

最新宅基地租赁合同书(汇总10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

宅基地租赁合同书篇一

买受人：_____身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于_____市_____区_____的房屋以人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金_____万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对_____的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任1、甲方应当于年_____月_____日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过_____五_____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部

退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币___四万_____元。
2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过___五___个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的按下述第_____种方式解决。1、提交_____仲裁委员会仲裁。2、依法向——区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

宅基地租赁合同书篇二

甲方：

乙方：

在合理利用林地资源，有效保护生态环境的前提下，本着推动社会主义新农村建设，改善农村群众生活条件，促进山区

经济发展，结合长轩岭街绿林村的集体林权制度改革实际情况，加快农民致富步伐，实现村企业、集体、群众多赢的目的。为明确双方的权利和义务，科学规范操作开发项目，兹根据《森林法》、《农村土地承包法》、《合同法》、《物权法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方通过友好协商订立本合同。

第一条甲、乙依据本合同向乙方租赁林地，原林地所有权不变。乙方在租赁期内，享有本合同项目下的林地经营权（含林地使用权、林木所有权和使用权、收益权、处置权、抵押权、林木采伐权），但不包含野生动植物资源、地下矿产资源。其合法权益受到国家法律、法规的保护，但不得进行非法经营活动。

第二条本项目所定位为生态林业综合开发。

第三条项目所需行政许可手续，乙方应按照规定报批，待批准后实施。

第一条租赁的林地“四至范围为”：东至：_____南至：_____西至：_____北至：_____。

以上租赁林地的具体方位及位置见“四至”图，具体以实际勘测面积为准。

第二条租赁年限

1、乙方租赁林地年限为_____年。

第二条支付方式：本合同签订后，采用每年结清12月份以一次的方法，乙方将全年租赁费按合同要求如实支付村委会；在乙方租赁期间，租赁的林地不再承担其它费用。

第一条甲方的权利与义务

- 1、甲方保证经过法律所规定的合法程序，获得行使将该林地租赁的权利，有权作为租赁方合法地租赁林地，并向乙方及时提供相应的林地交务必准确标定山地范围界线。
- 2、有义务协助乙方到林业部门办理由国家林业局统一监制的《林权证》其它有关林地方面的报批手续，办证费用由乙方承担。
- 3、国家建设需要按照法律程序征用合同中林地时，甲方应积极协助乙方向当地或上级政府办理各项补偿手续，以便乙方能得到充分有效及时补偿。
- 4、甲方不得干涉乙方合法经营管理。
- 5、协助乙方维护正常的经营秩序，如发生甲方村民或其他人员有碍乙方对项目正常经营开发，甲方有义务解决相关纠纷，确保项目建设顺利进行。
- 6、若乙方根据发展需要新增经营用地或资源时，比如宜林荒山、宜林荒地，在符合法规的前提下，甲方根据当时的情况比照上述条件满足乙方的要求，价格予以适当优惠。
- 7、本合同所签订的条款在承租期内，甲方始终为签约组织（合同中所列的村民委员会，尤其承担本合同中所有的出租方权利和责任，不受个人职务、村民委员会组织变更的影响）。

第二条乙方的权利与义务

- 1、应遵守国家的有关法律、法规。该林地交付给乙方使用后，甲方不得干预乙方合法进行的建设、经营和管理。乙方开发经营的活动，必须在国家政策允许的法规范围内进行，否则发生的一切法律责任由乙方承担。

2、乙方在租赁期内，可分租、分包、转租、转包给他人。

3、乙方在租赁期内依法合理开发、利用、保护林地资源。全面负责租赁的林地、森林资源保护工作，对森林的护林防火、森林病虫害防治工作，并投入相应的人员和经费。如因开发利用不当，管护无力，造成森林资源严重破坏及损害，应依法承担相应的法律责任。

4、乙方因开发建设所需行政许可手续（如山内增建林业设施及开辟林道、防火带、低产林改造、更换高档树种、森林景观开发需砍伐树木、征占用林地等），乙方应按照规定报批，待批准后实施。林木（含所有松林及杂树）一次性转让费已于签约之日付给了所有相关农户，林木与村委会及村民无关。相关行政许可手续费用由乙方自行承担，甲方有义务协助办理。

