

最新建筑工地防洪防汛应急预案演练方案 (优质8篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

建筑工地防洪防汛应急预案演练方案篇一

(二) 领导小组下设办公室。办公室设在仓储基建科，办公室主任由戴英芬兼任。

(三) 职责范围。“定州市粮食系统防汛工作领导小组”负责粮食系统内部防汛、抢险、救灾和防汛物资的协调工作，负责完成上级下达的其它防汛工作，负责督导检查系统内防汛组织机构、抢险队、防汛物资和应急工作的落实情况。各基层单位也要成立相应机构，制定防汛工作应急预案，并适时进行演练。坚持有领导带班的24小时值班制度，确保信息和政令畅通。

(四) 报告制度。出现汛情，发生地单位必须及时将汛情简要情况、采取的应急措施、存在的问题报市局领导小组办公室。值班电话：

(一) 明确工作责任制。

1、各单位成立防汛工作领导小组。

2、成立抢险队。

- 3、与当地建立联防组织。
- 4、落实防汛值班电话，24小时有人看守。
- 5、露天货位搞好铺垫苫盖。仓房、囤垛、车间、宿舍要做好防雨、防潮和修缮工作。
- 6、减少露天库存。
- 7、搞好汛期自查自纠。

（二）防汛器材、物资。

- 1、各单位必须对仓储设施和排水设备进行检查维修，保证各种仓储设施和排水设备处于良好状态，保证急用不出问题。
- 2、千方百计筹措资金，购置必需的各种防汛物资，并要专存专管专用，保证急需。克服侥幸心理，防止汛情出现后束手无策。

防汛工作时期，对工作不到位、不抓落实、玩忽职守、临危退缩而造成事故的，要给予有关领导及责任人政纪处分，直至追究刑事责任。对不执行防汛物资协调调拨、没有大局观念的，要对企业负责人和有关人员追究责任，严肃处理。

（一）全系统应急预案的启动。遇有汛情全市粮食系统应急程序立即投入运作，启动防汛应急预案。

（二）洪涝灾害区预案的启动。汛情出现是启动防汛应急预案的标志。市局将根据汛情严重程度和范围等实际情况，进行统一协调。

建筑工地防洪防汛应急预案演练方案篇二

为防止尾矿库发生突发安全生产事故，根据国家有关法律法规及上级主管部门的要求，本着“安全第一，预防为主”的方针，制定尾矿库汛期防汛重大生产安全事故应急救援预案。本预案适用于北京怀柔前安岭铁矿有限公司铁选厂尾矿库汛期防汛突发生产安全事故的预防及救援工作。

总指挥:选矿车间主任

负责尾矿库隐患整治、汛期防汛、安全生产事故及突发、重大事故救援和人员车辆组织调配及周边人员疏散等工作。

成员：(略)

应急救援指挥部下设七个专业队

(1)抢险队

队长：选矿车间副主任

副队长：选矿生产段长

队员：公司选矿厂在职员工(30人)，必要时动用坑口在职员工。

职责：负责现场所需抢险物资的搬运及现场抢救工作。

(2)设备、设施抢修队

队长：钳工班副班长

队员：钳工班9人

职责：对事故现场的设备、设施进行抢修。

(3) 通讯和安全保卫队

队长：选矿电工副班长

队员：电工4人，警卫5人。

职责：负责现场用电和通讯设施的完好，指挥部与各队的联络，防汛用车和事故现场的保卫工作。

(4) 运输队

队长：运输车间主任

副队长：运输车间副主任

队员：车队员工26人，车辆10辆

职责：负责指挥铲装设备的现场抢险和抢险物资的运输，通往尾矿库公路的畅通。

(5) 救护队

队长：化验班长

队员：化验班3人

职责：负责事故现场救护。

(6) 下游居民撤离工作队

队长：选矿生产段长

副队长：选矿生产段长

队员：公司配备2人，1辆车

职责：负责险情发生时，动员下游居民的撤离工作和有关协调工作。

(7) 事故处理队

队长：安监科长

职责：负责事故的现场调查、组织事故分析和事故的上报。

选矿厂尾矿库由专人负责进行管理，调整好放矿位置，采用小管分散放矿，确保子坝高度，并做到均匀放矿，使滩面形成一定坡度，确保有足够的安全超高，保证有足够的干滩长度并做好尾矿库的日常管理工作。

严格执行安全检查制度

(1) 执行公司制定的尾矿库安全管理细则，对尾矿库进行检查。检查的重点为：子坝高度、干滩坡度及长度要符合防汛的要求。坝面防汛以及坝坡面发现堵塞、冲沟、管涌、滑坡等现象，要及时进行处理。检查回水设施，防止堵塞，做好记录并及时上报有关领导。选矿厂应在汛前做好防汛演练。

(2) 尾矿库安全管理细则。

(3) 防汛物资的准备。

由选矿厂将尾矿库防汛所需各种物资计划报公司供应科，经总指挥批准后，由供应科采购交选矿保存。考虑到尾矿库道路难走的问题，选矿厂提前将砂石料和部分物资运至尾矿库保存，以备发生险情时抢险之用。

(4) 在尾矿库山顶安装报警装置，并使下游居民都知道报警信号的声音，听到警报及时撤离。

(5) 下游撤离工作队提前与当地政府和下游村民做好防范工作，

一旦有险情发生，及时通过当地政府协调做好人员撤离工作。

此预案由总指挥下令启动并上报主管部门，必要时向主管部门申请外援。

(6) 避灾路线及方案

为保证在灾害发生时，人员能及时有序地撤出，要制定紧急避灾路线，保证尾矿库一旦发生事故，救援人员能沿避灾路线迅速撤离现场，下游居民能沿避灾路线撤离到安全地点。

尾矿库如遇特殊情况(渗漏、滑坡等情况)，首先值班人员向当班工段长报告，由工段长报告车间主任，车间主任再报告选矿生产副矿长，由选矿生产副矿长报告矿长(总指挥)，并立即组织相关人员赶赴现场勘察，核实险情，根据实际情况，险情不会对周边村庄造成影响的，也没有人员伤亡，启动内部第二分部、第三分部应急救援。

现场指挥由二分部生产副矿长统一指挥。施工中安全由两个分部安全员全权负责。二分部装填砂石料，三分部运输，进行封堵，同时通知选矿停产，职工撤到安全地带，并派专人设置警戒，通知相关部门。

