

最新房屋担保手续 房屋担保协议书(大全6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋担保手续篇一

乙方(借款人)：_____

乙方因急需资金，现向甲方借款，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条甲方共计借给乙方人民币____元整(大写：_____)，借款协议签订后2日内支付。

第二条借款期限自__年__月__日起至__年__月__日止，共计__个月，利息按____计算。

第三条乙方为保证到期还款，以自己的房产作为抵押担保，房产位于____，房产证号为____，土地证为_____。

第四条如乙方在借款到期后5日内未按合同约定偿还借款及本息，除承担归还本金及利息外，还承担借款金额10%的违约金。如到期后15日内仍不能还款时，乙方同意甲方有权处置抵押的房产，房屋作价____元，借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方，双方不再进行评估作价，乙方协助办理过户手续。

第五条抵押房产如遇拆迁，甲方的权利在补偿款或置换房的

范围内按第四条的规定执行。

第六条房产借款抵押期间，乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分，乙方如违反以上规定，除承担返还本金及利息外，还需承担借款金额20%的违约金。

第七条本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条本合同自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

出借人：_____

借款人：_____

____年____月____日

房屋担保手续篇二

借款人(丙方)：_____ 身份证号
码：_____ 电话：_____ 住所(地
址)：_____ 声明：乙丙双方已阅读本合同所有
条款。应乙丙双方要求，甲方已经就本合同做了相应的条款
说明。乙丙双方对本合同条款的含义及相应的法律后果已全部
通晓并充分理解。

根据借款人(丙方)与贷款人于____年____
月____日签订的_____ (以下
称主合同，合同编号：)以及甲方与贷款方签订的
的_____ (以下称保证合同)、甲方与丙
方签订的《委托保证合同》(合同编号：)，甲方就主合同项
下的债务为丙方提供了连带责任保证担保。经丙方要求，乙
方愿意就保证合同项下的全部款项以其享有所有权或经营管
理权的财产向甲方提供抵押，为丙方进行反担保。甲、乙、

丙三方根据有关法律、法规规定，经协商一致，约定如下条款：

一、乙方以“抵押物清单”（附后）所列之财产向甲方设定抵押，抵押财产评估作价 万元。

二、乙方抵押期限自借款合同约定的还款期届满后两年止。

三、乙方保证抵押物为其合法所有（或依法享有处分权或经营管理权）的无权属争议的财产。

四、乙方应负责办理抵押登记手续，承担抵押登记费用，保证抵押的合法性。乙方在本合同签订之日将抵押物权属证明文件交给甲方，抵押期间该抵押物由乙方保管。

五、抵押反担保范围：担保金额（大写）人民币_____万元及利息、借款方应支付贷款方的违约金或罚息、保证人代偿的本金及利息、违约金以及实现抵押权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、强制执行费、抵押物处置费等）。

六、本合同的效力独立于主合同及保证合同，主合同及保证合同无效不影响本合同的效力。因主合同及保证合同无效所产生的后果由乙方承担。

七、本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管、公证等费用均由乙方和丙方承担。

八、主合同期限届满，丙方未能清偿债务，甲方代丙方履行还款义务后，甲方有权以法定的方式处置抵押物并从所得价款中优先受偿，实现抵押权。

九、抵押期间，乙方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受甲方的检查。

十、乙方应办理抵押物在抵押期间的财产保险，并自愿将甲方作为财产保险的唯一受益人。

十一、抵押期间，抵押物如发生投保范围内的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应视为抵押财产，由乙方存入甲方指定的账户，抵押期间乙方不得动用。

十二、抵押期间，抵押物造成环境污染或其他损害，应由乙方独立承担责任。十三、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下抵押物。

十四、抵押期间，经甲方书面同意，乙方转让抵押物所得的价款应存入甲方指定的账户，抵押期间乙方不得动用。

十五、为确保抵押物的真实性、合法性，乙方承诺：

1、乙方向甲方提供的抵押物无权属争议；

2、未向他人设置抵押、典当、转让、赠与或以其它任何方式处分过；

3、抵押物无被查封、扣押、受追索的情况；

4、抵押物无第三人主张权利或提出异议。

十六、在抵押期间，乙方发生合并、分立、变更、撤销、破产、法定代表人变更等情况，其合并、分立、变更后的法人或其它组织仍继续承担或连带承担本合同项下的反担保责任。

十七、违约责任：

(一)未经甲方书面同意，乙方若擅自处分抵押物的，其行为无效。甲方有权要求乙方恢复抵押物原状，且乙方应按甲方

为丙方提供的担保额的20%向甲方支付违约金。

(二)有下列情况之一，乙方应按甲方为丙方提供担保额的20%向甲方支付违约金，给甲方造成经济损失，还应进行损害赔偿：

- 1、抵押物存在权属争议；
- 2、已向他人设置抵押、典当、转让、赠与或以其它任何方式处置抵押物；
- 3、抵押物有被查封、扣押、受追索的情况；
- 4、有第三人对抵押物主张权利或提出异议；
- 5、有擅自转让、隐匿抵押物的行为。

