

最新房地产项目部分转让协议(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房地产项目部分转让协议篇一

甲方：

乙方：

1、甲方是在市注册成立的企业，持有项目公司100%的股权，甲方有意与乙方共同合作开发本项目。

2、乙方是在市注册的企业法人，具有丰富的项目施工建设经验和大型城市综合体投资开发经验和商业资源，乙方亦有意与甲方共同合作开发本项目。甲、乙双方本着自愿、平等、公平、互惠互利和诚实信用的原则，依照国家法律法规和项目所在城市法规条例的规定，商定以项目合作开发、公司股权转让的形式开展合作，经协商一致，达成如下合同，以兹共同履行。

第一条甲方披露的本项目及公司概况

1.1 本项目概况

1.1.1 本项目位于市区，东至路，南至路，西至路，北至路，占地总面积为平方米(约亩)，土地性质用途为，规划设计指标为：容积率，建筑密度%，绿化率%，宗地的位置、面积、规划指标等情况详见附件1。

1.1.2 甲方公司于年月日与国土部门签订《国有土地使用权出让合同》，并获取国土部门颁发的《国有土地使用证》(土地

证证号为： ， 发证日期为)， 目前已办理了《建设用地规划许可证》、 概念性设计批复、 等报建文件。

1.1.3本项目土地现状：

1.2甲方公司概况

1.2.4甲方不存在利用土地、 股权或其他任何资产对外担保(包括为股东担保)以及土地、 股权或其他任何资产被司法机关或行政机关查封、 冻结、 限制权力等情形。

1.3项目名称及建设内容：

甲、 乙双方按照本合同约定合作的项目暂定为， 规划建设内容为： 如集百货mall□soho□写字楼、 民族特色商业街、 精品住宅、 酒店、 高档居住小区等为一体的城市综合体(此处建设内容根据项目具体情况填写)， 总建筑面积为平方米(计容的总建筑面积为平方米)， 具体以政府规划部门批准的规划设计方案制定。

第二条合作的先决条件

2.1为保障各方利益， 各方同意在满足以下先决条件后签署正式合同， 具体如下：

2.1.1甲方同意乙方在本合同签订后30个工作日内自行或委托独立第三方机构对甲方公司和项目进行财务和法律尽职调查， 甲方予以协助全力配合， 并同意将乙方对调查报告满意(以调查报告的结论与甲方披露相符作为满意的标准)作为本次合作的先决条件。

2.1.2甲方出具政府相关文件证明本项目地块不存在被当地国土部门认定为闲置土地或因此被处罚(包括但不限于征收土地闲置费)或被收回的风险。

2.1.3甲方承诺在本合同签订后天内将乙方调整过的总平面图及相关图纸向规划部门报批并获得批准，并同意将此批复的取得作为本次合作的先决条件。（如项目已获取总规批复乙方认为需要调整时本条款适用）

（如有其它先决条件根据项目具体情况增加）

第三条合作方式

3.1在先决条件达成后，乙方成为甲方公司新股东，股权转让完成后乙方持有甲方公司51%的股权（根据谈判确定乙方股权比例，原则上不低于50%），乙方按合同约定向甲方公司派驻管理人员，实现乙方对本项目进行开发建设。

3.2甲、乙双方以项目开发作为合作平台，乙方负责按本合同约定提供品牌、筹措建设资金、负责运营管理，甲方按照本合同约定提供国有土地使用权。

3.3甲、乙双方在项目获取及项目开发过程中，充分利用各方优势资源，为双方创造最大的经济效益和社会效益。

第四条股权转让

4.1在双方签署本合同并合作先决条件达成之日，甲、乙双方签订《股权转让合同》，股权转让完成后乙方持有甲方公司51%的股权，甲方持有49%的股权。若股权转让因国家相关部门规定需要评估产生的溢价而导致的税费由甲方承担。

4.2甲、乙双方按照项目所在地工商部门的要求签署股权转让合同、股东会决议、董事会决议、体现前述内容的新章程等股权、管理人员、章程变更所需的全部资料和提交各自应提供的资料，资料齐全后由甲、乙双方提交工商部门办理股权、管理人员及章程的变更登记。