(1) 应急总指挥地点设在公司办公室，分部指挥地点设在尾矿库值班室和采区值班室。

(2) 应急救援预案的启动：一旦事故发生，需启动应急救援预案时，由总指挥下令启动。

(3) 各应急专业队应急反应：接到通知后，各应急专业队要明确灾害的情况及自己担负的任务和职责，按要求有序地完成所担负的任务。

(4) 企业外援助：当企业内部的救援力量、设备不足时，由总

指挥部向主管部门申请外援。

6 应急培训、训练和演习

(1) 全员培训

让所有员工都知道应急救援预案的内容，在事故发生时知道如何采取应急措施。有针对性地可能对发生的事故情景进行演练。

(2) 应急专业队培训

对各应急专业队进行培训，熟知自己的岗位责任、抢险任务，以及各专业队之间的紧密配合。

(3) 训练和演习

各应急专业队要组织训练，熟练掌握应急抢险业务。公司每年进行一次模拟演习，通过演习找出不足，及时修改预案。

7 生产恢复

事故的生产恢复，以单位安全生产委员会为恢复行动组织。对事故现场进行保护，查清事故的原因。重新进入事故现场，要进行危险程度评估。

8 防汛物资准备

草袋：15000条，铁锹、镐各30把，砂石料200立方米。

建筑工地防洪防汛应急预案演练方案篇三

1.1 编制目的

为进一步加强安全生产领域防汛工作，明确安监部门开展防

汛工作所承担的任务，督促工矿商贸企业（以下简称企业）采取有效措施，科学、有序地开展防汛工作，最大限度防范和降低因洪涝自然灾害引发生产安全事故的风险，维护人民群众的生命财产安全。

1.2 编制依据

依据《突发事件应对法》、《中华人民共和国安全生产法》、《生产安全事故应急预案管理办法》等规定和县防汛抗旱指挥部《关于印发防汛抗旱指挥部成员职能职责及汛期值班安排的通知》（平防汛指〔2016〕2号）文件要求，按照我县防汛防旱指挥部的部署要求，制定本预案。

1.3 适用范围

本预案适用于全县企业开展防范洪涝自然灾害引发生产安全事故的相关预防、预警和应急处置工作。

1.4 工作原则

在县防汛防旱指挥部的领导下，坚持以人为本、预防为主的观念，按照属地管理、条块结合的原则，组织镇（街道）安监办、相关企业在自然灾害发生期间开展安全生产检查，认真做好预测、预警、预防和应急处置工作；不断完善应急管理基础信息、应急专家库；督促企业，特别是重点监管的危险化学品、烟花爆竹企业（以下简称重点企业）做好常态下的风险评估、物资储备、队伍建设、装备补充和隐患排查治理等工作；协调专业应急队伍和社会应急力量，及时高效地处置因自然灾害引发的安全生产险情、事故。

2 组织体系及职责

2.1 企业防汛工作领导小组

县安全监管局成立企业防汛工作领导小组（以下简称领导小组），负责指导协调和督促检查各级安监部门、相关企业开展防范自然灾害工作。具体组成如下：

组长：

副组长：

成员：

领导小组下设办公室在安全监管局办公室，负责局防汛工作的启动，向镇（街道）企业防汛工作领导小组发布预警信息和灾害等级，启动相应的企业防汛应急响应等级，做好事故的上报、防范自然灾害的情况汇总等组织协调工作。

成立检查督导组、应急管理组和后勤保障组3个工作组，推进防汛工作的落实。

检查督导组：由局各片区分管领导带队，负责指导和督查联系片区的乡镇（街道、管委会）开展防汛工作，督促相关企业提高思想认识、加强物资储备、落实防范措施，对不履行工作职责的企业进行通报和跟踪督促整改。

应急管理组：由应急办负责，密切关注自然灾害动态，及时起草文件，部署防汛工作；保持与县防汛防旱指挥部、各乡镇（街道、管委会）安监办的沟通联系，及时上报相关信息；督促有关股室（队）掌握企业基础信息和应急救援物资、装备的储备情况；协调确认应急专家组、专业应急救援队伍；指导企业落实自然灾害发生前、中、后安全措施。

后勤保障组：由局办公室负责，利用信息平台发布预防、预警、应急响应、安全措施信息，开展对外防汛工作宣传报道，安排好本单位人员值班、物资供应、车辆保障等工作。

3灾害分级与应急响应等级

参照《县防汛抗旱应急预案》对于洪涝台旱灾害的分级，分为特大ⅰ级，红色）、重大ⅱ级，橙色）、较大ⅲ级，黄色）和一般ⅳ级，蓝色）洪涝台旱灾害。将县防汛防旱指挥部统一发布灾害等级作为企业防汛应急响应等级，即ⅰ级、ⅱ级、ⅲ级、ⅳ级应急响应等级。

4预防与预警

4.1应急准备

（1）思想准备：严格按照县委、县政府和县防汛防旱指挥部要求，加强对防汛工作的组织领导；召开全体人员动员大会，增强做好相关工作的责任感和紧迫感；明确职责分工、防范措施、工作纪律。

（2）组织准备：建立健全各乡镇（街道、管委会）安监办防汛应急领导组织，落实各项工作，加强与企业、部门的沟通联动。协调确认应急专家组、专业应急救援队伍。督促企业落实安全生产主体责任，建立完善各类应急处置队伍。

（3）工作准备：制定24小时人员应急值守计划，完善信息沟通渠道。通知乡镇（街道、管委会）企业防汛领导小组做好应急联动，同步开展各项防范工作。督促企业特别是危化企业开展安全隐患的紧急排查，做好在自然灾害情况下的安全评估，落实应对性措施。

（4）预案准备：根据灾情特点，熟悉企业防汛应急预案，明确应急处置流程、指挥报告程序、应急救援队伍、应急救援物资储备等内容，制定专项工作方案。督促企业按照有关要求，完善应急预案；所有重大危险源、重点岗位、要害部位都应编制现场处置方案，并进行培训学习。

(5) 物资准备：按照“属地管理、分级负责”的原则，做好区域内应急救援物资器材设备的统计，建立紧急情况下的调用机制。承担区域专业应急救援任务的企业或单位补充必要的应急装备物资。有关企业要根据生产实际，配足相应的应急物资，做好清理使用和维护保养。

(6) 通信准备：明确值班、值守人员的通信联系方式，配备必要的应急通信设备，保证信息实时畅通。

4.2 监督检查

危险化学品、非煤矿山、烟花爆竹等企业，是防汛工作的重点。各乡镇（街道、管委会）安监办要及时完善防汛专项应急预案，组织开展风险监测、预防和评估，认真开展以“六查”（查组织、查工程、查预案、查物资、查通信、查措施）为主要内容的防汛专项检查，做到安全隐患早发现、早防控、早整改。

各乡镇（街道、管委会）安监办要督促重点企业加强应急救援队伍建设，提高企业员工的应急意识和应急处置、避险逃生、自救互救能力；做好相关装置、安全设施的检测检验和维护保养工作，确保其安全可靠和有效运行；明确重大危险源、危险装置等重点部位的责任人，强化领导带班、值班；在自然灾害发生期间，主要负责人要亲自带队，对重点部位的安全生产状况进行全面检查，及时采取措施消除事故隐患。

4.3 预警发布

根据县防汛防旱指挥部发布的预警信息，向乡镇（街道、管委会）企业防汛领导小组发出预警；通过信息平台向有关部门和重点企业传递防汛有关信息。收集汇总安全生产应急、重大险情信息；重大险情应在接到报告后2小时内将初步情况报县防汛防旱指挥部，并实时对险情组织核实。

