

# 标准合同下载(通用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 标准合同下载篇一

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区  
路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面\_\_\_\_\_积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(人民币)。

### 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证后，剩余房

款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。甲方在收款时应向乙方出具收据。

#### 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

#### 第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_\_承担。

#### 第六条甲方的保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

#### 第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款\_\_\_\_\_%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款\_\_\_\_\_%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

## 标准合同下载篇二

订立合同当事人双方：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

## 第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_年月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前60天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

## 第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

## 第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计)\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)支付方式为季度支付，由乙方在上期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

## 第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因需要使用，在不影响房屋结构和外观的前提下，可

以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1) 租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2) 租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3) 租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

## 第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所

有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

## 第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经

营权受国家相关法律法规的保护。

## 第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

## 第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

## 第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

## 第十一条：补充条款

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期□x年x月x日 签约日期□x年x月x日

店面商铺租赁合同阅读

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照】号码：\_\_\_\_\_

【委托】【法定】代理人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照】号码：\_\_\_\_\_

【委托】【法定】代理人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称“《条例》”)等法律法规,并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》(沪府办发[]34号文印发,以下简称“《安全管理意见》”),甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜,订立本合同。

## 第一条出租厂房情况

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在本市\_\_\_\_\_【区】【县】  
\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室(部  
位)\_\_\_\_\_ (以下简称“该厂房”)。该厂房出租【建筑面  
积】【使用面积】为\_\_\_\_\_平方米,其平面图见本合同附件  
(一)。

1.2甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】【法



律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编号：\_\_\_\_\_；并已告知乙方该厂房【已】【未】设定抵押。

1.3该厂房屋原规划设计的生产使用性质为\_\_\_\_\_；其现有装修、有关设施设备(包括特种设备，下同)状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件(二)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依据。

## 第二条 租赁使用性质和生产用途

2.1甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房屋原规划设计的生产使用性质，用于从事\_\_\_\_\_的产品生产。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事前款约定之外的其它产品生产经营活动。

## 第三条 交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该厂房和按本合同附件(二)中约定的有关设施设备(以下简称：有关设施设备)。租赁日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.2租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方

需继续承租的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

#### 第四条租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。

4.2该厂房租金\_\_\_\_\_【年】【月】内不变。自第\_\_\_\_\_【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.3乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

4.4乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

#### 第五条保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

5.3【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

## 第六条厂房的使用要求

6.1甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件(三)，明确租赁双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

6.3租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

6.4租赁期间，甲、乙双方应根据《安全生产管理协议》的约定，保证该厂房及设施设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方在履行安全管理职责，对该厂房进行检查时，乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。

6.5乙方增设特种设备，或者另需装修、改变技术工艺或改造有关设施设备的，应事先征得甲方的书面同意。其中按规定必须报有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。

## 第七条厂房返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该厂房和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付占用期间的使用费。

7.2乙方返还该厂房和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方根据合同附件(二)的约定进行验收，并

相互结清各自应当承担的费用。

## 第八条转租、转让和交换

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该厂房部分或全部转租给他人。

8.2乙方转租该厂房，应按规定与接受转租方签订书面的转租合同，并依据原签订的《安全生产管理协议》，由甲、乙双方与接受转租方签订《安全生产管理协议》。其中，甲方应承担的安全生产管理职责不因转租而改变。

8.3在租赁期内，乙方将该厂房转让给他人承租或与他人承租的厂房进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该厂房承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同及《安全生产管理协议》。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该厂房，应提前3个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 第九条解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

(二)该厂房因社会公共利益被依法征用的。

(三)该厂房因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的。

(四)该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房，或者因不可抗力导致毁损、灭失的。

(五)甲方已告知乙方该厂房出租前已设定抵押，现被处分的。

(六)\_\_\_\_\_。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金;给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一)甲方未按时交付该厂房和有关设施设备，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的。

(二)甲方交付的该厂房和有关设施设备不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的厂房和有关设施设备危及安全生产或存在消防等级缺陷的。

(三)甲方发现乙方未按《安全生产管理协议》认真履行其管理职责，存在安全生产隐患，且书面告知乙方责令其整改，乙方整改不力或逾期拒不整改的。

(四)乙方未征得甲方书面同意和相关部门的批准，擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，用于从事第二条第一款约定之外其它产品的生产经营活动的。