第五条项目的设计和开发建设

5.1乙方负责对本项目进行设计和开发建设，甲方应全力配合乙方完成开发建设、产品销售等各项工作且有知情权。当乙方确有重大过错给项目造成巨大损失的，甲方才可采取合法措施。

5.2本项目设计和开发建设、销售期间，甲方应负责办理项目开发建设所需的总规报批及项目配套费减免、项目税费等优惠政策等手续，负责办理项目开发建设所需的《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》、规划验收、消防验收、人防验收、竣工验收备案等手续的报批工作。双方应给予对方必要的协助和配合。

5.3公司应在项目获取第一份《建设工程施工许可证》之日起年内竣工完成整个项目，如遇甲方原因及不可抗力、政府行为、法律法规变化、项目所在地因气候出现超常规天气无法施工造成工期拖延的，则整项目完成竣工验收的时间也相应顺延，乙方不承担项目延期的责任。

5.4项目户型设计、总平面设计等由乙方根据市场情况提出建议，由乙方和甲方讨论同意后进行正式设计。方案设计由甲方负责报批，乙方配合。各类产品售价参照项目周边同类产品价格并考虑本项目实际优势后，住宅销售均价不低于周边同类产品价格，报甲方备案，如果该价格确实偏高导致销售困难时可由双方共同商定合理的销售价格；商业及其他类型产品价格根据开盘时市场情况由双方商定后进行定价。

5.5为保障规划的合理性及竣工顺利交房入住，甲、乙双方同意本项目的建设工程由乙方指定的总承包施工单位施工建设，工程总包价按定额拦标价上浮5%计算。具体内容 by 双方项目公司与总承包施工单位签订总承包施工合同予以明确。

第六条项目销售

6.1项目的销售由乙方负责指派专业营销机构负责，项目涉及到营销宣传推广费用由项目公司负责支付；销售佣金参照市场标准按总销售产值的2.5%结算。

第七条项目建设资金投入、融资及财务安排

7.1双方约定：项目工程建设资金由乙方负责投入，乙方所投入成本按工程总造价计算；项目报建、营销基本工具(包括售楼部、样板房等)由甲方负责投入，除此之外，甲方所投入成本按地价人民币200万元/亩计算；其他成本双方按股权比例分摊。

7.2双方约定：项目预售款项优先确保用于支付项目建设工程款，项目销售工作由乙方负责；若遇项目销售资金回笼受阻，甲方同意乙方以项目土地使用权或在建工程进行抵押融资，以确保项目顺利建设。由于项目融资产生的财务成本，列入项目成本。

7.3甲、乙双方应努力使本合作项目在合法前提下达到税务筹划最优化，具体实施方案双方另行协商确定处理。

第八条项目销售及利润分配

8.1双方同意，本项目预售后获取的销售收入，先扣除公司项目应支付的开发建设费用、管理费用，营销费用、到期银行贷款本息和当期应缴纳的营业税及预征税费并预留必要的开发建设费用，项目销售回款达到90%并项目工程竣工验收后对公司项目依法形成的利润，双方按照股权比例进行分配。

第九条违约责任

9.2若乙方在与甲方签订本合同至项目开发结束期间，单方面终止合同或没有履行项目建设开发之义务导致项目无限期停工或项目开发失败的情况，视为乙方违约，乙方应赔偿甲方

人民币1000万元，合同条款继续履行。

第十条法律适用及争议解决

10.1 本合同适用中华人民共和国法律并受其管辖。

10.2 因本合同而产生的争议，双方首先友好协商解决，协商不成的，任何一方均可提交当地仲裁机构，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十一条其他约定

