

2023年场地租赁合同好 公司场地租赁合同 (模板9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

场地租赁合同好篇一

出租人(甲方):

承租人(乙方):

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于的羽毛球场及其配套场地，面积平方米，

其中羽毛球场平方米，配套场地平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止,共计年。

第三条租金

本合同租金按年支付，租金标准为：元/年;租金每年支付一次，首次租金于支付。

第四条甲方权利义务

1、协助各级行政管理机关对乙方的使用进行监督。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件，保障乙方正常使用。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的使用。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途合理使用，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督。

3、应按期支付租金并承担因使用产生的费用。

4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、不得将使用场地转让给第三人或和其他租户交换场地，如需转让应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地从事违法活动的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、逾期三十日未支付租金的。

5、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等场地内的配套设施致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定时间交付场地或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还场地的，应按300元标准支付违约金。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

场地租赁合同好篇二

身份证号码:

承租人(乙方):

身份证号码:

第一条租赁场地

风险提示: 明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途, 如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的, 则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等, 如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策, 否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下, 承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件, 以此避免遭受不必要的违约责任。

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____
号场地, 面积_____平方米, 用途以营业执照核准的经营范围为准; 库房_____平方米, 库房位置
为_____。

第二条租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止,

共计____年____个月;其中免租期为自____年____月____日起至____年____月____日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为_____;租金支付方式为(现金/支票/汇票/____);第一次租金的支付时间为____年____月____日,第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日。

第四条保证金

风险提示:明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定,否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时,应当在合同中约定支付方式。是用银行转账方式,以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式,应注意保管好有效的收款凭证,在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外,约定租金的调整方式,避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起____日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额____%计____元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的'规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的___%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按

照_____的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并

由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)：

签约日期：

乙方(签字盖章)：

场地租赁合同好篇三

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共计_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条 租金

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金/支票/汇票/_____）；第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的_____%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为_____。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的'有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条

租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2□ _____ □

第十五条

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

场地租赁合同好篇四

承租人(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方有关租赁物事宜，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的租赁物坐落于海南省海口市金盘建设一横路，用地面积3527、3平方米，整栋建筑总计7层(除东部一、二层990平方米建筑面积外)，土地使用权以拍卖方式取得。产权证明书号为(20xx)海中法执申诉字第6号。甲方应向乙方出示有关产权证明书的原件并向乙方提供复印件。

2、本合同所称的“租赁物”均包括附属设施设备及用地面积3527、3平方米，下同。

3、租赁物的基本情况见附件(一)，租赁物附属设施设备见附件(二)。

乙方租赁上述租赁物作为教学及其有关的活动使用，乙方经营期间，对租赁物有使用权、转租权。

1、租赁期共20xx年，自_____年_____
月_____日始至_____年_____
月_____日止。

2、甲方应于20xx年月日前按现状向乙方交付租赁物，同时甲方给予乙方2个月的免费装修期(该期限不计收租金)。装修费用由乙方承担。

3、租赁期满后，乙方在同等条件下有优先承租权。乙方如需继续承租的，可以于租赁期满前1个月内，向甲方提出书面续租要求。

4、租赁期满，如乙方继续使用租赁物而甲方未提出异议的，双方另签续租合同，其租金数额另行商定。

3、乙方支付给甲方的租金为税前金额，如乙方要求甲方开具税票，税费则有乙方承担。

2、甲方承担租赁物上包括但不限于房产税、土地使用费等税费；

4、甲方保证乙方对租赁物及相应公共区域享有广告位使用权、收益权；

5、甲方保证本合同租赁物水、电的畅通；

6、甲方不得拆迁租赁物，使其使用面积缩小。

1、乙方应对租赁物进行定期维修，以保证自身安全使用，并自行承担相应维修费用；

2、除改变房屋主体结构外，乙方对租赁物装修或者增设附属设施、设备无需征得甲方同意。

5、乙方在租赁物上的装修、装潢以及增添或更换的设备，在合同终止返还租赁物时，除可以由乙方直接搬走的以外，其他租赁物附属物不得拆除。

1、合同终止后，甲方应在乙方返还租赁物之日起五日内验收完毕并书面认可，并相互结清各自应当承担的费用。

2、甲方应当在验收期内将返还租赁物数量或者质量不符合约定的情形通知书面乙方。甲方未在验收期通知的，视为租赁物返还符合约定。

在不影响本租赁合同履行的情况下，乙方可以自行将租赁物转租或与第三人承租的租赁物交换；转租或交换的，其收益归乙方，但乙方在本合同中的权利义务保持不变。

1、双方协商一致或符合本合同约定其他情形的，可以变更合同内容。

2、有下列情形或本合同约定其他情形，本合同终止：

(3)有下列情形之一的，守约方可通知对方解除本合同并有权追究对方违约责任：

a甲方未按时交付租赁物，经乙方催告后逾期15日内仍未交付的；

c乙方逾期不支付租金连续超过30天的；

属于上述第(1)(2)(4)项情形的，除按照实际租赁期间结算外，双方互不承担责任；另外，出现(4)项情形时，按照政府有关规定处置租赁物补偿事宜。

甲方违约责任:

乙方违约责任:

6、租赁物自交付之日起,其安全事项由乙方负责,由此带来的一切风险均有乙方自行承担。

双方同意通过协商解决因履行本合同发生的纠纷;协商不成的,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效,合同连同附件一式四份,双方各执两份,均具有同等法律效力。

双方签字盖章:

甲方:(盖章)乙方:(盖章)

签章日期:_____签章日期:_____

场地租赁合同好篇五

订立合同双方:

出租方:以下简称甲方

承租方:以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方将自有的坐落在临沂市兰山区李官镇泉口村的房屋,约计400平方米(具体面积以实际面积为准)出租给乙方使用。

第一条 租赁期限

租赁期20年，甲方从20xx年12月01日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年12月01日收回，租赁期满后，经双方另行协商约定。乙方有以下情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、抵押、担保与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金1个月或空关2个月的，但承租方因装修房屋或办理各项手续导致未营业的除外。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，同等条件下承租方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如承租方确实无法找到房屋，可与出租方酌情延长租赁期限。

第二条租金和租金交纳期限、责任

协议双方议定年租金四千元，签订合同之日起交付，以后由承租方在每一租赁年度的10月1日前交纳给甲方。乙方经营期间水费、电费等由乙方承担，乙方经营期间的消防安全、卫生等由乙方承担。

第三条租赁双方的变更

第四条违约责任

1. 承租方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按所欠租金的日百分之一，以天数计算向甲方交付违约金。
2. 出租方向承租方收取约定租金以外的费用，承租方有权拒付。
3. 承租方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止

转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的日百分之一，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

4. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的10%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

5. 出租方应保证对出租房屋产权的合法性，为此引起的一切法律责任均由出租方承担，并赔偿承租方的相应损失。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第五条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设如需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际时间计算，多退少补。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；调解无效时，可向当地仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

场地租赁合同好篇六

承租人以下简称乙方

为明确甲乙双方的权利和义务，经双方充分协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

一、房屋租赁地点及用途位于甲方公司办公楼，现租赁给乙方，作为公司注册及办公用房。

三、甲方可以提供电力给乙方使用。电价暂定为人民币/千瓦时。此外，租金包括物业的取暖和卫生费用。每个月底，公司都会派人去抄表，在 月 日前付清当前电价。

四、甲方应提供乙方注册公司所需的手续。

五、动词[**verb**的缩写) 乙方应承担违约责任

1、未经甲方同意，乙方转租房屋或从事非法活动的，甲方有权解除合同，收回房屋，当年支付的剩余租金不予退还。

2、乙方未按合同规定的时间和数量支付租金的，甲方除按日向甲方支付1%的违约金外，有权收回连续超过30天的房屋，逾期不退房的，仍应向甲方支付全部租金，并按年租金的20%支付违约金。

3、乙方必须严格做好安全生产、防火、劳动用工等工作。乙方自行承担相关责任和损失。

4、乙方必须按时支付工人工资，不得无故拖欠工人工资。

5、乙方必须严格遵守消防法规。火灾事故造成的一切损失由乙方承担。

6、乙方必须采取一切防盗措施。租赁期内发生的所有盗窃事故均由乙方承担。

7、乙方负责消防、环保审批手续。

六、租赁期满或合同解除时，甲方应及时撤出所有人员和属于乙方的所有室内设施和物品。搬迁后十日内，乙方原出租房屋仍有剩余，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

七、不可抗力合同期内如遇不可抗力，合同不履行，不可抗力造成的房屋损坏，包括国家征用的土地，将自动取消。双方互不承担责任。国家征用土地，甲方应提前一个月书面通知乙方。

八、房屋在租赁期间自然损坏的，由甲方负责维修，人为损坏的由乙方修复。

九、其他人

1、租赁期内，国家征地必须提前一个月书面通知乙方，本合同终止。乙方必须无条件迁出，并在乙方归还租赁房屋的实际日期内归还剩余租金和押金。合同期内，因政府干预，乙方的强制搬迁保证金将返还给乙方。