(五)乙方未征得甲方书面同意和经安全生产监督、消防等有关部门的批准，即增设、改造特种设备，或者生产、经营、运输、储存、使用危险物品或处置废弃危险化学品的。

(六)乙方未征得甲方书面同意，擅自转租该厂房、转让或与他人交换该厂房承租权的。

(七)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的。

(八)\_\_\_\_\_。

## 第十条违约责任

10.1该厂房和有关设施设备交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10.2因甲方未在该合同中告知乙方，该厂房前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3非本合同规定的情况，甲方在租赁期间擅自解除本合同，提前收回该厂房的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.4租赁期间，根据本合同第六条的约定，【甲方】【乙方】不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使厂房和有关设施设备损坏，【甲方】【乙方】应承担赔偿责任。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求，擅自改变厂房建筑结构，违反有关技术标准和消防安全规定，进行电力线路等装修工程，改变技术工艺或生产设施的，甲方有权要求乙方恢复厂房和有关设施设备原状以及赔偿损失。

10.6非本合同规定的情况，乙方在租赁期间中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 第十一条解决争议的方式

11.1 本合同受中华人民共和国法律、法规管辖。

11.2 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交上海仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十二条 其他条款

12.1 租赁期间，甲方需将未抵押的厂房和有关设施设备抵押的，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该厂房和有关设施设备抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该厂房前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该厂房和有关设施设备的意见。

12.2 本合同自双方【签字】【签字后\_\_\_\_\_】生效。生效后的15日内，【甲方】【乙方】【甲、乙双方共同】应负责按规定办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明，同时将《安全生产管理协议》报该厂房所在地街道办事处或镇(乡)人民政府备案。

12.3 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由【甲方】【乙方】负责在本合同变更、终止之日起的15日内，向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。其中，因合同变更，《安全生产管理协议》需作调整的，则应在调整后，按上款规定重新办理备案手续；合同终止的，则应相应办理《安全生产管理协议》备案的注销手续。

12.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充

条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

12.5甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12.6本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，\_\_\_\_\_【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

委托代理人签署：\_\_\_\_\_委托代理人签署：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

经纪机构名称：\_\_\_\_\_

经纪人姓名：\_\_\_\_\_

经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_

附件

附件(一)该厂房的平面图(略)

附件(二)现有装修、有关设施设备(包括特种设备，下同)状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的有关事宜。



## 附件(三) 安全生产管理协议(略)

### 说明

一、本合同是上海市房屋土地资源管理局、上海市工商行政管理局根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》，结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》(沪府办发[2004]34号文印发)，以及国家和本市规划、消防、建筑设计、安全生产等有关规定而制定的专用示范文本，仅适用于本市行政区划内按市场化原则协商确定租金的厂房租赁行为。(闲置厂房依法临时改建为宿舍后出租需订立的合同，则应使用《上海市房屋租赁合同(商品房预租)示范文本》。)本合同条款均为提示性条款，供租赁双方当事人约定采用。合同中的未尽事宜，可由双方当事人协商一致后，订立补充条款予以明确。

二、本合同条款中，“”内容为并列的选择项，双方当事人可根据实际要求选择，不予选择的划除。

三、本合同签订前，双方当事人应相互校验有关身份证明，其中，出租人还应向承租人出具房地产权证或其他权属证明。

四、本合同签订后，租赁当事人应按规定向厂房所在地区(县)房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取租赁合同登记备案证明。

五、本合同文本可向市或厂房所在地房地产交易中心、农场系统受理处或社区事务受理中心购取。双方当事人使用本合同前应仔细阅读，认真了解各条款内容。

六、本合同的租赁关系由经纪机构代理或居间的，则租赁当事人应当要求经纪机构和经纪人在本合同的最后一页签字、盖章。

## 关于门面商铺租赁合同

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

### 第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条：租赁用途：商铺使用。

### 第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

### 第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

#### 第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

#### 第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

#### 第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

## 第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

## 第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 标准合同下载篇三

客户名：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

服务内容：

车型

颜色

台数

单价

全/半天天

总价

备注

备注：

租车总金额：\_\_\_\_\_元已收定金：\_\_\_\_\_元余额：\_\_\_\_\_元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系、经双方协商一致，在自愿、平等的基础上达成如下协议，共同遵守。

