

# 2023年房屋转让合同(优质8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房屋转让合同篇一

房屋转让方：(甲方)

房屋转入方：(乙方)

甲乙双方为了确保自己的合法权益，现经双方公平自愿协议，甲方将自己修建房屋一栋永久转让给乙方，甲、乙双方协议如下。

一、甲方自愿将新修建房屋约\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>该房屋座落于\_\_\_\_\_。

二、该房屋转让之时包括晒坝在内。

三、甲、乙双方协议该房屋转让价为人民币元，(大写)。

四、双方协议，乙方于xx年xx月xx日，将该房屋转让款一次性付清给甲方，甲方将出示收款收据给乙方。

五、甲方保证该房屋宅基地无四界畔纠纷，在今后乙方使用该房屋过程中，发生四界畔纠纷由甲方全权负责处理。

六、该房屋于xx年xx月xx日，一切产权归乙方所有，甲方老幼不能以任何理由和借口反悔，否则，将承担违约金(元)人民币，并承担乙方所受相关的经济损失。

本协议一式两份，经甲、乙双方公平、自愿达成，甲、乙双

方签字盖印，即具法律约束力，甲、乙双方各执保存。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋转让合同篇二

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_元整,大写(人民币)\_\_\_\_\_。

### 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_);剩余房款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

### 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

### 第五条房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应当在\_\_\_\_\_时间内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

### 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利,本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清,如有尚未交纳或拖欠的费用,由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定,未能在约定时间内交付上述房屋的,每逾期一日,甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时,乙方有权单方解除本合同,甲方应承担全部购房款\_\_\_\_\_%的违约金。

乙方违反本合同约定,未能在约定时间内支付约定的购房款,每逾期一日,甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金,逾期超过三个月时,甲方有权单方解除本合同,乙方应承担全部购房款\_\_\_\_\_%的违约金。

第八条本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点: \_\_\_\_\_

## 房屋转让合同篇三

购车方(乙方): \_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规,甲、乙双方在自愿、平等、信用

的基础上，经协商同意该机动车转让事项订立合同。

一、甲方自愿将购置日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，车辆类型\_\_\_\_\_，型号\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_，原牌照号\_\_\_\_\_的机动车转让给乙方，并提供该车过户所需的一切证件。

二、通过评估甲、乙双方确认该机动车的转让价为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

三、付款方式\_\_\_\_\_。

四、车辆提取后，车辆的'一切好坏由乙方自负，甲方不负任何责任。

五、车辆转让前如果甲方的机动车被有关行政机关查封或发生权利纠纷及自行交易甲方应承担一切责任。

六、车辆转让后未办好过户手续前，乙方在使用过程中如发生交通事故，肇事、罚款或其他情况均由乙方负责。

七、车辆的过户手续由\_\_\_\_\_办理，甲方须提供一切方便，予以合作，协助乙方办理，过户费用\_\_\_\_\_承担。

八、甲、方双方不履行上述合同条款，应视为违约，违约方应支付另一方违约金，计人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有法律效力。

售车方(甲方)：\_\_\_\_\_ 购车方(乙方)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

# 房屋转让合同篇四

转让方以下简称甲方：

住址身份证号

受让方以下简称乙方：

住址身份证号

## 第一条转让房屋的基本情况

转让房屋以下简称该房屋位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施，实际使用面积平方米。

## 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币元整，写人民币。

## 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时乙方应支付购房款元写剩余房款元写在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的`情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方

行使。

## 第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

## 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

## 第七条违约责任。

甲方违本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计。

核心提示：转让房屋协议书房屋转让合同的制作，转让房屋协议书房屋转让合同的内容，转让房屋协议书房屋转让合同签订须知，转让房屋协议书房屋转让合同违约责任。

算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

注：

- 1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。
- 2、要问清楚房屋有无出租。
- 3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。
- 4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

## 房屋转让合同篇五

乙方（现租人）： \_\_\_\_\_

经过甲、乙双方商议，本着平等、互惠互利、友好的原则，现就转租事宜达成以下协议，共同遵守执行。



一、租赁场地：\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期：\_\_\_\_\_

三、租金支付方式：\_\_\_\_\_

四、甲方是在原房主（房东租赁人）同意的情况下，自愿转租给乙方的，所以若在乙方入驻房屋时，如果原房主（房东租赁人）加以干涉，不允许乙方入驻，乙方有权追究甲方责任，并要求甲方给予赔偿损失，并视情节保留追究其法律责任。

