

最新房产证抵押合同书(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房产证抵押合同书篇一

抵押权人：_____

甲方因资金周转需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产，作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。经双方自愿平等协商，就有关事项订立如下协议：

1. 乙方向甲方借款金额为_____元人民币。

2. 借款期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3. 甲方以位于{1、房屋座落：_____市_____栋_____号_____室。2、房屋类型：_____3、房屋结构：_____4、建筑面积：_____5、抵押物价值：_____6、购房合同编号：_____7、房地产权证编号：_____}自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到_____市_____县房地产管理局办理抵押登记手续。乙方将在他项权利办妥后三天内将全部资金付给甲方。

4. 借款利率：按照中国人民银行同期存款利率3倍执行。

5. 甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有

权处置抵押物

6. 抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

7. 签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

8. 违约责任

1) 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2) 甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

9. 本合同自签订之日起，双方应向_____市_____公证处办理公证手续，有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。

10. 本合同经_____市_____公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲方到期不履行义务，乙方可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

11. 本合同一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：_____

联系电话：_____

乙方：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

房产证抵押合同书篇二

甲方(抵押人)：

乙方(抵押权人)：

根据中华人民共和国有关法律、法规及其相关规定，甲方向乙方借款事宜，双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 甲方应按照乙方制定的《房地产抵押须知》的要求提供相应资料证件。

第二条 抵押房地产：甲方自愿将自有房产作为抵押物向乙方借款。抵押物坐落在(房屋所有权证号： ， 建筑面积： 平方米)。

第三条 借款金额：本合同项下抵押房屋估价人民币(大写) 整，经双方协商确定向乙方借款人民币(小写) 元整，(大写) 元整。

第四条 借款期限：甲方与乙方商定，借款期限自年 月 日起至 年 月 日止。

第五条 甲方应对该房产拥有完整的所有权，如该房产为其共有财产，应向乙方披露共有情况，并由共有人签字同意该产抵押借款。因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律责任均由甲方承担。

第六条 甲方未经乙方书面同意，将抵押物拆除、转让、出租、重复抵押或以其他方式转移/处分本合同项下抵押财产，以上行为均为无效。如出现上述情况之一者，甲方自愿承担双倍偿还借款金额及费用的法律责任。

第七条 与本合同及本合同项下处理抵押房产有关的一切费用(包括平估费、抵押登记费、公证费、保险费、律师费等)，均由甲方支付或承担。

第八条 乙方的权利和义务

借款期满，甲方应当于当日持借据、收条及有效证件到乙方办理还款手续，结清之后，乙方将房屋相关证书返还并和甲方办理解除抵押手续。逾期还款五日内的，乙方每日加收借款的1%的综合费用。还款期届满后五日后，甲方概不还款，到期后，甲方自愿放弃诉讼和抗辩权，同意乙方对该抵押主产以拍卖或变卖折价的方式进行处理，以此来抵偿乙方的全部费用，并自愿协助并承担办理过户手续的全部费用(具体权限详见授权委托书)。在合同的有效期内，甲方如发生分立、合并、由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，或存在不能履行本合同的风险和行为，乙方有权提前处分抵押财产。

第九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，在协商无效时，任何一方可向乙方所在地人民法院诉讼。

第十条 本合同一式叁份，双方签字后生效。

第十一条 本合同未尽事宜，届时由甲方与乙方协商订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。或签订以下补充条款。

甲方(抵押人): 财产共有人(签字)

住所(地址): 联系电话:

签订日期: 公司地址:

签订日期: 年 月 日

房产证抵押合同书篇三

抵押人: _____有限公司(以下简称甲方)

住所地:

法定代表人: _____

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用、自愿公平的原则,就甲方向乙方房产抵押事项,根据有关法律法规的规定达成本合同,以资共同遵守:

第一条?为了确保甲、乙双方于?年?月?日已达成的《合同》(以下简称为主合同)的履行,甲方愿意以其有权处分并拥有使用权的位于_____市_____镇,面积为?亩的国有土地使用权(以下简称为抵押物)的全部权利抵押给乙方,作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况详见本合同的附件一。

第二条?本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息,工程款,违约金以及实现抵押权的费用。

第三条?甲、乙双方特别声明,本合同的效力_____于主合同,主合同无效,不影响本抵押合同的效力。

第四条?本合同项下有关评估、_____、鉴定、登记、保管等

费用均由甲方承担。

第五条?在本合同签订后日内，甲、乙双方持本合同及_____该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，土地使用权等证明文件可以交由乙方保管。

第六条?抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条?甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条?发生以下情况的，按《中华人民共和国_____》的规定办理：

(一) 甲方违反本合同的第六条；

(二) 当有任何纠纷、诉讼、_____发生、可能对抵押物有不利影响的。

第九条?甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，工程款，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条?处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条?处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方。

第十二条?甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一) ?乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒

事实之处；

（二）甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

（三）当有任何诉讼、_____发生，可能对抵押物有不利影响时，甲方保证在日内以书面形式通知乙方。

第十三条在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条抵押权的撤销：主合同债务人已按合同约定的方式和期限清偿了债务或已提前清偿了债务，或甲、乙双方签定房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十五条出现下列情况之一的，乙方有权依法定方式处分抵押物：

（一）主合同约定的主债务产生后，甲方未依约清偿债务或所延期限已到甲方仍未清偿债务。

（二）甲方被宣告解散或破产。

第十六条违反本协议的约定，构成违约行为。违约方应承担违约责任，赔偿对方一切实际损失，包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用（包括_____用等）。

第十七条本合同生效后，甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的，应经双方协商一致，达成书面的协议。在未达成书面的协议之前，本合同的各条款依然有效。

第十八条?双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条?本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条?本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条?本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

第二十二条?本合同自双方签字盖章之日起成立，自在有关房产管理部门登记之日起生效。

第二十三条?本合同附件：

1. ?抵押物清单

2. ?甲、乙双方的有效证明（包括住所、电话、邮编、开户行、帐号等。）

甲方：公司（章）

法定代表人：

或授权代表（签字）：

乙方：公司（章）

法定代表人：

或授权代表（签字）：

房产证抵押合同书篇四

代表人：_____

抵押权人(乙方)：_____

代表人：_____

甲乙双方为保护各方合法权益，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，就甲方向乙方借款一事特签订本房屋抵押合同以作担保，具体内容如下：

第一条 抵押财产：甲方所有的位于_____的一处房产。(面积：_____，产权证号：_____土地使用权证号：_____)

第二条 抵押担保范围：本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币_____元。

第三条 抵押房产的保管方式和保管责任如下：

抵押房屋由甲方自行保管并使用，甲方应妥善保管该抵押房产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条 本合同项下有关的公证、登记等费用由甲方承担。

第六条 本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第七条 出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、借款人被宣告解散、破产。处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第八条 抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还贷款本息或者提前归还贷款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条 本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条 违约责任

- 1、按照本合同第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。
- 2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之 的违约金。
- 3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何乙方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之 的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

第十一条 双方商定的其它事项：_____

第十二条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向人民法院起诉。

第十三条 本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。

第十四条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

抵押人(公章)：_____抵押权人(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房产证抵押合同书篇五

抵押人：_____有限公司（以下简称甲方）

住所地：_____

法定代表人：_____

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用、自愿公平的原则，就甲方向乙方房产抵押事项，根据有关法律法规的规定达成本合同，以资共同遵守：

第一条?为了确保甲、乙双方于_____年_____月_____日已

达成的《合同》（以下简称为主合同）的履行，甲方愿意以其有权处分并拥有使用权的位于____市____镇，面积为____亩的国有土地使用权（以下简称为抵押物）的全部权利抵押给乙方，作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况详见本合同的附件一。

第二条?本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息，工程款，违约金以及实现抵押权的费用。

第三条?甲、乙双方特别声明，本合同的效力____于主合同，主合同无效，不影响本抵押合同的效力。

第四条?本合同项下有关评估、____、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条?在本合同签订后日内，甲、乙双方持本合同及____该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，土地使用权等证明文件可以交由乙方保管。

第六条?抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条?甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条?发生以下情况的，按《中华人民共和国____》的规定办理：

（一）甲方违反本合同的第六条；

（二）当有任何纠纷、诉讼、____发生、可能对抵押物有不

利影响的。

第九条?甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，工程款，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条?处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条?处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方。

第十二条?甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

（一）?乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

（二）?甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定，?按时付清该抵押物的各项管理费用，?并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

（三）?当有任何诉讼、_____发生，?可能对抵押物有不利影响时，甲方保证在日内以书面形式通知乙方。

第十三条?在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条?抵押权的撤销：主合同债务人已按合同约定的方式和期限清偿了债务或已提前清偿了债务，或甲、乙双方签定房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十五条?出现下列情况之一的，乙方有权依法定方式处分抵押物：

（一）?主合同约定的主债务产生后，甲方未依约清偿债务或

所延期限已到甲方仍未清偿债务。

(二) ?甲方被宣告解散或破产。

第十六条?违反本协议的约定，构成违约行为。违约方应承担违约责任，赔偿对方一切实际损失，包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用（包括_____用等）。

第十七条?本合同生效后，甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的，应经双方协商一致，达成书面的协议。在未达成书面的协议之前，本合同的各条款依然有效。

第十八条?双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条?本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条?本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条?本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

第二十二条?本合同自双方签字盖章之日起成立，自在有关房产管理部门登记之日起生效。

第二十三条?本合同附件：

1. ?抵押物清单。

2. ?甲、乙双方的有效证明。（包括住所、电话、邮编、开户

行、帐号等)

甲方：_____公司（章）

法定代表人

或授权代表（签字）：_____

乙方：_____公司（章）

法定代表人

或授权代表（签字）：_____