

# 成都房屋租赁合同书电子版(优秀8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 成都房屋租赁合同书电子版篇一

本合同的受益人为本合同各方以及合法的继受者和受让人，本合同对其有法律约束力。本合同生效后，乙方因管理经营酒店所需可以注册成立新公司，并由其直接承继本合同的相关权利和义务，届时由新成立的公司同甲方和乙方共同签字确认对于本合同的承继和履行。

出租方(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商一致，双方就乙方租赁甲方之培训中心(暂名)诸事宜，订立如下条款，以资双方共同遵照执行。

第一条：租赁范围

1.1甲方承诺将位于\_\_\_\_市酒店及如下部份出租给乙方：

1.1地下室一层员工食堂，洗衣房(约300m<sup>2</sup>)

1.2一层酒店大堂(不包括临花园路最北面四个柱距的门面房和办公区域大堂部分)

1.3二至三层，十一至十六层的全部及十层主楼部分(客房部分)

1.4酒店所有的配套工程系统(包括配电、弱电、给排水、空调、消防、电梯、锅炉、停车场)

1.5酒店所有部位的广告业务(包括顶楼部分的空间)

1.2甲方办公区域的物业管理(包括安全、值班、卫生、办公区电梯)等由甲方自行负责,不在租赁部分。

1.3酒店名称如由甲方定名为酒店,则由甲方负责办理酒店的工商营业执照等相关手续,如由乙方另行确定酒店名称,则由乙方负责办理工商营业执照等相关手续。

1.4无论酒店名称如何确定,上述酒店的手续应当最迟于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日前办理完毕。

## 第二条:乙方投资部分

2.1乙方承诺投资装修酒店的整个二楼餐厅、厨房,十一至十六楼的全部及十层主楼部分(客房部分)的装修和配套设备,其标准达到或超过三星级酒店标准。

2.2上述装修及配套设备的所有权归甲方所有,在双方约定的租赁期间由乙方使用,如甲方提前终止本合同的履行则应当按照实有价值向乙方支付相应的补偿,双方同意该补偿最低不少于3.2款所规定的最低补偿标准。

2.3开业前和开业期间的所有开办费用,均由乙方投资。乙方所有的投资回报应从租赁期间内乙方经营所产生的收益中提取,甲方不得对经营期间的收益主张权利。

## 第三条:资产所有权

3.1酒店的所有资产(包括乙方投入部分)的产权归甲方所有,但在双方约定的租赁期间甲方不对乙方投入部分所形成的资

产收取租赁费用。

3.3甲方提供的出租房屋产权证号为：土地证号为：

#### 第四条：租赁期限

4.1双方一致同意本合同约定的租赁期限为\_\_\_\_\_年整。

4.2承租时间从酒店正式营业当天开始计算，但承租时间最迟应当\_\_\_\_\_述承租时间开始日期不一致时，以最晚届满的时间计算。

4.3以上酒店正式营业的时间及乙方实际上进场施工的时间由双方实际签字确认的时间为准。如因一方原因不能如期及时确认以上时间的，上述酒店正式营业的时间双方确认最迟不得超过合同订立之日起届满9个月。

4.4租赁期满后，若甲方继续出租上述酒店及设备设施的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

#### 第五条：租金及支付办法

5.1双方一致同意上述房屋及所属设备和设施的年租金每年为人民币xxx元整。

5.2上述租金应当最迟于每年的\_\_\_\_月底和\_\_\_\_月底各支付一半，\_\_\_\_\_整。如乙方逾期支付租金，应向甲方支付每日万分之二的滞纳金。

5.3在酒店正式开业后，如果存在1.11款所规定的甲方在酒店签单消费的情况，在甲方与乙方实际结算相关消费以前乙方可迟付或不付租金而不视为乙方违约。

#### 第六条：甲乙双方的责任

## 6.1 甲方的责任:

1.1 在乙方承租期间,甲方不得就酒店的房产对外设定任何形式的抵押或其它权利限制。

3.2 款所规定的数额。

1.3 乙方依法开展正常的经营活动,甲方不得干涉。

1.4 甲方有义务协助乙方办理经营活动所需的各项相关手续,相关费用由乙方承担,但甲方办理金质酒店工商登记的费用应当由甲方负担。

1.5 租赁的房屋因建筑质量原因引起的屋面渗水、漏水、墙体开裂等问题,乙方向甲方提出申请后,甲方应及时修复,且相关的维修费用由甲方承担。如甲方不能及时维修造成乙方不能正常经营,因此给乙方的经营造成的损失由甲方赔偿。