1. 用车时间：年月日，根据甲方要求在早上前准时到达。：

2、乙方提供的婚车服务每车配司机壹名，含带费用：汽油费、不含过桥过路费、半天司机乙方可不提供中餐，全天司机提供中餐。

3、行程安排：乙方根据甲方要求路线行驶：甲方应提前三天告知乙方。乙方应当按照甲方要求的路线行使，若未经甲方同意擅自改变行车路线的，造成损失由乙方负责。

4、支付方式：合同签订当日，甲方向乙方支付元整作为定金。剩余款项在用车辆当天甲方一次性付清给乙方。

5、违约责任：

6. 如因甲方原因退车的，扣除甲方所付预付车款作为违约金。

7. 婚车必须在协议时间内到达规定地点，凡乙方车辆因故障或特殊原因不能按原约定发车，需提前10天通知甲方换车，或乙方提供同级别或同级别以上的车辆代替，如甲方要求退车，则全额退款。乙方未能提前10天通知的，而婚车在婚庆活动当日未能按时到达协议规定地点，造成甲方损失全部由乙方承担，并赔偿甲方违约损失费以备不测。

8：全天服务为8小时80公里，半天服务为4小时40公里。超时间或公里根据车型另算。

备注：(1)如果主车超过约定的公里数后，每公里元；副车超过约定的公里数后，每辆没公里为元。(2)如果主车超过约定小时后，双方协商每小时元；副车超过约定小时后，双方协商没小时元。

本合同一式两份，具有相同的法律效力。本合同自双方签字后立即生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

联系方式： 租车喜线☎qq☎

个人借款合同是个人向其他机构也可以是个人抵押或是担保或是无条件的借款方式，本文将最新的个人借款合同范本收集起来给您参考，欢迎阅读。

甲方(用车方)： \_\_\_\_\_ 乙方(服务提供方)： \_\_\_\_\_ 根据中华人民共和国相关法律，法规

的规定，经双方协商一致，签定本服务协议。

第一条：服务时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

第二条：服务车型及服务费结婚用车车型确

认：\_\_\_\_\_ (甲

放认可合同确认车型当天若有特殊原因无法到场，例如：事先抛锚，撞毁，车子已出售等，乙方可用同等级别的或者更高级别的车型代替合同指定车型)

婚礼用车服务费总额为人民币\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_整。

使用时限：婚车根据甲方到第一现场后起算5小时50公里标准，花店给予30分钟扎花时间，超时每小时\_\_\_\_\_元，超公里每公里\_\_\_\_\_元。(备注：或改用其他计算租金方式\_\_\_\_\_)

注名：自驾车型在新郎驾驶过程中由于操作不当有任何内部或者外部损伤均又甲方自行承担，维修费用于用车后48小时跟乙方结清。

第四条：乙方的责任乙方应严格遵守协议的约定，及时有效，保质保量地完成各项服务。

第五条：甲方的违约责任若甲方违约，则定金不予退还；若定金也不足以弥补乙方损失的，乙方有继续追索的权利。甲方延迟支付服务费的，乙方可以催告其在\_\_3\_\_天内支付，并要求甲方支付总服务费\_\_\_\_30%的违约金。若催告期限届满甲方仍未付款的，乙方可以单方解除协议，并要求甲方支付总服务费\_\_\_\_30%的违约金。

第六条若乙方单方面终止协议，则应退还已收的所有款项，其中定金应双倍返还。乙放所提供的服务与协议规定的不相



符时，甲方有权要求乙方支付总服务费\_\_\_30\_%的违约金乙方委托第三方履行协议全部或者部分服务项目的，如第三方所提供的服务与本协议规定不相符的，由乙方承担全部责任。

第七条：争议解决方法因本协议所产生的争议，双方可协商解决，或向庆典行业商会及消费者权益保护委员会申请调解。当事人不愿协商调解或调解不成的，可向人民法院提起诉讼。本协议及附件，补充协议，变更协议自双方签字盖章，并在甲方按协议交纳相应款项后，即时生效。

