

2023年经营场地房屋整体租赁合同 房屋 场地租赁合同(优秀10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

经营场地房屋整体租赁合同篇一

出租房（甲方）：

承租方（乙方）：

经甲乙双方协商，签订本合同。

一、甲方将同乐建材市场区排号房屋，共间，面积平方米租赁给乙方。

二、租赁时间月，从年月日，至年月日止。

三、房屋租金每平方米元/月，共计（大写）（小写）元。房屋租金按缴纳。

四、乙方向甲方交房屋、水、电设施押金元/间，合计元。乙方押金在合同到期退房时，保证该房屋、水、电等设施及房屋装修基本齐全完好的前提下退换押金，否则不退押金。押金不能充当房屋租金用。

五、交房时，双方对所租房屋内的顶棚、卷闸门、锁具、电器线路、玻璃门窗以及其他设备进行验收确认，办理设施交接手续并在《房屋设施交接清单》上签字，乙方应在租赁期内负责上述设施的保管、维修。合同到期，按清单交清，如

有损失，照价赔偿。

六、乙方应先付清租金后，方可使用房屋。下次交租金时应提前十五天，过期每天按3%支付滞纳金。

七、乙方应依法按时纳税，按时交纳水费、电费、卫生费，过期每天按3%支付滞纳金。

八、乙方要按照甲方的要求做好门头招牌（合同签订后一个月内安装完毕），并定期维修及时更新，不得擅自在门头招牌以外的区域做户外广告（包括立柱式广告、灯箱、上墙广告牌等），如有需要按照《市场广告管理办法》进行申报经同意后按规定尺寸制作放置，否则市场将给予取缔。

九、乙方租赁房屋的用途是。改变用途前应告知甲方市场管理办公室，经甲乙双方协商达成一致意见后，方可改变用途，否则乙方承担一切责任。

十、乙方在租赁期满后，若要继续租赁应提前十五天与甲方签订租赁合同，在同等条件下享有续租优先权。否则视为放弃。

十一、甲方的责任、义务：

1、承担房屋漏雨的维修（乙方责任造成的损坏维修费用由乙方承担）。

2、承担商户开业半年内卷闸门的维修，超过半年维修费自理，续租商户不享受此条款。

3、承担上下水、电路等的维修，各种消耗品的更换费用乙方承担，甲方负责更换维修。

4、按工伤、税务的要求，协助乙方办理工商、税务事宜。

- 5、按照上级有关部门的要求，做好流动人员计划生育宣传工作。
- 6、协助乙方做好商户门面招牌及广告事宜。
- 7、负责市场公共场所的安全、消防、卫生的管理，维护市场秩序。

十二、乙方的责任和义务：

- 1、按本合同约定按时缴纳各种费用。
- 2、遵纪守法，合法经营，遵守《商户公约》，服从市场管理，未经市场管理部门同意，不得在店外乱堆乱放物品及杂物，否则市场将给予罚款处理。
- 3、保管好自己的物品、设备及财产，不在租赁房屋内存放现金及贵重物品，否则，后果自负。
- 4、玻璃门窗、玻璃橱窗的保养和维修由乙方承担。
- 5、由于商户管理、使用不当或自然损耗，造成的水表、电表、水龙头及其他零配件损坏，需要更换的由乙方承担。
- 6、必须配备必要的消防设施、器材，严禁在租赁房屋及禁烟火区内存放易燃易爆物品。严禁使用明火取暖做饭。不超负荷用电，不私拉乱接电线，不得使用机电设备、空调等大功率电器，如需使用要报经市场综合管理办批准并在其指定位置安装，否则造成的损失由乙方承担。
- 7、房屋在装修时不能擅自改变房屋结构，如有需要，报请市场管理办公室同意后，方可施工。否则，由此造成的损失，乙方承担全部责任，装修后乙方退房时应按市场（甲方）要求恢复原房屋设施。

