情况（例如孩子丧失或部分丧失劳动能力）离婚协议对抚养费的约定是给付到孩子18周岁或独立生活为止。但在现实情况中，上大学甚至大学毕业后仍不能完全独立生活的孩子很普遍。如果你们对抚养期限没有约定，则默认抚养费支付至高中教育完毕；在你们对抚养期限有明确约定的情况下，适用你们的约定。比如，你们约定支付抚养费至孩子大学毕业止，若一方在孩子上大学后拒不履行，孩子有权根据离婚协议向其主张抚养费用。

儿子/女儿\_\_\_\_\_由\_\_\_\_\_方抚养，随\_\_\_\_\_方生活，由\_\_\_\_\_方按以下方式向\_\_\_\_\_方支付抚养费(包括生活费、教育费和医疗费)。

1、\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性支付抚养费\_\_\_\_\_元给\_\_\_\_\_方。

2、\_\_\_\_\_方应于每月\_\_\_日向\_\_\_\_\_方账号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_银行卡支付抚养费\_\_\_\_\_元。

(从以上两种抚养费支付方式选择一种)

午\_\_\_\_\_点。

如\_\_\_\_\_方不按照上述时间将孩子送回，\_\_\_\_\_方有权拒绝其今后继续探望孩子。

## 风险提示：探视权的约定

在离婚协议中，探视权往往不被当事人所重视，只是在离婚协议中简单写上孩子归某方抚养，对于探视的时间、地点、方式有明确约定的不多，导致离婚后一旦产生争议，还要再次通过法院确认，增加了当事人的经济成本和时间成本。因此，你必须十分重视离婚协议中关于子女探视权的相关规定，并作出明确约定，要强调细节。

## 三、夫妻共同财产的处理

(1) 存款：\_\_\_\_\_方名下存款\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_方名下存款\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但\_\_\_\_\_方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性支付\_\_\_\_\_元给\_\_\_\_\_方。

(2) 房屋：登记于夫妻双方名下的房产共\_\_\_\_处，其中，由夫妻共同所有的位于\_\_\_\_\_的房产所有权归\_\_\_\_\_方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，\_\_\_\_\_方必须协助\_\_\_\_\_方办理变更的一切手续，过户费用由\_\_\_\_\_方负责。\_\_\_\_\_方应当于\_\_\_\_\_方户口迁出\_\_\_\_日内向其一次性支付房屋差价\_\_\_\_\_元。

## 风险提示：户口迁移的约定和处理

实践中，离婚后如果房子归你，对方户口拒不迁出，可能导致你的房屋转让不便。且这类问题法院和公安机一般不会受理，因此你往往也很难找到相关部门处理。

实践中，离婚后如果房子归你，对方户口拒不迁出，可能导致你的房屋转让不便。且这类问题法院和公安机一般不会受理，因此你往往也很难找到相关部门处理。

需要注明的是，逾期的补偿不应写成违约金，因为户口迁出具有人身性质，若写成违约金法院支持可能会有难度。而写成不便补偿，合情合理，同时也不违反法律规定，法院支持的可能性较大。

(3)其他财产：婚前双方各自的其他财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

#### 风险提示：财产分割的约定

如果担心对方还有你不知道的存款，不建议简洁的约定“各自财产归各自所有”。因为，这样离婚后即使你又知道他还有银行存款，也很难要求分割，毕竟，你已经同意“离婚时各自名下的存款归各自所有”。

建议你们在离婚协议中，将截止到离婚协议签订之时，双方名下的银行存款情况详细列出，包括开户行、开户名、账号、存款余额、币种等。这样，离婚后一方若发现另一方没有记载在离婚协议上的存款，便可以通过诉讼形式要求分割甚至要求故意隐匿一方予以少分甚至不分。

#### 四、债务的处理

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

双方确定在婚姻关系存续期间发生的债务由双方共同偿还：

\_\_\_\_\_方还应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_方  
一次性支付差价\_\_\_\_\_元。

(从以上两种抚养费支付方式选择一种)

#### 五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述\_\_\_\_\_外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

## 六、经济帮助及精神赔偿

因\_\_\_\_\_方生活困难，\_\_\_\_\_方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_\_元给\_\_\_\_\_方。上述\_\_\_\_\_方应支付款项，应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付完毕。

## 七、违约责任的约定

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应向\_\_\_\_\_方付违约金\_\_\_\_\_元/按\_\_\_\_\_支付违约金。

## 八、协议生效时间的约定

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

男方：

年 月 日

女方：

年 月 日

以下无正文，使用前请删除。

备注： 1. 仅供参考，不能作为您的决定或行为的支持依据，使用前应根据实际情况对具体内容进行更改。如不能确定，建议咨询相关律师。2. 申请人在使用本参考格式时，应根据实际情况填写。

3. 文书中需填写的内容应在电脑上填写完毕后再打印出来，除签名外不得手填。 法律知识之无效合同：

无效合同是指合同虽然成立，但因其违反法律、行政法规、社会公共利益而无效。可见，无效合同是已经成立的合同，是欠缺生效要件的合同是不具有法律约束力的合同不受国家法律保护。无效合同自始无效，但部分条款无效，不影响其余部分的效力。

无效合同的原因有三种：

1、订立合同主体不合格，表现为：

2) 代理人不合格且相对人有过失而成立的合同，该合同无效；

3) 法人和其他组织的代表人、负责人超越权限订立的合同，且相对人知道或应当知道其超越权限的，该合同无效。

2、订立合同内容不合法，表现为：

3) 恶意串通，损害国家、集体或三人利益的合同，无效； 4) 以合法形掩盖非法目的合同，无效； 5) 无处分权的人处分他人财产的合同，无效。

但有两例外：事后经权利人追认的，有效； 事后取得处分权的，有效。

3、意思表示不真实的合同，即意思表示有瑕疵，如：一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益的，无效。