本协议一式\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_份。

## 标准合同下载篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商铺一事，甲、乙双方达成如下协议：

第一条：租赁范围及期限

1、甲方将座落在翠屏区号商铺租赁给乙方使用，租赁建筑面积共平方米。

2、租赁期为年，自年月日起至年月日止，租金为元/月，乙方每月付租金共计元(大写元整)。

3、合同期租金按季付款，首期(即年月日至年月日)的租金，共计元(大写元整)。

4、租金的递增，从签订合同第二年，按市场价双方协商再定

租金。

5、乙方须在每期租期到期前15日内支付下一期租金，逾期未交付租金，甲方有权收回商铺，乙方须按本合同承担相关违约责任。

6、乙方须在本合同签订当日交付甲方保证金元(大写元整)，合同期后期满后提前5日通知甲方，经甲方确认，乙方在合同期内无违约行为，并结清相关费用(包括但不限于水、电、卫生、物业管理等费用)后，甲方无息全额退还保证金。

## 第二条：商铺管理

1、乙方应保证在租赁商铺内经营项目的安全与环保，若因经营项目造成商铺污染及顾客安全问题的，由乙方单方面承担全部责任;若事态严重，乙方须按本合同相关约定承担违约责任。

2、因乙方使用不当或人为原因造成甲方的商铺设施设备损坏，导致甲方或相邻方生产经济损失的，乙方应给与修复或承担赔偿责任。

3、乙方在商铺装修上必须严格按照消防要求对商铺进行装修，在乙方经营期内出现的消防责任事故由乙方自行承担。

4、如需改变房屋结构。撤除楼板每平方米交纳保证金元(大写元整);撤除墙体每平方米交纳保证金元(大写元整)。

5、乙方经营项目须符合国家相关要求，油烟、噪音、污水排放等应符合国家标准。商铺一切设施谁使用谁负责维护管理。

6、租赁期间使用的水、电、卫生;物业管理等杂费和其他费用由乙方自行承担。

7、乙方经营期内，若需转让该商铺，应即时通知甲方结清费用后，甲方须协助办理相关转让手续，转让费归乙方所有。

8、租赁期内如因国家或单位建设征用，房屋赔偿归甲方所有，装修经营赔偿归乙方所有，该合同自动解除。

## 标准合同下载篇五

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，经协商一致，签订本合同，以资信守。

### 第一条、基本情况

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_（省、市）\_\_\_\_\_（区、县）\_\_\_\_\_（街、道）\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_号商铺（以下简称“该商铺”）出租给乙方。

#### 附件一：商铺内设施清单

2、该商铺建筑面积合计为\_\_\_\_\_㎡该面积为计算租金面积，该面积与产权证登记面积有差异的，以产权登记面积为准，产权证号：\_\_\_\_\_。

3、乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租该商铺。

4、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。

5、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该商铺交付乙方。该商铺交付使用时，双方应依该商铺及屋内设施清单

进行交接，并核对后签字确认。乙方应于合同约定的交付日期到甲方。

## 第二条、租赁形式。

甲方提供店面、现有设备，乙方在营业执照及相关经营许可证批准的范围内自主经营，支付承租费用后，盈亏自负。

## 第三条、租金及保证金的支付。

1、甲方给予乙方\_\_\_\_\_个月的装修免租期，免租期自交付之日（包括实际交付与视为交付）起算。免租装修期内乙方无需向甲方支付租金，但应当交纳管理费以及使用该物业而产生的水、电等费用。免租期满次日开始计付租金。

2、租金按照该商铺的建筑面积计算，租金单价为\_\_\_\_\_元/月/㎡即每月租金合计为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

3、租金按月计算，支付方式为：\_\_\_\_\_（现金、银行转账）

甲方银行账户信息如下：

开户行：\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

甲方银行信息如有变更，应当在变更后\_\_\_\_\_日内以书面方式通知乙方。

## 第四条、租赁保证金。

1、保证金：双方签订合同之日，乙方须以\_\_\_\_\_方式支付\_\_\_\_\_个月的租金合计\_\_\_\_\_元给甲方作为租赁保证金。

2、在合同终止时，若乙方未发生违约责任且向甲方交清合同约定各种费用及按合同约定归还该商铺后，保证金应在归还该商铺\_\_\_\_\_日内返还乙方。乙方违约的情况下，甲方有权优先自保证金中扣除相应费用。

## 第五条、商铺的使用及维护。

1、合同有效期限内，甲方必须保证乙方店铺内设施的全部权，不得中途取走或者设置担保等；如影响乙方使用的，甲方应当补偿乙方的经济损失。

2、在租赁期限内，甲方保证该商铺以及现有设施的使用安全及维护工作，合同签订后乙方新购置的设施由其自行维护。

3、甲方提出进行维护应当提前\_\_\_\_\_日通知乙方，乙方应当积极协助配合；乙方认为该商铺及设备需要维护的，应当提前\_\_\_\_\_日告知甲方，甲方超过\_\_\_\_\_日不予回复的，乙方可以自行维护，相应费用由甲方承担。

## 第六条、装修和改建。

1、乙方可以根据实际需要对该商铺进行装潢装饰、修葺改造及安装必要设施设备等（以下统称装修），相关费用由乙方承担。

2、乙方及乙方聘请的装修人员应服从物业公司管理。

3、乙方装修，需向甲方提交装修方案，并经甲方同意，同时取得政府有关部门许可（如有法律要求）后方可进行，费用由乙方承担。

4、乙方对装修方案的合法性合理性及后续任何事宜负责，并承担相应责任；甲方同意乙方装修方案，并不代表其同意对该装修方案产生的任何纠纷、损害及损失等负责或承担责任，因乙方装修产生的纠纷或者责任由乙方独立承担。

5、乙方的装修作业不得影响到商铺整体建筑的框架结构，不得影响其安全性，否则由乙方负责赔偿所引致的一切损失，并由其承担相关的法律责任。

6、装修作业应尽量封闭作业，装修过程中不得产生较大的噪音、粉尘、刺激性气味，不得在该商铺外的共用部分堆放装修材料及作业产生的废弃物等，装修期间不得干扰或者影响邻近物业的使用。

7、乙方装修、改造及设施设备的安装使用等，不得影响其他相关联物业的使用或功能，否则回复原状，并承担相应责任。

8、乙方装修作业需要进行环保、卫生、消防等验收的，应自行负责该工作，并取得许可或验收合格后方可投入使用。

## 第七条、转租。

未经甲方书面同意，乙方\_\_\_\_\_（可以/不得）转租该商铺的所有或者部分。

经甲方书面同意转租，不影响乙方履行本合同义务（包括但不限于交纳租金），乙方对转承租人行为负责。

## 第八条、双方权利义务。

### （一）甲方权利义务。

1、甲方有权按本合同收取乙方的租赁租金及相关费用。

2、合同期限届满前\_\_\_\_\_个月，甲方可带其他有意承租者进

入该商铺考察，但不得影响乙方的正常经营。

3、甲方须提供有关部门核准的水、电设施。

4、甲方保证乙方在租赁期限内可以正常合理使用该商铺。

5、若乙方在经营中需要甲方提供该商铺的资料和办事中需甲方支持配合的，甲方应当予以协助。

## （二）乙方权利义务。

1、乙方有权按本合同约定使用该商铺，依法经营；不得在该商铺内存放危险及违禁物品或者从事违法活动。

2、乙方经营应自行取得与之相应的各项行政许可及批准（包括但不限于：营业执照、税务登记证消防及环保合格证），不得无照经营或非法经营。

3、乙方自行承担经营过程中产生的一切债权、债务、劳动纠纷及其他经济或者法律责任。

4、因乙方使用不当或者其他非甲方或者第三方原由造成该商铺及其附属设施遭受损坏或造成甲方或者第三人遭受其他损失的，乙方应负责赔偿，乙方必须及时予以维修，因延迟维修而造成甲方或者第三方遭受损失的，亦由乙方负责赔偿。

5、乙方对甲方正常的房屋安全检查和维修应给予协助，因维修原由须临时搬迁的，应与甲方配合，阻延甲方维修而是甲方或者第三方遭受损失的，乙方负责赔偿。

## 第九条、合同的变更、解除和终止。

1、本合同生效后具有法律效力，甲乙双方均不得随意变更或者解除本合同。如需变更或者解除本合同的，需经双方协商一致签订新的书面合同。

2、如因政府动迁等不可抗拒的原由或双方协商一致，可以随时解除合同。

3、租赁期限届满，合同自然终止。

第十条、违约责任。

1、甲乙双方均应按协议履行各自职责，任何一方违约，除本协议另有约定外，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元。