8、租赁期间未经甲方同意，不得将房屋转租给第三人。

十三、违约及违约责任：

1、乙方未能履行本合同规定的条款以及责任、义务时，应承担违约责任，甲方有权解除本合同。

2、甲方未能履行本合同规定的条款以及责任、义务时，乙方有权解除本合同及退租。

3、合同生效后，若乙方单方面原因要求终止合同，乙方应提前一个月通知甲方，乙方应该加赔个月租金付给甲方。

4、合同生效后，由于政策原因，甲方单方面要求终止合同，甲方应提前一个月通知乙方，甲方应该加倍个月付给乙方。

十四、其他：

1、本合同如遇不可抗力的因素，甲、乙双方互不负责。

2、本合同未尽事宜，需经甲、乙双方协商确定。

十五、补充附：

十六、本合同一式份，甲乙双方各执份。

十七、本合同签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

房屋场地租赁合同

房屋场地租赁合同范本

简单房屋场地租赁合同范本

厂房场地租赁合同

舞蹈场地租赁合同

经营场地房屋整体租赁合同篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确各方权利义务和责任，经协商一致，就乙方承租使用甲方房屋、场地事宜，订立本合同。

1、甲方出租给乙方使用的房屋和场地坐落于中华路东段本公司院内为约1600平方米及院内西侧5间平房租赁给乙方用作停车及办公场所。

2、房屋现有装修及设施：房屋设备、场地场情况甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期内；另行装修及地面硬化等改造，所需费用就乙方承担。

乙方应提供身份证明文件，甲方验证后可复印存档备查。

1、租赁期限为5年。租期自甲方交付房屋和场地给方之日起开始计算。

2、乙方保证租赁该房屋和场地不用于对环境造成重大污染的生产经营项目，不得经营噪音污染严重的扰民项目，不进行

违犯法律法规的经营活动等，否则按违约处理。

1、房屋及场地每年租金50000元，每年支付一次。

2、甲方必须为乙方提供水、电到出租的场地。

1、根据谁使用谁负担的原则，租赁期间，与本合同项下房屋、场地和乙方经营活动相关的一切税费均由乙方承担并缴付（房产税、土地使用税除外）。

2、乙方投入的室内设施，由乙方在承租时自行使用，合同届满或终止时，对乙方室内设施投入的费用甲方不予承担。能够拆除的由乙方自行拆除。乙方自行承担场所的水电费、电话费等所有费用。

1、在租赁期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定。因乙方使用不当，造成房屋及其内部的设施出现损坏，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经有关部门鉴定后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。非乙方原因，房屋及其内、外部的设施出现损坏或发生故障，甲方应负责及时维修，给乙方造成损失，甲方应予赔偿。

2、甲方提出进行维修项目须提前10日以书面形式通知乙方（水、电、暖、气等紧急修理除外），乙方应积极协助配合。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修，或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。同时应保证所租用的场地的日常卫生、整洁及符合城市市容管理规划等要求。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方可对承担的房屋进行转租，但转租期限不高于本租赁合同期限。

3、甲方出售房屋和场地，须提前六个月书面通知乙方，在合同同等条件下，乙方有优先购买权。

本合同项下发生争议，由双方协商解决；协商或调解不成的，可提交当地人民法院。

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均未本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章、相互交付租金和房屋场地后生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

经营场地房屋整体租赁合同篇三

本合同在_____于_____年____月____日签订。合同双方为：_____（以下称为出租人）和____先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元（_____币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工

作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

出租人(签章)：_____承租人(签章)：_____

20xx房屋场地租赁合同范本2

方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事宜，达成如下协议：

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格：房屋_____元/月·平方米，全年合计_____人民币。

2. 支付方式：全年分_____次支付，第一次于_____月_____日支付_____元；第二次于_____月_____日前支付_____元；第三次于_____月_____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为止，共计_____年，如需提前终止本协议，应提前_____月通知对方，征得对方许可后方可有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由_____方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的_____%违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)：_____

代表人：_____

乙方(承租方)：_____

代表人：_____

经营场地房屋整体租赁合同篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据经济合同法及相关法律法规，甲乙双方就房屋场地租赁经共同协商，签订本合同，共同遵守执行。