各乡镇（街道、管委会）安监办防汛领导小组接到预警后，按照分级负责的原则，及时向重点企业、村（社区）发出预警。通知企业有序组织生产，有针对性地开展安全检查，降低安全风险，消除事故隐患；落实好抢险队伍、物资和装备，严格执行领导值班制度，保证主要负责人、安全技术人员和应急队伍坚守工作岗位。

5应急响应

根据县防汛防旱指挥部发布的灾害等级，启动相应的企业防汛应急响应等级，并启用24小时应急值守电话和应急信息报送制度，将信息通报全局工作人员，并妥善安排好值班工作，保持通讯畅通，做好值班记录。

5.1i级应急响应

根据县防汛防旱指挥部发出的i级应急响应命令，发布i级应急响应行动，启用24小时领导带班和应急值守制度，全局人员处于待命状态。

由局长负责指挥，局领导及相关股室（队）人员参与值班保障。一是与各地值班人员保持实时联系，对可能出现的企业险情进行研判，提出防御目标和应急措施，部署企业防汛抢险救灾工作；二是与相关应急专家、专业应急处置队伍保持联系，确保一旦发生险情能拉得出、救得下；三是督促乡镇（街道、管委会）通知相关企业全面启动防汛专项预案，企业组织停产或减荷，进行安全检查，安排好值班人员，加强对危险部位（储罐区、配电房、非煤矿山作业面等）监控，做好处置各类突发事件的准备；四是充分利用广播、电视、报纸、网络信息平台等媒体，宣传防汛期间安全生产各项措施。

5.2ii级应急响应

根据县防汛防旱指挥部发出的ii级应急响应命令，领导小组发布ii级应急响应行动，启用24小时应急值守制度，全局人员轮流处于待命状态。

由领导小组分管企业管理的副组长负责指挥，相关股室（队）人员参与值班，对可能出现的企业险情进行评估，提出防御目标和应急措施。通知应急专家、专业应急处置队伍处于待命状态。督促各乡镇（街道、管委会）通知相关企业启动防汛专项预案，加强人员巡查检查，安排好值班人员；加强对危险部位监控，提前做好紧急情况下的安全措施。指导各地开展企业防汛抢险救灾工作，利用媒体宣传防汛安全知识。

5.3iii级应急响应

根据县防汛防旱指挥部发出的iii级应急响应命令，领导小组发布iii级应急响应行动，启动24小时应急电话值班。

由领导小组副组长轮流负责值班指挥，相关股室（队）积极参与，对可能出现的企业险情进行分析，提出防御目标，部署相关工作。明确应急专家、专业应急处置队伍人员组成。对企业开展应急准备情况进行抽查。督促各地做好相应的应急准备工作，通知企业做好启动专项预案的'准备。

5.4iv级应急响应

根据县防汛防旱指挥部发出的iv级应急响应命令，领导小组发布iv级应急响应行动，加强电话应急值班。

相关股室（队）做好应对突发事件的准备，对可能出现的企业险情进行预测。

5.5应急响应措施

- 1、开展思想发动，将信息通报全局工作人员，妥善安排好

值班，保持通讯畅通，做好值班记录。

2、督促乡镇（街道、管委会）企业防汛领导小组落实防范措施。利用广播、电视、报纸、网络信息平台等媒体，开展宣传教育。

3、企业开展安全生产大检查，对重点设备、部位和岗位开展隐患排查治理，做好在强风、暴雨、雷电等情况下企业安全性评估，加强应对性措施的落实；强化人员的安全教育，增强自救互救和应急处置能力；提前制定设备和设施倒塌、库区及车间进水、危化品泄漏和爆炸、厂区突发断电等紧急情况下的安全措施。无法排除的险情要按规定及时报告，并落实安全措施。安排好人员值班，加强对危险部位监控，发现险情应及时排除。

4、按照县委、县政府和县防汛抗旱指挥部统一部署和要求，开展防汛工作专项督查。督促企业落实安全生产主体责任，加强隐患排查治理，加强人员值守，加强事故预测预想，加强应急救援准备，切实消除事故隐患。

5.6 信息发布与新闻宣传

领导小组是企业防汛应急信息的指定来源，由领导小组统一收集和对外报道企业防汛的信息。

5.7 应急结束

根据县防汛防旱指挥部正式发布解除灾害警报信号后，结合各地反馈信息，由局领导小组决定，结束企业防汛抗台应急状态。

6 后续处置

根据自然灾害期间企业停产、减产情况，督促企业落实相关

措施，确保安全复产、复工。

6.1开展安全检查

重点检查生产装置、管道及设备设施是否在防汛期间受到损害破坏，检查安全阀等附件是否损伤，检查检测原材料等是否受到影响，检查电气仪表、自动化安全控制系统是否处于适用状态；采矿作业面是否遭受损坏，电器线路是否发生短路漏电等。

6.2做好防汛期间应急防范工作

重点落实应急器材的准备，专业技术、应急处置人员必须到位，并严格执行应急值班执勤制度，落实企业主要负责人带班制度。

6.3防汛工作评估

领导小组负责对预警和应急响应期间各环节工作落实情况进行分析、评估和总结；各乡镇（街道、管委会）安监办对发生险情的企业及时进行检查，并落实整改；对发生的生产安全事故，按照有关规定进行调查处理。

7预案管理

7.1预案演练

各乡镇（街道、管委会）防汛领导小组应定期组织各类应急演练，以检验、改善和提高应急准备和应急响应能力。

7.2预案修订

本预案由县安全监管局（应急办）制定并实施。根据工作实际，视情作出相应调整修改。各乡镇（街道、管委会）根据本预案，制定当地防汛专项预案。

7.3 预案实施

本预案自发布之日起施行。

建筑工地防洪防汛应急预案演练方案篇四

随着雨季的到来，根据浏阳市安全监督管理局关于做好非煤矿山企业当期安全工作的通知，防洪防汛工作迫在眉睫。我矿为了安全度汛，制定防洪防汛应急预案，成立了防洪防汛领导小组，并配备了充足的物资、设备和其他防洪防汛用品，确保矿山安全顺利度过汛期。其应急预案如下：

我矿坚持以预防为主，防抢结合，统一指挥，统一调度，服从大局的原则，发扬团结抗洪的精神，在矿山防洪领导小组统一指导下，积极配合，团结一致，确保矿山安全度汛。

制定防洪防汛安全管理制度，并做到各成员都有防洪意识，并将制度落实到各班组、人员。及时进行安全度汛教育和防洪防汛安全教育。经常检查防洪防汛物资准备情况、防洪设备运行情况，确保洪水来临时的应急。加强后勤保障和服务工作，确保人员、物资、设备及现场工作一切安全。