7.1 甲方保证上述乙方所承租的各工程系统完好并能正常使用且隐蔽工程内不存在工程隐患。如工程中存在重大结构性问题,由乙方提出申请后,甲方应予及时改正,由此产生的费用由甲方承担。

7.2 对于正式开业后所发现的工程隐患,如该隐患给乙方的经营造成严重影响造成乙方无法正式营业的,乙方可以请求解除合同并要求甲方按本合同的有关规定承担责任。乙方要求解除合同的,甲方的有关责任的承担最低不得低于本合同标准样书.1款所规定的'标准。

1.8 甲方应当保证所有的水、电、空调容量均按设计标准配置,如相关的水、电、空调等设备容量不足,则由甲方负责增容并承担相关的所有费用。

9.1 甲方必须向乙方提供项目有关的土建设计、施工及配套工

程的相关竣工图纸并协调乙方的装修队伍和甲方的前期施工队伍的相关工作衔接。

9.2 上述图纸甲最迟应于合同订立之后\_\_\_\_日内提供给乙方，双方应就相关图纸的交接办理书面交接手续。如果甲方在上述时间内未能及时提供相关图纸的，则合同的租赁期间按本合同第四条规定的起算时间之最长日期向后作相应顺延。

1.10 甲方保证所有的给水管、空调进出水管、冷凝水管、消防栓管道、喷淋管道均已经过规范的压力试验，保证不出现渗、漏、滴现象，如上述相关设施不合规范，则甲方应当及时进行维修并应赔偿乙方因此所造成的损失。

1.11 甲方在酒店的所有消费(会议、餐饮、住宿、娱乐等)均享受最优惠价格(具体条款由双方另签合同确定)，甲方指定并经乙方确认的负责人可在酒店签单消费(具体条款由双方另签合同确定)

1.12 装修结束试营业前，甲方出具所有设备的清单，并与乙方办理交接手续，该交接作为合同结束后乙方交还的依据。

1.13 甲方保证乙方在装修期间的水、电、通信供应，如因甲方原因造成装修因水、电、通信供应原因停工的，则合同的租赁期间按本合同第四条规定的起算时间之最长日期向后作相应顺延。

## 6.2 乙方责任：

2.1 乙方不得以任何形式对酒店的资产进行抵押、担保、出让、转移，如因上述原因给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方的相关损失。

2.2 乙方保证合法经营，诚信服务，并不断塑造酒店的市场形象和品牌。

2.3乙方有权独立进行经营管理活动，不受甲方的干涉和制约。

2.4乙方有权将酒店的某些服务项目和场地交给第三方租赁或承包经营。

2.5乙方必须及时保养和维修酒店的各种设备、设施并保证其正常运转，在合同结束时，按交接清单交回甲方，并保证不缺少并能正常运转，否则乙方应予以修复或折价赔偿(低值易耗品以及乙方投入部分所形成的资产不在此列)

2.6乙方在租赁期间，可以根据市场情况，在不改变酒店主体结构的情况下对酒店整体或局部进行改造和重新装修，乙方对酒店整体或局部进行改造和重新装修不当给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的相关损失。

2.7乙方因经营需要确需改变酒店的结构和布局，应当报甲方批准后方可实施。

2.8乙方承诺在酒店正式开业后\_\_\_\_\_年内将酒店评上三星级酒店。

2.9乙方承诺按时向甲方交纳租赁费，逾期则按合同

第五条规定承担违约责任。

2.10乙方正式开业后，即承担酒店及相关设施的消防安全责任，并确保住店客人和员工的生命财产安全，但因隐蔽工程等不易发现的隐患所产生的相关安全责任仍由甲方承担。

2.11在承租期间，乙方自行购置的财产(甲方提供的资产更新或由乙方购买但甲方同意冲抵其租金的资产不在此列)，所有权归乙方，乙方有权自行处理。

2.12乙方可以其承租的酒店的部分财产及设施进行投保，保

险费由乙方承担，受益人为乙方。

## 第七条：特别约定事项

1.1甲方同意乙方在合同签订后\_\_\_\_\_

1.3甲方办公楼层的水、电单独装表计量，每月由双方共同抄表确认甲方的实际用水和用电数量。空调费用按面积分摊，由双方签字确认。以上费用统一由乙方向水电部门缴纳并据实冲抵乙方应付租金。