一、租赁场地位置：甲方将位于房屋间，场地面积平方米，租赁给乙方使用。

二、租赁期限：甲方从年日起所出租房屋场地租赁给乙方使用至

三、租金及交纳期：每年租金为元，乙方应与每年月日至月日，一次性交清下一年的'租金。

四、权力及义务：甲乙双方签订合同之日起，乙方将获得房屋场地使用权，乙方获得使用权后，自主经营，自负盈亏，

所经营项目，甲方无权干涉，乙方在经营过程中，因场地与地方造成矛盾纠纷，由甲方负责协调解决。

五、乙方应按时交付租金，不得无故拖欠租金，到期后如不交租金，甲方有权收回所出租的房屋和场地。

六、在租赁期内，甲方不能擅自改变和收回场地，甲方如违约，应承担乙方的一切经济损失，甲方将出租给乙方的房屋应承担一切维修义务。

七、如甲方出租给乙方的房屋场地在使用期内，如根据城市规划使用所拆除赔偿的地面附属物及经济损失等费用属甲方所有，甲方无条件退还乙方所剩房租。

八、合同期满后，如乙方继续租用房屋和场地，同等条件下乙方享有优先权，在租用期内不得做违法生意，否则后果自负。

九、甲方向乙方承诺，在乙方三年内不要张房租。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效。

经营场地房屋整体租赁合同篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《乐清市房屋租赁条例》等有关规定，乙方租赁使用甲方房屋及房屋前后场地，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致签订本合同。

二、租赁期限：租赁期暂定叁年，自乙方要续签，经甲方同

意协商一致后，在相同条件下乙方有优先承租权。

三、租金和租金的交付期限：租金按年度先付后用，每次提前一个月付讫，退租或协议终止时，须将房屋、场地及其附属设施完好交还甲方。

四、租赁期间房屋修缮：

1、出租方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常使用情况下，如因检查不周和维修不及时，使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

2、乙方租期内损坏的门、窗、砖墙及场地等均由乙方维修并承担费用。

3、租赁期内，乙方经营时所损坏的水管、电线等设备由乙方自己负责。如需甲方修缮，费用由乙方负责。

五、违约责任：

1、因一方原因提前终止合同的，应承担违约责任，违约金为违约时三个月的租金。

2、乙方逾期支付租金的，应按每日万分之一支付滞纳金，逾期支付租金15天以上的，甲方有权单方面对乙方租用的房屋进行停水停电等措施，无故拖欠房租20天以上的，甲方有权单方面中止本合同。

3、乙方经营必须遵守法律法规，如有违法行为乙方自行负责。

六、争议的解决方式：本合同如在履行中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，合同任何一方可向乐清市人民法院起诉。

七、双方约定的其他事项：

- 1、由于出租的房屋集资房，是由20户房东共同所有的房屋，经全体房东协商一负责同乙方对接和日常房屋事项问题处理。
- 2、由于出租的房屋是由20户房东共同所有的房屋，所以本次房屋租赁是经全体房东协商一致后同意租给乙方的，附全体房东同意租赁承诺书一份，如果乙方租赁房屋后在承租期内出现有个别房东不愿意出租或不配合乙方工作，由甲方委托的房屋租赁负责人出面协调解决，如甲方委托的房屋租赁负责人出面协调无效，并给乙方日常经营造成经济损失的，甲方应赔偿乙方6个月房屋租金作为赔偿乙方经济损失。
- 3、如承租期内我司在日常经营活动当中与周围邻居、村民或村委会发生矛盾或纠纷，甲方可协助乙方调解。
- 4、由于甲方当地风俗习惯的原因，所以乙方同意在甲方办理红白喜事时，打开一楼二扇大门配合甲方，但甲方应提前一至二天通知乙方。
- 5、乙方经营所耗用的.水，由乙方按本村统一规定的价格支付给甲方，由甲方统一支付给水力公司，由于甲方的原因在收到乙方水费后未及时缴付造成乙方停水，致使乙方停产，则由甲方承担赔偿责任。
- 6、乙方经营所耗用的电费，由甲方代收交付给电力公司。
- 7、租赁期内乙方应全面负责消防，安全（包括器材配备）和治安等各项工作。
- 8、出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出场地房屋租赁合同，使承租方遭受经济损失的，由出租方负责赔偿。

9、如遇政府建设性征地和市政工程等不可抗力的因素发生，双方均无条件服从，互不承担违约责任和经济赔偿责任，合同自然终止。乙方应在接到征地批准书或通知后三个月内搬离租赁场所。