十八、乙方若出现下列情况之一时，应提前三十日书面通知甲方：

- 1、法定代表人更换、改变住所或经营场所、减少注册资金等；
- 2、因承包、租赁、联营、股份制改造、分立、被兼并(合并)、对外投资及其它原因而改变经营方式或组织形式等。

十九、乙方被其他债权人诉诸法律等情况发生时，应在情况发生后二日内将情况通知甲方。

二十、抵押期间，乙方发生下列情况之一，甲方有权提前依法处分抵押物实现抵押权：

- 1、乙方被宣告破产或被解散；
- 2、乙方违反本合同约定义务或发生其他严重违约行为；
- 3、主合同履行期间丙方被宣告破产、被解散、擅自变更企业

体制致使甲方所担保的款项落空、卷入或即将卷入重大的诉讼程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

二十一、甲方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

- 1、支付抵押物的保管费用、实现抵押权的费用及甲方代丙方偿还贷款所发生的费用；
- 2、贷款方本息损失及甲方的代偿损失；
- 3、甲方收取丙方逾期本息5%的违约金；
- 4、甲方代贷款方收取贷款方和借款方所约定的违约金；
- 5、补偿上述款项后，剩余部份返还乙方。

二十二、其他约定事项

二十三、本合同经甲、乙、丙三方签字、盖章后生效。抵押物依法应进行抵押登记的，本合同在“抵押物清单”中的抵押物依法办理抵押登记之日起生效。

二十四、本合同一式肆份，甲方、乙方、丙方各执壹份，登记机关执壹份。

甲方：

有权签字人：

乙方：

有权签字人：

丙方：

有权签字人：

年 月

房屋担保手续篇三

抵押人：_____（甲方）

抵押权人：_____（乙方）

甲乙双方依据我国《物权法》、《合同法》、《担保法》、《城市房地产管理法》以及相关法律法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在充分理解本合同条款后，同意按如下条款订立本合同，以共同遵守。

第一条：为确保借款合同（_____年_____字第_____号）的履行，甲方自愿将正在建设中的房屋抵押，乙方经实地勘验，在全面充分了解该房屋具体状况后同意接受抵押。

第二条：本合同所对应的借款合同项下的借款数额为（大写）_____元，债务人履行债务的期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条：设定抵押物状况：

房屋座落：_____

项目名称：_____

用地证号：_____

规划证号：_____

预售许可证：_____

备注：_____

本合同抵押房屋建筑面积共_____平方米，土地占用或分摊面积共_____平方米，抵押房屋共作价（大写）_____元。

第四条：本次房屋抵押所担保的范围包括：主债权项下的金额及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的一切费用。

第五条：已经抵押的房屋由甲方占用与管理，甲方应维护该房屋的安全与完好。

第六条：有下列情形之一的乙方有权依法定程序处分上述房屋并可要求提前清偿上述借款。

甲方在债务履行期内连续_____月或累计_____月未能按约归还借款的。

第七条：甲方所抵押房屋在抵押期间竣工并取得房屋所有权证书后，须转为房地产抵押登记。

第八条：甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所分摊或占用范围内的土地使用权一并抵押给乙方。

第九条：抵押权与其担保的债权同时存在，债权消灭的抵押权也消灭。

第十条：在本合同签订后，甲、乙双方应当持本合同及其他必要的证明文件，到郑州市房产管理部门办理抵押房产的登记手续。

本抵押合同如发生变更或者抵押关系终止时，甲、乙双方应当到原登记机关办理变更或者注销的登记手续。

第十一条：抵押期间，抵押人转让抵押房地产的，须经抵押权人同意，并将转让所得的价款向抵押权人提前清偿债务。转让的价款超过债券数额的部分归抵押人所有，不足部分由债务人清偿。

第十二条：甲方转让抵押的房地产，应通知乙方，并告知受让人房地产已经抵押的情况，甲方未通知乙方或者未告知受让人的，转让行为无效。

第十三条：抵押期间，企业、事业单位法人分立、合异、更名，由变更的法人承担或享有本合同其权利和义务。甲方依法宣告破产的，其破产前设定抵押的房地产乙方享有优先受偿的权利。