总指挥：

副总指挥：

成员：

总指挥：对全矿范围内防洪防汛负总责，统一指挥防洪防汛工作。

副总指挥：负责执行抢险方案，调集抗洪人员和所需物资。及时准备好抢险器材，根据总指挥命令迅速运行到指定地点，

并负责救灾人员的食宿和其他事宜。

成员：执行总指挥的指令，负责防洪物资的供应和储备，设备的调派和运送及抢险工作的一切相关事宜。

医疗组：由南岳村卫生院工作人员担任，负责治疗在抢险过程中受伤的人员。

（1）建立以矿长为指挥的防洪防汛前线指挥部，分工负责，明确责任，确保责任到人，加强调度，做到一切行动有指挥，一切行动听指挥，汛期来临时，安排专人现场值班，并成立防洪防汛抢险队。

（2）做好物资供应计划，安排好防洪防汛物资的准备工作，在汛期来临前，准备好足够的编织袋、沙、水泵、铁锹、雨衣等防洪物资。

（3）投入到抢险现场的装载机、发电机耀加强保养与维修，确保汛期来临时设备能正常运转，特殊时期能充分发挥设备的应急作用。

（4）地面受洪水威胁到的材料和设备，由矿总指挥统一安排，尽可能的搬运到高处的安全地带。

（5）总指挥要根据水位变化，组织防洪队员尽可能的疏通排洪渠道，把本矿山的财产损失降到最低程度。

（6）保管组由谢喜元负责，要按照指挥部的要求和指示，发放抗洪抢险工作所需的工具、材料和物资，保证抗洪抢险工作能够顺利的进行。

（7）医疗组由南岳村卫生院的医护人员担任。医护人员在抢险期间，要亲临现场为抢险过程中受伤的人员进行及时治疗，对于受伤较重的伤员，要及时送往医院治疗。

(8) 汽车组由谢海波负责，抢险期间要备有足够的汽车接送受伤人员和医护人员。

(9) 通讯组由熊善保负责，事故发生后负责召集抗洪抢险人员和联系上级有关单位，并及时向总指挥报告上级有关精神和指示。

(10) 如果事故太大，本单位无法处理的情况下，应立即通知矿山救护队请求救援。

说明：本应急预案只有在发生洪灾事故后方可启动实施。

总指挥□xxx

副总指挥□xxx

成员□xx

建筑工地防洪防汛应急预案演练方案篇五

防洪安全，事关人民群众生命财产安全，事关社会安定，事关经济开展大局。我镇各级各部门务必高度重视，认真贯彻“安全第一，常备不懈，以防为主，全力抢险”的防汛工作方针，遵循“团结协作、个人利益服从集体利益、局部利益服从全局利益”的原则，克服麻痹思想和侥幸心理，将防汛工作纳入重要议事日程，落实行政首长负责制，实行统一指挥，分级负责，做到认识到位、指挥到位。各有关部门要实行防汛岗位责任制，真正从思想上、组织上、措施上、物资上落实防汛抗洪抢险工作，立足于防大汛、抗大洪。

《防洪法》明确指出，任何单位和个人都有参加防汛抗洪的义务。在我镇辖区内一旦发生洪灾，我镇各村、社区必须服从镇防汛指挥部的统一领导和指挥，紧密配合，通力协作，

采取群防群治、自救为主、相互援助、统筹抢险的方法，组织发动社会各界，努力将洪涝灾难造成的损失减少到最低限度。

镇防汛指挥部负责组织领导全镇的防汛抗洪工作，防汛指挥部下设办公室，负责防洪抢险日常工作。

各堤段洪区应依据本《方案》要求，建立防汛抢险指挥机构，按照各堤段洪区实际情况，制定抗洪抢险方案。各指挥机构成员名单和各堤段洪区的抗洪抢险方案，必须在汛前报镇防汛指挥部备案。

沿江的堤确保21.6米，不溃堤、不失事。内湖确实保xx年水位不溃堤、不失事，坚决执行平垸行洪命令。南阳水库、爱国的白蚁垵水库，包括各村组的山塘，确保历史最高洪水位不垮坝、不失事。

为便于防汛抗洪工作的领导和指挥，按照行政区域划分防汛抗洪地段。我镇共划八个防洪抢险地段：

(一) 应急措施

1、建立防汛抢险突击队

各防汛堤段都要组建60人以上，以民兵为骨干的抢险突击队。一旦发生险情，在镇防汛指挥部的统一指挥下执行防洪抢险任务。

2、建立交通和治安队

抗洪抢险期间，成立交通和治安队，负责防汛期的交通秩序、社会治安、保卫、巡逻，并协助转移疏散人员、物资转移等。

3、建立医疗抢救队

由分管卫生的领导牵头，以镇卫生院为根底组成医疗抢救队，在镇防汛指挥部的领导，执行上级防汛指挥部下达的医疗抢救指令，做好受淹、受灾地区伤病员抢救、杀菌消毒、疫情操纵等工作。

4、建立防汛抢险宣传队

由分管文体宣传的领导牵头，有关部门参加，建立防汛抢险宣传队。在汛期做好汛情、险情、灾情信息的传递，防汛政策的宣传。

(二) 保证措施

1、在汛期，及时了解、掌握雨情、水情、汛情，切实搞好气象信息和水文工作，催促检查各堤段洪区防汛抗洪方案的制定与落实。坚持24小时值班制度，作好记录备查。

2、建立行政首长负责制和落实防汛岗位责任制。汛期前由镇防汛指挥部组织有关单位对防汛安全进行检查，对河道内的阻水障碍物，要依法限期去除。对输水道及进出口，必须在汛前全面检查疏通，以利排水。各防汛地段的相关单位，要明确专人负责，落实抗洪抢险物资、交通工具等，以便应急。

3、镇防汛办要及时发放上级防汛指挥部门的防汛通知。发生突发性洪暴或特大洪水时，镇防汛指挥部将通过媒体及时予以公布。

4、为了保证防汛工作顺利开展，在汛前认真组织并落实各项防洪物资，依据防汛的需要储藏一定数量铁丝、木材、花色布、编织袋、草袋、汽油、柴油、沙石、石块等物资，以备急用。

5、通讯网络平常联系和汛期预报，以有线和无线电话为主要联络方式。各有关单位的通讯工具应优先为防汛抗洪服务；

电力调度和通讯设备必须服从防汛工作需要；电信、邮政部门必须保证水情、雨情、汛情和防汛指令的及时传递。

6、按照《防洪法》第四十五条的规定，在紧急情况下，为了防汛抢险需要，调用的物资、设备、交通运输工具等，事后应归还或给予适当的补偿。

有关责任人不认真履行责任或责任单位不执行抗洪抢险指令的，将按《中华人民共和国防洪法》第六十五条第二款、第三款依法追究 responsibility。

建筑工地防洪防汛应急预案演练方案篇六

xxxx年汛期雨季即已经来临，为确保小区和地下车库的安全排涝，确保业主的车辆停放安全，保证人民生活秩序的正常有序，根据各级防洪防汛工作精神和多年来关于防洪防汛工作的要求，结合我县小区的实际情况，特制定防洪工作应急预案。希望我们房管中心全体人员能够各司其职，充分发挥党员干部人员的领导能力，带领各部门职工，竭尽全力做好防洪期的各项工作。

