

2023年商铺租赁到期解除合同告知函 商铺租赁合同到期的通知函(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

商铺租赁到期解除合同告知函篇一

承租方(乙方):

住所:

根据乙方的要求,甲方将株洲市荷塘区桂花路亲和府门面租赁给乙方,经双方协商一致,签订本合同。

一、租赁方式

1、租赁合同期为 年,从 年 月 日至 年 月 日。

2、乙方应维持门面的原状进行经营,如需装修,在不影响建筑物整体结构的前提下,应征得甲方同意后方可进行。合同期满时,对损坏的设施,乙方应负责维修或照价赔偿。对乙方装修保留的附着物,经双方同意可不拆除,但甲方不给予乙方经济补偿。

3、有下列情形之一,甲方有权解除本合同,收回门面。

()乙方未经甲方同意,私自将门面转租、转让或转借的;

(2)乙方利用门面进行违法活动、经营或损害公共利益的;

(3) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使门面严重损坏的；

(4) 乙方不按合同规定的期限交纳租金的。

4、甲方在合同期未届满的情形下，单方终止合同或提高租金，将承担合同违约金 000元。

5、乙方在合同期未届满的情况下，甲方终止合同或要求降低租金，乙方所交押金作为违约金补偿甲方。

6、合同期满是否继续租赁门面，甲、乙双方均应提前 个月通知对方。

二、租金及押金的交纳期限

1、租金每月 元，全年租金 元(大写：)。从 年 月 日开始，每 个月，交纳租金一次 元。每 交清。

2、乙方在合同签订之日，向甲方交纳押金 元。

三、其他约定事项

1、乙方自行承担门面使用期间的水电费和其他税费以及门面易损部件的维修费用。

2、乙方应遵守国家各项法律、法规、制度，依法经营，如因违法经营生产的一切后果由乙方自行承担。

3、由于甲方与开发商之间有未达成协议，所以门面租赁期限以甲方退门面之日为准。

四、如出现人类不可抗拒的自然灾害，由双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

电话号话：

电话号码：

商铺租赁到期解除合同告知函篇二

订立合同当事人双方：

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将位于_____，建筑面积为_____的房屋，出租给乙方作为_____场地使用，乙方经营范围和房屋租赁用途在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积为_____米，租赁面积最终以产权证书登记的面积或者产权管理机关核定的面积为准。乙方对上述租赁场地及面积已现场踏勘。

第二条：租赁期限

租赁期从_____年____月____日起至_____年____月____日止，共计____年____个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为____元(人民币大写：_____)，在本合同签订之日起一次性支付给出租方。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为____元，月租金共计(按产权建筑面积计)____元(大写：_____);支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)，租赁房屋的日常维护、维修由乙方负责。

2、乙方因需要使用，在不影响房屋结构和外观的前提下，可

以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后或者依法解除租赁后装修物的权属处理，双方商定如下：

(1) 租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方应负责将房屋恢复至出租交付时的原状。

(2) 因乙方的原因，造成甲方依法或者依约解除租赁合同的，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应负责将房屋恢复至出租交付时的原状。

(3) 租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，须经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7

日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋本身的保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款_____

甲方：_____

代表人：_____

电话：_____

签约日期：_____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

电话：_____

签约日期：_____年____月____日

商铺租赁到期解除合同告知函篇三

尊敬的 先生/女士：

您的劳动合同将于xx年xx月xx日到期，为了保证劳资关系的稳定，请您于收到本通知后30日内填写本通知的回复函后交回公司办公室，明确表明您是否愿意与公司续签劳动合同。公司将根据您的回复采取如下不同措施进行处理：

- 1、若您同意与公司续签《劳动合同》，则公司将会于收到您的回复函后30日内与您协商《劳动合同》的具体条款；因公司本年度将实行绩效考核管理，故若公司未能在前述期限内公布绩效考核管理规定时，与您之间的《劳动合同》将会顺延签订时间。
- 2、若您选择不再与公司续签《劳动合同》，则公司将会依法终止与您之间的劳动关系，请您在公司通知的期限内办理离职交接手续。

祝您工作顺利！

出租人：

日期：

商铺租赁到期解除合同告知函篇四

出租方：（以下称甲方）：

承租方：（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址 甲方出租的商铺坐落于xx市路山水花苑6-x栋x号楼0商铺，建筑面积28.94平方米。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋装租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营或犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，或拖欠物业管理费累计达60天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

2、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，租金每月支付，当月租金必须于每月——日前(遇号为星期日，则可推迟到次日)存入租方在中国银行开立的存折，存折帐号为： ；卡号为： 。户名：

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的2加收滞纳金。

4、本合同签订之日，承租方必须按照上述的约定向甲方缴纳保证金人民币——元，保证金在本合同期满后退回承租方。

五、租赁期间房屋修缮与使用

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。承租方的经营范围须符合物业管理公司的要求。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行按时向物业管理公司缴纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳：（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损坏，包括门、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，承租方享有优先权，如承租方放弃购买，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、租赁期间，乙方如因转让或其它原因将房屋租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方三年内，即20xx年04月30日(含)之前在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。两年后，即20xx年04月30日之后到租约期满，乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同的，提前60天书面通知甲方的，则不视为乙方违约。乙方没有提前60天书面通知乙方的，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏或其他损失的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若承租房屋因不可抗拒力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗拒力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式 本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

商铺租赁到期解除合同告知函篇五

小姐/先生:

您与公司签订的劳动合同将于xx年xx月xx日期限届满。公司将对你在过去一年里的工作表现、工作进步及技能方面进行综合评估,评估结果将决定是否与你续约。公司若要与您续约,新的合同条件是□xxx□

逾期未收到任何答复,公司将视作您不愿意续约。

出租人:

日期: