

# 最新房产意向合同印花税交(实用8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房产意向合同印花税交篇一

卖方：

身份证号：

买方：

身份证号：

经甲、乙双方协商同意，甲方愿将自己的一套住房售给乙方，具体条款如下：

房产位置：该住房位于\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_。

一、房价及交款方式：经协议该套房住房售价元，交款方式为一次性。

二、出卖方有协助乙方办理好房产交付、水、电使用、房产证办理等方面的手续。

三、出卖方不得在本协议约定的协议解除前将本房产转卖、抵押给其他人，也不得签订一年以上的租赁合同，如违反本条承担双倍的赔偿责任。

四、本协议生效后，出卖方收到买受方的房款后应将房屋当

日交付给买受方，如该房屋正在出租，房屋交付之日起房屋的租金由买受方收取，租赁方有直接交付租金给买受人的义务。

## 五、违约责任

- 1、第三人对房屋主张权利并有确定证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失；
- 2、买方未按约定交付房屋及相关文件的，应每月按购房款的%的标准支付违约金；
- 3、因卖方原因致使房屋在规定期限内不能办理过户，转籍手续的，买方有权要求卖方返还购房款并承担一切损失。

## 六、合同争议的解决方法：

本合同项下发生的争议由双方当事人协商或申请调解解决，协商或协商不成的，依法向买方所在地人民法院起诉。

七、本合同在双方签字盖章后生效，合同生效后双方对合同内容的变更或补充采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

## 收款收据

今收到购房款人民币（大写）元。

卖方及收款人（签章）：

买方（签章）：

配偶（签章）：

联系电话：

年月日

## 房产意向合同印花税交篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

受赠人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方是乙方的，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方（系关系）自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_，房产籍号：\_\_\_\_\_号，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间年月日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项。

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房产意向合同印花税交篇三

合同编号：

目录

第一部分：合同说明

第二部分：双方的基本情况

第三部分：房屋土地情况概述

第四部分：房屋出售价格及手续

第五部分：争议的解决

第六部分：合同附件

第七部分：合同签署

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

甲方(出售方)：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

乙方(购买方)：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联系电话：

传真：

3.1甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2 上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_ )。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产

权方面的纠纷由甲方负责解决。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

5.1本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

6.1乙方身份证复印件

6.2 房屋产权证

6.3 土地使用证

6.4裁定及其他附件

6.5 房地产现状录像光盘

甲方：

委托代理人签字：

日期：年月 日

乙 方：

委托代理人签字：

日期：年月 日

# 房产意向合同印花税交篇四

甲方：（房产经纪人）

乙方：（房产中介公司）

甲乙双方为携手合作，促进发展，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

一、合同双方确认已经获取了本合约所涉及的房地产经纪人执业资格证书许可使用的相关信息，充分阅读并理解了本合同所有内容及附件，接受并严格遵守本合同的约定。

二、合同双方本着真实的意愿签署本合同，并且确认不能仅依据本合同而获得商业利益和成功；承认房地产中介服务随市场的变化而变化，成功须依据自身的商业能力和努力。

三、合同双方郑重声明并保证：

2) 在获得本合约所规定的有关权利时没有隐瞒或伪造任何客观事实；

四、合同双方对本合同内容和通过本合同约定的房地产经纪人执业资格证书许可使用没有任何误解和歧义。

一、房地产经纪人执业由资格证书的编号：

二、房地产经纪人执业由资格证书的有效期：

三、房地产经纪执业资格证书许可使用的范围：

1) 可以使用该房地产经纪执业资格证书的服务范围：\_\_\_\_\_

2) 可以使用该房地产经纪执业资格证书的地域范围：\_\_\_\_\_

一、甲方保证是房地产经纪人执业资格证书的合法拥有者。

二、甲方负责房地产经纪人执业资格证书的年检及再次注册。

三、关于房地产中介营业事务，均由乙方依法执行，甲方不参与相关事务的具体执行，也无须在乙方办公地点上班。但甲方有权随时了解相关情况，本合同终止时，乙方应返还甲方的房地产经纪人执业资格证书，不得以任何理由扣押或变相扣押。

