

2023年房屋租赁可行性研究报告 机关单位花木租赁方案(精选8篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋租赁可行性研究报告篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经双方友好协商，在双方互相信任基础上，就乙方向甲方提供盆栽绿色植物(以下简称绿植)事宜，特签订本协议，以便双方共同遵守。

一、租赁方式

乙方根据甲方场地、环境要求提供适宜大小绿植共盆，大小配置比例为，按长年统一优惠价租赁，大盆植物每天元，小盆植物每天元，共计元/月(含税，优惠18元/月)。(大盆植物盆底至植物顶端高度不低于100厘米，小盆植物盆底至植物顶端高度不低于50厘米。)

二、乙方义务

1、乙方负责绿植养护、运输、管理事宜。

2、协议签订后，乙方必须在甲方要求时间内按所商定好的布局设计图(见附件一)将绿植摆放到位，否则每迟延一日，甲方向乙方赔偿租金总额的违约金。

- 3、乙方负责派遣专业人员根据每种植物的特征定期进行浇水、施肥、培育、修剪枝杈及病虫害防治。
- 4、乙方必须及时清除盆内枯枝、黄叶、杂物，保证植株、盆具清洁，浇水时不得外溢弄脏地面/地板/地毯。
- 5、乙方必须定期更换同规格，同价格的绿色植物，保持植株生长旺盛，花型完整，保持环境美观。
- 6、乙方工作人员需遵守甲方的管理制度，遵从甲方人员的指挥，不得进入与绿植摆放、养护无关的区域，或在甲方区域内做与其工作无关的事项。否则乙方工作人员发生任何人身、财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任。
- 7、乙方履行本协议不得损坏甲方设施，因乙方原因造成甲方人员、财产损害的，乙方应承担赔偿责任。
- 8、甲方原有绿植花卉由乙方免费代养，乙方应承担与其自有植物相同的养护义务，但数量最多不超过盆，超出部分养护费另计。

三、甲方义务

- 1、甲方为乙方对绿植的管理和养护提供水源、通行等方便。
- 2、甲方协助乙方保持植物盆内不受人造垃圾、烟蒂、饮料等污染。
- 3、甲方保证乙方植物不受人造(包括垃圾、触摸、碰撞等)损害和失窃，否则照市场价的赔偿。
- 4、甲方有权要求乙方调整绿植的具体摆放位置。
- 5、甲方在乙方第一次摆放完毕后对绿植数量品种进行清点验收，数量不足或者品种不符的，乙方应当于接到甲方通知后