1.4共用设备的重大维修及更新应事先报预算给甲方，甲方应当根据面积比例承担部分费用，乙方可以据实冲抵应付租金。

1.5甲方因自身的工作需要使用三楼会议室的，乙方承诺只收取相关的成本费(电、空调、茶水)，各会议室成本价由双方另行确定并根据市场价格的变化予以调整。但甲方使用大会议室时须提前三天通知乙方，如乙方已有预定，则应当保证预定方的权益。

1.6甲方同意在正式的停车场建成以前，对于乙方的临时停车予以安排，双方初步商定甲方给予乙方不少于50个临时停车位。

## 第八条：违约责任

8.1甲方如果单方终止合同，则视作违约，应\_\_\_\_\_全部投资的数额最低按3.2款所规定的最低补偿额计算。

8.2乙方如单方面终止合同，则视作乙方违约，乙方不得要求甲方退回其任何投资。

8.3双方根据本合同的相关规定依法协商一致解除合同或一方

根据本合同的有关规定请求解除合同的，按相关条款的具体规定办理。

## 第九条：不可抗力

9.1由于地震、台风、火灾、战争、骚乱、罢工等天灾人祸及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或不能避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应\_\_\_\_\_明文件应由事故发生地区的公证机关出具。按照事故对履行合同的影晌程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责仟，或者延期履行合同。

### 9.2不可抗力的后果

2.1如果发生不可抗力事件，一方在本合同项下受不可抗力影响的义务在不可抗力造成的延误期间自动中止，并且其履行期限应自动延长，延长期间为中止的期间，并无须为此承担违约责任。

2.2提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且\_\_\_\_\_并避免由此产生的损失进一步扩大。

2.3如受不可抗力影响的一方未及时书面通知对方，\_\_\_\_\_则不能免除其责任。并且受不可抗力影响的一方未尽一切合理的努力排除不可抗力，避免由此产生的损失进一步扩大以至给对方造成损失的，应依法承担责任。

## 第十条：仲裁与诉讼

10.1本合同执行过程中，如发生争议，应由双方协商解决，如双方无法解决时，任何一方均可向酒店所在地法院提起诉



讼。

## 第十一条：合同生效期

11.1 合同签字后，由乙方向甲方支付\_\_\_\_\_后，合同即生效。保证金在正式营业后，据实冲抵租金。

11.2 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

## 第十二条：其它约定

12.1 合同约束力的范围本合同的受益人为本合同各方以及合法的继受者和受让人，本合同对其有法律约束力。本合同生效后，乙方因管理经营酒店所需可以注册成立新公司，并由其直接承继本合同的相关权利和义务，届时由新成立的公司同甲方和乙方共同签字确认对于本合同的承继和履行。

12.2 修改及效力本合同不得以口头方式修改，必须以各方签署书面文件的方式修改。修改文件作为本合同组成部分，与本合同有同等效力。

12.3 通知本合同项下的通知和其它通讯联系应当以书面方式，并且应当通过特快专递方式送达或通过传真或电子通讯设备发往当事人下列地址。一方通讯地址和通讯方式的任何变动均应及时书面通知对方，未经书面通知的，经下列地址寄出的所有文件一经寄出，无论是否实际到达均视为已经实际送达：

致甲方：

地址：

收件人：

XX编码：

电话：

传真：

致乙方：

地址：

收件人：

XX编码：

电话：

传真：

第十三条：附件一：土建设计、施工及配套工程的相关竣工  
图纸

附件二：相关的设备与设施清单

附件三：相关的红线图

甲方：

乙方：

法定代表人或授权代理人：

法定代表人或授权代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 成都房屋租赁合同书电子版篇二

甲方乙方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

甲方出租给乙方的房屋位于 室，建筑面积 平方米。房屋内设备及装修等详见附件一《家俱家电设施清单》。

一、租赁用途：该房屋仅限为\_住宅（非商业）用途，仅限出租给 承租人本人及其家属 作为居住使用。乙方不得以任何方式擅自转租或另做他用，如有发现视为乙方违约行为，甲方有权收回房屋并且不退还押金。