四、甲方对乙方的经营亏损及对任何客户、第三人索赔等赔偿责任不负任何责任，由乙方自行承担。

五、乙方应妥善保管甲方的房地产经纪人执业资格证书及其他相关证件。

六、乙方未经甲方的书面同意，不得从事下列行为：

（一）允许他人以自己的名义从事房地产中介业务；

（二）将甲方的房地产经纪资格证书借给任何其它从事房地产中介服务的机构；

（三）超出其经营范围从事其它房地产中介服务。

七、甲方因以下情况没有正确将房地产经纪人执业资格证书转让给乙方使用的，不承担任何责任：

（一）乙方未在约定的时间内成立的；

（二）甲方未按照约定使用该房地产经纪人执业资格证书；



（三）不可抗力或其他不可归因于甲方的情况。

自本合同生效之日起，该房地产经纪资格证书正式转归给甲方使用。房地产经纪资格证书许可使用的期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同期满，甲方需继续使用该房地产经纪资格证书的，经双方协商同意可续订合同。解除合同，须经双方书面协商同意。

一、在本合同有效期内，甲乙双方不得擅自变更或解除本合同。需变更本合同条款时，应经双方协商同意，达成书面协议。

二、未经乙方同意擅自延长主合同项下借款期限或者变更主合同其它条款，乙方可以自行解除担保义务。

三、因不可抗力的原因，使合同无法完全履行或部分无法履行，经合同双方协商，可以变更、修改或解除本合同。

四、本合同不得口头修改，本合同的任何修改均须各方签署书面文件表示同意。

五、凡因合同双方就本合同的签署、生效、履行、解释、变更等引起的或与本合同有关的一切争议，首先应争取通过友好协商解决。

六、争议发生后，在对争议进行仲裁时，除争议事项外，合同双方应继续行使各自在本合同项下的其他权利，并应继续履行各自在本合同项下的其他义务。

一、乙方不得从事任何违法违纪行为，否则甲方有权收回相关资格证书，并有权追究一方的违约责任。

二、乙方每月向甲方支付工资报酬500元。

三、支付方式：每月支付当月工资。

一、合同双方应严格信守合同，不得违约。

二、凡出现违反本合同规定不履行本合同义务的或履行合同义务不符合约定的，即视为违约，违约方向守约方支付违约金元，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

一、本合同任何一方未行使或延迟行使本合同项下的一项权利并不作为对该项权利的放弃，任何单独一次或部分行使一项权利亦不排除将来对该项权利的其他行使。

二、除非合同双方另有约定，任何一方不得全部或部分转让本合同或者本合同项下的任和权利和义务。

三、本合同任何条款的无效不影响本合同任何其它条款的有效性。

一、本合同未尽事宜，由合同双方另行协商一致，并签署书面文件，与本合同具有同等效力。

二、本合同签署正本一式叁份，自甲、乙合同双方签字或盖章后生效，甲、乙合同双方各执一份。

三、任何一方如变更合同载明的联系方式和通讯地址，须在变更后5日内通知另一方。任何一方向对方发出本合同规定的任何通知或书面通讯应以速递的信件发出，或者以传真发出，并用速递公司递交的信件予以确认。按本合同规定发出的通知或通讯，信件交给速递服务公司后七（7）天应被视为收件日期，或者，如以传真发出通知，发出后一（1）天应被视为收件日期，但应有传真确认报告为证，并应发出上述确认信件。一切通知和通讯均应发往下列有关部门地址，直到向另一方发出书面通知更改该地址为止。

甲方：（签名或盖章）

地址：

日期：

乙方：（盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

日期：

## 房产意向合同印花税交篇五

卖方： 身份证号：

买方： 身份证号：

经甲、乙双方协商同意，甲方愿将自己的一套住房售给乙方，具体条款如下：

房产位置：该住房位于\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_。

一、房价及交款方式：经协议该套房住房售价 元，交款方式为一次性。

二、出卖方有协助乙方办理好房产交付、水、电使用、房产证办理等方面的手续。

三、出卖方不得在本协议约定的协议解除前将本房产转卖、抵押给其他人，也不得签订一年以上的租赁合同，如违反本条承担双倍的赔偿责任。

四、本协议生效后，出卖方收到买受方的房款后应将房屋当日交付给买受方，如该房屋正在出租，房屋交付之日起房屋的租金由买受方收取，租赁方有直接交付租金给买受人的义务。

## 五、违约责任

- 1、第三人对房屋主张权利并有确定证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失；
- 2、买方未按约定交付房屋及相关文件的，应每月按购房款的%的标准支付违约金；
- 3、因卖方原因致使房屋在规定期限内不能办理过户，转籍手续的，买方有权要求卖方返还购房款并承担一切损失。