日内补足或者更换，否则甲方有权解除本协议，不支付乙方任何费用。

7、协议期内，甲方如需临时停业或放假时间超过方通知后对绿植采取具体养护措施或者运回乙方，否则因此造成的损失由乙方自行承担。

四、协议期限：___年___月___日至___年___月___日。

五、结算方式：从绿植进场甲方验收合格之日起，按季度付款，先用后付。乙方须在付款前提供正规的含税发票。

六、违约：在协议期内，除了不可抗力因素及其他特殊原因，乙方不得无故终止协议，否则应赔偿给甲方相当于一季度(三个月)租赁费的违约金。

七、本协议一式叁份，甲方持壹份，乙方持贰份，自双方签字盖章后生效。

八、本协议签订地点为;协议履行期间如有争议，双方协商解决。协商无法达成一致的，应依法向协议签订地有管辖权的法院起诉。

甲方：

乙方：

签约代表：

签约代表：

电话：

电话：

地址：

地址：

房屋租赁可行性研究报告篇二

专案组同志在克隆出租车整治工作会议上的发言提纲：

尊敬的各位领导和战友：

大家好！

我是市公安局治安支队民警xxx。今年5月10日，我们治安支队、交警支队及公交分局共7名同志，被抽调到市交委牵头组建的打击“克隆出租车”专案组。在专案组工作的100多个日日夜夜，我们与交委同志一道，团结协作，密切配合，共同战斗，严厉打击“克隆出租车”、伪造《服务资格证》等出租客运行业重大违章违法营运行为，有力打击了“克隆出租车”非法营运行为，同时，也与交委的同志结下了深厚的友谊。通过这段时间的工作，我们对“克隆出租车”整治工作有了更深入的了解，也有一些体会和感想，现向各位领导汇报如下：一是对交委工作的艰苦和整治“克隆出租车”的意义有了更深刻的认识。以前我对交委的工作有一定的了解，也在一起联合执过法。但对交委工作的复杂性和艰巨性不太清楚。刚参加整治时，只是把“克隆出租车”看作是一种一般的非法营运行为。随着整治工作的不断深入，我逐渐认识到“克隆出租车”的存在不仅冲击了合法经营者的利益，而且还可能引发一系列治安案件。据调查，整治之初我市“克隆出租车”非法营运行为极为猖獗，已基本形成了制造、贩卖、使用“克隆出租车”一条龙，一些不法分子在高额利润的驱使下，非法购买已经报废或即将报废的出租车、私家车，有的甚至是盗抢来的车辆，然后送到非法汽车修理档口进行拼装、改装成出租车，再出售给其他人从事非法营运。更有甚者，一些违法犯罪分子还利用“克隆出租车”进行抢劫、诈骗活动，

严重侵犯了广大人民群众的生命财产安全。交委提出成立打击“克隆出租车”专案组，非常及时，很有必要，代表广州市政府体现了负责任政府的形象，维护了广大人民群众的利益，是构建和谐广州的具体措施。

二是参加专案组工作得到了很好的学习和锻炼。xxx门是准军事化部门，来到交委运管局、客管处后，发现也是实施军事化管理。从委领导到局、处领导，工作标准高、要求严，抓工作的决心大，力度足。专案组的同志年青有朝气，工作热情高，干劲大，我们在一起工作，精神很振奋，心情很愉快。就整治工作来说，大多“克隆出租车”经营者都异常狡猾，随着打击力度的不断加大，他们或者昼伏夜出，不断变换营运时间；或者变换营运地点，不断向城乡结合部等偏僻地方转移；有的甚至暴力抗法。面对这些困难，全体执法人员团结协作，密切配合，与不法分子斗智斗勇。我们公安的同志从本部门的角度探讨如何改进稽查工作，把手段用尽，把法律法规用足。例如，针对报假案骗补证件的情况，提出了一些防范措施等，改进了稽查工作方法，把打击克隆出租车工作不断推向了深入。

三是感受到了交委各级领导对我们的关心和爱护。交委的领导对我们xxx门来的同志非常关心。刚来报到时，委领导就看望我们，并听取我们的意见。局、处的领导定期与我们召开座谈会。交委的领导干部非常重视我们所提的意见，我们工作中有想法和建议也非常愿意向交委的各级领导反映。我们深深的感到，专案组的工作能够不断深入，并取得明显成效，与交委各级领导艰苦扎实的工作作风密不可分，与交委领导关心爱护部属、以人为本的思想紧密相连。

专案组自成立以来，共查获“克隆出租车”案件39宗，成功将38名驾驶“克隆出租车”的司机移交属地派出所实施司法追究工作。虽然与2005年查处的469宗“克隆出租车”相比，数量减少了，但质量和效果更好。以往由于执法权限的限制，运管部门执法人员在查处过程中仅仅是扣车处理，不能对涉

案人员实施司法追究，不法经营者违法犯罪成本很低，“克隆出租车”非法营运行为总是屡禁不止、屡查不绝。现在对违法者进行司法追究，打中了他们的要害。据调查，目前我市部分“克隆出租车”已转往东莞、韶关等地营运，部分转为“蓝牌车”，非法拼装“克隆出租车”的制造窝点也大都停止了其违法行为。虽然工作苦点、累点，但看到取得的成果，心里很欣慰。

专案组在整治工作中虽然取得了一定的成绩，但我们清醒地认识到，打击“克隆出租车”工作是一项长期和复杂的任务，不可能一蹴而就，而且有可能出现反复。所以，对下阶段的整治工作，我们思想上一刻也不能放松，在交委的领导下，按照“依法行政、运行高效”的工作要求，立足复杂困难情况，继续发扬不怕苦、不怕累，连续作战的精神，努力克服稽查工作中的各种困难，推进我市出租车行业不断“规范化、正常化”，维持良好的客运出租行业营运市场秩序，维护合法经营者的合法权益和广大乘客的生命财产安全。

