

2023年房屋买卖居间服务协议(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房屋买卖居间服务协议篇一

委托人乙：_____

根据《_____》、《_____》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的委托人甲的房屋坐落于_____市_____区_____路_____号_____栋_____单元_____室，共_____套，其设计结构为_____总建筑面积为_____平方米，权属为_____，房产证号_____，房屋落成时间为_____年_____月，其他情况_____。委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条委托人甲对居间人的委托事项

1、委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2□_____

3□_____

第三条 委托人乙对居间人的委托事项

1、委托人乙欲在_____市_____区_____地段购买_____房屋_____套，面积为_____平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2□_____

3□_____

第四条 居间人完成委托任务的报酬居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付报酬：

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写_____元，大写_____。

其中，委托人甲_____元，大写_____。

委托人乙_____元，大写_____。

交付佣金的具体时间：_____。

交付方式：_____

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币_____元，由委托人双方各自分别承担_____%。

2、根据居间人的实际发生费用，由委托人双方各自承担_____%

第六条违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：无正当理由擅自解除合同的；与他人串通，损害委托人双方的利益的；干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。_____。居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的_____%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：无正当理由擅自解除合同的；相互或与他人串通，损害居间人利益的；未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，且给居间人造成实际损失的；_____。

第七条委托人违约的，在以下款项中选择：

- 1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金；
- 2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；
- 3、按照本合同标的物总价款的%赔偿于居间人。

4□_____□

第八条本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致的；
- 2、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的；
- 5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条本合同自签订之日起生效，合同有效期限为天。本合同一式_____份，当事人各一份，_____备案一份。

第十条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第_____种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定事项_____

第十二条本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定执行。

委托人乙：_____

____年____月____日

房屋买卖居间服务协议篇二

买受人：

居间方：

甲方拥有位于北京市区的房产，面积为平方米，房屋所有权证号。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币元整。元。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

1. 丙方代理费用为人民币元整。签定本合同时方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费元整。委托事项完成后剩余代理费同时一次性由方支付丙方。

第3条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之向甲方支付延期违约金。逾迟超过日乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为：，乙方支付首付款2. 甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。理费用及权证过户代办费。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日，持本合同和

相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第种方式解决纠纷。

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第8条

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 经纪人：

年月日年月日年月日

房屋居间买卖合同范文，

房屋买卖居间服务协议篇三

乙方(买方)： _____身份证号： _____

根据平等互利、协商一致的原则，甲、乙双方订立本协议，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于

售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币(小写：元整)，一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积：平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的相关证件并无条件帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费用均由甲方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

自签定之日起生效。

甲方：(签名)_____

乙方：(签名)_____

_____年_____月_____日

房屋买卖居间服务协议篇四

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

居间人：

方出卖给乙方的房屋状况：

1、出卖房屋位置：位于_____住房一套，建筑面积平方米，合同备案号。

2、出卖房屋总价款：（大写：_____）

鉴于乙方已经向甲方支付了该买该套房屋的定金且甲、乙双方签订了《房屋买卖定金合同》。

现甲乙双方及居间服务方就买卖双方、居间服务等条款，经过协商达成如下一致意见：

一、居间服务费支付时间及标准：

1、居间服务费用总额是：（大写：）；其中甲方支付居间服务费为人民币：（大写：），乙方支付居间服务费为人民币：（大写：）。

2、甲乙双方支付上述居间服务费的时间为：本协议签订的当日且必须是一次性支付。

3、乙方若需居间人协助办理贷款的相关手续，还需向居间人支付贷款咨询服务费人民币：_____（大写：）。

二、乙方支付给甲方房款的流程：

1、乙方须将房款存入居间人指定开设的银行专户内（不计息）。

银行专户的账户名称及账号：

2、本合同签定后，乙方支付该笔购房款时间和金额分别为：

第一笔：

____年____月____日前将人民币存入上述指定账户；第二笔：

____年____月____日前将人民币存入上述指定账户；

第三笔：

____年____月____日前将人民币存入上述指定账

三、甲方有义务在本协议签订之日起三日内将该套出售房屋的原始材料全部交存居间人处保管。

四、甲方有义务在知晓可以办理或者已经取得产权证的当日，向乙方及居间人告知自己已经取得或者可以办理产权证的事宜。

居间人在知晓上述事宜时，应合理安排甲乙双方去办理产权过户手续。

五、居间人协助办理房屋产权过户手续时，甲、乙双方应积极配合并备妥有关房屋交易过户所需的全部手续。

经居间人电话或者书面告知后，甲乙双方或者一方仍拒绝配合办理产权过户手续的，由此导致诉讼等不利后果均由不配合方全部承担(其中包括但不限于承担相应的律师代理费等合理费用)。

