

水电安装人工合同(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

水电安装人工合同篇一

发包单位：____工程项目部(以下简称：甲方)

承包人：（以下简称：乙方）

为落实岗位责任，保证工程质量、工期与安全生产，双方根据《_合同法》、《_建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

____工程水电安装工程；

双包性质，包工包料、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格(确保优良)。

1. 本工程施工图纸中的全部水电安装工程。
2. 所有与水电有关的穿墙洞口、板面洞口线管和水管、电箱和线盒的预埋和洞口的封堵。洞口封堵必须在装饰工程施工时全部完成且达到装饰验收标准。
3. 乙方必须义务配合甲方分包的其它工程的班组施工。
4. 上级主管部门至工地安全文明检查的一切准备工作和隐患整改工作。

1. 乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利完成。本合同约定本工程总工期为：甲方与建设单位签订的合同工期天数提前35天完成。

2. 乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调正作业人数和其它资源。

1. 为确保工程质量和施工进度，乙方必须交于甲方保证金叁拾万圆整。（保证金于主体封顶后无息退还，于竣工验收后无息退还。）

2. 工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织项目部、和施工班组进行现场实测验收。

3. 工程质量保修期和工程质量保证金根据甲方与建设单位签订的合同要求执行。

水电安装人工合同篇二

一、乙方在施工现场必须按甲方贯标的要求建立完善的质量保证体系，并设立专职施工员、质检员、安全员负责工程质量的管理和检查，服从甲方在质量方面的统一管理。

二、乙方必须严格按照工程设计文件、现行规范及相关工程规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

三、乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率100%，优良率达到98%以上，并达到国家规定的优质工程等级标准。

四、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在

甲方规定的时间内无偿返工，因返工造成甲方材料损耗及损失应由甲方管理人员根据情节追究乙方补偿相应损失并给予相应处罚，直至达到工程质量验收标准。若返工仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任，同时甲方有权给予300~元/次的罚款。

五、严格现场管理，做好文明施工，积极配合甲方，接受甲方、监理、业主等组织的各种检查，项目施工结束以后，及时对施工现场进行清理和环境保护。由于现场文明施工而增加的费用由乙方自己承担。

第五条 安全生产、

一、甲方对乙方承包的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格后方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，造成一切责任及费用全部由乙方负责承担。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作工具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第六条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自行安排。

二、生活需用之主要炊事用具、粮食、油类等，由乙方自理、

第七条 材料供应管理

一、所需材料全部由乙方自购，但必须经业主、监理及甲方认可。

二、经监理和业主认定后材料，乙方不得随意更换品牌和材质，否则一经发现乙方须无条件把所用非认定材料全部退场，并接受甲方相应罚款，若因此造成其它工种停工影响工期或成品破坏，一切经济损失全部由乙方承担。

三、乙方按合同规定采购的材料必须满足设计和规范的要求，并提供产品合格证明及检验报告。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，用后堆设整齐，做到人走场清，活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具工具

一、甲方负责提供总配电盘及施工电梯，保证工程使用需要。

二、除甲方负责供应的机具外其他机具工具由乙方自负。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应妥善保管使用，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

第九条甲方的责任和义务

一、甲方负责向乙方提供所需要的施工图一套，对乙方进行施工技术交底，并对乙方的工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

二、甲方负责向乙方下达施工生产作业计划、检查和监督乙方的工程进度和施工质量。

三、甲方负责施工过程中的技术资料汇总，质量、安全监督和检查，以及工程的竣工验收。

第十条乙方的责任和义务

一、乙方人员进场前必须经过施工安全教育，遵纪守法，遵守甲方的各项管理制度及《施工管理细则》。签订合同时，必须编制施工人员花名册(一式三份)附后，提供身份证复印件，配合办理劳务许可证、暂住证、计生证等有关手续。

二、乙方管理人员及工种负责人必须到现场跟班作业，并严格按施工图纸负责水、强电、弱电、暖气安装及质量、安全、文明施工、质检工作，不准私自离岗、脱岗，把好质量关，如特殊原因需离开工地时应向甲方负责人请假，并另行安排人员负责现场工地工作。中途如发现私自换人或无管理人员管理每人次罚款500元。

三、乙方应自备常用工具，遵守机械操作规定，严禁违章作业，乙方人员从事特殊岗位工作人员(电焊、机械、架子)必须持有特殊工作操作证，禁止无证上岗。否则处以500元以内罚款并承担相应责任。

四、乙方应根据甲方对工期、质量、安全、文明施工的总体要求，组织劳动力，确保工程需要，并随时随地和土建配合预、预留，因乙方原因无按要求预埋预留的后果由乙方自负。

五、乙方应保证农忙期间和节假日施工的劳动力需求，保证连续施工，因劳动力缺少而影响施工进度给予5000以上的罚款，并赔偿由此给甲方造成的损失。乙方禁止使用老弱病残孕、智障、癫痫及未成年。杜绝施工现场饮酒，凡发现有酗酒闹事者，每人次罚款200元，现场所有人员不得随意将建筑材料、机具、设备私自带出施工现场，一经发现，按盗窃论处，并按其价值的10倍处罚。施工现场临时用电必须按《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-执行。

