

# 免费农村租赁合同 农村房屋租赁合同免费 (大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 免费农村租赁合同篇一

乙方(承租方)：

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致，签订本合同。

1. 租赁期限：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日
2. 租金数额：每月租金为人民币大写：
3. 交付方式：租金按结算，由乙方在半年租赁期满前支付下一结算期的租金，以现金或转帐方式交付给甲方。

(一)、租赁期内甲方保证并承担的责任

2. 甲方如需出售上述房屋，应提前三个月通知乙方，
3. 在同等条件下，乙方有优先购买权。

(二)、租赁期内乙方保证并承担的责任：

4. 甲方交与乙方的房屋为清水房，其装修费用全部由乙方承担。

5. 因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。

6. 乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。

7. 乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，必须征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

8. 乙方在租赁期满如需继续承租该房，应提前日与甲方协商，达成协议时，双方另签租赁合同。

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，造成的损失由违约责任方承担。

2. 甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的%向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的%向甲方支付违约金。

4. 乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的双倍支付违约金。

1. 乙方自行负责租赁期间产生的水、电、气物管等费用。

2. 乙方在租赁期间应遵守本物业《业主公约》，服从物管的管理。

3. 物业内装修费用由乙方自行负责，乙方租赁期满且不再续租时，应提前三个月告知甲方。如乙方要继续续租，应在同等条件下享受优先承租权。

4. 甲方租金随每年递增，具体递增方案由甲、乙双方自行协商。

1、本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。3. 附件：

甲方：身份证号码： 电话：

乙方：身份证号码： 电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 免费农村租赁合同篇二

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

### 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

### 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

### 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 租房合同

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

证件号码：\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

租房合同承租方:\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

证件号码:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

1、甲方将位于XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年X月XX日至XXXX年XX月XX日。

2、本房屋月租金为XXXXX元/月(大写金额每月)，按季度结算。每季度乙方须提前10天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金XXXX元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

4、甲方提供设施如

下□XX等部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一月向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表：电表：燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共

2

页，当前第

2

页

1

2

--

# 免费农村租赁合同篇三

甲方【出租方】 乙方【承租方】

附乙方身份证复印件：

第一条；租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩。四址：东西

南北共有块。

第二条；租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的'用途。

第三条；租赁期限。

自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条；租金及支付方式。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条；合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第七条;本合同一式两份,甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字: 乙方家庭成员签字:

联系电话: 联系电话:

公证人签字:

年月日

## 免费农村租赁合同篇四

根据《中华人民共和国》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间,建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米,类型\_\_\_,结构等级\_\_\_,完损等级\_\_\_,主要装修设备\_\_\_,出租给乙方作\_\_\_使用。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月,甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

2. 利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后,如甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时,如乙方确实无法找到房屋,可与甲



方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元,由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

出租房屋的修缮,经甲乙双方商定,采取下述第\_\_\_款办法处理:

1. 按规定的维修范围,由甲方出资并组织施工;
3. 由乙方负责维修;
4. 甲乙双方议定。

工料费由\_\_\_方承担();

所有权属\_\_\_方。

### 第五条租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时, 应事先征得甲方同意, 甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋, 负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的, 违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金, 除仍应补交欠租外, 并按租金的\_\_\_%, 以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用, 乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用, 甲方有权责令停止转让行为, 终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%, 以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时, 乙方未经甲方同意, 继续使用承租房屋, 按约定租金的\_\_\_%, 以天数计算向甲方支付违约金后, 甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜, 甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的, 甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋, 使甲乙双方造成损失, 互不承担责任。

因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解,调解无效时,可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事宜

1.

2.....

第十条本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商,签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后,与本合同具有同等效力。

本合同一式4份,其中正本2份,甲乙双方各执1份;副本2份,送市房管局、工商局备案。

出租方:(盖章)承租方:(盖章)

法定代表人:(签名)法定代表人:(签名)

委托代理人:(签名)委托代理人:(签名)

地址:地址:

开户银行:开户银行:

帐号:帐号:

电话:电话:

签约地点:签约时间:

合同有效期限:至年月日

## 免费农村租赁合同篇五

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落  
于\_\_\_\_\_位于  
第\_\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_套(间)。

第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间,甲方根据本地区物价和房屋修缮费用提高的幅度,可以对乙方承租的公寓租金进行调整,但应提前三个月通知乙方。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金(币)\_\_\_\_\_元整，租金按月结算，由乙方于每月的\_\_\_\_日一次付清给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏范围设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结果影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或甲方缴纳恢复工程所需费用。

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定。

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动；

第十二条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方缴纳年度租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条乙方在向甲方所租赁场所内的所有行为均由其自行负责，甲方不承担任何连带责任。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，交由相关部门通过法律途径解决。

第十八条本合同共两页一式\_\_\_\_\_份(另附甲乙双方身份证复印件一份)，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。