

2023年门面租房协议书(精选8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

门面租房协议书篇一

门面租房跟住人房屋协议书有所不同，那么在签订门面租房时要注意细节问题，以下是文书帮小编为大家推荐下面这编门面租房协议书阅读参考。

甲方(房主)：_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：_____签名/盖章 身份证号
码：_____ (需
本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的'条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及

由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于xx年申明：本房屋出租期限到2015年底即2015年12月31日止，届时甲方将收回自用。

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

门面租房协议书篇二

出租人：

承租人：

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁地点为：

二、租用面积：建筑物面积为____平方米。租赁物及附属设施设备详见交接清单：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁期限：共计____年，从____起至止____。

五、租金标准：第一年年租金为人民币____元，第二年年租金为____整。第三年年租金____元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电天然气设施，并保证乙方在经营期间的正常用电及用水和天然气，甲方收取水电天然气费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳，但甲方应当提供相关的票据。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每季度结算一次，在合同签订日预付甲方三个月房租，之后乙方提前一个月向甲方交付下季度房租。

八、租约到期后，乙方享有续约优先权。

九、履约保证：

1、乙方向甲方交纳风险抵押金____元整。期满退场日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防、环保等一切营业手续，乙方按照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。在乙方提出要求后日内，修缮完毕，不得影响乙方的正常经营。乙方应爱护

房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方主观故意的原因，造成租赁房屋毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照国家消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

5、甲方保证本合同约定的出租房屋产权清晰，无任何纠纷，甲方有权对外出租，如因房屋产权问题及因甲方无权出租该房屋的原因导致乙方无法经营，造成的损失由甲方全部承担。且甲方自愿承担违约金元赔偿乙方。

6、乙方接受经营前该店铺及营业执照上所载企业的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的%

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，若乙方私自转让给第三方，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的____缴纳滞纳金，逾期超过天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营项目，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的向乙方偿付违约金。

6、甲方未按上述协议履行的，乙方有权单方解除本合同，甲

方承担违约责任。

7、在签署合同之前甲方应提供____商品市场与甲方的书面合同，并可以明确证明甲方有权转租给第三方。甲方可把____一层的____平方米转租给乙方，并协助乙方办理餐饮需要的证照。若因甲方在办理香禾米线餐饮证照期间影响乙方正常营业经营，一切损失由甲方承担。若甲方无法办理证照，乙方可终止合同，并要求甲方返还租金，及乙方所有的一切损失费用，且甲方自愿承担违约金元赔偿乙方。

7、若因甲方提前退租，影响乙方不能正常营业或者不能经营，甲方需向乙方赔偿费用____元。

8、若因市场和甲方间的纠纷影响到乙方不能正常营业或禁止经营，甲方需向乙方赔偿费用____元。

9、若李老新村商品市场单方让乙方退出市场的店铺，甲方需负全部责任并帮助协调，若因市场影响乙方不能正常经营或禁止乙方经营，甲方需向乙方赔偿费用____元。

10、因市场拆迁影响到乙方正常经营或不能经营，甲方需向乙方赔偿费用____元。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面方式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方。

4、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费水费后，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约论处。

十一、本合同适用中华人民共和国民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代办签证盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

门面租房协议书篇三

乙方：_____

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于_____一间面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，用作_____使用。

二、租期从_____年___月___日起至_____年___月___日止(即：_____年)。

三、年租金_____万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____万元押

金(不计利息), 合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金, 如有拖欠, 按拖欠额每日收取____%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下, 可进行装修装饰; 期满不续租, 其装修材料由乙方自行处理, 若拆除, 其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内, 甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定, 如有违反, 按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电, 致使乙方损失, 甲方按全年租金总额____%支付违约金, 并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容, 其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间, 甲方应负责房屋主体结构的正常维修, 如委托乙方代行维修, 费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损, 造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损, 本合同则自然终止。