11.6 甲方在本合同第一条中披露的本项目及公司证照、财务资料等所有资料作为本合同的附件。

11.7 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

11.8 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

房地产项目部分转让协议篇二

立本协议当事人：

甲方名称：

办公地址：

联系电话： 传真电话：

开户行： 账号：

乙方名称：

办公地址：

联系电话： 传真电话：

开户行： 账号：

第一章： 总则

1.1根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

1.2项目部是本协议项下合作项目(以下简称合作项目)的最高权力机构：由其全权负责合作项目的开发：决策和管理.项目部下设各部具体负责合作项目实施。

1.3土地竞买;工程前期的报批;对规划设计单位;工程监理单位;施工单位的选择和确定;工程的营造(本协议当事人按整楼座取得房屋的除外);工程款支付;通过媒体推介合作项目;工程的验收以及工程竣工后材料的备案;房屋的保修;物业管理单位的选择等事项由项目部统一管理。房屋的销售由本协议合作双方协商解决。

1.4本协议当事人通过的方式取得合作项目的土地。

1.5本协议当事人通过方式竞得开发土地;实行土地图分配房屋，按照各自分得的房屋，共同组织销售。

1.6合作项目设立独立的财务帐户，费用的支取按本协议的约定统一拨付。

1.7根据本协议当事人实际分得房屋的确权建筑面积分摊合作项目所发生的相关工程费用和其他税费。

1.8总投资及资金筹措：

本项目总投资万元(其中：征地费____万元，开发费____万元，建筑安装费____万元)。投入资金规模____万元，甲方出资____万元，以作为出资。乙方出资____万元，以作为出资。

第二章：机构的设置和职责分工

2.1为便于合作项目的开发、建设、管理，由本协议当事人派员共同设立“项目部”（以下简称项目部）。项目部全权负责合作项目的开发和管理，是合作项目的最高权力机构，项目部下设综合部，工程前期部，工程部，销售部，财务部，工程预决算部等部门。

2.2项目部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，项目部设总经理1人(由方选派人员担任)，副总经理人。

项目部的职责：

全权负责和决定合作项目的一切事宜。

项目部的议事规则：

项目部实行工作例会制度，决定合作项目所涉一切事宜。项目部召开会议时，由专职人员负责记录，参加会议人员对会议记录无异议时应在会议记录上签名，会议记录由专职记录人员负责保管，专职记录人员由本协议当事人协商后确定，项目部例会由项目部总经理主持，总经理因故不能参加的，由副总经理主持，合作项目所涉事项由项目部协商一致确定，达不成一致的，按每方实际出资数额比例予以表决，其重要事项按占实际出资数额的三分之二方的意见办理。一般事项

按占实际出资数额过半数方的意见办理，重要事项和一般事项的划分，届时由工程部另行确定。

总经理的职责：组织和协调项目部的日常工作，主持项目部的例会。

副总经理的职责：副经理协助总经理的工作。

2.3综合部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，综合部设经理人，

综合部的职责：

综合部经理的职责：

2.4工程前期部由人组成：其中甲方派员人，乙方派员人，工程前期部设经理人。工程前期部的职责：

工程前期部经理的职责：

2.5工程部由人组成：其中甲方派员人，乙方派员人，工程部设经理人，

工程部的职责：

工程部经理的职责：

2.6销售部的组成：

销售部的职责：

销售部经理的职责：

2.7财务部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人，财务部设经理人，财务部的职责：财务部经理的职责：

2.8工程预决算部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人，工程预决算部设经理人。

工程予决算部的职责：

工程予决算部经理的职责：

第三章, 费用的分担

3.1合作项目的配套费用分配办法

本项的配套费用是指建设和安装房屋基础外墙以外的所有的建筑物，构筑物，地下管线，绿化，建筑小品，配电室等所发生的全部费用。

3.2工程款分配办法

本项的工程款是指建设和安装房屋基础外墙以内所发生的全部工程款和相关税费。

3.3合作项目发生行政性事业性收费分配办法

3.5售楼处的建造费用分配办法

3.6项目部下设各部实行费用包干，超资不补，节余作为奖励由各部自行支配。各部下设各部的具体费用数额, 届时由项目部确定。

3.7本协议当事人派员到项目部及下设各部工作的专职人员的福利，保险，工伤费用等，均由派出方负担。

3.8. 销售费用分配办法

3.9本协议项下合作项目的贷款利息按比例予以分摊。

3. 10项目部及下设部门租用的办公场所发生的租赁费用分配办法

4. 1合作项目所涉的会计，税务各自进帐，分别处理。

4. 2合作项目所需资金实行统一管理，统一支出的原则，为便于资金的管理，其资金设立独立帐户，该帐户须预留不少于两方法定代表人的印鉴，资金的支出由项目部书面决定后，由财务部实施。