六、乙方应服从甲方现场管理人员的管理，听从指挥，严格遵守现场各项管理制度，按照甲方的施工图纸和技术交底施工，如违反以上条例甲方有权给予相应的经济处罚，做到安全生产，文明施工。

七、乙方每完成一道施工工序需经甲方验收后方可进行下一道工序的工作。如验收达不到质量目标的，应无条件返工，返工损失由乙方自理，并甲方给予100~2000元的罚款，直接损失在10000元以上的，乙方自行离场。

八、乙方负责施工过程中半成品、成品的保护工作。因保护不善而损坏的，照价赔偿或无条件返修。

九、乙方应设有专职安全员，对乙方人员进行日常安全教育和检查，确保安全生产。乙方人员因违章作业、野蛮施工发生的安全事故，甲方视情节给予500~3000元的罚款，并自行承担相应责任及费用。

十、乙方每月25日前报已完工程量清单，每周六前报上周已完工程量及下周进度计划，并附下周所需材料量，若推迟不报后果自负。十一、所需认质认价的材料必须提前一月内报甲方、业主、监理认证，否则造成误工由乙方自负。

第十一条违约责任

一. 乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到合同约定的验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二. 合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，私自中途停工视乙方违约，应有乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此遭受的经济损失。

三. 乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成。否则每逾期一天，应偿付甲方元的逾期违约金，逾期10天后，每逾期一天，应偿付甲方5000元的逾期违约金，因甲方原因或不可抗拒的因素(以甲方签证为准)造成工期顺延乙方不承担责任。

第十二条奖与罚

一、乙方必须无条件保质保量完成项目下达的生产计划(周计划和月计划)任务，定期完成不奖不罚。

二、如果乙方不能定期完成甲方制定的生产计划(月计划)，按月计划生产值总额20%罚款(直接从财务结算账户中扣除)。

第十三条合同的解除

一、乙方在试用期间，不符合录用条件的。

二、乙方不服从甲方的管理和安排，不能保证施工质量、施工进度，不能保证安全生产，无视文明施工的。

三、乙方严重违反甲方的规章制度和劳动纪律的。

四、甲方宣告破产或濒临破产处于法定整顿期间的。具有以下情况之一的，乙方可以解除合同：

一、甲方不履行合同或违反国家法律、法规，侵犯乙方合法权益的。

二、甲方无视安全防护措施，劳动安全卫生条件恶劣和严重危害乙方人身安全健康的。任何一方解除合同时，必须提前七天通知对方。

第十四条其他

一、本合同未尽事宜经双方协商签订的补充协议和本合同具同等法律效力，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

二、本合同双方在履行中发生争议，双方应友好解决，解决不成任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

三、本合同一式四份，甲乙双方各持一份。自双方签字之日起即生法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年月日年月日

水电安装人工合同篇三

合 同 书

工程名称： 乐山市鼎瑞大厦（研发大楼及公租房项目）

发包方： 四川金源建设有限公司

乙 方：

签订日期□ 20xx年 月 日

建筑水电安装工程承包协议书

发包方（简称甲方）： 四川金源建设有限公司

承包方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
及工

程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、
信用的

协议条款。

一. 工程概况

工程名称： 乐山市鼎瑞大厦（研发大楼及公租房项目）

施工内容： 给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）
图纸

范围内所有室内水电安装工程，双包。

结构类型： 工程地点： 乐山市市中区土主镇高岩塘村一组

二、乙方进场人数（附名册）

乙方应按国家有关规定及本协议书中内容的规定，承担本工程的全

部水电安装工作，并组织进场所需工种人员，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

三、工期进度要求

（一）开工日期□ 20xx年 月 日

（二）总（日历）工期： 个月

（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

四、承包方式与范围（一）承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

（二）承包范围：

1. 给排水系统，强、弱电系统（弱电只包预埋部分）。图纸范围内的所

有室内的水电安装工程（包工包料）。

2. 乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3. 夜间施工乙方必须派专人值班（不补任何加班费）。

（三）计价方式：

1、采用可调价格合同，合同价款调整方法：

a□ 按定额计价方式计价：按《四川省20xx建设工程工程量计价定额》《建设工程工程量清单计价规范gb50500-20xx□以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

b□ 施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行

2、水电材料及辅材按施工期间内每月的《四川建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。

3、人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮14%支付给乙方（下浮14%包括税金及相关的所有管理费用）。所有材料税务发票由甲方负责。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方，扣除提留部份税金。