最后，我代表专案组全体同志向领导表态：请领导放心，我们有决心、有信心做好下阶段的“克隆出租车”整治工作，确保创建广州市出租汽车文明行业工作取得实效，确保实现创建全国一流出租汽车行业的工作目标。

我的汇报完了。谢谢！

房屋租赁可行性研究报告篇三

为了扎实有效地贯彻好县“两会”精神，切实抓好县委、县政府治理出租车市场各项部署的落实。认真贯彻x县长来我公司调研时的指示精神，进一步加强出租车客运管理，提高客运服务质量，使出租车客运服务向规范、标准、文明的方向发展，为乘客提供安全、快捷、方便、舒适的运输规范。我xx出租汽车有限公司在县交通局和客管所领导下，紧密结合本公司存在的实际问题，积极配合有关部门采取了深入动

员，立责任状、公司稽查、经济处罚、写保证书、培训答卷、等多项措施并举。截止目前，公司着重从以下几点改善管理、规范运营：

认真学习县委、县政府相关文件指示精神，搞好思想动员、提高认识。

为了使300辆车司机的思想与县委、县政府治理部署相统一，提高思想认识。公司由付总经理亲自挂帅，并组织召开全体职工大会和全体党员参加的座谈会议，认真学习了关于整治出租客运市场秩序，规范出租运营工作的通知。配合客管所在县职工夜校对所属300辆车的从业人员进行培训学习，以笔试答卷的方式进行考核评价。并就管理中存在的不规范行为，开展自我批评。从思想上查找原因，从认识上查找偏差，充分认识到这次治理的现实意义和必要性。完善制度、狠抓落实。

公司加强内部管理和相应制度建立，做到运营规范化、管理专业

化，建立完善的车辆监察机制。设立稽查车，坚持每天巡查、适时抽查、夜间补查，做到稽查不走过场、不留死角、不讲情面，并突出重点，对投诉率高、口碑差的车辆重点督查，发现问题立时整改。截止到2012年x月xx日，公司共纠正违规45起，处罚32辆车次，通过检查发现安全隐患3起，勒令其限时整改，并提出口头警告。

1、组织电台员工进行文明、礼貌、简洁用语培训，提高电台调度水平和工作效率，减少乘客等待时间以及车辆空驶率。公司先后20次54遍进行规范运营管理制度宣传。

2、公司投入资金统一办理工作服，规范车辆出行着装，美化完善“窗口”文明形象。认真落实值班制度，严格执行值班纪律规定，明确当班人员责任，并制定突发事件应急预案，

确保信息渠道畅通，处理问题及时有效。

3严格实行工作例会制度，加大宣传力度，让规范行车、礼貌待客精神时刻铭记于心。利用公司例会和治理整顿工作例会，及时传达会议和文件精神，会上讨论并作出具体工作部署。会议宣讲要不厌其烦、循序渐进，并作为公司发展长效机制坚持不懈。

具体行为规范和整改措施

一、规范有序，文明服务形象得到升华，社会口碑空前提高。

2、加强安全行车教育，使每个驾驶员时刻树立高度的安全责任感。促进广大驾驶员的安全意识，不断强化安全生产观念，提高遵守交通安全法规自觉性，对内、外的事故案例进行分析，做到引以为戒，警钟长鸣。排查分析隐患，切实解决运输安全生产中存在的隐患，对可能发生的安全隐患进行逐车逐人地细致排查，不留死角；对自查自检出的问题及时自纠整改，消除后患。做到有效地防范重特大事故，减少一般事故的发生，促进公司运输安全、和谐营运持续稳定。经常利用gps平台发短信等方式，根据季节、气候、路况情况发出短信，温馨提醒所属驾驶员“注意安全行车、确保行车安全”加强对驾驶员的安全责任教育，使全员形成安全共识，做到“不开情绪车、不开英雄车、不开酒后车、不开堵气车、不开霸王车”。从而保证了运行安全。