5、乙方在不得破坏生态环境的前提下，可以开展多种经营争创实效，甲方不得干涉或阻碍。

6、乙方对该租赁林地有优先延期租赁和优先购买权。

7、乙方在建设和开拓经营中，在同等条件下，优先使用甲方所在村民劳务。

8、租赁期内，在乙方提供林权证办理抵押担保手续，乙方在抵押时，承担所有投资风险及法律责任，其贷款应全部用于该项目开发建设。

第一条租赁期满后租赁林地上面的现有林木等附着物，由于乙方在租赁和经营期内产生的增值或升值，属于乙方所有。

第二条乙方在租赁林地内所有新建各项设施及新造森林植被的增值升值，全部归乙方所有（国家法律规定的除外）。在同等条件下，乙方有优先延期租赁权。如他人租赁或租赁，

必须经权威中介机构评估乙方资产净值，由新租赁或租赁按评估资产净值付给乙方。

第三条租赁期满后如无人租赁，乙方也不愿再续包，林地内所有新建设施等附着物由乙方自行处置，但不得破坏生态环境。森林植被必须符合_____年国家绿化的标准。

第一条经双方协商一致可以书面形式变更或解除本合同书。

第二条如有下列情况之一，甲方则有权书面通知乙方解除合同而不必承担任何法律责任。

- 1、乙方不按规划实施，3年内不动工实施林业开发建设；
- 2、因遭受不可抗力或国家法律政策环境发生重大变化，导致本合同书无法继续履行。

第三条如有下列情形之一，则乙方有权书面通知甲方解除本合同而不必承担法律责任。

- 1、甲方严重违反此合同书规定，损害乙方利益。
- 2、因遭受不可抗力或国家法律政策环境发生重大变化，导致本合同书无法继续履行。

第一条任何一方违反本合同书的约定，造成守约方无法履行或不能完全履行本合同书，则违约方应向守约方赔偿损失。

第二条如果由于甲方的过失而致使乙方未按时使用该租赁林地，则本合同项下的租赁期限相应顺延，应支付乙方每亩壹佰元的违约金，并赔偿给乙方带来相应的经济损失。

第三条乙方如不能按时支付应付款项，超过双方约定的日期，甲方有权解除合同。

第四条如果由于签署和履行本合同书而发生的所有争议，双方应协商解决。如协商不成，任何一方可向有管辖权的法院提起诉讼。

第一条本合同书自双方法定代表人授权代表签字盖章，另全部合同书附件及法律手续齐备起生效。

第二条未尽事宜双方另行协商，协商后签订的补充合同书与合同书具有同等法律效力。

第三条附件作为本合同书不可分割部分，与本合同书具有同等法律效力。

第四条本合同书一式肆份，甲乙丙三方各执一份，一份报林业局备案。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

宅基地租赁合同书篇三

承租方

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法》及其它法律、法规之规定，甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则达成以下协议：

1、房屋位于：

2、该房屋所占用的土地使用权同时作为租赁标的物。

1、租赁期为20年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、本合同标的物的租金标准为_____元。

2、具体支付方式如下：乙方应按方式向甲方支付租金。

1、甲方保证其对租赁标的物有出租的权利。

2、甲方有权按本合同约定收取租金。

3、甲方在租赁期满后有权按当时标的物的`状况无偿取得标的物。

4、如标的物在合同租赁期限内被要求拆迁，甲方应当补偿乙方因此受到的损失

1、乙方在取得甲方同意后，有权按照乙方的需要使用租赁标的物，包括对房屋的改建、扩建、重建等。

2、若甲方在本合同租赁期内出卖标的物，在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、本合同租赁期满后，甲方仍然出租的，乙方在同等条件下的享有优先租赁权。

4、租赁期满后，乙方应维持标的物当时状况，无偿将所有权转移给甲方。

5、如标的物在合同租赁期限内被要求拆迁，乙方有权取得相应的补偿。

如一方违约，对方有权要求其赔偿损失，并追究其违约责任。

本合同未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本合同具

有同等的法律效力。

若本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

宅基地租赁合同书篇四

第一条本合同双方当事人：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家及省、市有关法律、法规规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第二条甲方根据本合同出租集体土地使用权，土地所有权仍属集体经济组织所有。出租宗地的地下资源、埋藏物和其它市政公用设施均不属土地使用权出租范围。乙方承租的土地使用权未经甲方同意，不得转让、转租、抵押。

第三条本合同下的地块面积，宗地位于_____区内。其位置及四至范围如本合同附图所示。

第四条本合同项下的土地使用权出租年限为5年，自20__年日起至

第五条本合同项下的土地使用权出租用途以国土部门批准为准。在租赁期限内，乙方不得擅自改变用途。如乙方需要在该地块上建造相关建筑设施，需经甲方同意并报有关部门批准。

第六条乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权租金。租金为每年每亩_____000元，年租金总额为(大写)_____ (人民币)。

第七条乙方同意按如下方式支付土地使用权租金：乙方于每年月日前交清本年度的租金。

第八条乙方如逾期不交或未全部付清租金，甲方有权解除合同，并可要求乙方赔偿因违约而造成的所有损失。

第九条本合同下的地块填土、平整及铺场等工作由乙方负责，费用由乙方承担。甲方同意在本合同期的前三年，即20__年至20__年，甲方优惠乙方租金每年1.5万元人民币，作为抵算乙方上述土地基础工作的费用。

第十条乙方在承租土地上的经济开发活动，应遵循国家法律、法规及有关规定，否则后果由乙方负责。

第十一条本合同存续期内，如遇国家或集体重点建设，需要使用承租宗地土地的，甲乙双方都应服从。

第十二条本合同规定的租赁期满，甲方有权无偿收回土地使用权。乙方应依照规定交还《集体土地使用证》或《土地他项权利证书》，办理土地使用权注销登记手续。

第十三条在同等条件下，乙方对本宗地具有优先承租权。乙方如需继续承租该宗地，须在距期满前60日内向甲方提出，并报区国土资源管理部门审批，重新办理土地使用权承租手续。

第十四条因执行本合同甲、乙双方发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第十五条本合同未尽事宜，可由双方签订补充协议作为合同附件，与本合同同时备案后，与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，每份合同具有同等效力。

第十七条本合同于年月日签订，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签章)： 法定代理人(签章)：

经办人：

经办人：

宅基地租赁合同书篇五

房屋出租合同甲方(房屋出租方)：

乙方(房屋承租方)：

一、甲、乙双方在充分协商后达成一致，甲方将房屋出租给乙方，面积为二、甲方出租给乙方房屋期限为年月平方米。

年，自年月日至日止。租金前三年每月每平方米伍拾元整，以后每年租元的押金。金按市场价征收，租金一年一交。另外交三、乙方租赁期间的'一切费用由乙方承担，包括电费、暖气费、卫生费、物业费、水费等。

四、乙方在租赁期间，不得改动或损坏房屋的一切设备，如有损坏，乙方负责修复完好。

五、甲乙双方中途不得违约，若出现违约，违约方向守约方

支付违约金20220元。在合同期内甲方不得随意抬涨租金，若出现类似情况，视为违约。

六、房屋租赁期间房内不得有违法乱纪的活动。不得随意转让。

七、此房屋由乙方自行装潢，房屋租期后所有装潢乙方无偿留给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

_____年___月_____日

乙方：

_____年___月_____日

宅基地租赁合同书篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方经本组村民会议三分之二以上村民同意，愿意将自有无耕种

条件的闲置土地租赁给乙方使用，甲、乙双方经过共同协商，特制定本合同，以便共同遵守。

地面积共计 亩。

第二条 租赁期限

租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租赁金额及付款方式

1、土地租赁费包括土地租金和基础设施发展基金，合同生效后

前三年土地租赁费每年每亩为 人民币，从第四年起，每年在上一年租赁的基础上递增5%。

2、在本合同生效后，乙方一次性交清当年的土地租赁费，此后

乙方应在每年的 月 日前向甲方支付下年度的租赁费。逾期10日后，每天加收当年租金2%的滞纳金。逾期超过30日，甲方有权解除合同。

3. 甲方向乙方出具的收费票据不是专用税务票据，所开票据不含税金。

第四条 甲方的权利和义务

1. 本协议生效后，甲方将协议项下的土地及地上建筑物交给乙方使用，并负责协调周边关系，保证主路路面畅通，保证村民不得滋扰、影响乙方的经营活动。

2. 合同签订后，在乙方承租期内不得以任何借口或其他形式提高租赁费价格，亦不得以任何借口或其他形式收回租赁权。如遇国家征地、占地等情况，必须充分考虑乙方的利益，乙方承租后建造的地上建筑物及设施、机械等，补偿金归乙方所有，甲方予以配合。

3. 在前期建设中，甲方提供乙方临时用电、用水、路畅通。在生产过程中用电量不大的情况下，甲方可考虑乙方用电，

水电费由乙方承担。

4. 双方发生矛盾时，甲方及其村民不得以任何理由设置障碍，断路、断电、断水等方式影响乙方使用。

第五条 乙方的权利和义务

1. 乙方应爱护村内环境及公共设施，严格遵守国家法律、法规、村规民约，不得从事违法活动。

2、乙方的生产不得造成甲方水源、空气和环境污染。

3、乙方无权将所租赁甲方的土地借贷担保，不得转让、入股，必须合理、爱惜使用土地，在使用过程中一切安全隐患由乙方负责。

4、如遇国家规划、征占或其他原因，导致合同无法履行时，甲方应退还乙方所交纳未到期的租赁费，并按国家标准赔付乙方损失。

5、国家所有土地使用手续由甲方办理。在建设过程中和生产过程中因土地手续产生的`费用由乙方承担，甲方不负担，甲方按时收取土地租金。

第六条 合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。如不续租，乙方所建地上建筑物等资产有由乙方自行处理，甲方无权干涉。如双方协商房屋等不动产由甲方收购，按每年2.5%折旧。若乙方不愿意协商处理，甲方将按每年10%折旧处理，土地产权归甲方。

第七条 违约责任

1、本合同生效后，任何一方不得违法、违约解除合同。如甲方单方解除合同，则乙方场地内所有建筑及其他设备的投资

由甲方一次性赔偿给乙方，并向乙方支付租赁期间总租赁费30%的违约金。如乙方单方解除合同，应向甲方支付租赁期间总租赁费30%的违约金。

2、甲方有义务约束管理村民，甲方及其村民如以任何形式影响乙方的生产经营，甲方应向乙方支付当年租金20%的违约金，如该违约金不足以弥补乙方的损失，还应赔偿实际损失。

第八条 其他约定

1. 乙方前期基建用工、用材由甲方提供，乙方认质认价。

2. 乙方生产期间用工，在同等条件下优先考虑甲技工。如录用后不能胜任或不服从乙方管理，乙方有权按国家法律及乙方的规章制度处理，甲方应予配合。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。双方协商一致可以变更合同或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。合同未尽事宜可经双方协商解决。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报 村委会一份。

出租方：

承租方：

年 月 日

出租方： 以下简称甲方；

承租方： 以下简称乙方；

甲方愿意将租赁权属于自己的土地转租给乙方使用。甲、乙双方经过共同协商，特制定本协议，以便共同遵守。

第一条：出租地坐落地址：_____，出租地面积共计_____ 亩。

第二条：租赁期限。 租赁期限为年，即从 年 月日起至 年 月 日止。

第三条：租赁金额及付款方式

- 1、土地租赁费为每亩共计 亩。
- 2、乙方需一次性向甲方支付 年的租赁费即

第四条：甲方的权利和义务

- 1、本协议生效后，甲方将协议项下的土地交给乙方使用，并负责协调周边关系。
- 2、甲方负责租赁土地上的其它建筑物拆除并清理废弃物后，交给乙方使用。
- 3、租赁期间，土地使用税及相关的协调费一切费用均由甲方承担（水费电费除外）
- 5、租赁期间，甲方负责提供乙方用水和电，水电费按国家标准收取。
- 6、双方发生矛盾时，甲方不得以任何理由设置障碍，断路、断电、断水等方式影响乙方使用，因上述原因造成乙方损失，甲方承担赔偿责任。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方依约按时交纳租赁费，交费时甲方应出示相关证据。如乙方不能按时交纳租赁费，甲方有权终止协议。

