

2023年农村宅基地合同(实用8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

农村宅基地合同篇一

转让方：

受让方：（以下简称乙方）

住__省__县__镇总寨村 农民（以下简称乙方）甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将自己所有的坐落于__村五社路西的宅基地转让给乙方，具体位置编号 号(东至张家、南至巷道、西至张家、北至张家)，面积 平方米。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额：该宗地的转让价格为人民币20__0元。

三、付款方式及期限

甲乙双方签订协议书后乙方一次性向甲方支付人民币20__0元。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所

有。

2. 在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款20__0元，并偿付违约金10000万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款10000元作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜：未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件：本协议经双方签字后生效。 本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村租宅基地合同篇二

转让方:(以下简称甲方)

受让方:(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成转让合同如下:

一、宅基地坐落、面积

甲方将拆_____宅基地转让给乙方(见附图1),上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为人民币____万元。

三、付款方式及期限

乙方在与甲方签订本合同____日内向甲方支付人民币____万元订金,余款在取得土地使用权证并交付给乙方后付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造,房产及土地归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理,所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后,在法律政策许可的前提下,甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下,所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任

本合同签订后,任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款____万元,并偿付同等转让款为违约金,如造成乙方损失的,还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款等相关费用);如乙方反悔,则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、合同生效条件

本合同经双方签字后生效。

七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

八、未尽事宜、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

九、合同份数本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村宅基地合同篇三

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

甲乙双方系父母与儿子、儿媳关系，根据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的即房屋状况

1、该房屋坐落县镇村庄(或路旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)，南北长米，东西长米，左紧邻的房屋，右紧邻房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：)

4、该房屋系甲方婚后所建，系甲方夫妻共有。

第二条甲方根据自己和子女的实际情况，自愿将上述房产(包括房屋内的一切财产)无偿赠与给乙方(儿子及儿媳)所有，乙方自愿接受此房。

第三条甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属于自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。并应将该房屋的`宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第四条赠与房屋的交付

年 月 日，赠与人将房屋交给受赠人使用，并在各月之内协助乙方办理相关手续。

第五条甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第六条甲方赠与乙方房产，本合同在双方签字生效后不可撤销。

第七条合同生效后，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、

律师费、差旅费等一切费用。

第八条一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决，协商不成，任何一方可向房屋所在地法院起诉。

第九条本合同自甲乙双方签字生效，本合同一式分，合同当事人各执一份，到公证处办理公证一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

签订时间：

签订地点：

农村宅基地合同篇四

甲方（卖方）： 身份证号码：

乙方（买方）： 身份证号码：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地出售给乙方。该宅基地东至，西至，北至，南至。合计。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，在建筑施工过程中，如出现任何纠纷，由甲方全权负责。如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙

双方约定在_____前向乙方交付土地，如因甲方原因，该土地未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该土地，甲方定金不予返还。

五、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的'所有权益均与甲方无关。

六、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话：

年月

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

农村宅基地合同篇五

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成转让合同如下:

甲方将拆_____宅基地转让给乙方(见附图1),上述宅基地的使用权归乙方享有。

该宗地的转让价格为人民币____万元。

乙方在与甲方签订本合同3日内向甲方支付人民币____万元订金,余款在取得土地使用权证并交付给乙方后付清。

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造,房产及土地归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理,所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后,在法律政策许可的前提下,甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下,所涉的相关费用均由乙方承担。

本合同签订后,任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款____万元,并偿付同等转让款为违约金,如造成乙方损失的,还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款等相关费用);如乙方反悔,则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

本合同经双方签字后生效。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

农村宅基地合同篇六

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：_____。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

2、该房屋的抵押状况为：_____。

3、该房屋的使用状况为：_____。

四、转让的价格为人民币_____元（大写_____元）。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：_____。

六、宅基地交付时间：_____。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金___万元；乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金___万元。九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：___

身份证号码

年 月 日

乙方：___

身份证号码

年 月 日

农村租宅基地合同篇七

转让方：_____（简称甲方）

受让方：_____（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于_____。四边分明为界，面积_____平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：赔偿金额=原金额*2*(1+15%)ⁿ
 $n = \text{转让年限} - 1$ 。举例如下：成交金额确定为100万元，第二年原房主反悔了，违约金=100万元*2*(1+15%)⁽²⁻¹⁾=230万元。如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的.转让金全

额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：_____

身份证号：_____

_____年___日___月

乙方：_____

证明人：_____

身份证号：_____

_____年___日___月

农村宅基地合同篇八

转让方：_____（简称甲方）

受让方：_____（简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的'协商，现达成协议如下：

1、宅基地坐落于_____市、_____区、_____村集体规划小区，四字分明为界，面积_____平方米。

2、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币叁拾万零陆佰元整（_____元）。

3、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万零陆佰元整（_____元）。

4、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。

乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

5、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

6、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

7、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推

辞，赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

身份证号：_____