二、租赁期限及租金：

月租金为人民币 \_\_ \_\_元，大写\_人民币： 整\_\_。

b) 租赁期间从\_\_年\_\_月\_\_\_\_日到 \_\_年\_\_ \_\_月\_\_日止，每月租金为人民币 \_\_ \_\_元，大写\_人民币：整\_\_。

c) 本合同租赁期限最长有效期为 年， 年后如需续签合同另行商讨

签订。

三、付款方式：每\_\_三个月\_\_付一次租金，押金为 一个月租金。乙方应在本合同签订后一次性付清前3个月的租金和1个月押金，第二次付款应在前3个月租期结束前10天内支付租金，以此类推付款。除第一次付款用现金支付外，其他付款以银行卡转帐方式支付。

卡属银行：

收款人：

收款卡号：

四、合同签订之日，乙方一次性向甲方支付 前3个月 租金，人民币 \_\_\_\_元。乙方一次性向甲方支付人民币 \_\_\_\_元押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用及甲方确认收房无损（以入住时房屋状况为参照）后，甲方应将押金无利息退还乙方。

五、租赁期间，乙方应负责支付以下费用：水费、电费、煤气费、物业管理费、卫生管理费等费用。电信网络、电话、有线电视由乙方自行联系电信和有线电视部门来安装，费用自负。灯泡属于易损品，期间如有灯泡被烧坏，由乙方购买并安装，费用由乙方承担。

六、欠费约定：租赁期间乙方如有拖欠租金，每天按拖欠租金部分的2%加收滞纳金，租金拖欠达到半个月的，甲方有权提前解除合同，收回房屋，并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、租赁期间，双方均不得借故提前解除合同，当事人一方如正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同一方支付一个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该房屋从事任何非法活动，如有发现，甲方有权提前解除合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方应爱护室内一切设备，如因故意或过失造成该房屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失。乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方续租，须提前 30天 与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家俱杂物等布置不搬者视为废物，任由甲方处置，乙方不得异议。

十一、乙方应遵守《 市人民政府令》第2号，即市暂住人员登记管理规定中第二十条之规定。暂住人员租赁住房应在签订合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另拟补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自签订之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

十四、合同附件：附件一《家俱家电设施清单》。

甲方：（签字盖章）

签署日期： 联系电话：

乙方：（签字盖章）

签署日期： 联系电话：

附件一：家俱家电设施清单

一、家电设备

二、家俱设施

1)

三、其他

1)

双方确认：以上家俱家电设施数量确认无误，家电设备运行正常。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

日期： 日期：

## 成都房屋租赁合同书电子版篇三

二、乙方每月3号交房租，如超过期限10天仍未交房租，甲方有权终止租赁合同，并收回房屋，不退押金。此情况下乙方仍不退房，甲方可单独破锁进屋，清理乙方户内物资并作废品处理，甲方不用赔偿。

三、乙方在租用时要爱护甲方的财物，不准在墙壁画面、不得损坏墙壁、地砖、大小门、窗、锁头等房里的一切物件。如有损坏按价赔偿，同时不准在住房内搞非法活动。

四、乙方在租用甲方楼房只能烧煤气、电气、不准烧煤、烧柴、同时要讲究卫生，不准乱丢垃圾，厕所杜绝丢硬纸和卫生巾等杂物。预防堵塞水道，如乙方堵塞自行清理。

五、乙方在租用时要做好安全工作，在住房内不准存放易燃、易爆及违禁物品。同时严防失火，如有违反上述规定所造成的后果由乙方承担。并且赔偿一切损失。

双方共同洽谈有关续约事宜。重新签订租凭合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。

七、乙方退房时要保证水、电、厕所正常使用，房内设施完好无损，并且同甲方结清账目，退租时必须把房内卫生清洁好，如没有清理干净屋主扣50元请钟点工清理，交还楼房锁

匙方可退场。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签名后生效，甲乙双方共同遵守执行。

甲方(签名)：

联系电话：

日期： 年 月 日

乙方(签名)： 联系电话： 日期： 年 月 日

## 成都房屋租赁合同书电子版篇四

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）： 身份证号码（或营业执照号）：  
住 址：

承租方（以下简称乙方）： 法定代表人或委托代理人： 住  
址： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