10、由于乙方的各种原因，租赁期内要提前终止合同的，乙方须提前三个月书面通知甲方，在终止合同的过程中甲方不承担乙方任何经济补偿。

11、租赁期内，经营、生活产生的垃圾由乙方承担清运及费用，甲方协助解决。

12、租赁区域外公共通道，乙方不得随意占用和停车。如需临时占道，则不得影响交通。

13、若乙方需对房屋进行装修，须事先将装修报甲方，征得甲方同意后方可施工，以确保房屋结构安全和外观统一，装修费用由乙方承担。

14、乙方所装修的功能设施，合同到期后乙方不得拆除，无偿留给甲方。

15、本合同未尽事宜，按照国家法律法规协商解决。经过双方确认的补充协议和附件与本合同具有同等的法律效力。

16、本合同三页，一式份，各方各执一份。

本合同订立日期：____年____月____日本合同订立地点：

经营场地房屋整体租赁合同篇六

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋场地租赁合同范文篇二

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经甲、乙双方共同协商，甲方愿意将位于xx楼房和院子租赁给乙方使用，并达成如下合同：

一、租赁范围：

xx甲方所属的楼房及院子，具体包括xxxxxxxxx□

二、租赁期限：

从20xx年5月20日起，至20xx年5月19日止。自20xx年5月20日起，租赁区域内所有工具、材料、办公设施、生活用品等均视为乙方所有。

三、租金及付款方式：

3.1以上租赁期限内租赁费共万元整(万元整)。

3.2乙方应当于20xx年5月20日将房租一次性全部付给甲方，若乙方不能及时付款，应当与甲方协商同意后推迟付款，但最迟不得超过20xx年5月30日，若乙方20xx年5月30日仍未付款，应当向甲方支付违约金万元整(万元整)。

四、续租事宜：

在合同到期前三个月内，乙方应同甲方协商续租事宜，在同条件下，应当由乙方继续租赁。若未能达成续租意向，乙方应于20xx年5月19日将租赁区域交还甲方。若乙方推迟交付，应按每天元整(元整)向甲方支付租金，并赔偿甲方违约金万

元整(万元整)。

五、乙方在租赁期间应当遵守国家法律、法规，不得进行违法活动。

六、租赁期间甲、乙双方都应当注意防火防盗，若因某方失误导致对方受损，责任方应当赔偿对方全部损失。

七、租赁期间内甲、乙双方均不得随意更改房间的主体结构、门窗、水、电等设施。若有损坏必须恢复或照价赔偿。若确有需要更改，应甲、乙双方协商一致后再进行。

八、租赁期间，甲方拥有租赁区域的所有权，乙方拥有租赁区域的使用权。乙方在租赁区域内从事任何不违反国家法律、法规的活动，甲方均不得干涉、阻挠。若因甲方干涉、阻挠导致乙方不能正常生产、生活，甲方应承担乙方全部损失并承担违约责任。

经营场地房屋整体租赁合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，乙方同意将场地、房屋、设备等租给乙方，具体条款如下：

一、乙方自愿将位于厂房西面的`硬化空地及临建房全部出租给甲方。

二、乙方同意甲方免费使用水及水泵、电线、电缆、变压器等场内原有设施。

三、甲方施工前另行安装电表，电费由甲乙双方在开工之日

抄电表记录底数，用电量以甲方电表数量为准。

四、乙方有责任帮助甲方协调施工过程中的相关关系。

五、租赁费用经双方协商，共计人民币叁万伍仟元整，甲方在合同签订之日先付给乙方人民币贰万元，剩余部分在竣工前半个月一次结清。

六、租赁期内，乙方不得随意增加租金、或以其他理由阻拦甲方正常施工，如有发生，造成的损失由乙方按损失程度赔偿甲方。

七、合同履行过程中如有争议，经双方协商达不成共识，则可向当地人民法院提起诉讼。

八、租赁期限自合同签订之日起至施工结束。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经营场地房屋整体租赁合同篇八

合同双方：

_____ (以下称为出租人)

_____ (以下称为承租人)

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店

房_____间，房号为_____，电话号码为_____，
租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

出租人(签章)：_____

承租人(签章)：_____

日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

经营场地房屋整体租赁合同篇九

出租房（甲方）：

承租方（乙方）：

经甲乙双方协商，签订本合同。

一、甲方将同乐建材市场区排号房屋，共间，面积平方米租赁给乙方。

二、租赁时间月，从年月日，至年月日止。

三、房屋租金每平方米元/月，共计（大写）（小写）元。房屋租金按缴纳。

四、乙方向甲方交房屋、水、电设施押金元/间，合计元。乙方押金在合同到期退房时，保证该房屋、水、电等设施及房屋装修基本齐全完好的前提下退换押金，否则不退押金。押金不能充当房屋租金用。