2、甲方如未按约定交付店面，每逾期一日，每逾期一日按\_\_\_\_\_元/日的标准向乙方支付滞纳金；甲方逾期交付超过\_\_\_\_\_日，乙方有权解除协议。

3、乙方未按约定向甲方支付相应费用，每逾期一日按应付金额的\_\_\_\_\_%向甲方支付滞纳金；乙方逾期支付超过\_\_\_\_\_日，甲方有权要求解除合同。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 标准合同下载篇六

当我们需要租用房屋进行商业活动时，需要签订租赁协议。下面是小编分享的标准租房合同格式，希望对大家有所帮助！  
本合同双方当事人：出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_ (本人) (授权代表) 姓



名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_（身份证）（护照）（营业执照号码）\_\_\_\_\_地

址：\_\_\_\_\_, 编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_; 传真□\_\_\_\_\_; e-a□\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_（本人）（授权代表）姓

名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_（身份证）（护照）（营业执照号码）\_\_\_\_\_地

址：\_\_\_\_\_, 编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_; 传真\_\_\_\_\_; e-a□\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金该房屋租金为（币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕

〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费;
2. 煤气费;

3. 电话费;

4. 物业管理费;

. 在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的`费用, 均由乙方支付。

第十一条 租赁期满租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出, 甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

.  
第十条规定的情形, 甲方必须终止合同时, 一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_日内, 甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 标准合同下载篇七

甲方：\_\_\_\_\_商务酒店有限公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

酒店为更好的服务于客户，并与客户保持良好合作关系，本着互惠互利的原则，制定本协议书供双方遵守。

1. 甲方为乙方提供标准间二间，日租金元/间·天，每个房间含自助早餐1位/天。共计元。如协议提前终止，按实际住宿天数计算。

2. 协议期限为年：\_\_\_\_\_自年月日起，至年月日止。

3. 结算式：\_\_\_\_\_.

4. 客房服务人员每天整理、清洁长包房，但房间布草的更换为每二日一次，如有特殊需要，甲方可适当予以更换。

5. 酒店将继续为乙方提供拖鞋、牙具、梳子等客用一次性用品。

6. 甲方应爱护房内物品，如有损坏、遗失等情况，乙方须按甲方的规定进行相应赔偿。

7. 根据双方意愿，在合作过程中若出现协议未尽事宜，双方协商解决。

8. 本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (章)

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 标准合同下载篇八

标准租房合同范本标准租房合同通用版出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_甲、乙双方就下列

房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ；共 层 第 层。

第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。乙方按 支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以

下费用由乙方支付：

1. 水、电费；

2. 煤气费；以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；

2. 物业管理费；

第十条 房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)

(2)

(3)

(4)

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；

(2)电表现为： 度；

(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。



第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

## 第二章 租赁期限、财产和租金

第八条租赁经营期限为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第十一条租金于应交年度的年后\_\_\_\_\_日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

## 第三章 承租人的权利和义务

### 第十六条 承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权;人事任免权;专业技术人员的聘任权;奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本厂纳税后剩余的利润,由承租人自主支配,分配的办法,承租人可以和职工商量决定。
7. 承租人从租赁之月开始,停发工资、奖金,但保留原工资级别,并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。
8. 承租人在租赁期间,享受国家规定的全民所有制企业职工 的劳保福利待遇和公费医疗待遇。
9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备, 可以提出处理意见,经出租人同意,办理手续,进行更新改 造。

## 第十七条承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金,其 中包括国家能源交通重点建设基金。
2. 承租人必须近期如数缴纳租金。标准的房屋租赁合同范本 合同范本
4. 承租人要自觉接受党组织的监督,尊重职工的民主权利, 向职工报告工作,听取职工的意见和合理化建议。承租人要 支持基层党组织、工会、共青团的工作,解决所需人员的工 资及必要的活动经费和活动场所。

5. 承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

6. 承租人应当有价值\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。更多租房合同