

# 2023年经纪合同解除(大全6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 经纪合同解除篇一

承租方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_事宜，订立本合同。

### 一、出租或预租房屋情况

1.1甲方\_\_\_\_\_给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_。该房屋\_\_\_\_\_建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：

1【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_；[证书编号：\_\_\_\_\_]。

2【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_]。

1.2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_设定抵押。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有

装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件、中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为\_\_\_\_\_元。内不变。自第\_\_\_\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_

## 五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

该房屋因社会公共利益被依法征用的；

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的

## 经纪合同解除篇二

尊敬的客户：

根据我们之前签订的合同，我公司应在规定的时间内完成项目并获得您的支付。然而，现在我们不得不向您提出一个不幸的事情——您已经违反了我们的协议。

具体来说，您没有按约定时间支付我们的报酬，这已经严重影响了我们公司的经营和财务状况。我们已经向您提出了催

款要求，但您仍然没有积极回应我们的要求。

我们希望再次强调，合同是双方共同遵守的约定，您的违约行为已经破坏了我们之间的协议。作为合同方的我们，我们有责任向您发出告知书，并且要求您尽快采取行动，以尽快支付我们的报酬。

如果您不履行您的义务并在规定的时间内付款，我们不得不采取所有法律手段来保护我们的权益。这可能涉及到对您的强制执行和其他法律诉讼。

我们非常希望您理解我们的处境，并尽快解决这个问题。如果您有任何疑问或需要进一步了解，请随时与我们联系。

感谢您的合作和理解，我们期待您的积极回复。

此致

敬礼

xxx公司

xx年x月x日

## 经纪合同解除篇三

尊敬的先生/女士：

经我公司多番催告，您仍未能按约定履行合同，严重违反了合同约定。根据《合同法》等法律法规的规定，我公司将向您发出违约告知书，告知您的违约情况，并要求您立即履行合同义务，以免影响您的信用记录和商业信誉。

首先，根据合同约定，您应在合同规定的时间内按期履行付

款义务。然而，经我公司多次催收，您仍未能全额支付剩余款项，严重影响了我公司的经营状况。

其次，您未能完成合同另行约定的交付等义务，严重影响了我公司的出库、销售和业务对接等环节，致使我公司在交付物品方面出现严重滞后。

鉴于您的违约行为，我公司已经将您列入信用黑名单，将对您未来的商业合作产生极大的不利影响。同时，根据合同法及相关规定，您应当承担由此造成的一切后果及损失，并赔偿我公司因此所遭受的直接经济损失及间接损失。

如果您继续不履行合同义务，我公司将保留采取法律手段的权利，追究您的责任。

正义终将得以伸张，希望您能够自觉履行合同义务，以保全您的个人信誉和商业声誉，并避免损害我公司及其他合作方的利益。

敬祝：

商祺！

## 经纪合同解除篇四

合同编号：

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意将市建设路100号综合楼南侧东数第

5、6间营业房租赁与乙方，协议如下：

一、承租期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年。

二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日是16万元年，由乙方每年\_\_\_月\_\_\_日前，\_\_\_月\_\_\_日前分两次交清。\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，房租每年17.6万元。

三、甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费用由双方协商解决。

四、甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

五、该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

六、乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

- 1、乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。
- 2、未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。
- 3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。



4、乙方在出租房屋进行违法活动的。

有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

1、甲方延迟交付出租房屋1个月以上。

2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

十、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：三个工作日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前\_\_\_\_月续签合同并交付租金。

十一、合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调解不成的按下列方式解决：

1、提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

十二、本合同其他未尽事宜，由双方共同协商解决。

本合同一式两份，双方签字按手印生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 经纪合同解除篇五

尊敬的客户：

根据我们之间签订的合同，我方发现您存在违约行为。为了保护双方的权益，我们特向您发出本告知书。

根据合同条款，您应该在合同约定的时间内履行合同义务。然而，我们发现您未能按时完成合同内容，违反了合同约定。

我们希望您能够在收到本通知之后的三天内，立即履行合同义务。如果您不能在规定时间内完成合同内容，我们将不得不考虑采取法律措施，维护我们的合法权益。

为了防止此类问题再次出现，我们建议您认真阅读合同条款，加强履约意识，遵守合同约定。

我们非常重视与客户之间的信任关系，并希望能够与您共同维护合同的有效实施。我们期待着您的积极回应和解决方案。

此致

敬礼！

## 经纪合同解除篇六

承包方(乙方)

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、承包内容：工作量清单。
- 4、承包范围：水电工、木工、漆工、瓦工。
- 5、承包方式：包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

## 二、甲方工作：

- 1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。
- 2、负责向乙方提供临时水电。

## 三、乙方工作：

- 1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。
- 2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。
- 3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

## 四、关于质量的约定：

- 1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

#### 五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

#### 六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格元(人民币)

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式□a□开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的`前期进场费□b□水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元c□瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元□d□竣工验收合格后，甲方付款20%元□e□余款5%元待壹年保修期满后结清。

#### 七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

#### 八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

#### 九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。本合同一式两份，甲乙双方各

执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日