2、在租赁期内，乙方可根据需要建设生活和生产用房。

3、租赁期内，乙方承担本协议项下的水、电的费用。

5、如遇国家规划、征占或自然灾害，导致协议无法履行时，甲方应退还乙方所交纳未到期的租赁费。

第六条：协议期满后，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。如不续租，乙方所建地上建筑物及设施等由乙方自行处理，甲方无权干涉。

第七条：违约责任 在本合同期内，任何一方不得违约。如甲方违约，则乙方场地内所有建筑及其他设备的投资由甲方一次性赔偿给乙方，并如数退还未到期限所交纳的租赁费。如乙方违约，甲方有权终止协议，乙方所交纳的租赁费一律不退。

第八条：双方协商一致可以变更协议或签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。未尽事宜可经双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

出租方：承租方：

（签字） （签字）

年月日 年 月 日

宅基地租赁合同书篇七

甲方：

乙方：

丙方：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等法律之规定，甲乙双方就甲方承租乙方土地使用权事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，达成如下协议，以资共同遵守。

1、甲方承诺对依据本合同出租的土地（下文称租赁土地）享有完整的使用权或者所有权，且可以出租。保证租赁土地上没有抵押权、地役权等用益物权。甲方确保租赁土地的用途符合所在地的土地利用总体规划，并满足乙方的用途。

2、甲方在签订本合同时，向乙方出具土地所有权证书或者土地使用权证书，甲方保留上述证件的复印件。

3、甲方出租给乙方的地块位于，土地总面积为平方米(大写)：平方米)，其位置与四至范围如本合同附图所示。（见附件一）附图已经甲、乙双方签字确认。

4、甲方交付租赁土地前，应当清除地上建筑物、构筑物等障碍物，保证租赁土地或租赁土地周围一定范围内没有文物古迹，矿藏。

5、甲方应在本合同生效之日起15日内办理出租土地登记等一切手续，并自行承担费用。

1、本合同项下的土地使用权租赁期限为20年，即自年月日起至年月日止，租期届满后，本合同自动延续10年。

2、租赁期限内，除不可抗力，并足额补偿乙方损失（包括直接损失和可得利益损失）外，甲方不得基于任何理由，解除租赁合同。

1、本合同项下的租赁土地，批准的用途为太阳能电站建设用

地。

2、乙方承租土地用于太阳能光伏电站及附属设施建设。租赁期间内，在符合所在地的土地利用总体规划的前提下，乙方可以进行其他项目建设。

1、租赁土地的土地使用权租金以土地总面积计算，单位租金为每平方米每年元(大写：)人民币，年租金总额为元(大写：)人民币，租金中含有土地使用税、补偿费、附着物和青苗补偿费等税和费。

2、承租期间内租金不变。

3、租金按年支付，第一次租金支付日期以项目进场后一个月内支付，后续每年租金按每年第二个季度最后一个工作日之前支付，乙方以转账或电汇的方式支付本年的租金。

4、支付金额以项目实际使用面积支付对应等额租金，甲方应在租金支付前向乙方提供土地使用权租赁费发票。

1、租赁期间内，在符合所在地的土地利用总体规划前提下，乙方可以转租。

2、在租赁期间内，甲方出让土地使用权的，应当提前3个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

1、本合同约定的租赁年限届满后，合同条款不变，自动延续10年。

2、续租期届满后，乙方如需继续承租该土地使用权，至迟须在期满之日前三个月向甲方提交续期申请书，如非城市规划拆迁等特殊原因，甲方应同意乙方的续期要求，并与乙方协商确定新的土地使用权租赁年限、租金标准及其他条件后，与乙方签订续租合同，乙方应按规定重新办理土地使用权登

