最新房屋转让协义 房屋转让的合同协议书（模板10篇）

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋转让协义篇一

甲、乙双方经协商，甲方同意将住于_____村委会_____公路边的土地与房屋一起转让给乙方，为此双方达成如下协议，共同遵守：

一、土地面积：土地四至面积共_____平方米;四至为：_____东与_____屋相连;南至公路边;西至墙边;北至_____。

二、价格：转让价格共人民币_____元整(小写：_____元)。双方签字后，乙方一次性付清。

三、协议生效后，甲方此块土地及土地上建筑物的所有权、使用权归乙方永久拥有。

四、协议生效后，甲方必须在_____时将土地及房屋交给乙方使用。

五、甲方保证转让的土地及房屋没有纠纷和争议。如有需要，甲方出具相关手续协助乙方办理土地使用证。

六、协议生效后，双方不得违约，否则违约方要赔偿对方的损失。

七、本协议书自签订之日起生效，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

证明人：_____

日期：_____

房屋转让协义篇二

转租方(甲方)：_____

受转租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《_____市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于____(区/县)____路____弄(新村)__号__室的____(公有居住/非公有居住)房屋已(告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意)，由甲方将上述承租房屋____(全部/部分)即__号__室(以下简称该房屋)转租给乙方。

该房屋的建筑面积约____平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有

装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同(以下简称原房屋租赁合同)。

二、转租期限及交付日期

2-1甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____向乙方交付该房屋。

转租期自_____年_____月____日起至_____年_____月_____日止。

甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2-2转租期满，本协议效力终止。

乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。

如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

三、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(_____币)_____元。(大写：___百___拾___元___角整)，并支付一个月租金作为押金，使用现金支付，共计___元。

四、其它费用

4-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带等费用由乙方承担。

4-2乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

五.效力范围

本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

六、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

签订日期：_____年___月___日签订日期：_____年___月___日

房屋转让协义篇三

卖方(以下简称甲方)：_____

地址：_____联系电话：

委托代理人：_____

买方(以下简称乙方)：

委托代理人：_____

委托代理机构：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本状况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为平方米，车库面积_____平

方米。

2、该房屋所有权证号为_____(共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁状况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]

总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权

属证明过户后_____

_____

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约职责

实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约职责：

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)_____

第六条甲方逾期交房的违约职责

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约职责：

(1)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履

行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3)□

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部职责，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本状况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修职责。)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方用心给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方务必在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和职责依法

随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让务必公证)。

甲方(签章)_____乙方(签章)

委托代理人_____委托代理人

(签章)(签章)

签定日期：_____年__月__日

签定地点：

房屋转让协义篇四

甲方:

---合作社

住所地：---

法定代表人:---

乙方:

---合作社。

住所地：---

法定代表人:---

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据--人民法院--执字(--)第--号民事裁定书，甲方依法取得原属---所有的位于__县--的--房屋一处，共--层每层--间，共计--间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以--人民法院--执字(--)第--号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币---元(大写---元整)。

五、转让价款，乙方在20--年--月--日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付--人民法院--执字(--)第--号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门__县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：

1、--人民法院--执字(--)第--号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方__县__农村信用合作社(盖章)

法定代表人(签章)：

乙方(签章)：

20--年--月--日

房屋转让协义篇五

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)： 工作单位：

住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 工作单位：

住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。第三条付款方式双方一致同意购房款由乙方

分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 元(大写);剩余房款 元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

___年___月___日

房屋转让协义篇六

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就房屋买卖一事达成协议，订立本协议。

第一条 交易房产情况

卖方所拥有的房地产座落于深圳市_____区_____路_____小区_____房(以下简称该物业)，建筑面积为_____平方米(具体面积以政府有关主管部门的确认为准)，房地产证号码为_____，其他情况_____。

买方对该房地产情况已充分了解。

房地产内附着设施见附表。

第二条 成交价格

该物业之转让成交价为人民币/港币_____元(_____)。

第三条 付款方式

1、买方在签署本合约时向卖方支付人民币_____元(_____)作为购房定金，卖方在收取定金后向买方出具收据。

2、人民币_____元作为第二部分楼款，付款方式如下(买方只可选择一种)：

(1)一次性付款

上述第二部分楼款民币_____元(_____)须在签署《深圳市房地产买卖协议(现售)》时或之前全部付清，且该协议须于_____年_____月_____日或之前签署。

