

# 最新房屋拆除安全施工协议书(优秀7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房屋拆除安全施工协议书篇一

乙方： \_\_\_\_

依照《合同法》《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，明确双方的责任权利及义务，经双方协商就涉及的房屋拆除工程施工事项订立本合同。

龙马片区饵季路以西房屋拆除施工工程

昆明市官渡区龙马片区饵季路以西

建（构）筑物拆除

乙方按照甲方的要求拆除标定范围内的全部建（构）筑物，拆除后的所有成品、半成品由乙方处理，渣土、建筑垃圾等由乙方负责清理平整达到验收要求。

乙方按工程承包范围做好拆除范围内的安全。文明拆除工作，对作业人员要做好安全教育，特殊作业人员必须持证上岗。必须对本次施工人员购置人身保险。乙方在拆除过程中，应划定人员区域，做好警戒和警示标志。在居民密集点、交通要道附近施工，要采取可靠地安全防护措施。

严格按章拆除，如乙方在拆除过程中损坏相邻四周建筑物及地下设施或造成人员伤亡事故由乙方承担全部责任及经济赔

偿。

乙方进场后必须遵守有关法律、法规及甲方制度的管理规定，提前提供拆除方案报甲方认可方能实施。

1、 此工程乙方按所拆除的建筑物面积民房（框架、砖混结构）及厂房（钢结构）每平方米12元综合单价支付给甲方，总价按拆除的实际面积计算。付款方式按双方约定支付。

签订合同支付甲方工程量50%，约人民币100万元（大写：壹佰万元整），待甲方测绘结束总工程量确定时，乙方付清余款。安全保障订金为80万元（大写：捌拾万元整），乙方签订合同一次支付，待工程全部完工以后由甲方无息反还。

开工日期：20\_\_年7月30日

完工日期：20\_\_年9月30日

甲方： 乙方： \_\_\_\_\_

经办人： 经办人： \_\_\_\_\_

电话： 电话： \_\_\_\_\_

日期： 日期： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋拆除安全施工协议书篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定,结合本校教室窗子维修的具体情况,为明确甲乙双方在维修中的权利、义务,双方在平等自愿的前提下友好协商,共同签订本合同。

第一条工程名称:教室、办公室和门卫值班室

第二条工程地点:十二营中、小学

1、工程内容:校园所有房屋内墙维修、批腻子、粉刷两边

2、涂料品牌:多乐士(英文名:dulu-)

第四条工程造价及结算方式

1、本工程总面积约为8900m<sup>2</sup>□单价为:元/m<sup>2</sup>

(此单价含税金、配合费)

2、工程总造价约为:315950元(大写叁拾壹万伍仟玖佰伍拾整),乙方包工包料,完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后5-10天内,由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后,2天内乙方必须安排工人进场施工,有效工期为30天。在施工过程中如遇以下任何一种情况,工期顺延:

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

## 第六条工程质量要求

- 1、甲方对工程质量的要求;在保质期内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

## 第七条工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

## 第八条竣工验收

## 第九条甲方、乙方责任范围

### 一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派给工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达

的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

## 二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

## 第十条违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

## 第十一条其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法人委托代表：

法人委托代表：

电话：

电话：

地址：

地址：

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋拆除安全施工协议书篇三

甲方：

乙方：

甲方现有旧房两间两层一栋承包给乙方进行拆除作业，经双方共同协议如下：

一、甲方将此房屋的拆除作业、清场、挖地基等作业全权承包给乙方负责。拆除后的旧材料，全部归乙方所有，但一次性折价20元由乙方付给甲方。如甲方需从中要回部分材料，可在同等条件下，乙方优先将材料出卖给甲方。乙方在拆除后按甲方要求挖基础地基80公分深，待甲方验收后即算完工。

二、乙方在拆除旧房时，不得向甲方收取任何费用，拆除期限自20\_\_年2月16日开始至20\_\_年 月 日止。如遇雨天或其它不可抗拒自然因素导致作业停滞，可以经双方协商后酌情延迟工期。

三、乙方拆除房屋及地基挖好后，必须将场地清理干净，无任何砖渣等残余物，保障场地畅通无阻。

四、乙方必须作好安全工作，对作业人员进行安全宣导。在拆除时安装安全网或派专人值班，保证过往行人的安全，同时作到拆除作业人员的安全，杜绝任何安全事故。如有出现所造成的一切损失，由乙方负责，与甲方无任何关系。如对四周房屋及其它设施有毁损，乙方负责照价赔偿。