第十四条：债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，抵押权人可以与抵押人协议以抵押房产折价或者以拍卖、变卖该抵押房产所得的价款优先受偿。

第十五条：凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，由双方协商解决。如商议不成，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。

第十六条：双方商定的其他事项：_____

第十七条：本合同未尽事宜，依相关法律、法规之规定。

第十八条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产管理登记部门存档一份。

抵押人：_____（签章）

法人或委托代理人：_____（签章）

合同签订时间：____年____月____日

抵押权人：_____（签章）

法人或委托代理人：_____（签章）

合同签订时间：_____

房屋担保手续篇四

借款人(丙方)：_____身份证号
码：_____电话：住所(地
址)：_____声明：乙丙双方已阅读本合同所有
条款。应乙丙双方要求，甲方已经就本合同做了相应的条款
说明。乙丙双方对本合同条款的含义及相应的法律后果已全
部通晓并充分理解。

根据借款人(丙方)与贷款人于_____年_____
月____日签订的_____ (以下
称主合同，合同编号：)以及甲方与贷款方签订
的_____ (以下称保证合同)、甲方与丙
方签订的《委托保证合同》(合同编号：)，甲方就主合同项
下的债务为丙方提供了连带责任保证担保。经丙方要求，乙
方愿意就保证合同项下的全部款项以其享有所有权或经营管
理权的财产向甲方提供抵押，为丙方进行反担保。甲、乙、
丙三方根据有关法律、法规规定，经协商一致，约定如下条
款：

一、乙方以“抵押物清单”(附后)所列之财产向甲方设定抵
押，抵押财产评估作价万元。

二、乙方抵押期限自借款合同约定的还款期届满后两年止。

三、乙方保证抵押物为其合法所有(或依法享有处分权或经营管理权)的无权属争议的财产。

四、乙方应负责办理抵押登记手续，承担抵押登记费用，保证抵押的合法性。乙方在本合同签订之日将抵押物权属证明文件交给甲方，抵押期间该抵押物由乙方保管。

五、抵押反担保范围：担保金额(大写)人民币_____万元及利息、借款方应支付贷款方的违约金或罚息、保证人代偿的本金及利息、违约金以及实现抵押权的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、强制执行费、抵押物处置费等)。

六、本合同的效力独立于主合同及保证合同，主合同及保证合同无效不影响本合同的效力。因主合同及保证合同无效所产生的后果由乙方承担。

七、本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管、公证等费用均由乙方和丙方承担。

八、主合同期限届满，丙方未能清偿债务，甲方代丙方履行还款义务后，甲方有权以法定的方式处置抵押物并从所得价款中优先受偿，实现抵押权。

九、抵押期间，乙方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受甲方的检查。

十、乙方应办理抵押物在抵押期间的财产保险，并自愿将甲方作为财产保险的唯一受益人。

十一、抵押期间，抵押物如发生投保范围内的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应视为抵押财产，由乙方存入甲方指定的账户，抵押期间乙方不得动用。

十二、抵押期间，抵押物造成环境污染或其他损害，应由乙方独立承担责任。十三、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下抵押物。

十四、抵押期间，经甲方书面同意，乙方转让抵押物所得的价款应存入甲方指定的账户，抵押期间乙方不得动用。

十五、为确保抵押物的真实性、合法性，乙方承诺：

房屋担保手续篇五

在房屋租赁合同纠纷中, 租赁保证金是一种担保合同能顺利履行的常用担保方式, 对于房屋租赁担保合同你了解多少呢? 以下是本站小编为大家整理的房屋租赁担保合同范文, 欢迎参考阅读。

出租人(以下称甲方): (身份证号:)

承租人(以下称乙方): (身份证号:)

担保人(以下称丙方): (身份证号:)

一、房屋概况:

租赁房屋位于 (门市)。

二、租赁期限

本合同约定租赁期限为 年, 自 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满后如乙方续租的, 须与甲方协商再行签订房屋租赁合同; 如不续租, 乙方须提前一个月通知甲方, 并于合同期限届满(解除)后三日内无条件搬出租赁房屋。

三、租金

本合同约定租金：年租金总额为人民币 万 仟元整(小写：)。租金交付方式为上打租。乙方必须于 年 月 日前一次性支付租金及押金合计人民币 万 仟 元整(小写：)。租赁期满后，如乙方无违约，无欠费，甲方应返还押金。该押金不计息。

