

最新房屋外部电梯租赁合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋外部电梯租赁合同篇一

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为_____，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金元后使用，第一季度的剩余_____个月租金共计_____元须于_____月_____日前一次性缴纳给甲方；以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币_仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由

甲方全额无息退还给乙方。乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。
- 4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。
- 6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自

动延期。本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的`期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书。

若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

本协议书经双方签字或盖章后生效。

本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

房屋外部电梯租赁合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙

方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋外部电梯租赁合同篇三

乙方： _____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在_____渡假村_____组团

内_____楼房_____栋，建筑面积为_____平方米，租用期30周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的10天内，乙方支付房屋租金的60%(_____万元)，房屋验收合格后的10天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起30天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租

金(即本合同房屋租金的1/30乘以剩余租期年数),并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起30天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算,超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内,甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者,如果甲方出售乙方租用的房屋,乙方应享受优先购置权,并无需另行支付购房款,同时甲方应协助乙方办理正式过户手续,由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话,由甲方解决,费用由乙方承担。

十二、在租用期内,如遇不可抗拒的灾害,房屋遭到毁坏,按照房屋建设程序,乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的_____楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的,甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖,使本合同不得不解除时,甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执,应首先通过友好协商解决,如双方不能达成一致意见时,应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式八份。正本两份,双方各执一份;副本六份,双方各执三份。正、副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. _____渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：(盖章)_____

代表：_____

地址及电话：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

乙方：(盖章)_____

代表：_____

地址及电话：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

_____年_____月_____日

房屋外部电梯租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方身份证：____，房屋使用证：

联系电话

乙方身份证，联系电话

经甲乙双方商定，达成如下条款。

第一条：房屋情况

甲方同意将坐落于_____区

底商一处(以下简称该房屋)出租给乙方使用，该房屋建筑面积为平方米，使用面积平方米，房屋结构。

第二条：租赁用途：乙方所承租该房屋用于

第三条：租期：该房屋的租赁合同期限为年。

_____年月日起至_____年月日止。

第四条：租金的支付

1、该房屋的年租金为：人民币_____元整。

2、付款方式：首付_____个月，计人民币_____元整。

3、承租方如果延迟支付租金，乙方应按照每日_____元向甲方支付违约金。

第五条：承租期内使用该房屋所发生的费用(水、电、物业管理、有线电视、供热费等)由乙方支付。

第六条：房屋使用和维修

1. 承租期内，甲方应保证承租房屋的使用安全，乙方应合理使用其所承租的房屋。

2. 乙方如向任何第三方转租，需征得甲方同意。

第七条：甲方的义务

甲方需按本合同规定的将房屋支付给乙方使用，合同签字之时生效，在合同有效期内，甲方不得索要该房，____年协议到期后，甲方在未出售此房前提下，乙方如继续租用此房，甲方同等条件下应优先租给乙方，甲方复印一份房屋购买合同及身份证交给己方。

第八条：效力条款

1. 本合同以书面形式为准，任何口头协议一律无效。
2. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。
3. 本合同由甲乙双方于_____年_____月_____日在天津签署。
4. 未尽事宜，双方协商解决。

出租方(甲方)承租方(乙方)

签字： 签字：

20__年____月____日20__年____月__日

房屋外部电梯租赁合同篇五

乙方（承租方）：

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国

有关法律、法规的规定。甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的

原则，订立本租赁协议：

一、租赁范围：

甲方将位于 天津市滨海新区大港石化园区金汇路1287号 的一间库房300平方米 ， 自愿租赁给乙方使用，乙方同意租赁。

二、租赁期限：

租赁期为（自20x年月
年 5月31 日止）。

三、租金数额及付款方式：

1、每年租金为元（大写： 。

2、支付方式：乙方在协议签订后十日内一次性支付当年的租金，

四、甲方权利和义务：

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供该证

件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲

方应出面解决。

3、租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方应按时交纳水、电等费用，如有罚款，由乙方承担。

3、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

六、合同的变更、解除、续租：

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前2个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

七、违约责任：

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方支付违约金万元，并赔偿由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签约时间： 年月日