五、甲方转租给乙方后，在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得再将转租房、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。而如果租赁期满甲方也不能转租给他人和收回，在条件合理、平等的情况下乙方要续租享有优先权。甲方应该同意乙方的要求。并按实际情况乙方可以自由选择直接找原房主（房东）或甲方续约。

六、甲方保证该房屋无产权纠纷。乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，经过双方签字即具法律效力。

九、未尽事宜，由双方商议，可另做补充协议。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋转让合同篇六

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

受让方(下称“乙方”)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于甲方所在单位\_\_\_\_\_（下称“\_\_\_\_\_”）目前通过向职工筹集资金，进行集资合作建房。甲方符合参加单位集资合作建房的条件，有权在房屋建成后购买其中的一套房屋，具体房号为栋单元号房(下称“该房”)。根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规，现甲乙双方在平等、自愿的基础上就该房的转让事项协商一致，达成如下合同：

### 第一条交易房产情况

根据甲方与\_\_\_\_\_签订的《集资购房合同》（下称“《购房合同》”），\_\_\_\_\_目前目中的\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房。

该房所在土地为\_\_\_\_\_性质，房屋规划用途为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_米。该房包括\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积约\_\_\_\_\_平方米(具体以房产证记载内容为准)。

## 第二条交易方式

2.1双方约定在该房建成且国家法律、法规和政策允许上市交易时由甲方将该房立即转让予乙方，并将该房过户到乙方名下。乙方以甲方名义按照《购房合同》向\_\_\_\_\_支付购房款及向甲方支付转让手续费(指标费)。2.2该房预计在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前建成，该房建成交付使用后，甲方先以自身名义办理房产证，将该房登记在甲方名下。

2.3在符合国家法律、法规和政策关于允许集资房上市交易的条件时，甲方将该房过户到乙方名下。

2.4自该房建成并交付后，该房立即由乙方使用，且无需向甲方支付任何费用。

2.5在该房符合抵押的条件下，甲方应积极配合乙方的资金使用安排，以自身的名义将该房抵押借款，贷得资金用于乙方支付购房款。该笔抵押借款由乙方负责偿还。

第三条交易价格交易价格分为购房款和转让费两部分。购房款为按《购房合同》所列的\_\_\_\_\_元/平方米的标准计算，为\_\_\_\_\_元，由乙方通过甲方向\_\_\_\_\_支付;转让费为\_\_\_\_\_元，由乙方向甲方支付。

## 第四条付款方式

4.1购房款由乙方以甲方的名义按《购房合同》的约定并按照房屋的建设进度向\_\_\_\_\_支付，支付款项后的收据等材料交

由乙方保管。

4.2 转让费由乙方分三期向甲方支付，如下：

第一期：甲方双方签订本合同当天，乙方向甲方支付20%的转让费，即\_\_\_\_\_元；

第三期：甲方将该房过户到乙方名下之日，乙方向甲方支付60%的转让费，即\_\_\_\_\_元。

4.3 甲方收到每期付款后向乙方出具收据。

## 第五条甲方的声明与保证

5.1 甲方为\_\_\_\_\_的职工，具有参加\_\_\_\_\_本次单位集资合作建房的资格；

5.3 该房权属明确，甲方为该房的唯一产权人，在房屋建成后，将房屋登记在甲方名下不存在法律及其他方面的障碍；甲方有配偶的，应确保配偶亦同意本合同项下条款，并要求其在本合同中签名确认。

5.6 甲方同意与乙方一同寻求并实施最优的交易方式，以尽量降低本次交易的费用。

## 第六条双方的权利义务

### 6.1 甲方的权利义务

(1) 按照约定向乙方收取该房的转让费；

(3) 在该房符合抵押的条件下，以自身的名义将该房抵押为乙方贷款；

(5) 自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期

间，该房交由乙方免费使用。

## 6.2乙方的权利义务

(1)要求甲方按照约定积极办理抵押贷款事宜以及配合乙方办理房产过户手续；

(2)自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，乙方免费使用该房；

(4)支付本次交易过程中产生的税费。

## 第七条违约责任

7.1因包括但不限于甲方不具有参加所在单位本次集资合作建房的资格、甲方所在单位不同意该房转让、甲方并非该房唯一产权人等原因导致本次交易无法实施的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_元。