4. 3主管会计和出纳应由不同本协议当事人分别委派担任，本协议当事人有权随时派员审阅，了解费用支出情况。

4. 4财务部应定期以书面的方式公布费用支出情况。

4. 5通过银行贷款解决合作项目建设资金的，不论以本协议当事人任何一方的名义申请贷款，本协议其他当事人应为此提供有效担保。

第五章房屋的分配

施工图通过审批后，由项目部确定分房方案，协商不成的，由项目部根据本协议当事人实际出资的比例，将房屋划分为若干份，通过抓阄的方式分配房屋，任何一方拒绝抓阄的，视为拒绝抓阄一方接受本协议其他当事人抓阄分配后剩余的房屋。

第六章合作项目所需资金和其他费用的支付方式

6. 1根据《建设工程施工合同》的约定，届时由项目部确定具体的支付工程款日期。

6. 2根据《建设工程设计合同》的约定，届时由项目部确定具体的支付设计费日期。

6.3根据《建设工程监理合同》的约定，届时由项目部确定具体的支付监理费日期。

6.4其他费用的支付，届时由项目部根据合作项目的进度另行确定。

6.5资金收还方式：

第七章：土地概况

7.1地块的基本情况和规划设计主要指标

1. 地块位置：

2. 地块总面积：

3. 土地用途：

4. 土地面积：

5. 容积率：

6. 建筑密度：

7. 绿地率：

8. 规划建筑面积：

7.2本协议当事人一致同意，甲方以该块土地进行出资的，甲方的实际出资额地按每亩元进行计价，并以次数额作为甲方的实际出资数额。

房地产项目部分转让协议篇三

房地产开发项目转让协议书 由本站会员“fengliu3525840”投稿精心推荐，小编希望对你的学习工作能带来参考借鉴作用。

房地产开发项目转让协议书范本

在学习、工作生活中，协议起到的作用越来越大，协议协调着人与人，人与事之间的关系。我敢肯定，大部分人都对拟定协议很是头疼的，以下是小编整理的房地产开发项目转让协议书，希望能够帮助到大家。

转让方（甲方）：_____

受让方（乙方）：_____

甲方拥有位于_____市_____路占地面积为_____平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供共同遵照执行。

第一条 转让土地使用权及其项目开发权之状况

（一） 土地使用权状况

3. 已批准的容积率为：_____

4. 已批准的建筑面积：_____

（二） 项目开发权状况

1. 甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；

2. 甲方已经市政府批准在拟转让的地块上取得单项开发权，

并领取了单项开发资质证；

3. 甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

（三）其他权利状况

2. 承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议（包括绿化费、拆迁安置补偿等）。

第二条本协议之转让价格

3. 乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第三条转让价款之支付

（一）支付：

1. 在本协议生效之日起三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____％给甲方。

3. 在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____％给甲方。

4. 在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____％给甲方。

5. 在乙方获准开工后三十天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

(二) 甲方收取本协议转让价款的开户银行为：_____帐号为：_____；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：

(三) 甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第四条资料的交付及土地使用权证的办理

1. 在本合同生效后十个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2. 在本协议生效后三十天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

第五条税费之负担

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

第六条土地使用权转让的法律状况

2. 在土地

使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3. 甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用（包括但不限于政府回填绿化费）、债务、责任，由甲方承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第七条违约责任

（一）甲方的违约责任

1. 在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或迟延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2. 因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3. 甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4. 因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

（二）乙方的违约责任

2. 乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之_____支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的_____％赔偿甲方的经济损失。