2. 该房屋平面图见本合同附件一，该房屋交割清单见附件二；该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

3. 〔房地产权证号〕为： 。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至年 月日止。

## 第四条 租金

该房屋每月租金为人民币 元（大写

联系电话：

整）。租金总额为人民币 元（大写 整）。

租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式

租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕

的第 个月的日前以〔现金〕〔银行转账〕支付给甲方。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 交付房屋期限及押金

甲方于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。 房屋押金：甲方交付房屋之时，乙方同时交纳 元押金，租赁协议期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还乙方。



## 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定，为自有产权物业，没有产权纠纷；除协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前 日通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的第 种：

1. 依附于房屋的装修归甲方所有。
2. 要求乙方恢复原状。

3. 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

1. 在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付，并由甲方承担延期付款的违约责任：

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由甲方负担。

2. 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

(1) 水、电费；

(2) 煤气费；

(3) 电话费；

(4) 物业管理费；

□5□□

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。乙方如要求续租，则须提前个日书面向甲方提出。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

## 第十二条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋；转

让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

甲方转让该出租的房屋，应提前三个月书面通知乙方。乙方在同等条件下，享有优先购买权；甲方未提前三个月书面通知乙方转让房屋的，乙方可以请求人民法院宣告该房屋转让行为无效。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借该出租房屋。

### 第十三条 合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿：

(1) 甲方不交付或者迟延交付出租房屋 天以上的；

(2) 甲方所提供的房屋不符合约定条件，或者甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的；

(4) 甲方未通知乙方，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿：

(1) 擅自将承租的房屋转租的；

(2) 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

(3) 擅自拆改或故意损坏承租房屋结构，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4) 未经甲方书面同意，擅自改变本合同约定的房屋租赁用

途的；

(5) 拖欠租金累计达个月；

(6) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；

(7) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4. 租赁期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

#### 第十四条 房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证交付的租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处路。

#### 第十五条 违约责任

1. 甲方违约责任处理约定

(1) 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭

证。

(2) 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

(3) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 2. 乙方违约责任处理约定

(1) 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

(2) 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

(3) 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

(4) 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十六条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，

不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然事件或社会事件等客观情况”。

## 第十七条 标题

本合同各部分及各条款的标题仅为方便阅读而设，不影响对条款实质内容的解释。

## 第十八条 争议的解决

# 成都房屋租赁合同书电子版篇五

出租方(甲方):\_\_身份证号码:\_\_\_联系电话: \_\_\_邮政编码\_\_\_:

联系地址:

承租方(乙方): \_\_身份证号码: \_\_\_联系电话: \_\_\_邮政编码:

联系地址:

经过经纪方的促成，出租方愿意将其拥有的房产出租给承租方使用。现租赁双方根据东莞市有关房产管理规定经过友好协商。签订合同条款如下：

一、甲方同意将位于\_\_之物业(以下简称该物业)出租给乙方作\_\_使用，面积\_\_，乙方对该物业已做充分了解并愿意承租该物业。

二、租赁期限：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止共\_\_个月。

### 三、\_\_租金、保证金及租赁办法:

1、租金为每月人民币\_\_元整(小写: \_\_)。签订本合同的同时支付一个月租金,乙方乙方必须于每月\_\_5\_\_日前向甲方缴交租金。

2、签订本合同的同时,乙方向甲方支付保证金人民币\_\_元整(小写: \_\_)。本合同期满终止或因其他原因甲乙双方经协商同意终止本合同时,甲方在查明乙方并无拖欠租金、管理费、水电费、电话费等应付款项,经检查该物业在使用中无损坏以及其他违约行为后,须在三个工作日内将保证金无息退还乙方。

3、若乙方逾期未付租金,在10日缓冲期内不计收滞纳金;若超过10日缓冲期,则每逾期一日,应以逾期天数按应缴而未缴租金的\_\_%付给甲方。若乙方逾期15日未付清租金,乙方构成根本违约,甲方有权单方解除合同收回该物业,同时保证金不予退还乙方。