7.2如该房未能\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前登记在甲方名下且交付给乙方使用的，每逾期一日，甲方需向乙方支付相当于转让费万分之\_\_\_\_\_的违约金，即\_\_\_\_\_元/天的违约金。

7.3在符合办理抵押贷款及上市交易的条件的，基于乙方的利益，甲方应积极配合乙方办理抵押贷款及过户登记事宜。如甲方怠于配合且经乙方两次书面催告仍无改善的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

7.4甲方违反上述约定，非为乙方的利益，以该房为自身或第三人的债务、行为提供担保的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_元。

7.5如该房与甲方向乙方所描述的不一致，包括但不限于房屋

的面积、坐向等，甲方应向乙方支付不低于转让费两倍的违约金，即\_\_\_\_\_元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

7.6该房在交付给乙方使用或过户登记在乙方名下时，若房屋当时未通过验收或存在严重质量问题影响房屋使用的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

7.7如该房因被相关部门认定为违章建筑或因其它原因而要拆除的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

7.8如乙方未按约定向甲方支付每期转让费的，每逾期支付一日，乙方应向甲方支付相当于需支付转让费万分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第八条不可抗力

8.1不可抗力是指本合同一方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、其他天灾、战争、骚乱、罢工或其他类似事件、新法规颁布或对原法规的修改等政策因素。

8.2如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在五个工作日内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本合同的原因，并由双方协商解决后续事宜。

8.3如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即采取适当的措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得在损失扩大的范围内要求部分或全部免除责任。

## 第九条合同的变更、解除

9.1 本合同的任何修改、变更应经合同双方另行协商，并就修改、变更事项共同签署书面合同后方可生效。

9.2 出现下列情况之一的，本合同解除：

(1) 经双方协商一致解除；

(2) 因不可抗力，造成本合同无法履行，而必须解除。

9.3 提出解除合同的一方应当以书面形式进行通知，通知在到达其他各方后视为送达。本合同被解除后，不影响一方当事人要求赔偿损失的权利。

## 第十条合同的生效

本合同经双方签字后即生效。

## 第十一条争议的解决

因履行本合同、或因对本合同的解释发生争议，经协商未能解决的，任何一方均可提请有管辖权的人民法院裁决。

## 第十二条附则

12.1 本合同壹式贰份，双方各执壹份。

12.2 本合同未尽事宜，可由双方再行协商，订立补充性文件。由双方再行协商订立的补充性文件生效后，具有与本合同同等的法律效力。

转让方(甲方)： \_\_\_\_\_

受让方(乙方)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋转让合同篇七

转让人(以下简称甲方): 受让人(以下简称乙方):

身份证: 身份证:

联系电话:

联系电话:

住址:

住址:

根据房产交易管理有关规定,甲乙双方在平等自愿的基础上,就房屋转让相关事宜达成一致,订立本合同,共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_平方米,房屋所有权证编号\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意,并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解,同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_。

第三条 付款形式:乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_\_期,乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;甲方交付房屋。



第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_ (1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 房屋转让合同篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，在诚信、自愿、互利的基础上达成下列协议，并承诺共同遵守。

第一条：甲方将按规定其享有的 住宅区xx号楼房屋认购权免费转让给乙方，该房屋建筑面积 m<sup>2</sup>(实际面积以 ，甲方认购条件的规定为准)，房屋楼层届时由抽签决定。

第二条：购房款以及因购买房屋所产生的其它一切费用均由乙方支付。车库、车位，地下车位的认购权一并归乙方。

第三条：甲方的权利和义务

- 1、甲方不再因为房价的变动而收回免费转让权。
- 2、甲方在乙方缴纳和办理房屋相关手续的过程中本着有好的原则，帮助乙方进行办理。

第四条：乙方的权利和义务

- 1、乙方在规定的时间内，缴纳首其购房款15万后获得约定房屋的认购权。

2、房屋以后的价格变动和甲方没有任何的关系。

3、乙方在缴纳第二笔房款时，如遇不能更名的情况下。乙方不能以甲方的名义进行贷款。

## 第五条：其它事项

1、在履行协议期间，甲、乙双方均应遵守协议秘密，不给对方造成不必要的影响或麻烦。

2、本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

3、甲乙双方都有及时提醒对方履行本协议的权利和义务。本协议经甲、乙双方签字后生效，双方按本合同之规定履行，所履行的权利、义务完成后，本协议即行终止。

4、其它未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

签订日期： 签订日期：