3. 出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

第八条保密

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十条不可抗力

1. 因不可抗力而使本合同无法开始履行或在履行过程中需要终止的，各方当事人均无须承担违约责任。

2. 本条款所称不可抗力，系指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

第十一条管辖法

本协议受中华人民共和国的法律管辖。

第十二条争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下列方式第____种方式进行解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向人民法院提起诉讼。

第十三条送达方式

任何一方的联系方式发生变更，必须在变更后3个工作日内书

面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。

第十四条其他

本协议一式四份，双方各执一份，另两份用于办理变更、转让手续之用。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

【房地产开发项目转让协议书范本】

房地产开发项目转让协议书如果还不能满足你的要求，请在本站搜索更多其他房地产开发项目转让协议书范文。

房地产开发项目转让合同模版

项目转让协议书

项目转让协议书

房地产开发项目工作汇报

房地产项目部分转让协议篇四

转让方（以下简称甲方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，为加快某商贸城的进一步发展，经友好协商，就甲方向乙方转让某商贸城项目的权利义务相关事宜达成一致意见，签订本合同如下：

第一条 转让标的（某商贸城项目）概况

1. 该项目原由某某镇人民政府和湖南省a某某房地产开发公司合作开发，而后经各方协商，该项目法人变更为b某某房地产有限责任公司，由b某某房地产有限责任公司对该项目继续开发。
2. 该项目一期工程（除17、18栋及物管房只完成了桩基外）已按规划完成，主体工程及其附属工程（除11栋外）均验收合格；二期工程也已作了大量的前期工作。
3. 该项目手续合法，真实有效，证件基本齐全，已竣工房屋所有权证及土地使用证正在紧张办理之中，其中一部分已办妥。（详见附件一）
4. 招商引资的优惠政策手续基本办妥，部分已兑现实施。
5. 该项目现在的物业管理由甲方负责。
6. 本项目房屋出售情况，售房价款支付情况及工程款支付情况见附件二。
7. 该标的为项目的总体转让，也是该项目总体第二次转让，其内容和性质一致，即权利、义务及法律责任一并由甲方转移给乙方。

第二条转让标的涉及的权利义务转让方案

2. 甲方在建设某某商贸城过程中因该项目建设实施发生的债权、债务（含自然债务）由乙方负责（详见附件三）。
4. 甲方拥有的转让标的项下全部房屋所有权及土地使用权一并转让给乙方，相关转让手续由乙方办理，甲方应该予以协助。
5. 该转让标的项目物业管理权利义务转让给乙方。

第三条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式

1. 甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币（大写）元（以下简称转让价款）转让给乙方。

（转让价款的确定以存量资产为基本依据，并估算投入成本，适当考虑双方利益。）

2. 转让价款支付方式

乙方应于本合同签订后五日内将转让价款的首期款共计人民币万元汇入甲方指定的账户，剩余价款人民币万元于年月日前付清。

第四条余款担保方式

乙方应对余款以方式提供担保，并另签担保合同。

第五条转让标的的交割事项

1. 自本合同生效起十日内，甲方应将转让标的的相关权属证书、

工程技术资料清单、合同文书及本合同附件等移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方应协助乙方办理相关证件的过户和合同主体变更手续。转让标的自过户和主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

3、本合同项下的' 过户和主体变更手续涉及相关税费由乙方承担。

第六条通知义务

乙方应于本合同生效后将某某商贸城权利义务转让情况通知与甲方有权利义务关系的相对人（包括但不限于购房户、施

工方等），并由合同相对人予以确认。

第七条合同各方的违约责任

1. 本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金万元。
2. 乙方未按合同约定支付转让价款在十日以内，应按迟延支付转让价款每日万分之五支付违约金给甲方；迟延支付超过十日的，甲方有权解除合同并要求乙方按转让标的价款总额的百分之十向甲方支付违约金。
3. 甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权要求甲方赔偿损失，并承担违约责任。

第八条合同的变更、解除与补充

1. 当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。
2. 双方可对本合同修改或补充，由此形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条争议的解决