3、根据对车辆“预防为主、强制维护、视情修理、技能良好”的要求。按照规定认真做好车辆安全技术性能的检查与日常维护，并按规定时间进行定期二级维护，发现机械有“毛病”故障时，及时将可能产生的隐形机件事故消灭在萌芽之中，确保“不开故障车，不出机件事故”。

态（停运）状况，发现异常状态及时采取有效措施，使问题消除在第一时间内。

为了巩固成果，将好的经验发扬传播，公司对下一步工作做如下七点部署：

- 1、要严守各项规定，严禁超载超速，严禁酒后驾车，禁载危险物品；
- 2、要确保和谐营运，严禁乱涨价乱收费，严禁拒载乘客，严禁倒客、甩客、宰客；
- 3、要注意树立形象，严守职业道德，注重服务质量，做到扶老携幼，发扬拾金不昧的精神，为香河的文明“窗口”和社会稳定作出贡献。

通过一系列整改措施和下一步工作安排，我公司深深认识到服务者应自觉践行服务之道，让每一位客人来乘你的出租车都能高兴而来，满意而归。公司将继续秉承”美化窗口文明形象，服务古城发展”的发展宗旨，不断完善管理模式、规范运营市场秩序，为建设和谐文明的古城新貌而努力。

xxx出租公司

2012年x月xx日

房屋租赁可行性研究报告篇四

为加强街道出租房屋安全管理，根据区委办区政府办《关于印发全区出租房屋安全隐患集中排查工作方案》要求，结合实际，决定自即日起到今年年底，在全街道范围内开展出租房屋安全隐患矛盾纠纷排查调处工作。

一、指导思想

深入贯彻落实省、市、区关于加强公共安全工作的决策部署，坚持以人民为中心的发展思想，坚持专项治理与系统治理、

综合治理、依法治理、源头治理相结合的原则，以群众反应强烈、安全隐患突出的群租房为重点，在街道集中组织开展出租房屋安全隐患排查整治，全面规范房屋租赁，强化治安、消防安全措施，从严查处违法违规行为，彻底消除安全隐患，确保不发生涉及出租房屋的暴恐案事件和重大公共安全事件，为推动“三大建设”，迎接党的十九大胜利召开营造和谐有序的社会环境。

二、目标任务

（一）摸清出租房屋和居住人员底数，全面、及时、准确采集登记信息，执法管理基础工作得到进一步加强。

（二）整改、查处房屋违法租赁行为，房屋租赁市场秩序得到进一步规范。

（三）切实解决出租房屋治安、消防等方面存在的突出问题，出租房屋安全隐患得到全面彻底整治。

（四）明晰部门管理职责，充实出租房屋管理力量，建立执法联动、信息共享制度，出租房屋长效管理机制得到进一步完善。

三、整治重点

（一）人均租住面积低于当地政府规定最低标准或者居住人数10人以上（含），存在治安、消防等安全隐患的出租房屋。

（二）属于违法建筑或者违反规定改变房屋使用性质的出租房屋。

（三）没有依法依规履行登记备案手续或未签订治安责任书的出租房屋。

(四) 不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的出租房屋。

(五) 居住与生产、储存、经营混合设置，不符合安全要求的“三合一”等租赁场所。

四、实施步骤

房屋租赁可行性研究报告篇五

汽车租赁合同书

出租方（甲方）：众鑫汽车租赁公司合同编号：

承租方（乙方）：签订时间：年月日

根据《xxx经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务关系，经双方协商一致，特签订本合同如下：

第一条承租人的基本情况

第二条车辆租赁期限及租费标准

- 1、甲方将车型车牌号为贵d颜色按起租价元/时，日租价元/天，租给乙方使用并交押金元。
- 2、租赁时间从年月日时起至年月日时退车。共租用天。
- 3、每天24小时限行驶300公里，每超出50公里加收30元，超过6小时按一天租金收费，超出半小时按1小时收费，每小时按元收费。

