

2023年门面房租赁合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

门面房租赁合同篇一

租房合同出租方□xxx市xxx路门面房xxx号房东（简称甲方）

承租方：身份证号：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点□xxx市xxx路门面房xxx号

二、租赁期限：从 年 月 日—— 年 月 日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收（ ）元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整（ ）

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终

止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙x把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字日期：

门面房租赁合同篇二

乙方：_____

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房_____间，位于_____，达成协议如次：

1、租房时间：_____年___月___日至_____年___月___日止。水费由_____方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房_____元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

3、乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

4、现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

年____月____日

门面房租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《_____》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将 租给乙方使用。同时该门面内的设施(卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等)在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为 年，自 年 月 日

至 年 月 日止， 年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方， 。

三、租金与交租方式：年租金 元，分两次缴清，首次付 元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，

且押金不退。

四、水电费用：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始，水费价格按自来水公司标准电表开始，按电业局标准_____，煤气表开始，按煤气公司标准_____。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收到乙方押金 元(不计息)，租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

门面房租赁合同篇四

出租方□xxx(以下简称甲方)

承租方□xxx(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房等事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致签订本门面租赁合同。

一、门面房位于东坝步行街水榭xx号门面，面积210平方米。

二、租房期限暂定为两年，自20xx年5月26日至20xx年5月25日止，月租金7000元，年租金84000.00元，每年分两次交款为5月20日至5月30日，下年为11月25日至11月30日，押金贰万元整。

三、乙方在合同期内不得擅自转让，如需转让必须经甲方同意，否则甲方有权单方面终止合同，并收回出租房屋，扣除押金。

四、乙方在门面装修过程中必须经过甲方同意并按照甲方房屋结构及其国家相关规定，征得相关部门的同意后方能进行装修，如乙方未经甲方同意擅自改变房屋结构而造成房屋损坏，由乙方照价赔偿并承担全部责任。

五、乙方必须按章、依法经营，做好防火防盗，如乙方有违法违规行为，除承担一切刑事、民事责任外，甲方有权收回门面，并视为乙方违约。

六、本合同期满后，乙方不能私自拆除室内装修，否则乙方必须恢复出租门面原貌。如乙方继续承租该门面，在同等条件下可优先承租该门面。

七、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、承租方必须遵守物业统一管理，按时交纳水、电、气、物管、税等费用。

九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

门面房租赁合同篇五

承租方（以下简称乙方）： _____

甲方同意将自己产权店面出租给乙方，双方在法律的基础上，友好协商制定如下协议。

一、甲方座落在_____的店面约_____平方米出租给乙方，租期_____年，自_____年_____月____日—_____年_____月____日止。

二、第一年的租金为_____元，后一年的租金在上年的租金基础上浮增_____%，合同期满后，如甲方仍继续出租店面，乙方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

三、乙方以现金形式向甲方支付租金，在双方签字后一次性支付。第一次为_____元整。

四、若租赁期间，因不可抗力的灾害，双方互不承担责任。

五、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式贰份。甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日 _____年____月____日