记手续。

丙方对甲方在本合同中的义务为乙方提供保证，若甲方在履行合同过程中有本合同第七条规定的任何一种违约行为的，丙方将承担连带责任。

1、甲方违背诚实信用原则，没有如实告知乙方租赁土地规划不符合乙方用途或对租赁土地没有出租权或租赁土地上有文化古迹、矿藏，致使乙方不能承租土地的，甲方应赔偿乙方由此造成的一切损失。

2、租赁土地使用权已为第三人设定抵押权、地役权等用益物权的，乙方可以解除租赁合同并要求承担损失（包括直接损失和经营利润损失），若乙方继续履行合同的，甲方向乙方支付全部租金总额20%的违约金。

3、甲方未按照约定交付租赁土地的，每迟延一天按照年租金的千分之一，向乙方支付延迟履行违约金，超过天的，乙方可以解除合同，甲方应当赔偿乙方由此造成的损失。

4、乙方不能在约定的期限内足额支付租金的，每迟延一天，按照中国人民银行公布的前期贷款利率计算滞纳金。

5、乙方使用租赁土地进行国家禁止性行业或限制性行业但又未取得行政许可的项目建设的，甲方可以解除合同。

6、租赁期届满后，乙方不能及时交回土地使用权的，甲方以约定租金标准按日计算租金。

7、租赁期限内，甲方不得以任何理由解除合同，否则应当承担继续履行合同、赔偿乙方损失（直接损失，经营性损失）等违约责任。

1、本合同自双方签字和盖章之日起生效，一式三份，甲乙双

方各执一份，登记机关留存一份，具有同等法律效力。

2、因本合同或履行本合同发生争议的，双方应当友好协商解决，协商不成的，由原告所在地有管辖权的人民法院受理。

3、本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，作为本合同附件。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

宅基地租赁合同书篇八

引导语：合同为一种合意，依此合意，一人或数人对于其他一人或数人负担给付某物、作为或不作为的债务。今天，小编为大家整理了关于土地使用权租凭合同范文，欢迎阅读与参考！

甲方：_____（出租方），系根据中国法律成立并合法存续的_____企业。

企业法人营业执照号码：_____

注册地址：_____

乙方：_____（承租方），系根据中国法律成立并合法存续的_____公司。

企业法人营业执照号码：_____

注册地址：_____

根据国家有关法律法规的规定及国土资源部国土资函_____号《_____》、国土资函_____号《_____》，甲方向乙方出租国有土地使用权(以下简称“土地使用权”)。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

第一章 土地使用权租赁范围

1 甲方依据本合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于_____、_____等_____个省市，面积_____平方米(以下称“租赁土地”)。对该租赁土地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

2 甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。甲方已获得国土资源部颁发的相关的土地授权经营书，文件号为国土资函_____号。该授权经营书以及与上述租赁土地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

3 对于乙方的_____个加油站现已占用的_____平方米集体土地，甲方承诺自乙方营业执照签发之日起一年内，办理完征用手续，取得国家主管部门的授权，并租赁给乙方使用。在办理上述征地手续期间，乙方有权依据国土资源部国土资函_____号《_____》，合法无偿使用该等土地。

4 甲方根据本合同出租土地使用权。土地所有权属于国家。

第二章 租赁期限

1 土地使用权租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起算。

2 如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少_____个月以书面形式通知甲方。

3 甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期后满前办理完毕土地使用权续租的一切有关的政府部门审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或(在无该等标准时)依当时的市场价格执行。

4 甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下部分或全部土地使用权，但乙方须在其所要求的终止日前_____个月书面通知甲方。

第三章 租赁用途

1 乙方应在甲方与土地管理部门签署的土地授权经营书所限定的用途范围内使用土地。

2 在符合1条的前提下，租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知之日起_____日内决定是否同意该等改变。如同意，则甲方应到有关部门办理相应批准手续。在取得批准后，乙方方可按改变后的用途使用。

第四章 租赁土地交付使用

1 甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

2 乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地授权经营书规定的土地用途实施相应的经营、管理、使用等行为。