买卖双方同意，上述第二部分楼款由买方先交予银行做资金监管。

国土局正式受理由买卖双方签署的《深圳市房地产买卖协议(现售)》，且过户转让手续全部办理完毕并领取新房产证后，监管银行将第二部分楼款付清给卖方。

(2)银行按揭付款

买方须于交纳定金后_____天内首期款人民币_____元(_____)(注;具体的首期款金额以银行按揭承诺书为准)在指定银行做资金监管帐;并前往银行、律师楼等地签署有关按揭的文件;依时交纳由按揭而产生的律师、保险、公证、评估、登记费等，买方不得借故推托，否则视为违约。

在银行承诺贷款并出具承诺书后的三天内，买方须和银行落实计清首期房款(补交或多退)，即上述第二部分楼款总额减去银行承诺贷款之金额，同时买卖双方签署《深圳市房地产买卖协议(现售)》并且办理过户手续。

过户转让手续全部办理完并且买方领取到新房产证后，银行将监管的房款付清给卖方。

第四条 缴纳相关税费

按政府有关规定，买卖双方需付税费：

1、营业税;2、增值税;3、印花税;4、城建维护税;5、产权登记税;6、契税;7、所得税;8公证费;9、查证费;10、其它：_____。

其中买方支付上述_____项费用，卖方支付上述_____项费用。

第五条 交楼时间

买卖双方同意交楼时间为_____

第六条 该物业是以现状售予买方，买方也认可该物业之现状，故买方不得以物业现状为由中途拒绝此项交易。

第七条 在该物业交付给买方使用前、卖方须付清一切有关该物业之杂费(如水电、煤气费、电话费、有线电视费及土地使用费等)。

相关转名费用由买方支付。

第八条 卖方须保证对上述该物业享有完整所有权，能完全支配及处理。

有关该物业在本次转让之前已产生的按揭、抵押债务、税项及租金等事宜，卖方应在转让完成前处理完毕，并保证转让后买方无须负责，否则卖方应赔偿买方由此引起的一切损失。

第九条 违约责任

如买方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则已付之定金将由卖方没收，而卖方有权再将该物业转让予任何人。

如卖方在收取定金后不依合约条款将该物业售予买方，则卖方须返还买方双倍定金予买方以弥补买方之损失。

第十条 于本合约之外双方在谈判中的声称理解、承诺以及协议之内容，如有与本合约不相符的，以本合约为准。

第十一条 买卖双方可约定其他条款作为本协议的附件，附件须经双方签章。

第十二条 本合约一式___份，自双方或代表人签字、盖章之日起生效。

双方各持___份，具同等法律效力。

第十三条 本合约产生争议，双方协商无法解决时，可向深圳市仲裁委员会提直仲裁，该委员会之裁决结果对双方均有约束力。

卖方：_____买方：_____

日期：_____日期：_____

房屋转让协义篇七

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)： 工作单位：

住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 工作单位：

住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条 转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) .第三条 付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 元(大写);剩余房款 元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：　乙方：

___年___月___日

【房屋转让合同协议书范本(三)】

房屋转让协义篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定，为确保房屋买卖双方的合法权益，明确双方的权利义务关系，甲乙丙三方经充分友好协商，本着平等互利的原则，现就房产转让买卖事项达成以下合同条款，订立本合同书,以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于南充市嘉陵区滨江大道南段“滨江印象”(奥斯小镇)栋单元楼号室厅厨卫(6+1户型)的住房一套出售给乙方所有。并将上述房产相关的土地所有权、使用权同时卖给乙方所有。房屋结构，楼层，建筑面积平方米，土地使用面积平方米。上述房屋具有合法手续：《》编号为，购房发票号码分别是：共计张。

二、甲方保证上述房产在出售前完全拥有独立的支配权、使用权、处分权、与他人无任何利益冲突纠纷，无任何股权分配关系，属甲方独自所有。甲方保证该房产的合法性，权属清楚。如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。甲方在出售房屋之前必须把房屋内的一切债权债务付清，处理好一切纠纷后出售给乙方。若有隐瞒，

纯属欺诈，应负法律责任。

三、甲乙双方议定该房地产及其附属建筑物的成交总价(含装修及水、电、气、闭路通)为：元人民币整(大写：元)。(房屋成交价含该房屋的搭楼层、土地使用权、及室内)

四、税费约定：

1、在本合同签定之前，该房屋应缴纳的一切税费、欠款及债务，一律由甲方负责。

2、本次房地产转让过程中发生的所有税、费由乙方全部承担。

3、甲方办理该房产最初的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》等的税、费一概由甲方承担缴纳。

