

租金贷协议 精装平房租赁合同(大全8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

租金贷协议篇一

出租人(下称甲方)：(身份证号：联系电话：)

承租人(下称乙方)：(身份证号：联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

乙方租用甲方房屋的月租金为元月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计元须于2月30日前一次性缴纳给甲方；以后租金

在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的. 押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

甲方：_____乙方：_____

时间：_____

租金贷协议篇二

出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：甲乙双方经协商一致同意，甲方将_____住房出租给乙方使用。

一、甲方自愿出租，乙方自愿承租。

二、租赁期_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

三、月租金为___元，租金交付方式为_____

四、出租期满，乙方全额支付租金后，在未与甲方签订合同时，乙方与甲方办理相关交接手续后，于出租期满当日搬出住房，甲方在确认房屋内设备完好无损时退还乙方住房保证金。协议期满。须续租时，乙方有优先租赁权。

五、出租房责任：

1. 给乙方提供房屋租住，并保证出租房屋权属关系合法，与他人无涉。
2. 租赁期间不无故干扰乙方正常生活和工作。
3. 给乙方提供简单办公家具供乙方在租赁期内使用，移交房屋分户门钥匙2套，其他房门（执手锁）钥匙每个门2把。

六、承租方责任：

1. 按时交纳房租，如超期一个月未交纳房租，甲方有权用住房保证金抵交房租，并有权解除合同，请乙方一天内搬出甲

方提供的房屋。

3. 租赁期间电费物业费水费等由于住房产生的一切费用乙方须自行及时缴纳。乙方如不按时缴纳甲方有权用住房保证金抵交以上费用，甲方有权解除租赁合同，请乙方一天内搬出甲方提供的住房。

4. 爱护房屋设施，损坏必须照价赔偿或维修。（乙方如不赔偿，甲方有权用住房保证金抵扣）

5. 乙方在租用未满12个月时单方终止合同的，甲方有权全额收取租金（已发生租金租金月数215;月租金），不退还租金中包含的采暖费，租赁期满时另行签订合同。

6. 甲乙双方不得单方随意解除协议，但有一方因特殊原因需要解除合同时，必须提前一个月通知对方，达成一致意见后合同方可解除。

7. 乙方在租用甲方房屋期间，发生123456情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失。

8. 未尽事宜，双方协商解决。若有争议协商不成时，依法向人民法院起诉。

9. 本合同一式两份，双方各执一份签字生效。甲方（公章）：
_____法定代表人（签字）：_____年____
月____日乙方（公章）：_____法定代表人（签
字）：_____年____月____日平房租赁合同通用
版0房主：（甲方）电话：租户：（乙方）电话：房主（甲方）
现有住宅两间，仓子一间，现租与租户（乙方）居住，经协
商签订协议条款如下：

一、租金共计人民币元，（大写）元整，乙方一次性付给甲方（甲方出具收据为证）；

四、租期未满，甲方不得将租金涨价或转租转卖他人，由于甲方违约赔偿乙方的经济损失；

五、乙方租期未满退租，甲方不退剩余租金，甲方因拆迁时用房，应退乙方剩余租金；

六、乙方对水电负责管护，如造成损失由乙方赔偿；

租金贷协议篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 甲方房屋坐落于____路____号，位于第____层 号房，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

2. 房屋配备有

第二条 房屋用途

乙方承租房屋用作_____，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金及支付方式

1. 房屋租金为人民币_____元/月，总金额为_____元整(大写：_____元整)。租赁期间，甲方不得以任何理由任意提高租金。

2. 甲方按季度收取租金，一季度租金为_____元。乙方应于每季度第1个月10日之前将该季度租金交付给甲方。和合同签订后5日内，乙方向甲方支付第一季租金。乙方收取租金后，应当3日内开具发票给乙方。

第五条 房屋租赁期间的有关费用

房屋租赁期间，乙方自行支付水、电费，按乙方承租房屋水、电表的实际使用度数计收。收费标准为水_____元/立方米、电_____元/度，如有收费调整，甲方应书面通知乙方。水电费的缴纳时间以甲方书面通知为准，乙方收到通知后5日内缴清。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日将房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷，房屋交付之时不具有水电费等各项欠费。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第八条 房屋维修养护责任

1. 在租赁期内，甲方应保证房屋的使用安全。房屋及附属设施的维修责任除双方另有约定外，均由甲方负责，但由于乙方使用不当的除外。

2. 甲方进行房屋及附属设施维修须提前3日书面通知乙方，乙

方应积极协助配合。

3. 乙方发现房屋及附属设施需要维修的，应及时书面通知甲方，甲方应在接到书面通知后3日内提供维修服务。甲方接到通知后不按约定进行维修的，乙方可自行维修，但费用由甲方承担。

4. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5. 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，由乙方自行处理。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须在届期前一个月向甲方提出，由双方协商确定。

第十二条 合同的变更、解除与终止

1. 甲乙双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
- (7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在签订终止合同书前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 争议解决

在本合同履行过程中，如发生纠纷，双方应友好协商解决；若协商不成，任一方均可诉至乙方所在地分人民法院。

第十五条 其他

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
3. 本合同自双方签字或盖章之后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

租金贷协议篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至__年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，

承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的'规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。

3. 出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份；合同副本__份，送__单位备案。

出租方：_____承租方：_____

鉴证意见地址：_____地址：_____

开户银行：_____开户银行：_____

经办人帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

鉴证机关电挂：_____电挂：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

签约地点：_____签约地点：_____

有效期限：____年____月____日至____年____月____日

租金贷协议篇五

甲方：(出租人)_____乙方：(承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条出租房屋坐于_____，房屋建筑面积_____平方米，砖瓦结构，房屋门窗好，水、电、气、暖供应正常，房屋租赁期限_____年：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条租金每年人民币_____元(大写金额：_____)。租金以现金形式一次支付。

第三条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、垃圾费等均由乙方承担，以及由乙方居住期间所产生的费用由乙方负担，乙方须交清费用。

第四条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。如在租赁期间如有政府拆迁等特殊原因，乙方应无条件退房，甲方应将剩余租金返给乙方。

第五条租赁期间，如乙方空房，甲方有权收回房屋，租金不予返回。

第六条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的`毁损，应负责恢复原状并赔偿经济损失。

第七条根据本合同约定，乙方应在期满之日前_____天通知甲方是否继租，如不继租，期满内搬出全部设备、物件。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。租赁期满，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第八条本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(出租人)签字：_____乙方(承租人)签字：_____

身份证号：_____身份证号：_____

联系电话：_____联系电话：_____

租金贷协议篇六

甲方： 电话号码：

乙方： 电话号码：

本合同本着平等、自愿的原则，经甲乙双方共同协商达成如下协议： 一、甲方将位于书店后街的'两间房屋租给乙方使用，租期为 一年(从20xx年4月15日至20xx年4月15日)，租金为 贰仟肆佰元整(小写：2400.00元)，首次付贰仟元，剩余肆佰元一个月后付清。

二、乙方在租用甲方房屋期间的一切费用，如水、电、有线电视费有关费用全部自理，甲方概不负责。

三、乙方在租用房屋期间爱护房屋设施，如有人为破坏，乙方负责维修或照价赔偿。

四、甲乙双方在租用期间均以本协议为互相依据，信守本协议条款，本合同从双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

租金贷协议篇七

在当今不断发展的世界，合同的地位越来越不容忽视，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么常见的合

同书是什么样的呢？下面是小编精心整理的平房租赁合同标准合同书，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方将位于_____市_____区_____小区_____栋_____单元的住房出租给乙方。

第二条房屋用途该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止，租期为_____年。

第四条租金该房屋年租金为(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。根据市场行情，甲方有权调整下_____年该房屋租金数目。

第五条付款方式乙方先支付_____年租金和_____元押金给甲方，合计人民币_____元整(_____元整)，剩余租金于_____年____月____日前全部结清。

第六条交付房屋期限甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任正常的房屋大修理费用由甲方承担；因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏，由乙方承担责任维

修赔偿。租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。甲方只负责取暖费、物业费。

第十条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元整(_____元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十条租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁；
- 2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。
- 3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。
- 4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前_____个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十一条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条其他约定

(一)房屋内有如下物品家电：_____电视机_____

台(_____元);美的电冰箱_____台(_____
元);_____洗衣机_____台(_____元), 有线电视机顶
盒___个(_____元), 无线路由器___个(_____元);家具:
床铺___个;鞋柜___个, 液化气钢瓶___个, 单头炉具___个。

(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为: _____度;

(2)电表现为: _____度。

第十四条本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。
协商不成时, 甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式_____份,
甲、乙双方各执_____份。

甲方(签章): _____乙方(签章): _____

联系电话: _____联系电话: _____

_____年___月___日_____年___月___日

租金贷协议篇八

一、甲方自愿出租, 乙方自愿承租。

三、月租金为___元, 租金交付方式为_____

五、出租房责任:

1. 给乙方提供房屋租住, 并保证出租房屋权属关系合法, 与
他人无涉。

2. 租赁期间不无故干扰乙方正常生活和工作。

六、承租方责任：

8. 未尽事宜，双方协商解决。若有争议协商不成时，依法向人民法院起诉。

六、乙方对水电负责管护，如造成损失由乙方赔偿；