

# 最新买房卖房协议书(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 买房卖房协议书篇一

第一条：甲方自愿将出售这房子的聚会，乙方已充分相识具体情况，以及住宅

通过这所房子里。买的房子都自愿具体条件如下

一) 卖房子坐落在xx城市xxx路xx号码xx栋。的房间，建筑面积单位为xx平的

这一地区平方米(不含地下室部分地区)；买房卖房协议书

二) 所有的信用卡号码出售的衡宇

三) 住房计划，看房产证；四-六

注：这房子占用范畴内的土地使用权的房子，房子被分派与相关权利

住房分派。

第二条甲方须保证房子有性情，保证衡宇所有权得天衣无缝，无担保，生产

甲方保证正确合法；衡宇所有权的地位已如实陈述和其他特定条件，确保的'房子都没有

受他人的追索和由此产生的法律责任和后果由甲方承担在一起。

第三条:房地产为经济适用房,建筑面积与产权证携带为准。

第四条双方通过协商确定的总和的衡宇的(人民币)元依照xxx(资金

小写)xx元成交(购置价格已包含在地下室的区域)。

第五条:本协议签定后,本协议,所有的一切都是指衡宇附属事项及相关费用均包括在内

在总价格购置指定给乙方在这个问题上双方将不再协议。

第六条:乙方在xx月在xxx,根据双方支付给甲方,x的存款(人民币

资金)元,团体而言,(小写)xx美圆。乙方支付定金在后手在家里的钱超过充填的房子

如果乙方支付存款之后才呈现的背伤会保持作为赔偿甲方押金,如果甲方的损失

收取定金后呈现回将按照收取定金的总和的两倍,甲方支付乙方,乙方赔偿

它所带来的损失。

第七条:后续的青岛时间和金额买房卖房协议书。

一),在本协议签定之日起对xx年日期(包括),其余之前房子人民币

元整,小写资本xx美圆连结完整,参众两院的手续完成处置惩罚所有一次。甲方

在正式交付衡宇应把房子之前,双方约定的建筑物(保留项目为

三)甲方的衡宇前的关系在户籍辞职不干了授权委托书。

四)乙方的衡宇在办理完手续后,未按划定支付的价格,然后到以下段落同意承担

如乙方逾期支付的违约责任价格款的,每逾期一天,支付给销售价格上万分之一

付罚款。

五)在划定的办证机构或者国度政策并不值得内因聚会。不定时

家庭,双方重新谈判,并支付部分贷款手续,直到完成衡宇的

第三条:房地产为经济适用房,建筑面积与产权证携带为准。

坊七顺差的房子。

第九条:办理手续这栋建筑物的产生将赔偿该费用,税金,根据国度的有关法律法规

双方各自承担费用由乙方,目前独立承担。合作协议书

第十条:这房子从毁损、灭失的危害,发货之日起正式转会的衡宇给乙方。

第十一条:这幢房子,包括正式交付物业管理费、加热、通讯及其他相关费用

由甲方支付, 房子的钱, 不相像房子超过费用前制作的。

条款或增补协议与本合同的附件应组成本合同不可分割的一部分。

第十四条: 甲方与乙方在本合同执行的

第十三条: 合同由双方签署之日起见效。

## 买房卖房协议书篇二

甲方: \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_。

乙方: \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_。

一、房屋情况: 本合同项下的房屋位于建筑面积, 房产证号为:

二、在房屋交付给乙方前, 甲方保证:

1、本合同项下的'房屋甲方享有完整的处分权利, 可以自由处分。

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议、未因甲方个人或家庭债务与第三人签订抵押协议等、未因法院判决使第三人对该房屋享有权利。

三、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_万元(大写: \_\_\_\_\_)。

四、房屋交付: 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前负责腾空房屋, 并将本合同项下的房屋以及房屋的全部相关证件原件交付给乙方。

五、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续。办理过户所需费用(包括甲方应缴纳相关费用等)全部由乙方花费，与甲方无关。

六、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括房屋及附属设施)的所有权归乙方所有。

七、其他事项：

如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会协调解决。如协商不成可起诉至人民法院。

八、本协议一式两份，双方各执一份。本协议自双方签字、捺印后成立并生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 买房卖房协议书篇三

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

鉴于甲方已经于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
与\_\_\_\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为\_\_\_\_\_房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

2、签订本协议之日起\_\_\_\_\_个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商\_\_\_\_\_有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商\_\_\_\_\_有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后\_\_\_\_\_个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币\_\_\_\_\_万元给甲方。

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

6、开发商\_\_\_\_\_有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币\_\_\_\_\_万元。

履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 买房卖房协议书篇四

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买转让事项，经协商一致，达成以下：

一、甲方自愿将坐落在\_\_市\_\_区\_\_路\_\_小区\_\_号\_\_楼\_\_单元室（平方米，平方米，产权证号）出卖给，并将与所出卖该房产的相关的同时出卖给（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的（已交纳）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关手续，待到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、取暖费、入网费、费等。

九、本合同签订后，如一方违反本，该方应向对方支付元的

违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将一台（型号：），空调两台（型号：），热水器（型号：），（型号：），（型号：），音响两台（型号：），凉，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 买房卖房协议书篇五

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋转让事项，经协商一致，并经房屋所有权人\_\_\_同意，达成以下合同条款：

甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_区的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

双方议定上述房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_即人民币小写\_\_\_元，乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在\_\_\_\_\_前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、



抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

乙方应于本合同签定之日向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第4条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔\_\_\_\_\_倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。若因使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，房屋的改造、建造、装修等费用及土地的增值，将按本合同的第五条处罚以及赔偿。房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

第七条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。

第十条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

第十一条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： \_\_\_\_\_ 乙方（签章）： \_\_\_\_\_