4、如甲方提前收回该物业或出售该物业,须提前一个月通知乙方,并将保证金无息返还给乙方。

四、物业的维修及保养:甲方在交付物业给乙方使用时,应保证本物业的质量符合安全使用的要求,在出租使用时,由于使用不当等人为因素所造成该物业及甲方提供的家电等物品损坏,由乙方负责修复或赔偿。

五、水电及附属设施:自物业交付使用之日起,乙方负责承担并按期缴纳因承担该物业所发生的水电费、物业管理费、有线电视使用费、煤气费等费用。

### 六、甲方的权利和义务:

1、租赁期内,甲方保证不将该物业租给第三方。甲方不得对

乙方该物业的正常使用进行干预。

2、甲方保证该物业权属清楚，如发生与该物业有关的产权纠纷或债权债务纠纷，概由甲方负责处理并承担相应的责任。

3、如甲方提前收回该物业或出售该物业，须提前一个月通知乙方，并将保证金无息返还给乙方。乙方在法律规定的相应的时间内有优先购买权，逾期则视为放弃优先购买权。

## 七、乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，乙方有权依照本合同的规定依法使用该物业，并遵守楼宇《物业管理公约》及《住户守则》；不得有喧哗或骚扰邻居之举动。乙方须确保该物业的结构及其附属设施不被损坏或改变。

2、在租赁期内，乙方不得在该物业内存放非法物品、危险品及从事非法活动；如乙方有违反，甲方有权单方面解除合同并收回该物业，保证金不予退还。

3、乙方须按期如数向甲方交纳租金及向物业管理支付物业管理费。如乙方拖欠应付甲方租金超过期限10日，甲方可从第11日起，按每日千分之十的比例计收取滞纳金。在租赁期内，乙方不得将该物业转租给第三方，如确须转租，必须征得甲方书面同意。如乙方提前退租，乙方需交清在承担该物业使用期间的物业管理费、水电使用费等费用，甲方无需退还保证金给乙方。

4、租赁期满，如甲方继续出租该物业，在相同条件下乙方享有优先承租该物业的权利，但须在租赁期满前30天提出要求，经同意双方应另行签订租赁合同。

5、对甲方正常的安全检查和维修给予协助，发现房屋有损坏时，要及时向甲方报修，应维修原因须临时搬迁，要与甲方



配合。拖延甲方维修致使甲方或第三方遭受损失，乙方负责赔偿责任。

## 八、合同的解除：

1、任何一方如需提前终止合同，须提前一个月通知对方经双方协商同意；

2、本合同解除后，乙方不得拆除该物业在租赁期间墙体的固定装修及其他固定装置，并保证在三日内清场完毕并办理退租手续，将所租用的物业完好的移交给甲方。

九、合同的生效及争议解决：本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，甲乙丙三方签字之日起生效(注：本合同履行过程中如发生争议，甲乙双方应通过友好协商解决；不能解决时，双方同意提交广州仲裁委员分(东莞分会)裁决)。

## 十、中介代理费及咨询费给付：

1、基于经纪方就该房产为租赁双方提供的中介服务和咨询服务，租赁双方同意在本合同生效当日由甲方向经纪方支付中介代理费及咨询费\_\_\_元，乙方向经纪方支付中介代理费及咨询费\_\_\_元，中介公司作为担保人为本合同履行提供不可以撤销之担保。

2、签署本合同后，如租赁双方在未征得经纪方同意下协议取消本合同，有出租方、承租方或其亲属、朋友等未经经纪方的情况下私下成交，且未向经纪方付清中介代理费及咨询费的，则租赁双方将同时成为本合同之违约方，租赁双方除应共同连带向经纪方支付应付而未付的中介费及咨询费外，还应共同连带向经纪方支付本条第一点同等金额之违约金。

十一、双方应当提供真实的联系方式及地址，并同意将该地址作为书面文件的合法有效递送地址，直接送达立即生效。

邮寄送达的，邮戳时间三日后视为送达。

备注：附双方身份证复印件一份及中介公司营业执照复印件一份。

甲方签章：\_\_\_乙方签章：\_\_\_丙方签章：

签订日期：\_\_\_签订日期：\_\_\_签订日期：

## 成都房屋租赁合同书电子版篇六

在当今不断发展的世界,合同的使用频率呈上升趋势,签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道合同的格式吗下面小编给大家分享最新房屋租赁合同书,希望能够帮助大家!