五、房价款支付及房屋交付使用：

1、甲乙双方在签订合同时，乙方向甲方支付定金元人民币整(大写：元)。余下房款分两次向甲方付清：年月日前甲方及共有人亲自到场公证给乙方后乙方向甲方付款元人民币整(大写：元)，同时甲方须将有关该房产的原始证件、购房合同、票据、钥匙等交给乙方进住使用，从此该房产的一切权利(所有权、使用权、收益权、处分权等权利)归乙方所有，甲方不得主张任何权利;年月日前甲方办理并拿到上述房产的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》后必须及时将《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》交到乙方手中由乙方保管并同乙方到公证处再次进行房产买卖公证后，乙方当场付清余下房款元人民币整(大写：元)。每次付款，乙方以甲方开出的收款收据为证，定金将在最后一次付款时冲抵。

2、在交接房屋之前，甲方负责管理好该处房屋及设施，迁出该房屋的全部户口。若乙方在接管该房屋时，发现与合同不符的地方，由甲方负责解决。给乙方造成损失的，甲方负责

向乙方赔偿。

3、甲方于年月日前将房屋移交给乙方，同时甲乙丙三方共同办理房屋移交手续，交房时，甲方应缴清全部水、电、气、闭路、电话、光纤、宽带、物管等相关费、税。

六、中介服务及收费

1、甲方须将该房屋的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》等相关真实合法有效的.原始文件交由本公司保管，以保证该合同顺利进行。

2、丙方应无条件协助甲乙双方办理产权移交手续，房屋款交付及房屋交接手续。

3、丙方在本次房地产转让服务中共收佣金陆仟元人民币整(小写：__元)由乙方支付。

七、违约条款：

1、自本合同签字生效后，如甲方有下列任何一种行为，视为甲方违约。甲方应承担办理产权交易过户手续所发生的一切费用及佣金，并双倍返还定金给乙方共元人民币整(大写：元)，且甲方应向乙方退还乙方已交的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。

a□因甲方原因不能办理产权过户手续给乙方

b□甲方拒绝提供办理过户的相关资料、证明或提供的资料不实，需到场时以各种理由推辞，拒不到场。

c□甲方无故或无正当理由不出售此房

d□其他

2、自本合同签字生效后，如乙方有下列任何一种行为，视为乙方违约。乙方应承担办理产权交易过户手续所发生的一切费用及佣金，支付给甲方的定金不退。

a□不按本合同规定日期及金额支付房款

b□乙方拒绝提供办理过户的相关资料、证明或提供的资料不实，需到场时以各种理由推辞，拒不到场。

c□乙方无故或无正当理由提出不购买此房

d□其他

3、乙方不按期向甲方支付购房款或者甲方不按期向乙方交房，每逾期一日，由违约方向对方支付相当于上述房价款千分之的逾期违约金。

4、丙方佣金按甲、乙、丙三方约定支付。如甲方悔约，由甲方支付丙方全部佣金;如乙方悔约，丙方预收乙方佣金不退，同时甲方应在所收的定金中返还百分之给丙方作为劳务费。如双方悔约，按总成交价的百分之各自承担一半。

5、本合同签订后，若甲方反悔要求解除本合同的，应退还乙方已交付的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此所造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。若乙方反悔，要求解除合约的，甲方不退任何款项给乙方。

八、双方商定于年月日前到公证处办理第一次公证，年月日前到公证处办理第二次公证，若任何哪一方不按时到场则按上述第七条违约条款处理。

九、本合同若因任何原因被确认无效的，甲方认为无效，不履行合同条款，乙方坚持履行本合同条款时，甲方应退还乙方已交的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。若乙方认为无效不履行乙方义务时，则甲方不退任何款项给乙方。

十、甲乙双方在履行本合同过程中发生争议的，双方应当通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。其补充条款或补充协议为本契约不可分割的部分。

十二、本合同一式份，甲、乙、丙叁方，各执壹份，各份具有同等法律效力。本合同自甲、乙、丙叁方签字盖章(手印)之日起就产生法律效力。

十三、补充条款：

甲方：

乙方：

日期：

房屋转让协义篇九

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资

共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 区 小区 号楼 层 室，建筑面积 平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写 元整(人民币) 。

第三条 付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金 万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下， 办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日

房屋转让协义篇十

卖方(甲方)：

联系方式：

买方(乙方)：

联系方式：

卖方公证人(甲方公证人)：

联系方式：

买方公证人(乙方公证人)：

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于(路号)，号楼，东单元六楼东户，主房建筑面积平方米，储藏室平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方;

2、乙方自愿购买上述房屋;

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币)元整(大写：元整)。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的.更名手续应由甲方协助办理。

第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同