因本合同发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

第十条合同的生效

本合同自乙方向甲方支付首期转让价款之日起生效。

第十一条其他约定事项

第十二条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

转让方：_____受让方：_____

合同签订地：_____

签订日期：_____

文档为doc格式

房地产项目部分转让协议篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方的房地产事宜，经双方协商一致，达成如下转让协议：

一、甲方转让的标的：

土地使用权：位于地块1亩，合10平方米商住用地。

二、转让价款及支付方式

1、转让价款：双方确定甲方上述房地产项目按占地面积计算，每平方米1150元(包括报建费在内)，转让面积亩，计平方米，共计转让总价款为：壹亿零玖佰叁拾玖万伍千元(109395000元)。如果新增加容积率和报建费，费用由乙方承担；甲方无条件协助办理相关手续。

2、支付方式：

2.1：自本合同签订之日起五个工作日内、并在甲方提供合法委托手续及相关的法律文件后，乙方向甲方支付定金人民

币100万元。为确保交易的顺利进行，该款由乙方先交付给律师事务所转付给甲方。

2.2: 自乙方将定金交给律师事务所转付给甲方之日起45天内，乙方应再将上述土地使用权转让款总额的60%，计为人民币陆仟伍佰陆拾叁万柒仟元支付给甲方。但该款只能划入律师事务所的帐号，并由该所监管，只许甲方使用于办理上述土地使用权过户所需费用，待甲方办理好上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日及以后，该款项才可由甲方自行支配使用。

2.3: 在甲方全部办妥上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日起，乙方应在一年内将受让上述土地使用权的全款(即扣除首期60%之后剩余的40%)如数付清给甲方。

三、履行条款

3.1: 自乙方将转让款的60%转到律师所的提存监管帐户之日起，甲方承诺在80天内负责办妥产权权属变更登记手续。并在甲方收取定金时，必须交一套土地证、规划许可证等“五证”的正本给乙方。

3.2: 有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让所需的税费和其他费用按国家规定各自承担。甲方应付部分可在定金及乙方首期付款中支付。乙方应付部分，由乙方接到交易中心缴付通知之日起2天内支付，以免延误交易日期。

在甲方收到定金时先支付5万元律师服务费，余款95万元在乙方付首期转让款并办妥产权转让过户手续之日付清。

3.4: 甲方必须配合乙方办妥项目(含用地证件)开发的一切合法手续，确保乙方顺利进行项目开发。在办理过户手续时，乙方可用第三人名称办理，甲方同意协助。

四、陈述与保证

4.1: 甲方的陈述与保证

4.1.1: 甲方保证以上转让的资产项目无争议、无抵押、无查封，保证甲方对其拥有完整的所有权和土地使用权，如发生由此引起所有有关资产产权与第三方的纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所产生的乙方损失。

4.1.2: 关于上述转让事宜，甲方企业股东会、董事会已做出同意的决议。

4.2: 乙方的陈述与保证

4.2.1: 乙方保证将按合同的约定，诚信履行义务。

4.2.2: 乙方保证受让资产的资金来源合法。

五、保密条款

本转让行为过程中协议双方获取关于对方的一切文件、数据和资料等信息，双方都负有保密义务，未经对方许可，不得向第三方透露。

六、违约责任

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违约，应当承担相应的违约责任：

6.1: 乙方支付定金后，甲方反悔不转让，则甲方双倍返还定金给乙方。

6.2: 乙方支付定金后，乙方反悔不受让，则无权要求甲方返还定金，定金归甲方所有。

七、争议解决

若因履行本合同时发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，双方同意将争议提交珠海仲裁委员会仲裁。

八、其他

本合同双方签字盖章，甲方收到乙方定金时生效，交易完毕自行失效。

本合同未尽事宜及需要变更的事项，另以补充合同形式确定。补充合同与本合同具同等法律效力。

本合同正本一式份，双方各执一份，另送相关部门各执一份。各份文本具同等法律效力。

甲方： 乙方：

月日20月日

看过房地产开发项目转让合同的人还看了：

1. 房地产大型项目转让合同范本
2. 房地产项目转让合同模板