组长：（党组书记主任）

副组长：（副主任）（副主任）

组成员：

抢险队伍：房管中心各部门主管、办公室人员、中心全体党员。

1、认真贯彻执行市、县物业关于防汛排水的指示精神，全面指挥全县小区的防汛工作。按照应急领导小组的人员安排，快速、及时、有效地处置全县小区防汛工作中出现的各类突发性灾害事故。采取有效措施，立足小区，坚持自保、自救，确保小区的汛期安全。

2、准备足够的防汛物资，根据出现的险情，提出排险、抢险方案。负责检查、监督防汛措施的落实情况：负责检查、监督防汛物品的准备情况；确保人民的正常生活秩序和财产安全，杜绝小区凹陷区域的排水不畅和地下室存水等问题。

1、成立的防汛领导小组和抢险队。具体负重小区内的防汛工作，确保安全度汛和人民财产不受损失；及时收集雨情、汛情等情报；做好防汛宣传工作，提高全体业主的防汛意识：确保无事故发生。防汛期间要保障通讯畅通，防汛成员和值班人员做到xx小时电话畅通。值班人员要坚守岗位，严禁离岗、脱岗。如遇大雨，中心各级主管和物业经理、必须到岗，房管中心各部门主管、办公室人员、中心全体党员干部、手机务必xx小时开机、做好随时待命准备。

2、建立安全责任制。中心领导人将具体工作分布到位，做到各个区域都有直接责任人。对不能按时到岗人员和不认真负责而造成损失的人员实行问责制，造成重大损失的要追究责任。

3、联系工作。物业公司应对有车业主进行经常性的安全提示，并做好地下室车辆停放秩序。客服人员应了解，所有地下车库的业主的通讯联系方式，必要时通知业主，配合做好安全疏散工作。遇到特大暴雨，应密切关注雨水情况和小区内有关道路的通畅情况，做好与全体业主的联系准备工作。

4、物资准备和各部门的具体职责。根据全县小区实际情况，对重点部位要加强巡视；各部门分工明确：中心要求包保人员协同物业服务企业要做到雨前、雨中、雨后都有专人负责监视；并做出相应排险措施；以下是各部门的明确分工与职责：

财务部门：竭尽全力保护好财务部的生命、财产安全。如有特殊情况需立即向上级主管部门报告。自保同时，协助其他部门做好救灾工作。

物业部门:在汛情来临时,要做好和全体业主间的温馨提示工作,对灾情相对严重的几座楼层,要重点记录汛情信息,必要时电话通知业主告知详情。如有业主要求救电话,应详细记录业户详细住址(楼层号、单元号、房间号、联系方式),并立即向上级主管部门报告,申请增援。

绿化保洁部:充分做好汛期绿化植被的保护工作和小区保洁工作。在恶劣天气时,采取相关措施保护花草树木的成长。雨后做好小区的卫生清扫工作,让小区的每个角落时刻保持卫生清洁。让在住业主感受到环境的清新自然,通过我们的努力让小区的业主生活环境更加美好。如有业主屋内或仓库有进水现象,应配合工程部立即前往,帮助业主做好清扫排水工作。

工程部:工程人员应定期检查小区内的水、电设备汛期要适当增加检查频率,确保设备正常使用和安全。检查各排水管道的畅通情况和应急使用情况。险情发生时的`救援物资包括:

1、应急灯具要充足电量,以备夜间使用。

2、沙袋若干、将沙袋放在地势较低的入口地方,可以起到截流的作用避免上游雨水汇集到地势较低的区域,造成危险,小区内几个容易积水的楼层等几个地方,要密切关注积水情况。灾情结束后要立即将沙搬离至隐蔽区域,并做好保护工作,以免影响下一次的使用。

3、准备铁锹xx把、带钩钢筋xx根,必要时疏通下水道,或直接打开下水道井盖,可以加快雨水流入下水道的速度,避免雨水冲进地势较低的车库或仓库。灾情结束后要立即放置井盖到原处,以免发生危险。

4、排水设备,排水泵和排水管要放置在易拿易放的地方,并定期检查设备的工作情况。如遇部分管道排水不畅,应用排水泵将此区域的积水排至其他顺畅的区域。用完后要清洗干

净，并存放。安保部，充分做好汛期安全保卫工作，如有求救或增援电话，应在第一时间赶到现场，做好救援和保卫工作，如遇特殊情况应及时向上级主管部门报告，在关键时刻帮业主排忧解难。

当气象台发布暴雨警报时，防汛工作领导小组成员全部到位。及时总结防汛信息，通报风情、水情、雨情。办公室人员根据各自的职责，加强值班，进一步检查落实各项防汛应急措施，组建防汛抢险队伍，落实抢险物资。

当暴雨袭击或有关部门发布紧急警报时，防汛领导小组立即召开防汛紧急会议或进行紧急部署。防汛领导小组办公室要把防汛作为压倒一切工作的头等大事来抓。

遇暴雨突发性灾害天气时，抢险小组迅速组织人员及时检查疏通排水管道，做到排水畅通：对小区内部和地下室积水情况进行监测，及时报告灾情，必要时及时组织足够的临时排涝设备进行强排，确保人民正常的生活秩序和财产安全。

以上各组各部门应恪尽职守，安全防汛，确保人民生命财产及公共财物的安全，越是关键时刻我们越要有组织有纪律，在关键时刻要发挥我是党员我先上的义勇当先、临危不惧的精神。时刻把人民的利益放在头等位置，让领导放心，让人民满意是我们义不容辞的责任。

建筑工地防洪防汛应急预案演练方案篇七

为做好防汛工作，确保居民人身和财产安全，依据xx街办事处防汛应急要求，结合社区情况，特制定20xx年xx社区防汛应急预案。

精心组织，统筹安排，从严、从细、从深做好各项防汛准备工作，确保汛情到来时居民群众的安全。当出现洪水汛情时，

要以确保群众人身安全、财产安全为首要任务，全力抗洪抢险，力求做到万无一失。

组 长□xx

副组长□xx

组 员□xx

1、十个网格管理员统一听从社区防汛应急小组指挥，各网格管理员要负责实施每网格12员开展防范应急工作。同时，启动社区五级应急预案，组织、指挥、协调防汛及抗洪工作。配合做好交通保障、人员疏散和群众安置等各项工作，尽全力防止事态的进一步扩大。

2、各网格责任人要立即启动应急预案，在控制事态，组织抢险救援的同时，及时汇总相关信息并迅速报告到组长。不得迟报、谎报、瞒报和漏报。报告主要内容包括：时间、地点、信息来源、事件性质、影响范围、事件发展趋势及已经采取的措施等。应急处置过程中也要及时续报有关情况。

