

租房合同写好了可以退吗(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租房合同写好了可以退吗篇一

现工作单位：

现工作单位：

根据《xxx合同法》、《_____省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。也经甲、乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方_____市公寓的房屋（_____室_____厨_____卫），期限_____年（从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止），付款方式：_____，期满后如不续租要结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二、乙方在签定本合同时，须提供有效证件（复印件），先付第一次费用（半年租金与押金）后住，半年租金（大写_____），租住使用押金_____元（大写_____）（包括家具物品保证金）。第二次费用（半年租金）提前_____个月支付。半年租金甲方出具收据凭证给乙方为准。如乙方续租，乙方在承租内必须提前壹个月支付租金。（每年的租金根据本小区市场行情适当调动）

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。服从管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关入住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担所实际使用的水，电，物业管理等相关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

七、根据本合同约定如提前终止合同或合同期满，甲、乙双方应提前一个月通知对方协商。乙方应在租赁期满，如期交还房屋。到期搬出全部设备、物品，但双方另有协商除外。搬迁后房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方乙主动放弃所有权，由甲方处理。

八、甲方提供给乙方物品如下：《常用物品清单列表》以上清单物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的物品被盗。去向不明，人为火灾及损坏等，需照价赔偿。

九、在租期内甲、乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商写明。

十一、备注： 。

十二、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。
本合同经双方签字之日起生效。

附：水表底数： 电表底数：

附租房内物品及日常费用交接清单一式 份

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

租房合同写好了可以退吗篇二

根据《xxx简易的租房民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金本房屋月租金为人民币_____元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条：交付房租期限乙方应于本简易的租房合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁简易的租房合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止简易的租房合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止简易的租房合同，需提前___月书面通知对方，经双方协商后签订终止简易的租房合同书，在终止简易的租房合同书签订前，本简易的租房合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止简易的租房合同时，一般应提前___个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本简易的租房合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期___日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本简易的租房合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

_____年___月___日

租房合同写好了可以退吗篇三

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第四条租金

1、甲乙双方议定月租金____元，计人民币（大写）_____，交纳方式为__付。

2、由乙方在____年____月____日交纳给甲方。先付后用。

3、以后支付房租应在付款期末前__天支付。

第五条付款方式

乙方按____月____支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起__日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋“押一付三”

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，违约金为__租金的20%，为__元。

第九条身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

第十一条维修养护责任

第十二条免责条款

第十三条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地__村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十四条其他约定事宜

1□_____

2□_____

第十五条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

租房合同写好了可以退吗篇四

1， 租赁期间甲方有如下行为的， 乙方可单方面解除合同。

- (1) ， 迟延交付房屋达10日以上的。
- (2) ， 交付房屋严重不符合约定或者影响乙方安全， 健康的。
- (3) ， 不承担约定的维修义务， 在乙方通知维修后15日内未维修的。
- (4) ， 交付的房屋及设备无法正常使用的。

2， 租赁期间乙方有如下行为的， 甲方可解除合收回房屋并追偿损失

- (1) ， 未经甲方书面同意， 转租转借房屋或拆改变动房屋结

构。

(2) ， 未经甲方书面同意， 改变合同约定房屋用途。

(3) ， 存放危险物品;从事违法犯罪活动的。

(4) ， 扰民并严重影响他人正常生活的。

(5) ， 乙方超过15天未支付租金的。

3租赁期满若乙方仍需继续租赁则应合同到期前一个月书面通知甲方， 若甲方继续出租， 则乙方有优先承租权， 续租需重新签订合同。

4， 租赁期满合同自然终止。

5， 因不可抗力， 如自然灾害或政策变动拆迁导致合同无法履行， 则合同终止。

6， 签订本合同后， 任何一方若需解除合同则必须提前至少1个月向对方提出。 征得对方同意后即可解除合同， 协商解除合同不视为违约。

7， 其他法定的合同解除情形。

租房合同写好了可以退吗篇五

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定， 在平等、 自愿、 协商一致的基础上， 甲、 乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方房屋坐落于_____，
共_____室_____厅_____卫， 建筑面积_____平方米。 该房屋用途为_____， 除双方另有约定外， 乙

方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋租金为（币）_____元/月。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第三条乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金_____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第_____个月的_____日交付给甲方。

第四条甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条甲方提供给乙方的物品如下：_____。
以上物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被盗、去向不明、火灾、损坏等，需照价赔偿。

第六条乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第七条在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费;

3. 电话费;

4. 物业管理费。在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

第八条租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前____个月书面向甲方提出, 甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

第九条乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 拖欠租金累计达____个月;
4. 利用承租房屋进行违法活动的;

第十条租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前____月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书, 在终止合同书签订前, 本合同仍有效。

第十一条租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的, 每逾期一日, 甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十二条本合同连同附件共____页, 一式____份, 甲、乙双方各执一份, 居间方执一份。本合同经三方签字生效。

甲方（签字）： _____ 乙方（签字）： _____