2、租赁期内当事人提前解除合同的，定金和剩余租金不予退还。本合同约定的租赁期限届满，第三方应无条件将租赁物返还给甲方，双方愿意延长租赁期限的，应重新签订合同。

本合同如有未尽事宜，双方应协商制定补充条款，不足部分与本合同具有同等效力。本合同执行过程中如发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，提交有管辖权的人民法院裁决。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

xxx年xxx月xxx日

场地租赁合同好篇七

甲方：

乙方：

乙方代表：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有建筑面积 平方米，使用面积 平方米的房屋出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期为 年，甲方应自 年 月 日起将租赁物交付乙方使用（收回）。

有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋：

1. 擅自转租、转租、转让、出借、联营、入股或与他人互换的；
2. 利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；
3. 租金拖欠数月或空置数月。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先租赁权。

租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

第三租金及租金支付期限、支付方式

甲乙双方约定每月租金为人民币，由乙方于 年 月 日支付给甲方。先交钱后用。甲方收取租金时，必须出具县级以上税务机关或财政部门监管的租金收取凭证。没有合法的收租凭证，乙方可以拒付。

第四条租赁期内房屋的修缮和装修

修缮房屋是甲方的义务。甲方应定期对租赁物及其设备进行检查，并及时维修，确保不漏水、不进水、三通（室内供水、排水、照明）和门窗完好，以保证乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

1. 如甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方应负责赔偿。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用的，乙方有权拒绝支付。
3. 乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，乙方应按约定租金的%向甲方支付日违约金。

上述违约的经济索赔应在本合同项下签证机关的监督下进行。

第六条本协议经双方签字后生效。

第七条本协议一式两份，双方各执一份。

甲方签字： 乙方代表签字：

年 月 日

年 月 日

场地租赁合同好篇八

承租方(乙方)□xx

法定代表人□xx

法定代表人□xxx

联系电话□xxx

x联系电话□xxx

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1. 房屋位xxx□面积xxm.

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1. 租期为xxx年xxx月xx日至xxx年xxx月xx日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1. 房屋租金为每年xxx元，每年付xxx次。
2. 签订合同时乙方付给甲方押金xxx元，合同期满甲方退还乙方。
3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。
2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。
3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。
4. 甲方负担支付房屋物业费用。
5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。
6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知3天内进行维修，若超过3天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。
3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。
4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。
5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。
6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。
7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。
8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予xx天搬迁时间。

第六条任何一方若提前终止合同须提前xx月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)xxx

乙方：(盖章)xxx

代表人签字□xx

代表人签字□xxx

身份证号□xxx

身份证号□xxx

xx年xx月xxx日

xx年xx月xxx日

场地租赁合同好篇九

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律的规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条房屋基本情况甲方租赁的房屋为位于甲方公司a栋二楼办公室(共7间,其中办公室6间,大会议室1间)。

第二条房屋用途乙方用作其公司办公场所。

第三条租赁期限及租金甲方出租的以上房屋租期暂定年,即从年月日起至年月日止,租金为每月伍仟元人民币(5000.00元)。

第四条付款方式租金按每满半年(即6个月)为一个周期结算一

次，由乙方于每个周期末的10日前支付下一周期的租金给甲方。

第五条关于装修和改变房屋结构的约定因甲方以上房屋属新装修而未使用过，所以乙方使用时要特别爱护，不得随意损坏屋内设施或损坏墙面，如乙方需要改变房屋的内部结构和设置对于房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，费用由乙方自理。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用在租赁期间，属乙方使用的水费、电费以及按县文件规定缴纳的卫生费等费用由均乙方自理，并按时交纳。

第七条租赁期满本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续租权，并续签租赁合同。

第八条违约责任在房屋租赁期间，如乙方不按期支付租金给甲方，视为乙方违约，甲方有权将房屋收回。租赁期间，乙方不得擅自将房屋转租他人，否则，视为乙方违约，甲方有权收回房屋，已付的租金不退回；如在乙方正常履约情况下，甲方单方收回房屋，视为甲方违约，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的一切损失。因不可抗力原因导致本合同不能履行或造成损失的，双方互不承担责任。

第九条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同。补充合同与本合同的具同等法律效力。本合同中未定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十条合同生效时限及份数自本合同自甲、乙双方签字之日起生效；本合同共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十一条其它需要说明的问题甲方大院内仅允许乙方停放小型汽车，其它大型车辆、工程车辆、工程机械等都不得进入院内停放。乙方所停放车辆不得占用甲方车位(b栋一楼为甲

方车位)。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表(签字)：

联系电话：

本合同签订时间乙方代表(签字)联系电话： 月日年