根据项目办下发防汛应急预案与要求，为做好蒲河流域道路工程雨季施工防汛防汛抢险救灾应急救援处理工作，最大限度地减少水灾、水毁造成的财产损失，确保路基、桥涵等基础设施和施工工地、驻地等工作的安全度汛，根据国家《安全生产法》、《突发事件应对法》、《国家突发公共事件总体应急预案》、《建设工程安全生产管理条例》的有关规定，我项目部特制定本方案。

本预案适用于蒲河流域道路工程在发生以下水毁险情时应急救援处理工作：

1、路基、桥梁及涵洞等施工部位发生水灾造成重大险情事故时应急救援处理工作。

2、施工工地、驻地等发生水害造成重大险情。

1、防汛高于一切；

2、抢险施救与报告同时进行，逐级报告，首先接报，就近施救；

3、最大限度的减少损失，防止和减轻次生损失；

4、局部服从全局，下级服从上级；

5、各标段管理，分级负责，密切配合。

现场应急小组主要职责

1、制定应急处理预案。

2、成立现场通讯联络组、物质保障组、应急抢险组、善后处理组、原因调查组等险情水毁应急处理工作办事机构，明确责任人、联络人。

3、接报险情迅速启动应急预案，指挥协调水毁现场的抢险救援工作。

4、险情事故发生后，核实现场人员伤亡和损失情况，及时向当地政府相关部门、向应急指挥部汇报抢险救援工作及险情水毁应急处理的进展情况。

5、及时落实应急处理指挥部及上级有关领导的指示精神。

6、对于已经报告的险情水毁抢修进展情况，要随时续报。险情水毁抢修完成24小时内，形成完整的书面材料报应急指挥部。

7、水文气象组每天密切关注气象局预报的天气及沿线河流的

水文情况，结合本地的实际情况，及时汇报。

8、通讯联络组工作人员应当坚持昼夜值班制度，作好值班记录，负责内外的通讯联络，要配备通讯联络工具，随时保持联系畅通。一旦发生人员伤亡及重大安全隐患，立即联系有关部门实施抢救，同时向上级部门报告。

9、应急抢险组工作人员要配备抢险装备，在汛期要确保保持随时待命状态，各类抢险车辆保持油料充足、运行良好。一旦汛情到来，确保人员、设备及时到位，本着“救人高于一切”的原则，积极救治受伤人员，解救水困人员。最大限度地减少死伤人数的损失，千方百计地做好防止和减轻次生损失工作。

10、物质保障组工作人员应当根据应急救援处理工作需要，负责抢险防汛物资的保管、发放。配足雨衣、雨鞋、水泵、照明、镐铲、草袋、绳索、沙石等抢险用品及绷带、担架等医护用品；预先设置紧急疏散的安全通道和安全场所，确保一旦发生险情，现场人员能得到及时疏散和安置。

应急报警机制由应急上报机制、内部应急报警机制、外部应急报警机制和汇报四部份组成。它的形式为从下而上，由内到外，形成有序的网络应急报警机制(见下图)。

应急上报机制

通过危险辩识体系获取危险源突显特征后，第一时间报告现场应急小组负责人(标段)，现场应急小组负责人(标段)应立即向应急指挥部汇报，并迅速启动应急预案。

内部应急报警机制

应急预案启动后，现场应急小组应拉响反应警报，通过电话、手机通知相关人员以及事故现场的全体人员进入应急反应状

态，应急响应组织进入应急预案及应急计划实施状态。

外部应急报警机制

内部报警机制启动的同时，按应急指挥部的部署，立即启动外部应急报警机制，向邻近标段项目部、周边已建立外部应急响应协作体系、社会公共救援机构报警。

- 1、当得知发生险情水毁或收到水灾险情水毁呼救后，应急指挥部按照应急处理险情水毁的基本程序，迅速组织应急抢险救援工作。
- 2、险情水毁发生后，现场应急小组组长应当立即到现场组织救援工作。
- 3、到达现场后，各险情水毁应急救援处理工作组在现场应急小组的统一领导下，按照各自职能立即开展工作。

险情水毁报告应包括以下内容：

- 1、发生险情水毁的时间、地点和路段。
- 2、发生险情水毁的简要经过、伤亡人数、水毁情况、直接经济损失的初步估计；
- 3、险情水毁原因、性质和初步判断；
- 4、险情水毁抢修情况和采取的措施；
- 5、需要有关部门和单位协助险情水毁抢修和处理的有关事宜；
- 6、险情水毁报告单位、签发人和报告时间。

各现场应急小组要实行严格的汛前检查、汛期监控、汛后复

查的检查监控制度。安排专人分工负责，对现场的临建设施、基坑设施、施工用电等项目进行重点检查和监控。

1、临建设施

临建设施包括：职工驻地、办公用房、加工场地、库房等。

监控人的责任：全面检查临建设施的安全状况，如有裂缝、倾斜、变形现象，及时采取加固、翻修，达不到要求的必须拆除重建；暴雨天气必须安排专人进行不间断巡查；随时观察风雨对临建设施的影响、损害情况，及其基坑、脚手架、起重设备等可能对临建造成的破坏，如有危险立即将临建内人员转移到安全地方。

2、基坑设施：

基坑设施包括：路基边坡防护工程、桩基施工、土石方开挖等。

监控人的责任：随时观察基坑边坡有无出现裂缝、滚石、坍塌等现象，基坑支护有无变型，沿线路基边坡毗邻建筑物、结构物的变化情况；对毗邻街道、建筑物、山体、临建设施的基坑设施要重点检查监护；如若出现重大安全隐患立即对危险区域进行封闭，撤离人员停止施工，设置安全警示标志，派专人值班，严禁无关人员接近危险区域，并立即上报；汛期过后对基坑设施进行全面检查，无安全隐患后，方可施工。

3、临时用电

临时用电包括：施工用电、生活用电等。

监控人的责任：全面检查施工现场的各类临时用电设施、配电线路，严格实行“三相五线制”，确保做到三级配电、两级保护，各类配电设施的防雨设施防护完好；暴雨天气应立即切

断总电源，并准备好应急照明器材。汛情过后，对配电系统进行全面的检查验收，符合安全要求后，方可送电施工。

对事故过程中造成的人员伤亡和财产损失做收集统计、归纳，形成文件，为进一步处理事故的工作提供资料。

对应急预案在事故发生实施的全过程，认真科学地作出总结，完善预案中的不足和缺陷，为今后的预案建立、制订提供经验和完善的依据。

1、将不宜在雨期施工的工程提早或延后安排，对必须在雨期施工的工程制定有效的措施。晴天抓紧室外作业，雨天安排室内工作。注意天气预报，作好防汛准备。遇到大雨、大雾、雷击和6级以上大风恶劣天气，应当停止进行露天高处、起重吊装等作业。暑期作业应当调整作息时间，从事高温作业的场所应当采取通风和降温措施。