第五章 租金及税费

1 乙方按照本合同应向甲方每年支付总额为_____元人民币的租金(“租赁土地年租金”)。租金的计算方法为:集体土地年租金=租赁土地年租金(人民币元)/_____(平方米)集体土地面积(平方米)。在本合同有效期内,甲乙双方每_____年可以对前述租金协商调整。

2 甲乙双方同意,对于按照本合同的规定终止使用的部分土地,乙方支付甲方的总租金数应依该土地所在的地域和用途按双方协商确定的金额做相应减少。

3 本合同所规定的租金,由乙方按季度向甲方支付,每次支付的租金额应为该年度租金总额的_____分之一。每一笔租金应于每年_____月_____日、_____月_____日、_____月_____日、(前述每个日期均为“付款日”)之前交付甲方。无论前款规定如何,第一笔租金额应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方:年租金/_____合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数。

4 甲方负责交纳与租赁土地有关的土地税、费及其他法定的费用。本合同签订后由于国家政策变化导致的该等费用增加部分由双方合理分担。双方应于每年的_____月_____日结算该等费用前一年度的增加部分。

第六章 双方的权利和义务

宅基地租赁合同书篇九

承租方(以下简称乙方): _____

甲乙双方就土地使用权租赁事宜,为明确责任,恪守信用,特签订本合同,共同遵守。合同内容如下:

1. 出租土地位于_____，总面积_____平方米。

9. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

本合同附件

有：_____与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充需经甲、乙双方签订变更合同协议书，作为合同的补充部分。

甲方(公章)：_____

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

开户银行及帐号：_____

宅基地租赁合同书篇十

合同双方当事人：

出租房：

(以下简称甲方)

承租方：

(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等自愿有偿的原则，为保证甲乙双方的权利，为明确双方的权利与义务关系，经双方协商一致，制定本合同。具体条款如下：

第一条 租赁国有土地使用的的基本情况

- 1、甲方同意将位于第 号国有土地(面积为 平方米)租给乙方经营使用。含土地上所有建筑，以现状交接。
- 2、如政府行为对该土地进行征用改造，土地上建筑的拆迁补偿归甲方所有，乙方无条件按政府要求的期限退出，乙方已付的年租金按实际天数扣除，剩余款项如数无息返还给乙方，乙方的经济赔偿与甲方协商解决。
- 3、租赁地块的四至范围由附件一之附图确定，该附图经甲乙双方盖章(签字)确认有效。
- 4、租赁地块的用途以现有建筑为准，不得扩建。

第二条 租赁地块的期限及租金的缴纳方式

- 1、租赁地块的租赁年限为五年，自月日起至年 月 日止。
 - 2、租金的计算方式：每年每平方米为 元人民币(大写：元)；起算时间为乙方支付租金之日(租期顺延)。
 - 3、租金的支付时间：本合同签订后日内一次性支付年租金。
 - 4、甲乙双方应承担的全部税费均由乙方承担。甲方在本合同中所体现的租金是指扣除各项税费的净所得。
- 1、乙方须向甲方缴纳房屋保证金5万元整(伍万元)，合同到期甲方检查房屋状况无问题后，该保证金无息返还给乙方；若房屋有损坏，甲方有权从保证金中扣除相应金额进行修缮，若保证金金额不足，甲方保留继续向乙方追缴修缮费用的权利。

第三条 甲方责任

- 1、甲方保证乙方在本合同承租期限内产权清楚，无纠纷，无抵押查封等权利瑕疵；如因产权不清或抵押查封等给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。
- 2、甲方保证配合乙方(及乙方允许的第三方)正常的营业业务需求(甲方提供现有的资料)。
- 3、乙方应向甲方交纳水、电、供暖、电话、税费及相关费用的保证金，数额双方协商。租赁期满或合同解除后，乙方承担的费用未向有关部门交清，甲方有权从中扣除，剩余部分应如数返还给乙方。