五、其它未尽事宜，甲乙双方再共同协商解决。

此合同一式份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋拆除安全施工协议书篇四

甲方□xxxxxxx委员会(以下简称甲方)

乙方□xxxxxx(以下简称乙方)

甲方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年月日

# 房屋拆除安全施工协议书篇五

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方在西横有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，甲方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

## 一、拆除范围及要求：

- 1、\_\_\_\_县西横号至号旧房需要全部拆除。
- 2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。
- 3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为18眠墙(不含粉刷)。
- 4、自进场起，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工。

## 二、拆除费用：

整过房屋拆除的建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，甲方另补乙方人工费、清运费围墙等工资款叁万玖仟 元整(39000.00 元)。

## 三、甲方责任：

- 1、甲方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。
- 2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。
- 3、处理好相邻关系。

#### 四、乙方责任

- 1、乙方在施工中做到安全文明施工。
- 2、拆除的建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。
- 3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

#### 五、付款方式

整过房屋拆除完毕，甲方预付乙方 元，工程全部完工后，余款一次性结清(无税票)。

六、此合同如有未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 房屋拆除安全施工协议书篇六

甲方:

乙方:

依照《合同法》《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，明确双方的责任权利及义务，经双方协商就涉及的房屋拆除工程施工事项订立本合同。

一、工程名称:

# 龙马片区饵季路以西房屋拆除施工工程

## 二、工程地点：

昆明市官渡区龙马片区饵季路以西

## 三、工程内容：

建(构)筑物拆除

## 四、工程承包范围：

乙方按照甲方的要求拆除标定范围内的全部建(构)筑物，拆除后的所有成品、半成品由乙方处理，渣土、建筑垃圾等由乙方负责清理平整达到验收要求。

## 五、拆除施工要求：

乙方按工程承包范围做好拆除范围内的安全。文明拆除工作，对作业人员要做好安全教育，特殊作业人员必须持证上岗。必须对本次施工人员购置人身保险。乙方在拆除过程中，应划定人员区域，做好警戒和警示标志。在居民密集点、交通要道附近施工，要采取可靠地安全防护措施。

严格按章拆除，如乙方在拆除过程中损坏相邻四周建筑物及地下设施或造成人员伤亡事故由乙方承担全部责任及经济赔偿。

乙方进场后必须遵守有关法律、法规及甲方制度的管理规定，提前提供拆除方案报甲方认可方能实施。

## 六、结算方式：

1、此工程乙方按所拆除的建筑物面积民房(框架、砖混结构)及厂房(钢结构)每平方米12元综合单价支付给甲方，总价按拆

除的实际面积计算。付款方式按双方约定支付。

签订合同支付甲方工程量50%，约人民币100万元(大写：壹佰万元整)，待甲方测绘结束总工程量确定时，乙方付清余款。安全保障订金为80万元(大写：捌拾万元整)，乙方签订合同一次支付，待工程全部完工以后由甲方无息反还。

## 七、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

完工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

八、其他未尽事宜，双方协商解决，本协议一式二份，双方各执一份，本合同经双方签字盖章之日生效，合同履行完毕后自动失效。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

日期： 日期：

经办人：

电话：

日期：

## 房屋拆除安全施工协议书篇七

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就甲方房屋外墙粉刷达成如下协议：

1、工程项目：甲方房屋外墙粉刷

2、工程地点：构皮滩街上向东路

2、房屋后面水泥清光，单价为15.00元每平方米。

包工不包料。即甲方负责提供粉刷所需的材料如水泥、细沙等。乙方负责组织工人施工和自备施工工具等。

1、靠街一面的瓷砖全部锱掉，包括贴瓷砖时所用的水泥灰浆。

2、墙体粉刷清光符合建筑行业质量检验评定标准。（即与周围房屋外墙清光质量相当。）

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准进行施工。

2、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施。由于自身设备故障、安全措施防护不到位、作业不规范等造成作业人员或其他人员的人身伤害伤亡、甲方设备损坏等，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

（特殊天气如下雨不能施工除外）必须完成门面的瓷砖锱出和水泥清光工作。每拖延一日，按工程总造价（1800.00元）的5%进行罚款。房屋后面的墙面清光，时间不计。（附开工时间：20\_年10月13日）

甲方：

1、按时提供所需材料。

2、为乙方提供电源、水源等。

3、在施工场所拉好警戒线，提醒过往行人勿靠近施工场所。

乙方：

1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关。

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误和浪费材料等损失，由乙方承担。

3、保管好自身工具，若丢失自行负责，与甲方无关。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日， 20\_\_年\_\_月\_\_日