四、承租房屋用途：

五、甲方的权利和义务

5.1 甲方有依本合同约定收取承租房屋租金、押金及相关费用的权利。

5.2 承租期间，乙方违反本合同约定，甲方有权终止该租赁合同，收回房屋，扣除租赁押金，并要求乙方承担违约责任，赔偿损失。

5.3 房屋租赁期满或本合同第八项约定的违约事由出现导致合同解除后，乙方应于3日内交还承租房屋及附属设施，逾期未交还，甲方有权强行收回。

5.4 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处路。

5.5 乙方支付租金后甲方向乙方交付承租房屋。

5.6 甲方有正常维护、修缮承租房屋(不包含乙方装修、装饰部分)的义务，承担房屋的采暖费用。

六、乙方的权利和义务

6.1 乙方有在无违约的情况下，在合同约定权限内，独立使

用该租赁房屋中所(约定)承租部分的权力。

6.2 租赁期满，在同等条件下乙方有优先承租权。

6.3 乙方应按本合同约定按时足额支付租金及承租房屋水、电等除采暖费外的所有费用。

6.4 经甲方书面同意，乙方可将现有经营项目出兑，但新的承租人必须与甲方重新签订租赁合同。

6.5 乙方不得利用该承租房屋从事约定以外的经营或进行违反法律、法规、社会公德的活动，如因此造成的一切法律、经济责任均由乙方承担。

6.6 乙方有义务安全使用水、电、煤气、暖气等设备、设施，如因乙方不安全使用造成的一切损失(包括给邻居造成的损失)，均由乙方负责赔偿。

6.7 乙方需要对承租房屋进行装修时，不得破坏房屋的现有结构，事先将装修方案征得甲方的书面同意。在租赁期满或因乙方责任导致退租后，附属的装修无偿归甲方所有，乙方不得将装修进行毁损。

七、丙方的义务：

7.2 丙方在合同约定的保证范围内承担无限连带责任保证。如果本合同中约定的承租期限届满，乙方未履行或未完全履行义务的，甲方可以要求丙方代为履行，乙方造成甲方损失的，甲方也可以要求丙方在合同约定的保证范围、保证期间内承担代为清偿责任。丙方的保证责任随乙方履行本合同项下的义务或者丙方代为偿还等情况相应减少或者免除。

7.3 丙方提供的连带责任保证的保证期间为本合同中约定的房屋承租履行期届满之日起两年。

八、违约责任

8.1 甲乙丙三方如违反合同约定要承担违约责任，赔偿无过错方因此受到的经济损失。

8.2 乙方违反本合同约定，出现下列违约事由时，甲方有权终止该租赁合同，收回房屋，扣除租赁押金，并要求乙方承担责任，赔偿损失，且有权要求丙方承担保证责任。

8.2.1 未经甲方书面同意，乙方擅自将所租房间全部或部分转租、出兑或变相由第三方使用的。

8.2.2 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

8.2.3 乙方在承租房屋里存放易燃、易爆物品或其他危险品的

8.2.4 乙方拖欠租金及水费、电费、卫生费等除采暖费外的所有相关费用的。

8.2.5 乙方未经甲方书面同意，单方擅自改变房屋用途或结构的。

8.2.6 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

8.2.7 堆放杂物或放路其他物品在公用通道或不属于自己承租范围内，影响他人通行或使用的。

8.3 违约金

8.3.1 乙方未按约定按时足额支付租金，每延迟一日，需向甲方支付未付租金总额日千分之三的违约金。延迟支付租金超过约定期限十日，甲方有权终止本合同，收回租赁房屋。房屋及配套设施非自然折旧因素所致的毁损灭失由乙方承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.3.2 在租赁期内，乙方出现违约事由时或未经甲方同意中途擅自退租的，应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

8.4 甲方违反本合同约定，乙方有权解除租赁合同，同时向甲方追回预交租金，预交租金金额自解除租赁合同之日起至合同期满之日止计算，并要求甲方承担责任，赔偿损失。

九、房屋出现需修缮事由，甲方接到通知后在合理期限内未修复或未完全修复，乙方可自行修复或完善，所需合理费用由甲方承担。

十、合同履行过程中，甲乙丙三方发生争议可协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，经甲乙丙三方共同协商，可做出修改或补充规定，修改或补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效：本合同一式三份，当事三方各执一份，自三方共同签字、盖章(按手印)时起生效。