## 六、合同争议的解决方法：

本合同项下发生的争议由双方当事人协商或申请调解解决，协商或协商不成的，依法向买方所在当地人民法院起诉。

七、本合同在双方签字盖章后生效，合同生效后双方对合同内容的变更或补充采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

## 收款收据

今收到购房款人民币（大写） 元。

卖方及收款人（签章）： 买方（签章）：

配偶（签章）：

联系电话：

年 月 日

## 房产意向合同印花税交篇六

出让人：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将位于永德县永康镇红旗山的私人产权房屋及房屋所占土地的使用权(含房屋附近属甲方承包或使用的土地)转让给乙方，经双方协商一致订立本合同。

一、转让年限：永久转让。

二、根据国家规定，甲方依法拥有房屋的所有权，但未办理所有权证书，所有权证书可根据需要到相关部门办理，该房屋的结构为砖木结构。

三、甲方保证该房屋产权符合国家、法规及政策规定，甲方有权将该房屋所有权进行转让。由于违反国家、法规、政策而引起的法律责任及经济责任由甲方承担。

四、乙方愿意在本合同第一款及第二款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋产权及土地使用权的.相关事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

五、合同价格：双方同意上述房屋产权及土地使用权转让总金额为35000.00元(大写：叁万伍仟元整)。

六、付款方式：乙方在完成合同签订后向甲方支付全部费用(35000元)。

七、房屋交付时没有房屋欠帐(电费、水费及甲方购买房屋的相关费用)。

八、房屋产权转让后，因国家政策变动所缴纳的费用由乙方承担。

九、房屋产权转让后，乙方享受因国家政策变动所带来的收益。

十、本合同签订后，如需办理房屋产权证、土地使用证等时，甲方为乙方提供必要的手续，产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。

#### 十、违约责任

1. 合同签订后，甲方应按合同约定履行合同条款，如甲方中途悔约，应书面通知乙方，自悔约之日起3天(72小时)内将乙方已付款返还给乙方。并承担由此给乙方造成的经济损失。

2. 合同签订后，乙方应按合同约定履行合同条款，如乙方中途悔约，应书面通知甲方，自悔约之日起3天(72小时)内将房屋归还甲方，并承担由此给甲方造成的经济损失。

十一、如不符合法律有关规定，但甲方事先未对乙方作详细解释的，给双方造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商解决或签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不成时，双方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产意向合同印花税交篇七

目录:

第一部分合同说明

第二部分双方的基本情况

第三部分房屋土地情况概述

第四部分房屋出售价格及手续

第五部分争议的解决

第六部分合同附件

第七部分合同签署

1.1根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

3.1甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币\_\_\_\_\_万元(大写:\_\_\_\_\_ )。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方,甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.3甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷,如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续,并承担相应的过户费用。

5.1本合同履行过程中如发生争议,双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决,在开始协商后三十(30)日内,则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

6.1乙方身份证复印件

6.2房屋产权证

6.3土地使用证

6.4裁定及其他附件

6.5房地产现状录像光盘

甲方: \_\_\_\_\_

委托代理人签字: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_



委托代理人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产意向合同印花税交篇八

赠与人： 、男、 岁、住（下称甲方）

受赠人： 、男、 岁、住（下称乙方）

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋赠与事宜达成如下  
一致协议：

一、甲方自愿将其所有的位于 房屋赠与乙方，乙方自愿受赠。

二、赠与房屋的四至界邻为：

三、赠与房屋的房屋所有权证号为： 。

四、乙方必须尽心尽力赡养甲方，为甲方养老送终。

五、本协议经甲、乙双方签字后，甲方不得随意撤销。

六、本协议签订的同时该房的所有权随即转移给乙方。

七、甲方必须协助乙方办理房屋过户手续，所需费用由乙方  
承担。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

九、本协议经甲、乙双方签字后立即生效。

赠与人：

受赠人：

见证人：

年 月 日