办理该房屋产权交易过户手续所需时间以成都市房地产交易中心规定时间为准。

(房屋产权正常过户时间为5个工作日，甲方领取房款时间为银行放贷后，且甲、乙双方物业房屋交接完毕后3个工作日内)。

六、待乙方取得该房屋的《房屋所有权证》后，甲方和乙方物业交割、房屋交接完毕后，居间人于日内将全部房款转交甲方。

七、办理产权过户的相关费用由承担；办理贷款产生的相关费用由乙方自行承担。

由于乙方自身原因未能办妥银行按揭的，居间人收取的咨询服务费将不予退还。

八、违约责任：

1、本合同签定后，若乙方有下列任何一种行为，视乙方违约，并承担办理产权交易过户手续及主权回转手续所发生的全部费用(包括但不限于甲方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等)：在该房屋产权办理过程中，乙方提出不购买此房；不按合同规定日期及金额存入房款；本协议项下的其他违约行为；其他：(1)(2)

2、自本合同签定后，若甲方有下列任何一种行为，视为甲方违约，并承担办理产权交易过户手续及产权回转手续所发生的全部费用(包括但不限于乙方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等)：在该房屋产权办理过程中，甲方提出不出售此房；甲方拒绝提供办理过户手续相关资料、证明或者提供的相关资料不实；本协议项下的其他违约行为；其他：(1)(2)

3、违约金的赔付数额和赔付方式，甲乙双方一致认可违约金金额为人民币：(大写：____)。

九、本合同项下的甲方房屋共有人对本协议的全部内容由此产生的法律后果，不持异议，并承担履行合同的义务。

十/其它约定事宜：

1、甲方保证上述房地产权属清楚，并且保证产权共有人同意出售此房产，该房产相关资料文件真实准确有效。

若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，承担相关法律责任和经济赔偿。

2、居间人作为中介，其收取居间费是为甲乙双方提供完成上述交易的信息(具体信息真实与否，由提供虚假信息乙方承担)并签定相关协议。

房屋买卖的具体权利和义务由甲、乙双方按有关规定自行约定解决。

3、上述房屋以乙方实地勘察为准，一经交割，甲方不再承担房屋维修责任。

房屋的交割时间为____年____月____日。

房屋交割时，甲方须结清全部水、电、气、光-纤、物业管理等相关费用，屋内结构设施需按合同约定保持完整。

否则由此引起的法律后果由甲方承担。

交割时间以后，甲方房屋内下列物品属合同成交价格一并出让：

4、因不可抗力造成本合同不能执行，甲方、乙方、居间人均不承担责任。

5、甲方及共有人(若有)接受房屋出卖款的账户及账号如下：

十一、本合同经甲、乙双方签字后即生效，居间人签章以资见证，本协议一式三份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力，居间人留一份存档。

十二、未尽事宜，三方协商可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

如有其它合同与该合同相抵触以此合同为准。

十三、如履行本协议过程中发生纠纷，三方均同意提交成都市温江区人民法院管辖。

补充协议：

甲方及房屋共有人：

乙方：

居间人：

____年____月____日

房屋买卖居间服务协议篇五

买房(以下简称乙方)：_____

乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)____元(小写)____元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上。就该房屋买卖订立本合同。小写元。

付款方式为：_前乙方按出售房屋价格的_%支付首付款(大写)____元(小写)____元(此数额含定金)。

立契过户的同时乙方将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价全额的____%。

签定本合同时____方按出售房屋价格____%的比例向丙方支付代理费(大写)____元(小写)____元。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由____方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币____仟____佰____拾____元整。

乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款,甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止,每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之____(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾期超过____日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的,甲方有权解除本合同,其交纳的定金甲方不予返还,并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

若甲方在上述期限内未履行交房义务,应将已收房款及利息全部退还乙方,利息按____利率计算并双倍返还定金,同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写) 佰万仟拾甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及北京市房屋上市有关规定及政策法规,委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及北京市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担,并支付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到____房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由____方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第____种方式解决纠纷。

1. 提交北京仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，

有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

身份证号码：_____

地址：_____

联系电话：_____

代理人：_____

联系电话：_____

日期：____年____月____日

乙方(签章):

身份证号码: _____

地址: _____

联系电话: _____

代理人: _____

联系电话: _____

日期: ____年____月____日

丙方(签章):

联系电话: _____

经纪人: _____