第三条租用期间车辆的费用

- 1、租赁期间车辆的燃油费、过路、过桥、隧道、停车交通费

和租用期间车辆的清洗、保养、维修以及交通事故赔偿费和违章超速处罚等费用均为乙方自行负责。

2、租用期间如发生交通事故造成车辆损失或人身伤亡时，应依法保护现场，立即通知甲方和有关部门，甲方将派专人协助处理。因事故造成的所有费用由乙方承担。事故车辆必须到甲方指定的修理厂修复。乙方还需在三日内向甲方预交5000元修理保证金和租金，同时乙方必须承担因事故所延误天数的租金和保险公司不承担赔偿的经济损失，并按保险公司理赔总额的10%向甲方交付车辆保值费。

第四条 租赁车辆的验收与交接

1、乙方租用前应对租用车辆进行验收，在接车时应仔细检查车辆是否正常完好，证照是否齐全，车身外表是否脱漆、伤痕、轮胎、前后车灯是否完好，发动机运转是否正常，车辆制动，离合器、方向、变速机件操作可靠，随车配置工具，备胎齐全有效。

2、乙方必须按时归还车辆。若需续租应提前六小时通知甲方，并办理续租手续。否则甲方将按乙方租用时间的2倍租金收费。超过24小时甲方将向公安机关报案处理，由此发生的一切后果责任由乙方承担。

3、乙方租用期满需将车辆清洗整洁。经甲方验收人员在“租赁车辆交接清单”上签字合格后方可办理结算手续，所签合同终止。

第五条 违约责任

1、该租赁车辆所有权属甲方，乙方租用期不得将该车辆进行转让、转卖、抵押、典当或者采取其它任何侵权行为，不得利用甲方车辆从事营运和非法活动，否则乙方将承担由此所引起的一切法律责任和全部经济损失。

- 2、乙方不得将该车交给本合同注明驾驶以外的任何人驾驶，否则造成一切后果责任均由乙方承担。
- 3、租用期间乙方必须妥善保管车辆(提醒乙方该车未投保盗抢险)如果车辆被盗抢，由乙方负责追回，如果未追回车辆，乙方必须在三日内将该车全款支付给甲方，并加收10%的损失费和承担车辆被盗抢期间的经济损失。
- 4、租用期间如乙方将证照遗失，由乙方负责补办，补办期间乙方应承担车辆停驶所造成的经济损失，停驶期间每天按该车日租金的80%计算收费。
- 5、乙方在租用期间如车辆出现故障，应立即停车检查、修理，如果乙方强行“带病”行驶引发交通事故和车辆损坏造成的经济损失，由乙方承担赔偿责任。
- 6、乙方在租用期间不得擅自拆卸里程表和车上零件，不得将租用车辆当作教练车，否则乙方将赔偿给甲方造成的经济损失。并按日租金的五倍处罚款。

第六条其它约定事故

- 1、乙方租用车辆需提供户口本、驾驶证、身份证或单位证明原件，供审核留查。
- 2、乙方租用车辆需本市户口作担保人或担保单位(丙方)均对乙方负有连带责任。

第七条争议解决办法

- 1、本合同发生纠纷或向铜仁市合同仲裁委员会申请仲裁，也可向玉屏县人民法院提起诉讼。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自合同双方签字生

效。

甲方：众鑫汽车租赁公司 乙方（承租人）：丙方（担保人或单位）：

法人代表： 代表人： 担保人：

经办人： 经办人： 身份证号：

单位地址： 馆驿道班单位地址： 单位地址：

电话： ***电话： 电话：

房屋租赁可行性研究报告篇六

承租方： _____ (以下简称乙方)

出租方： _____ (以下简称甲方)

甲、乙双方根据《_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、机械设备名称、型号、数量、概况

_____ □

二、设备使用地点及工程项目

本租赁设备仅限于在 _____，用于 _____ 工程。

三、租赁设备的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手_____人，由乙方负责食宿，由_____方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式

1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过_____小时，确因工作所需超出_____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算_____元/月，_____元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金_____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。（易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担）

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《_合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交_____仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