五、交房时，双方对所租房屋内的顶棚、卷闸门、锁具、电器线路、玻璃门窗以及其他设备进行验收确认，办理设施交接手续并在《房屋设施交接清单》上签字，乙方应在租赁期内负责上述设施的保管、维修。合同到期，按清单交清，如有损失，照价赔赏。

六、乙方应先付清租金后，方可使用房屋。下次交租金时应提前十五天，过期每天按3‰支付滞纳金。

七、乙方应依法按时纳税，按时交纳水费、电费、卫生费，过期每天按3‰支付滞纳金。

八、乙方要按照甲方的要求做好门头招牌（合同签订后一个月内安装完毕），并定期维修及时更新，不得擅自在门头招牌以外的区域做户外广告（包括立柱式广告、灯箱、上墙广告牌等），如有需要按照《市场广告管理办法》进行申报经同意后按规定才尺寸制作放置，否则市场将给予取缔。

九、乙方租赁房屋的用途是。改变用途前应告知甲方市场管理办公室，经甲乙双方协商达成一致意见后，方可改变用途，否则乙方承担一切责任。

十、乙方在租赁期满后，若要继续租赁应提前十五天与甲方签订租赁合同，在同等条件下享有续租优先权。否则视为放弃。

十一、甲方的责任、义务：

1、承担房屋漏雨的维修（乙方责任造成的损坏维修费用由乙方承担）。

2、承担商户开业半年内卷闸门的维修，超过半年维修费自理，续租商户不享受此条款。

- 3、承担上下水、电路等的维修，各种消耗品的更换费用乙方承担，甲方负责更换维修。
- 4、按工伤、税务的要求，协助乙方办理工商、税务事宜。
- 5、按照上级有关部门的要求，做好流动人员计划生育宣传工作。
- 6、协助乙方做好商户门面招牌及广告事宜。
- 7、负责市场公共场所的安全、消防、卫生的管理，维护市场秩序。

十二、乙方的责任和义务：

- 1、按本合同约定按时缴纳各种费用。
- 2、遵纪守法，合法经营，遵守《商户公约》，服从市场管理，未经市场管理部门同意，不得在店外乱堆乱放物品及杂物，否则市场将给予罚款处理。
- 3、保管好自己的物品、设备及财产，不在租赁房屋内存放现金及贵重物品，否则，后果自负。
- 4、玻璃门窗、玻璃橱窗的保养和维修由乙方承担。
- 5、由于商户管理、使用不当或自然损耗，造成的水表、电表、水龙头及其他零配件损坏，需要更换的由乙方承担。
- 6、必须配备必要的消防设施、器材，严禁在租赁房屋及禁烟火区内存放易燃易爆物品。严禁使用明火取暖做饭。不超负荷用电，不私拉乱接电线，不得使用机电设备、空调等大功率电器，如需使用要报经市场综合管理办批准并在其指定位置安装，否则造成的损失有乙方承担。

7、房屋在装修时不能擅自改变房屋结构，如有需要，报请市场管理办公室同意后，方可施工。否则，由此造成的损失，乙方承担全部责任，装修后乙方退房时应按市场（甲方）要求恢复原房屋设施。

8、租赁期间未经甲方同意，不得将房屋转租给第三人。

十三、违约及违约责任：

1、乙方未能履行本合同规定的条款以及责任、义务时，应承担违约责任，甲方有权解除本合同。

2、甲方未能履行本合同规定的条款以及责任、义务时，乙方有权解除本合同及退租。

3、合同生效后，若乙方单方面原因要求终止合同，乙方应提前一个月通知甲方，乙方应该加赔个月租金付给甲方。

4、合同生效后，由于政策原因，甲方单方面要求终止合同，甲方应提前一个月通知乙方，甲方应该加倍个月付给乙方。

十四、其他：

1、本合同如遇不可抗力的因素，甲、乙双方互不负责。

2、本合同未尽事宜，需经甲、乙双方协商确定。

十五、补充附：

十六、本合同一式份，甲乙双方各执份。

十七、本合同签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

经营场地房屋整体租赁合同篇十

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____（以下称为出租人）和_____先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元（_____币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的'房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

出租人(签章): _____

承租人(签章): _____

_____年____月____日

_____年____月____日