十、租赁期间, 乙方未经甲方同意, 不得将房屋租给第三方, 或改变用途, 租期届满或解除合同时, 乙方需按时归还房屋给甲方, 如需续租, 须提前____个月与甲方协商。

十一、租赁期间, 甲乙双方均不得借故解除合同, 如甲方因改建、扩建要收回房屋, 必须提前____个月书面通知乙方, 并取得乙方同意, 如乙方需退还也必须提前____个月书面通知甲方, 并取得甲方同意, 如甲方违约, 除退还押金外另赔偿违约金____元, 并赔偿不足部分损失; 如乙方违约不得要求返回押金, 并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

门面租房协议书篇四

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、租赁期限

1. 甲方现自愿将_____郊区 号门面经营权租赁给乙方，租期从年_____月_____日起至年_____月_____日止，租期_____个月。

2. 甲租赁给乙方的房屋建筑面积为x平方米，使用面积为x平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营

业执照为准。

3. 双方议定每年租金___万___仟___佰___拾___元整，总计租金___万___仟___佰___拾___元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利

1. 租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等)，逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2. 租贷期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3. 租贷期间，门面经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4. 租贷期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5. 租贷期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6. 租贷期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4. 租贷期间，乙方不得私自将门面转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

三、其他事项

1. 甲方将门面租给乙方经营，门面内所有所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿(乙方自设除外)。
2. 乙方承租门面，只能按市场规定经营范围经营，不得利用门面搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。
3. 乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。
4. 租贷期间, 乙方欠下的债权、债务与甲方和门面无关。
5. 同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

四、本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年_____月_____日

门面租房协议书篇五

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和省、市的有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲

方门面的相关事宜，订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于 门面出租给乙方用于经营。该门面房屋所有权证号为常房权证武字第 号、出租给乙方，建筑面积共 平方米。

2、内附属设施：（或附表）

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用，经营 。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限和经营范围

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租期的第一天即为乙方受让唐廊茶楼交接日的次日。

乙方在该租赁门面经营单位名称为唐廊茶馆，经营范围为茶饮、餐饮。如更改名称和经营范围应书面通知甲方。

四、租赁及支付方式

租金每年为23万元（即每个月租金19167元/月）。租金以现金方式支付。乙方另应在本合同签订之日支付甲方租赁保证金人民币10万元（大写：人民币壹拾万元整），待租赁期满，乙方撤离并由甲方验收且结清费用后，甲方应于次日将保证金、押金退还给乙方。乙方租期满二年后，甲方可给予乙方部分租金返还，期满二年、三年、四年、五年分别返还2万元、2万元、2万元、3万元，返还时间为年期满当月，四次累计返还租金9万元。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付保证金、押金及首月租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。在合同期内，如乙方未违约或双方未解除合同，甲方不得将乙方租用的门面再转租给任何第三者。
- 3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无产权共同人异议，无任何之纠纷。
- 4、甲方有义务帮助乙方同属于甲方其产权内的门面其它承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。
- 5、租赁期满，乙方如愿续租，应于租赁期满前三个月通知甲方，并须得到甲方的书面同意，租金和其他租赁条件以双方订立的合同为准。乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添路的用于经营的所有可以移动、拆除的设施、设施归乙方所有，不动产归甲方所有。乙方应在租赁期满后2日内撤离。
- 6、租赁期内，甲方如转让该门面产权，需通知乙方，并确保受让方继续履行该合同，因未履行该合同，对乙方造成损失，由甲方负责赔偿。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，遵守法律、法规，合法经营，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业

管理费、债务等由乙方自行承担，但甲方有义务协助乙方，并在房屋租赁协议签署之前签署物业管理协议。

4、按本合同约定按时支付租金。

5、租赁期内房屋维修基金由甲方承担，并由甲方以现金形式每年一次性交予乙方，由乙方负责代缴给物业管理部门。

七、门面使用要求和维修责任

1、本门面所在楼盘由中房物业公司负责物业管理。乙方应遵守物业管理公司的规章制度。房屋如需维修，由乙方方向物管公司申请。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不修复，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查的，应提前10日通知乙方。检查时，乙方应予配合。