2、做好施工现场的排水

(1)根据施工总平面图、排水总平面图，利用自然地形确定排水方向，按规定坡度挖好排水沟，确保施工工地排水畅通。

(4)雨期应设专人负责，及时疏浚排水系统，确保施工现场排水畅通。

(5)路基土石方挖填作业区，杜绝出现明显的凹凸现象，并始终保持一定的泄水坡度，不允许有积水，雨后如出现积水的区段，尤其是正在作业的施工面应及时排放。切忌挖填区土石方被雨水浸泡，在施工区及施工区域边沿结合周边的施工环境和地貌设置施工排水沟与截水沟和集水坑，并与拟建的排水沟、周边的沟、渠、河道有机的结合应用。做好整个施工场区内的排(防)水系统建立在降水、排(抽)水工作。

3、运输道路

(1) 临时道路应起拱5%，两侧做宽300mm□深200mm的排水沟；

(2) 对路基易受冲刷部分，应铺石块、焦渣、砾石等渗水防滑材料，或者设涵管排泄，保证路基的稳固。

(3) 雨期应指定专人负责维修路面，对路面不平或积水处应及时修好；

(4) 场区内主要道路应当硬化。

4、临时设施及其他施工准备工作

(1) 施工现场的大型临时设施，在雨期前应整修加固完毕，应保证不漏、不塌、不倒，周围不积水，严防水冲入设施内。选址要合理，避开滑坡、泥石流、山洪、坍塌等灾害地段。大风和大雨后，应当检查临时设施地基和主体结构情况，发现问题及时处理。

(2) 雨期前应清除沟边多余的弃土，减轻坡顶压力。

(3) 雨后应及时对坑槽沟边坡和固壁支撑结构进行检查，深基坑应当派专人进行认真测量、观察边坡情况，如果发现边坡有裂缝、疏松、支撑结构折断、走动等危险征兆，应当立即采取措施。

(4) 雨期施工中遇到气候突变，发生暴雨、水位暴涨、山洪暴发或因雨发生坡道打滑等情况时应当停止土石方机械作业施工。

(5) 雷雨天气不得露天进行电力爆破土石方，如中途遇到雷电时，应当迅速将雷管的脚线、电线主线两端连成短路。

(6) 大风大雨后作业，应当检查起重机械设备的基础、塔身的

垂直度、缆风绳和附着结构，以及安全保险装置并先试吊，确认无异常方可作业。轨道式塔机，还应对轨道基础进行全面检查，检查轨距偏差、轨顶倾斜度、轨道基础沉降、钢轨不直度和轨道通过性能等。

5、按照安全值班表每天有两位管理人员值班，发现灾情及时向有关防汛部门汇报，同时项目经理及施工员要保证手机24小时开机，以便发现汛情时，值班人员及时与其取得联系，保证在第一时间赶到现场指挥防汛。

建筑工地防洪防汛应急预案演练方案篇八

为切实做好雨季施工防洪防汛抢险救灾应急救援处理工作，最大限度地减少水灾造成的生命财产损失，确保工程的安全渡汛，根据国家《安全生产法》、《国家突发公共事件总体应急预案》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规的相关规定，现结合我单位实际状况，特制定本预案。

一、适用范围本预案适用于××××××××××单位发生水灾造成重大险情事故时应急救援处理工作。

二、实施原则坚持“预防为主，安全第一，综合治理”的原则，汛期施工期间，灾害发生时，能快速发挥应急组织机构作用，采取用心切实可行措施，及时做好灾害发生后的救援处置工作，最大限度的减少灾害损失。

三、应急机构的组成及工作职责

1、成立防洪防汛工作领导小组防汛总指挥：×××××副总指挥：×××××成员：×××××防洪防汛指挥部工作职责：

(4)服从本地人民政府防汛指挥部的指挥。

2、组织协调组组长：××××成员：××组织协调组工作职责：

(1) 研究政策和措施提出工作推荐，为指挥部决策带给参考；

(2) 制定和协调落实应急救援工作的各项决策和措施，协调与应急救援相关的工作关系；

(3) 全面了解掌握事态发展的相关信息，完成指挥部交办的其它工作。

3、应急救援及保卫组组长：××××成

员：××××××××××××××应急救援及保卫组工作职责：

(1) 接到预警通知后，迅速组织抢险队伍赶赴现场进行抢险抢救工作；

(2) 建立抢险警戒区，负责项目抗洪抢险区域的安全保卫工作。

(3) 用心救助现场伤患人员，组织人员撤离疏散，救送伤患入院就医，避免人员伤亡；

(5) 组织稳定事故现场事态，维持事故现场秩序；

(6) 服从防洪防汛指挥部的指挥。

4、后勤保障组及运输组组长：××××成

员：××××××××××后勤保障及运输组工作职责：

(4) 保障交通道路的畅通，保障防洪防汛抢险物资运输及时到位；

(5) 保障常用药品、急救药品和医疗器械的供应；

(6) 完成防洪防汛指挥部安排的其它工作任务。

5、事故调查处理组：组长：××××成
员：×××××××××事故调查处理组工作职责

(1) 进入事故现场进行调查，查明原因、经过；

(2) 查清防汛事故职责及负责人，提出对职责部门及负责人的处理意见等；

(3) 安抚事故伤患人员及家属情绪，接待听取相关人员意见，依法研究提出善后解决办法。

6、宣传信息组组长：××××成员：×××××××××宣传信息组工作职责：

(3) 建立信息网络体系，负责接待各类咨询、采访等，做好宣传报道工作。

7、应急小队

(1) 本单位其他工作人员均作为防洪防汛应急小队后备人员；

(2) 除留必要人员在工作区域外，其余人员随时服从防汛指挥部调动。

四、防洪防汛的前期预防工作

1、思想准备。

加强宣传教育，增强全员预防暴雨洪涝灾害和自我保护意识，做好防汛前的思想工作。

2、组织准备。

建立健全防汛应急领导组织机构，落实防汛负责人、防汛队伍和危险地段的监测及预警措施，加强防汛抢险组织机构的

建设。

3、工程准备。

贯通全线排水沟工程并及时清理输排水管道、交通路口和排水沟；定期检查排污泵等排污设施设备。

4、物资准备。

储备务必的防汛物资，合理配置。在重点位置和危险点源(部位)应储备必须数量的抢险物料，以备急需。

5、防汛日常检查。

汛期来临前，各部门应加强各站点值班值勤和巡逻，发现薄弱环节，要明确职责，限期整改，确保防汛排水设施处于良好状态。

五、应急报警程序

- 1、值班巡逻人员发现汛情及时通知当值领导；
- 2、当值领导向上级防汛指挥部汇报；
- 3、防汛指挥部负责人向当地主管部门汇报。

六、应急预案的响应

- 1、防汛指挥部在接到防汛或汛情通报后，指挥部立即进入临战状态；
- 3、各应急小组按分工迅速到位，开展紧急抢险各项工作；
- 5、迅速关掉、切断供电系统及供气系统和各种明火，防止发生其它次生灾害；

