

2023年家庭房屋拆迁分配协议书 房屋拆迁款分配协议书(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

家庭房屋拆迁分配协议书篇一

甲方(父)：

甲方(母)：

乙方(长子方)：

丙方(次子方)：

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经甲乙丙三方共同协商，现对家庭房产提出如下协议，以便家庭成员共同遵守。

第一条 位于_____，房屋登记证书号为_____，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父，本协议书以下简称壹号房；另外一处位于_____，登记证书号为_____，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之母，本协议书以下简称贰号房。

第二条 本协议所述两处房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方出资____元整做为(对甲方修建)经济补助交付甲方，其

房屋所有权由乙方继承，丙方对壹号房房屋无继承权。贰号房其所有权由丙方继承，同样乙方对贰号房房屋无继承权。

第三条 介于目前两处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为甲方名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给乙丙各人保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由乙丙各自负担。

第四条 甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条 甲方的两处房产分割后，为了确保甲方居住有保障，安度其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，乙丙的居住处均须留有甲方的一间卧室和一间厨房，以供甲方无偿地居住和使用，直到终身。乙丙也不得以任何借口变相占用留给甲方的房屋。

第六条 本协议所述两处房屋，原都是甲方所有，而不是乙丙自购商品房，所以此次分割，只有乙丙才享有房产权利，不存在他(她)们所谓共同财产的说法。

第七条 房产分割后，如遇房屋拆迁所产生的经济补偿费用，均归乙丙各自所有，甲方不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，甲方仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

第八条 在甲方能自理的情况下，不要求乙丙承担生活费，但随着时间的推移，甲方年迈，乙丙对甲方的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。 第九条 乙方与丙方享有房产权的时间为____年____月____日起生效。各自对其房屋拥有占有、使用、管理的权利。

第九条 本协议一式叁份，每方各执壹份，自三方共同签名之日起成立，三份内容完全相同，具同等法律效力。自乙方给付甲方人民币____元整时生效。

另：为示公证，特邀请叔辈_____、_____二人作为本次协议书签订旁证，为监证人。

第十一条 本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)：

甲方(母)：

乙方(长子)：

丙方(次子)：

叔辈旁证：

监证人：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

家庭房屋拆迁分配协议书篇二

抵押权人：_____（以下简称甲方）

抵押人：_____（以下简称乙方）

_____年_____月_____日，_____有限公司

与_____有限总公司签订协议书一份，规定_____公司将_____万平方米_____山庄用地退还给_____有限总公司，_____有限总公司愿补偿_____万元人民币给_____公司。乙方_____愿为_____有限总公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据_____年_____月_____日甲方与_____有限总公司签订的协议书规定的大_____有限总公司应支付的_____万元补偿款，其支付期限分别为_____年_____月_____日支付_____万元；_____年_____月_____日支付_____万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于_____市_____路_____号的_____大厦的房产作_____有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积_____平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为_____；土地使用证号：_____。

第三条双方同意抵押担保的范围与_____有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评

估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

家庭房屋拆迁分配协议书篇三

乙方(儿子方)：男，汉族

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙为座落于____市罗湖区黄贝岭下村430号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村520号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村424号(楼高1层)1栋，铁皮屋一间(没有门牌)的拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：____市罗湖区黄贝岭下村430号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村520号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村424号(楼高1层)1栋，铁皮屋一间(没有门牌)房屋为被拆迁房屋，房屋所有权人原为彭英爱，自本协议签订之日起房屋权利人为乙方张活飞，归乙方张活飞所有，为乙方张活飞的个人财产。

第二条：本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第三条：本协议效力约定：

除双方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除双方协议之外的任何协议及其它指定行为(包括公证文书在内)

第四条：本协议一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，三份内容完全相同，具同等法律效力。

甲方：_____ (签名、按手印)

_____年_____月_____日

乙方：_____ (签名、按手印)

_____年_____月_____日

见证人：_____ (签名、按手印)

_____年_____月_____日

见证人：_____ (签名、按手印)

_____年_____月_____日

签约地点：_____

家庭房屋拆迁分配协议书篇四

甲方(父母方)代表：

甲方爱人见证：

乙方(长女方代表):

乙方爱人见证:

丙方(次女方)代表:

丙方爱人见证:

登记的房屋所有权人为乙方（长次女）。

第一条 本协议书中所述的房屋位于 ， 登记证书号为

第二条 本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关；该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

第三条 甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

第四条 该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

第五条 该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条 本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋；本协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条 本协议订立后，乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。每年阳历十二月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

第九条本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效，女婿作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈二人作为本次协议书签订旁证。

第十条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方(父)：

甲方(母)：

乙方（长女）：

乙方爱人见证（长婿）：

丙方（次女）：

丙方爱人见证（次婿）：

叔辈旁证：

签订时间： 年 月 日 时

签订地点：

家庭房屋拆迁分配协议书篇五

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于_____房屋今后的`分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第一条、_____房屋为房改房，房屋登记证书号为_____，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资两万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资八万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个子女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)： 甲方(母)

乙方：

乙方爱人见证：

丙方：

丙方爱人见证：

订立时间： 年 月 日

订立地点：