房屋租赁可行性研究报告篇七

签订地点：_____

承租人(以下简称甲方)_____

出租人(以下简称乙方)_____

根据《xxx合同法》的规定，经甲乙双方友好协商，就绿植花卉租赁事宜签订如下合同。

第一条 绿植花卉租赁数量和价格

甲方租赁绿植花卉_____盆，用于室内外美化装饰。其中大绿植_____盆、中绿植_____盆、小绿植_____盆、特大绿植_____盆、花卉(盆景)盆。

租赁价格为大绿植_____元/盆、中绿植_____元/盆、小绿植_____元/盆、特大绿植_____元/盆、花卉(盆景)_____元/盆。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及支付方式

甲方每月付给乙方绿植花卉租金_____元，大写_____元。租金在每月_____日前以_____方式交清。

合同签订后_____日内，甲方需向乙方交纳绿植花卉押金_____元，大写_____元。在合同履行结束

后_____日内，由乙方退还给甲方。

第四条 甲方权利及义务

1. 甲方有权对租赁绿植花卉的数量、品种、规格及质量进行监督。
2. 甲方负责提供摆放场地，无偿提供绿植花卉养护用水。
3. 爱护租赁的绿植花卉。因甲方原因造成绿植花卉死亡或盆器破损，由甲方负责赔偿。
4. 甲方在合同范围以外需增加租赁数量的，应及时同乙方协商，签订补充合同。
5. 甲方如需要更换摆放位置及品种(同种规格及价格的)应及时通知乙方办理。
6. 甲方不得将租赁的绿植花卉转租第三方。

第五条 乙方权利及义务

1. 乙方工作人员遵守甲方的规章制度，未经许可不得进入与租摆业务无关的区域，或做与租摆无关的事项。
2. 乙方的日常护养时间段务必服从甲方，在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，保持现场清洁卫生，做到人走净场。
3. 乙方负责向甲方所提供绿植花卉的日常管理(浇水、施肥、修剪)，做到无病虫害、叶面无尘土。根据不同季节和花卉情况做到及时更换，保持应有的新鲜和美观。
4. 甲方如需增加租摆的花卉，乙方应优先提供，相关事项双方另行约定。

第六条 违约责任

甲乙双方如单方面提前终止合同(不可抗力的原因除外), 需付对方违约金_____元, 大写_____元。

第七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第_____种方式解决:

(一) 提交南京仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向_____所在地人民法院起诉。

第八条 租赁期满, 双方有意续订的, 可在租赁期满前_____日续订租赁合同。

第九条 其他约定事项: _____.

第十条 本合同未作规定的, 按照《xxx合同法》的规定执行。

本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份。

出租人

承租人

出租人(章)

承租人(章)

住所:

住所：

法定代表人(签名)

法定代表人(签名)

房屋租赁可行性研究报告篇八

- 1、设立食品卫生检查监督小组,定期或不定期对商场进行商品卫生检查和环境卫生检查;
- 3、规范食品加工操作流程。做到粗细分区、肉菜分开、生疏隔离、洗消严格;
- 5、保证不出售变质或夹生不熟食物,严防病毒交叉感染引发食物中毒。
- 6、规范食品运送渠道。做好的食品,通过专用电梯密闭容器运送。
- 7、检查结果应有记录,有汇报,查出问题,立即解决,并追究责任人的责任。

食品与食品原料采购查验管理制度

1. 采购人员必须熟悉本餐厅所用的各种食品与原料的品种及相关的卫生标准、卫生管理办法和其他法律法规要求。掌握必要的食品感官检查方法。
2. 采购食品应遵循用多少定多少的原则。采购的食品原料及成品必须色、香、味、形正常,采购肉类、水产品要注意其新鲜度。
3. 采购人员不得采购腐败变质、霉变及其他不符合卫生标准

要求如病死、毒死、死因不明、有异味的禽、畜、兽、水产动物等及其制品等;不得采购无证食品商贩或来路不明的食品。

4. 采购人员采购时应向供应商索取发票等购货凭据,并做好采购记录,便于溯源;向食品生产单位、批发市场等批量采购食品的,还应索取食品卫生许可证、检验(检疫)合格证明等,特别是熟肉制品、豆制品、凉拌菜等直接入口食品。