6、地下室出入口和一楼重要部位出口要用防洪编制袋堵住，防止洪水侵入；

7、及时转运重要物资，减少灾害损失；

8、加强值班值勤巡逻力量，防止各类犯罪活动，全力保障本单位正常经营，维护正常的工作、生活秩序。

七、灾后恢复重建工作

1、布置排汛救灾工作，组织各工作组进行排汛救灾，恢复正常经营；

2、检修机器设备、恢复供水、供电、供气等，恢复交通；

3、对受损设施、房屋进行维修重建，对过水后的设施进行防疫消毒，防止疫情发生；

4、统计核定灾害损失，并建立灾后恢复台帐，安排救灾资金和所需的物资。

八、注意事项

2、一般不组织妇女及未成年人参与救灾。

防洪防汛应急预案（四）：

雨季防洪防汛应急预案

汛期雨季即将来临，为确保小区和地下车库的安全排涝，确保业主的车辆停放安全，保证业主生活秩序的正常有序，根据各级防洪防汛工作精神和多年来关于防洪防汛工作的要求，结合****小区的实际情况，特制定防洪工作应急预案。期望我们****管理处的主管人员能够各司其职，充分发挥主管人员的领导潜力，带领各部门员工，竭尽全力做好防洪期的各

项工作。

一、成立防汛工作应急领导小组

组长：***

组成员：***、***

抢险队伍：管理处各部门主管、办公室人员、工程维修人员、全体安保人员

二、防汛工作职责

1、认真贯彻执行市、区物业关于防汛排水的指示精神，全面指挥****小区的防汛工作。按照应急领导小组的人员安排，快速、及时、有效地处置****小区防汛工作中出现的'各类突发性灾害事故。采取有效措施，立足小区，坚持自保、自救，确保小区的汛期安全。

2、准备足够的防汛物资，根据出现的险情，提出排险、抢险方案。负责检查、监督防汛措施的落实状况;负责检查、监督防汛物品的准备状况;确保业主的正常生活秩序和财产安全，杜绝小区凹陷区域的排水不畅和地下室存水等问题。

三、防汛工作要求及措施

1、成立的防汛领导小组和抢险队。具体负责小区内的防汛工作，确保安全度汛和业主财产不受损失;及时收集雨情、汛情等情报;做好防汛宣传工作，提高全体业主的防汛意识;确保无事故发生。防汛期间要保障通讯畅通，防汛成员和值班人员做到24小时电话畅通。值班人员要坚守岗位，严禁离岗、脱岗。如遇大雨，经理及各级主管、安保班长务必到岗，办公室人员要做到手机不关机。

2、建立安全责任制。管理处领导人将具体工作分布到位，做到各个区域都有直接负责人。对不能按时到岗人员和不认真负责而造成损失的人员实行问责制，造成重大损失的要追究职责。

3、联系工作。安保部门应对有车业主进行经常性的安全提示，并做好地下室车辆停放秩序。客服人员应了解，所有地下车库的业主通讯联系方式，必要时通知业主，配合做好安全疏散工作。遇到特大暴雨，应密切关注雨水状况和小区内有关道路的通畅状况，做好与全体业主的联系准备工作。

4、物资准备和各部门的具体职责。根据****小区实际状况，对重点部位要加强巡视；各部门分工明确；做到雨前、雨中、雨后都有专人负责监视；并做出相应排险措施；以下是各部门的明确分工与职责：

财务部：竭尽全力保护好财务部的生命、财产安全。如有特殊状况需立即向上级主管部门报告。自保同时，协助其他部门做好救灾工作。

公共事业部：在汛情来临时，客服中心要做好和全体业主间的温馨提示工作，对灾情相对严重的几座楼层，要重点记录汛情信息，必要时电话通知业主告知详情。如有业求救电话，应详细记录业户详细住址(楼层号、单元号、房间号、联系方式)，并立即向上级主管部门报告，申请增援。

绿化保洁部：充分做好汛期绿化植被的保护工作和小区保洁工作。在恶劣天气时，采取相关措施保护花草树木的成长。雨后做好小区的卫生清扫工作，让小区的每个角落时刻持续卫生清洁。让在住业主感受到环境的清新自然，透过我们的努力让小区的业主生活环境更加完美。如有业主屋内或仓库有进水现象，应配合工程部立即前往，帮忙业主做好清扫排水工作。

工程部：工程人员应定期检查小区内的水、电设备，汛期要适当增加检查频率，确保设备正常使用和安全。检查各排水管道的畅通状况和应急使用状况。险情发生时的救援物资包括：

1) 应急灯具要充足电量，以备夜间使用。

2) 沙袋若干，将沙袋放在地势较低的入口地方，能够起到截流的作用，避免上游雨水汇集到地势较低的区域，造成危险。小区内几个容易积水的楼层有a1□a3□a5□c1等几个地方，要密切关注积水状况。灾情结束后要立即将沙袋搬离至隐蔽区域，并做好保护工作，以免影响下一次的使用。

3) 准备铁锹5把、带钩钢筋5根，必要时疏通下水道，或直接打开下水道井盖，能够加快雨水流入下水道的速度，避免雨水冲进地势较低的车库或仓库。灾情结束后要立即放置井盖到原处，以免发生危险。

4) 排水设备，排水泵和排水管要放置在易拿易放的地方，并定期检查设备的工作状况。如遇部分管道排水不畅，应用排水泵将此区域的积水排至其他顺畅的区域。用完后要清洗干净，并存放。

安保部：充分做好汛期安全保卫工作，如有求救或增援电话，应在第一时间赶到现场，做好救援和保卫工作，如遇特殊情况应立即向上级主管部门报告，在关键时刻帮业主排忧解难。

四、按不同状况启动相应预案

(一) 第一预案：

当气象台发布暴雨警报时，防汛工作领导小组成员全部到位。及时总结防汛信息，通报风情、水情、雨情。办公室人员根据各自的职责，加强值班，进一步检查落实各项防汛应急措

施，组建防汛抢险队伍，落实抢险物资。

(二) 第二预案：

当暴雨袭击或有关部门发布紧急警报时，防汛领导小组立即召开防汛紧急会议或进行紧急部署。物业办公室要把防汛作为压倒一切工作的头等大事来抓。

(三) 第三预案：

遇暴雨突发性灾害天气时，抢险小组迅速组织人员及时检查疏通排水管道，做到排水畅通；对小区内部和地下室积水状况进行监测，及时报告灾情，必要时及时组织足够的临时排涝设备进行强排。确保业主正常的生活秩序和财产安全。

以上各组各部门应恪尽职守，安全度汛，确保业主生命财产及公共财物的安全，越是关键时刻我们越要有组织有纪律；关键时刻义勇当先、临危不惧。时刻把业主的利益放在头等位置。让总公司领导放心，让业主满意是我们义不容辞的职责。

防洪防汛应急预案（五）：