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

担保方：

乙方因温州强丰农贸综合批发市场项目需要向甲方租赁钢管、扣件、套管，顶丝、经双方协商一致签订本合同：

1、租赁期从 年 月 日至 月 日，租赁数量钢管暂定 吨、扣件 万只、顶丝、 个。

2、租金为钢管 元/天.米(250米为1吨、 元/月.吨)、扣件(套管) 元/天.只(1000只/吨)(以上价格为不含税价格，如乙方要求开具发票的，税金 %由乙方承担)，价格每年调整一次。租期每满一年按11个月结算租费。

3、租赁物根据乙方的正常施工需要陆续出租，乙方应提前五天书面通知甲方所需的钢管扣件的规格数量，否则甲方不承担材料供应不及时的责任。

4、乙方认可租赁物的质量符合工程要求。如有质量异议，应于租赁当日提出，否则，视为对质量无异议。施工前，乙方应检测甲方出租材料的性能，根据钢管扣件的性能制定脚手架的施工方案，并且乙方对脚手架工程所造成的一切安全事故承担责任。

5、租赁物的使用地点温州强丰农贸综合批发市场。乙方不得擅自改变租赁物的使用地点或转让第三人使用，否则甲方有权解除合同。

6、租金的计算及支付：钢管扣件套管的租赁时间从乙方提货之日起计算至归还到甲方仓库之日(如1月1日提货，1月31日归还，则按31天计算租金)。租金及费用每月对帐，按一季度支付70%。乙方逾期付款的，甲方可以解除合同。如合同提前解除或终止，乙方应在2个月内付清全部租费。

7、租赁物出租由装车费由，运费甲方承担 元/吨、其余由乙方承担。租赁物归还由乙方运到甲方仓库，运费甲方承担 元/吨、其余由乙方承担。归还卸车整理费吊装费 元/吨、扣件清理费 元/只、扣件少螺丝 元/套，由甲方承担。乙方在使用中不得锯断钢管，如锯断一处赔偿 20 元(6米钢管不能锯断)。归还数量与出租数量之差即为锯断数;钢管如弯曲，

每处收调直费 1 元，由乙方承担，随租付一并支付。甲方出租的钢管为未油漆钢管，如工程需油漆，油漆工作及费用由乙方负担。

8、租赁物遗失、损坏，按赔偿时该租赁物的市场全新价格赔偿（以杭州市建筑设备租赁商会提供的当月标准钢管扣件的参考价格计算）。

9、租赁期满，乙方应及时、完好地归还租赁物。

(1) 甲方可收回租赁物、

(2) 或者甲方可视为乙方继续不定期租赁、

(3) 或者甲方可要求乙方折价归还(以杭州市建筑设备租赁商会提供的当月标准钢管扣件的参考价格计算，折价款付清前、乙方仍应支付租金)。无论甲方选择以上何种处理方法，乙方都应按本合同约定租金单价向甲方支付超期租金。

共2页，当前第1页12

房屋担保手续篇六

地址：_____ 电话：_____

地址：_____ 电话：_____

一、甲方将坐落在个人产权的房屋使用所有权以元的价格转让给乙方。该房屋产籍号为，户型为室厅，建筑面积为平方米，楼层为住，（正、厢）楼。

二、乙方应向甲方支付购房定金元，并将过户所需材料于本合同签订之日天内移交给乙方，否则视为违约行为。由方于____年____月____日前办理完交易手续并承担全部过户费

用，将该房屋的所有权登记在乙方名下，新房证下发7日内，乙方应将购房余款一次性给付甲方。在乙方交付全部购房余款的当日，甲方将房屋移交丙方使用。

三、乙方交纳定金后、甲方迁出前，在未征得乙方同意的前提下，甲方不得随意处置该房屋或挪做它用，也不得随意改变该房屋的用途、内部设施和结构。

四、乙方交纳定金后，在尚未办理交易手续的情况下，该房屋因不可抗力而造成损坏，或被划入政府拆迁范围的，双方应协商解决，协商不成，甲方应主动向乙方返还定金。

五、水、电、煤气费以及卫生费、房费、电话费、有线电视费、公共房屋维修费、物业管理费等费用由甲方结清，交付后发生的费用由乙方支付，甲方如有拖欠，乙方可从购房余款中予以扣除或向甲方追偿。水表字、电表字、煤气表字。

六、陈欠取暖费由甲方负责一次性结清，交易当年的取暖费由乙方承担。

七、乙方违约，无权要求返还定金；甲方违约，应按定金的双倍向乙方赔偿。

八、其它约定事项：_____。

九、因履行本协议发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

十、本协议一式伍份，由甲乙双方、公证处、发证中心及交易中心各留存一份，经甲方、乙方签字后生效。如有其他协议与本协议不符，以本协议内容为准。

签约日期：_____