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_号。

2、所出租房屋的房屋购房合同编号：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。)

### 第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

### 第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

### 第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

### 第六条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

### 第七条：违约责任

租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

#### 第八条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

#### 第九条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

#### 第十条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

#### 第十一条：合同一式两份各持一份。

出租方：\_\_\_\_\_

求租方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于\_\_\_\_\_，室内附属设施有\_\_\_\_\_。

第三条租金每月人民币\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_元整；以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条本合同一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

第八条本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第九条本合同自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为（币）\_\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。乙方应于本合同

生效之日向甲方支付押金（币）\_\_\_\_元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；
- 4、物业管理费；

第七条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条甲方在下列情形下有权解除合同：

- 1、未经甲方同意，乙方擅自将承租的房屋转租给他人；
- 2、故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途；
- 3、欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 4、利用承租房屋进行违法活动；

第九条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知

对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须交纳违约金\_\_\_\_\_元。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1. 甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_（省、市）\_\_\_\_\_（区、县），出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3. 经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元；于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方支付甲方\_\_\_\_\_个月的房租\_\_\_\_\_元以及\_\_\_\_\_元的押金共计为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。



5. 乙方在使用出租房屋期间，因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果，由乙方承担一切责任。

6. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状，有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个工作之内退还所有押金给乙方。

9. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10. 房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额50%的违约金，甲方应照常退还押金给乙方。

11. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上

述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

12. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。也经甲、乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方南京市公寓的房屋（1室1厨1卫），期限壹年（从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止），付款方式：一年两付，期满后如不续租要结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方

退还居住使用押金给乙方。

二、乙方在签定本合同时，须提供有效证件（复印件），先付第一次费用（半年租金与押金）后住，半年租金（大写\_\_\_\_\_元整），租住使用押金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）（包括家具物品保证金）。第二次费用（半年租金）提前壹个月支付。半年租金甲方出具收据凭证给乙方为准。如乙方续租，乙方在承租内必须提前壹个月支付租金。（每年的租金根据本小区市场行情适当调动）

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。服从管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关入住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担所实际使用的水，电，物业管理等相关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

七、根据本合同约定如提前终止合同或合同期满，甲、乙双方应提前一个月通知对方协商。乙方应在租赁期满，如期交还房屋。到期搬出全部设备、物品，但双方另有协商除外。

搬迁后房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方乙主动放弃所有权，由甲方处理。

八、甲方提供给乙方物品如下：

以上清单物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的物品被盗。去向不明，人为火灾及损坏等，需照价赔偿。

九、在租期内甲、乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商写明。

十一、备注：\_\_\_\_\_。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同经双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方签字：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置

权\_\_\_\_\_的房屋  
（建筑面积\_\_\_\_\_平方米），出租给乙作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（即\_\_\_\_个月）。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_元整，并于每\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_个月的房屋租金作为履约保证金和\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，

协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立\_\_\_\_\_公司而租用甲方房子，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房子坐落于\_\_\_\_\_。

二、该房子租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_元。该房子总租金为\_\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_\_天内仍未交纳，甲方有权收回该房子，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房子租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房子，乙方有优先购买权。

六、因租用该房子所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房

子；不得改变房子结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房子及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房子无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房子产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_

## 成都房屋租赁合同书电子版篇七

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在 市 街 巷 号的房屋 栋 间，建筑面积 平方米、使用面积 平方米，出租给乙方作使用。

租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使

用，至 年 月 日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金 个月或空置 月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金 元，由乙方在 月 日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第 款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第 款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。



2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方 元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的 %，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的 %，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的 %，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，

可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日

## 成都房屋租赁合同书电子版篇八

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一条 房屋概况

（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

### 第二条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：

身份证号码：

- 2、房屋所有权证书编号： ；
- 3、土地使用权证书编号： ；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；
- 5、房屋的使用面积：
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

#### 第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

- 2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条 租赁期间相关费用及税金

## 1、 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

## 2、 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
  - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；
  - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
  - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
  - (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费

用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商



或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□ \_\_\_\_\_ □

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日