5. 采购定型包装食品和食品添加剂,食品商标(或说明书)上应有品名、厂名、厂址、生产日期、批号或者代号、规格、配方或者主要成分、保存期(保质期)、食用或者使用方法等中文标识内容。

6. 采购酒类、罐头、饮料、乳制品、调味品等食品,应向供方索取本批次的检验合格证或检验单。

7. 蔬菜等散装农副食品及鱼类等鲜活产品应保证由正规渠道进货,最好是定点采购,确保无农药及其他有毒有害化学品污染,检查或索取检验合格证明。

8. 所采购的食品容器、包装材料和食品用工具、设备必须符合卫生标准和卫生管理办法的规定,有检验合格证。

9. 所采购的用于清洗食品和食品用工具、设备的洗涤剂、消毒剂必须符合相关的国家卫生标准和要求。

10. 所采购的进口食品,食品添加剂,食品容器、包装材料和食品用工具及设备,必须符合相应的国家卫生标准和卫生管理办法的规定。

11. 所采购食用物品入库前应进行验收,出入库时应登记,作好记录,建立台帐。

场所环境、设施设备清洁维护制度

- 1、建立并落实餐饮服务经营场所环境,设施、设备及加工用具、容器清洁消毒和维护制度,各岗位相关人员按照要求保持清洁和良好状况,使场所及其内部设施随时保持清洁。
- 2、生产加工经营场所内环境(包括地面、排水沟、墙壁、天花板、门窗等)应保持清洁和良好状况。废弃物及时清理,清除后的容器应及时清洗,必要时进行消毒。
- 3、餐饮服务经营场所内不得存放与食品加工无关的物品,各项设施也不得用作与食品加工无关的用途。
- 4、应定期进行除虫灭害工作,防止害虫孳生。除虫灭害工作不得在食品加工操作时进行,除虫灭害时对各种食品(包括原料)应有保护措施,避免污染食品、食品接触面及包装材料。
- 5、设施、设备及工具容器可采用化学消毒方式,其有效氯浓度为250mg/l,一般工具、容器消毒作用时间为5分钟以上。应使消毒物品完全浸没于消毒液中。消毒后以洁净水冲洗干净。
- 6、使用的洗涤剂 and 消毒剂应符合国家有关卫生标准要求。
- 7、用于清扫、清洗和消毒的设备、用具应放置在专用场所妥善保管。
- 8、应建立设施维修保养制度,并按规定进行维护或检修,以使其保持良好的运行状况。

食品从业人员健康及卫生管理制度

- 1、食品生产经营人员每年必须按时进行健康检查,新参加工作和临时参加工作的从业人员必须先进行健康检查,取得《健康证》后方可参加工作。杜绝先上岗后体检,不得超期使用《健康证》。

2、患有痢疾、伤寒、甲型病毒性肝炎、戊型病毒性肝炎等消化道传染病的人员,以及患有活动性肺结核、化脓性或者渗出性皮肤病等有碍食品安全疾病的人员,不得从事接触直接入口食品的工作。食品生产经营者应当将其调整到其他不影响食品安全的工作岗位。

3、食品生产经营者应依法建立从业人员健康档案管理制度,对从业人员健康状况进行日常监督管理,及时组织办理《健康证》年检及新上岗人员办证,组织每日人员晨检,督促以上“五病”人员调离。

4、从业人员必须认真学习有关法律法规,掌握本岗位要求,养成良好的卫生习惯,严格规范操作。生产经营食品时,应当将手洗净,穿戴清洁的工作衣、帽;头发梳理整齐置于帽后,销售无包装的直接入口食品时,应当使用无毒、清洁的售货工具、戴口罩。不得用手抓取直接入口食品或用勺直接尝味,用后的操作工具不得随处乱放。

5、严格按规范洗手。工作人员操作前、便后以及与食品无关的其他活动后应洗手,按消毒液使用方法正确操作。

6、工作人员不得留过长头发、长指甲、涂指甲油、戴戒指、耳环等饰物。不得面对食品打喷嚏、咳嗽,不得在食品加工场所或销售场所内吸烟、吃东西、随地吐痰、穿工作服入厕及存在其他有碍食品安全的行为。