4、乙方需装修门面或者增设附属设施 and 设备的，有义务事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前90天向甲方提出书面申请，并经甲方书面同意，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、转租、转让和交换

在租赁期间，在征得甲方同意下，乙方可以转租门面，但本合同的义务和责任履行，仍由乙方承担。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权单方解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的；

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面10天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的。

十一、违约责任及赔偿

1、符合本合同第十条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方支付10万元违约金，违约金不足以弥补经营损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方如未按时交付租金，乙方按应交租金的日万分之三支付滞纳金。乙方超过二个月不向甲方交纳租金的，按本合同第十三节第1项，由乙方向甲方支付10万元违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期撤离并交还该门面。如乙方逾期交还，乙方应按租赁期满时的月租金标准的二倍支付租金给甲方，并承担10万元违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的房租等费用，甲方应给乙方开相应的收据。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同连补充条款及附件共6页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字、盖章，并缴纳保证金、押金后生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

委托代理人： 乙方代表：

身份证件号码： 身份证件号码：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

门面租房协议书篇六

乙方： _____

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于_____门面租赁给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（即：两年）

三、年租金_____万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合

同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：_____

乙方法人代表签字：_____

_____年_____月_____日

门面租房协议书篇七

联系电话：_____

承租方(乙方): _____

联系电话: _____

根据有关法律规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方平等自愿协商达成一致,签定本合同。

第一条房屋基本情况:

- 1、位置: _____;
- 2、间数及面积: _____;
- 3、产权: _____;
- 4、质量: _____。

第二条租赁用途及期限

1、乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期_____年,自_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日。

2、租金及支付期限和方式

(1)房屋租金为_____年合同期内,甲乙双方不得随意降增租金;

(3)支付租金的同时,乙方须支付_____元水电保证金,在乙方不能按时按量交纳水电费时,甲方有权以该保证金代乙方支付。

第三条甲乙双方权利义务

1、甲方:

(1) 在乙方交纳第_____年租金后按约将房屋交付乙方使用;

(2) 因房屋租赁所产生的税费, 全部有乙方承担支付, (含房屋租赁费、使用费等) 因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承担。

2、乙方:

(1) 按约定的期限交租金;

(4) 在承租期间, 因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用, 全部由乙方承担;

(5) 合同到期前___日, 乙方须清空出租房内乙方物品, (不包含装修物) 将钥匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的任何物品, 不承担任何责任。

第四条合同变更:

2、不经甲方书面同意, 乙方擅自将房屋转租给第三方的, 视为乙方违约, 甲方有权终止合同, 并追究乙方责任, 所造成的一切后果, 由乙方承担和赔偿。

第五条违约责任

1、甲方: 未按时交付房屋, 每迟延一天, 按租金总额的_____%支付违约金给乙方; 逾期____天以上, 乙方有权解除合同。

2、乙方:

(2) 乙方应按时按量交纳水电费, 否则甲方有权从水电保证金中扣除;

(3)乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原状。

并承担一切责任，赔偿损失；

(4)乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。第六条无论任何原因致使本合同终止、解除的，乙方对租赁标的物的装修均不得拆除毁损，应将装修物原状无偿交给甲方，甲方不做任何补偿。如因乙方的拆除、毁损造成租赁标的物损失的，乙方应恢复原状并赔偿损失。

第七条续租

租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方协商解决；协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

第九条未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

出租方(甲方)：_____承租方(乙方)：_____

门面租房协议书篇八

在现在的社会生活中，我们用到协议的地方越来越多，签订签订协议可以使事务的结果更加完美化。那么写协议真的很难吗？以下是小编帮大家整理的商业门面房租赁协议书，欢迎大家分享。

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从_____年___月___日起至_____年___月___日止，租赁期限为年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：

电话：

_____年____月____日

乙方：

电话：

_____年____月____日