6、材料送检费用由乙方负责，一切资料由乙方做，包括交验收各项费用。

7、所有材料严格按图纸要求，指定产品不能变动。

8、工地内临水临电由乙方施工，所有材料及人工工资由甲方提供。

五、工程要求：

甲方提前提供完整的蓝图及蓝图电子版，及施工用水用电。

（一）质量要求：按iso9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1. 必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2. 乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸（含书面通知）和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3. 乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4. 对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5. 乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6. 乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

7. 对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设

单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

8. 保修期为一年。

（二）工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

（1）乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安

装完工时水电的预埋也必须完工。

（2）如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

（3）如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

（三）成本控制要求

1. 乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生；努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

2. 各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

3. 乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

4. 乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。

5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

（四）安全施工要求

1. 甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2. 乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3. 乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4. 乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5. 乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任，甲方不予承担。

水电安装人工合同篇四

工程名称：

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一承包方法：

1承包形式：单包，即包工不包料（不包施工辅材和耗材）。

2工作范围：工程上的主体预埋、水电安装入户（不包含户内安装）、消防预埋、系统调试、竣工验收、材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3工程造价：按建筑面积每平方米22元。（建筑面积共计：41950平方米，据实决算）。人防区域按建筑面积每平方米加5元。（建筑面积共计：1945平方米，据实决算）。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二工程进度：按甲方及业主要求，总工期360天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三质量上：项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

五文明卫生现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

六合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

七付款方式：每三层为一个结点，主体施工至每个结点后甲方付给乙方人工总工程款30%，主体封顶竣工后甲方付给乙方总工程款40%，二次结构施工结束后甲方付乙方总工程付款20%，全部工程竣工施工结束后，甲方付乙方按总工程款20%，余15%在竣工验收后一次付清。剩余5%为质量保证金（三个月内付清）

八此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期：年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

水电安装人工合同篇五

发包方(甲方)：

分包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程内容及范围：施工图内的所有安装工程

第四条：承包方式：甲方将所有安装工程采取包工包料的方式承包给乙方。

第六条：工期

总工期按建设方、甲方的要求执行。施工期间预留预埋与土建结构同步。

第七条：工程质量

合格，达到设计和国家现行质量验收的规范要求；

第八条：工程款支付

按甲方和建设方签订的主合同工程款支付方式执行。

第九条：文明施工

2、甲乙双方应严格遵守安全生产规定，坚持承包生产必须承包安全的原则。甲方应向乙方人员进行入场安全教育，并就安全技术措施等有关事宜，向乙方负责人交底。

3、乙方进入承包施工现场的施工人員必須事先登記注册，并符合建委等相

关政府职能部门对岗位证书的要求。报甲方备案，对承包的劳务工程乙方应制定出具体的安全技术措施方案，确定专人负责安全工作。

4、凡乙方施工人員进入现场，必须遵守国家及甲方有关安全生产规章制度。甲方在检查生产和安全时发现不安全因素，应立即向乙方代表提出，监督整改。

5、凡有不适应高处作业者(心脏病、高血压、癫痫病、贫血病等)以及16周岁以下未成年者、50周岁以上的老年工及女工，不准随队入场施工，违者自行负责。

第十条：乙方职责

1、乙方必须服从甲方的质量、生产进度和安全等方面的工作安排，施工中严格按甲方提供的施工图(含设计变更通知单、技术变更核定单)和技术交底要求进行施工。对现场管理人员和监理人员、建设单位提出的整改意见认真落实整改。

2、乙方有责任配合其它各工种的施工，不得影响后续工序施工，并为后续工序的施工创造条件。

3、乙方有责任配合甲方施工现场的安全文明施工和现场各种材料的管理工作。

4、乙方必须保证所承担的工程项目的质量符合国家施工验收规范和质量检验标准。

5、乙方负责和建设单位办理乙方承担工程的结算工作。

6、乙方负责完善所承担工程的资料工作，并协助完成档案归

档验收工作。

第十一条：治安、防火

- 1、甲、乙双方分别确定甲方，乙方为治安防范负责人、防火负责人。
- 2、乙方入场一周内，必须向所属人员进行遵纪守法和遵守甲方项目部治安管理有关制度的宣传教育。
- 3、乙方人员内部治安纠纷、案件、事故，由乙方负责查办，如涉及甲方人员，则必须派员与甲方配合查处。
- 4、甲方项目部有权对乙方进行防火安全检查、督促，查处防火违法行为，乙方人员因违章引起火警、火灾，除对责任人员依法查处外，发生一次未遂火警，罚款100元，一般火灾事故，罚款300~800元。

第十二条：在合同履行中若发生争议，解决方式：

- 1、双方协商解决。
- 2、向劳动仲裁委员会申请仲裁。

第十三条：其它

本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商。

甲方：年 月 日

乙方：年 月 日