

最新租房合同标准版(实用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租房合同标准版篇一

地址：_____?_____?联系电话：_?_

地址：_____?_____?_?联系电话：?_?_

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、?房屋基本情况：?甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于?号楼_____单元?户，现乙方租住其中?。

2、?房屋用途：该房屋用途为_____。?除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

3、?租赁期限：?租赁期限自_____年___月___日至___?年___月___日止。

4、?租金：?该房屋租金为（?人民币）__?_?元（大写：?）。

5、?付款方式：?租金按?（月、季、年）结算，由乙方在每?（月、?季、年）的第?日前按?付款方式缴付租金给甲方。

7、?关于房屋租赁期间的有关费用?在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付[]?a[]水、电费[]?b[]煤气费[]?c[]电视信号费[]?d[]物业管理费；?合租按照人数均摊，租用当日水表起始数?，电表起始数?煤气起始数?，电视信号费?，物业管理费?。

8、因乙方责任终止合同的约定?乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a擅自将承租的房屋转租的；

b擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d拖欠租金累计达一周；

e利用承租房屋进行违法活动的；

f故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、?不可抗力?因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

11、?合同份数?本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

租赁合同标准版篇二

第一条 本合同所指租房为 区 号楼 单元 室

其中 向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共_____个月。租金为每月 元/人/室，

押金_____元。按照每三个月交付一次，水电燃气费每月一交。个人拖欠七天以上的按照违约处理。

房屋现有装修及设施、设备情况

第四条 租住期间的消耗费用与付费方式：

[2]若一方出现不合常规的消费费用（如，使用非租住设施设备，大功率电器空调 电暖器等导致高额费用）需提前告知，另行商议计算方式。若一方违约，对方有权提出异议并拒绝支付，使用方担负所有后果。

第五条 在租住期间：

[1] 双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

[2] 双方本着“卫生，干净”的原则，应共同维护居住公共环境。及时清理各自生活垃圾等，及时处理因个人使用后的公共使用区域环境事项等，以不影响他人使用为宜。对于对方的合理建议，应予以采纳。

[3] 双方本着和平、友好相处的原则，应有正常的符合常规的作息习惯；礼貌、友善的交往相处，不得随意的干扰到对方的私人空间；如有访客来访，应尽量保持安静，多人多次来访应提前征求对方同意，以不干扰对方学习、生活为宜。

以上三点为合租相处基本原则，本着互惠互利 互帮互助的原则友好相处。任何一方严重违反合租规范的对方有权提出异议，协商不成的违规者承担所有违约责任。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按实际使用天数收取。因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本租赁合同自动失效，甲方不

负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第七条 争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)

签署日期：__ __ 年__ 月__ 日

租房合同标准版篇三

本合同当事人：

甲方：_____

乙方：_____

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____/_____(1人/2人)，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。 第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

合租房合同标准版篇四

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为_区_花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为_年x月_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

_____年 _____月 _____日

合租房合同标准版篇五

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为深圳_____区_____花园_____栋_____单元_____房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租_____百元。起租日期为_____年_____月_____日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火根据双方的饮食习惯，

乙方：_____

时间：_____

合租租房合同标准版篇六

乙方：_____

其中_____ 为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意。

第三条 甲方与该房屋房东租赁期共_____个月(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)，乙方与甲方合租从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，乙方至少租赁_____月，乙方需退房的话，应提前_____天告知甲方；若发生不可抗拒的因素(如自然灾害)，乙方可无条件要求甲方退还房租和押金。租金为每月_____/_____, 押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还乙方)。支付形式为：每_____月交付一次，提前_____天交付租金。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋

租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一，按每月支付。入住时抄表，水，电，煤气。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过____个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方具有续租的优先权。

第十一条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前 天，知会乙方，并退还乙方房租和押金。甲方和房东租赁关系到期后续约时，若租金不变且其它条件均不变的情况下，如甲方乙方都无提出异议时，本合租合同继续生效，同时乙方也有权提出终止合同。

第十二条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十三条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

乙方签字：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

租赁合同标准版篇七

›两人租赁合同范本4

出租方：（以下简称甲方）身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方

在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于翼城县唐兴镇城内村新华路东三巷29号房屋（东三间，

厨房，厕所）出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年月日。

二、本房屋年租金为人民币 元，居住前一次付清。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

三、乙方租赁期间，水费、电费、有线电视使用费、卫生费以及其它

由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、房屋租赁期为：从 年月日至 年月 日。在此

期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月用书面形式通知对方，并偿付对方总租金10%的违约金。合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

五、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙

方承担。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。甲方剩余物品(tcl电视机、电视柜、双人床一张、单人床两张、奥克斯空调、水晶王子电冰箱、亿佳能太阳能、电磁炉、案柜及其它用品等)及西侧三间及西侧平房内所有设施及物品乙方必须保管好，损坏丢失按价赔偿。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、及甲方原剩余物品交还甲方。

八、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同

□

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计达___个月以上。

九、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字

之日起生效。

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

年 月 日