第四条 乙方责任

- 1、乙方在经营期间必须守法经营，如违法经营，乙方需自行承担法律及经济责任。
- 2、乙方在承租经营期间不得以该房屋的名义贷款、借贷、抵押、质押、担保等，否则乙方承担法律责任。
- 3、乙方在经营过程中，有权限需要将部分房屋转租，不需另行征得甲方同意，但其责任全部由乙方负责，并不超过本合同的租赁期限。如不按规定执行所造成的一切经济纠纷，法律责任全部由乙方承担。
- 4、乙方在承租经营期间所发生的一切经营费用，如：水、电、供暖(包括自行增容费)、煤气、税务、房产税、土地税、工商、排污、环保、城建、停车、卫生、检疫、广告牌、有线电视、电话、物业费、街道管理费、行业年检费等等一切与经营有关的费用全部由乙方负责承担。
- 5、乙方负责保存好经营期间向有关部门交纳的水、电、供暖、电话缴纳的税费等等凭据。甲方定期检查，如发现乙方未按时向有关部门缴清费用，逾期不交费(超过一个积缴周期)，

甲方有权按违约条款及单方解除合同条款执行。

6、该房屋质量按现状交接，在乙方使用期间，室内、室外、上下水及排污井堵塞、供暖、电、雨水渗漏、排风系统所有各种设施、设备物品维修维护、保养、审验等等方面自修自用。因此所发生的全部费用以及商务和其他所引起的纠纷均由乙方承担并自行解决。

7、如政府对该房屋内、外装立面有统一要求，由乙方自费负责完成。

8、乙方在不改变房屋的主体结构的情况下可以对甲方提供的房屋进行再次装饰、装修及维修改造。改造完毕需提交甲方一套完整的档案材料。乙方在改造过程中不得影响同楼其他住户的正常休息。出现问题自行解决。

9、乙方未经甲方同意自行违章扩建、结建、改造房屋所造成的消防安全隐患或有关部门的有关规定，由此产生的一切问题及其责任全部由乙方承担。

10、乙方未经甲方同意自行违章扩建、结建所发生的全部费用由乙方负责，所有改造后的房屋及不可移动的装饰、装修归甲方所有。乙方承租正常期满后或提前撤出，甲方不负责补偿。

11、乙方在承租期间保证该房屋水、电、供暖、消防等方面使用安全(需要提供时必须向甲方及相关部门申报，并绝对服从相关部门对安全防火管理和监督。如发生意外事故引起的法律、经济责任全由乙方承担。

12、以避免水、火等灾害造成财产损失，乙方负责参加财产保险。

13、乙方在经营期间，须严格按照国家相关法律、法规、税

法及财务制度守法经营，须完整保留与财务相关的凭证、账簿及报表，若因资料保管不善或未按照规定进行经营及账务处理造成的一切后果，皆由乙方承担，并不以合同是否到期或解除为限。

第五条 合同解除

(一)有下列情况之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力的自然因素致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)双方有下列情形之一的。单方有权解除合同

- 1、甲方出租的房屋产权不清楚的；
- 2、甲方现有资料未提供给乙方办理正常营业手续的；
- 3、甲方提供的房屋经房屋安全部门鉴定为危险房屋的；
- 4、乙方未按规定时期足额付清租金的，经催缴合同期间内未付的；
- 5、乙方欠缴有关部门各项费用的，经多次追缴拒不缴纳的；
- 6、乙方擅自拆、改、变动设施设备，损坏房屋主体结构的；
- 7、乙方利用该房屋从事违法活动及改变该房屋用途的。

第六条 违约责任

- 1、双方确定，本合同自一方交纳给甲方足额租金之日起，任

何一方未按本合同各项条款履行，都视为违约。违约方需向对方赔偿相应损失并收回该房屋。

2、因不可抗力因素须提前解除合同，双方以实际使用房屋时间计算(多退少补)。

第七条 合同争议的解决办法

1、本合同如有未尽事宜，双方应协商解决。并签订补充合同。双方对合同内同的变更或补充应采取书面形式。作为本合同的附件。补充合同、附件与本合同具有同等法律效力。

2、双方如在本合同履行中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成可到甲方所在地人民法院起诉解决。

第八条 其他

1、本合同自双方签字之日起生效。本合同解除或变更，双方需提前

一个月以书面形式告知对方。

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同期满后，自行失效。 甲方： 乙方：

20__年12月 日