

支付全款房屋买卖合同(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

支付全款房屋买卖合同篇一

买 受 人： _____

证 人： _____

宅基地买卖协议 协议双方当事人：

出卖人： _____

身份证 _____

联系电话： _____

买卖人： _____

本人姓名： _____

身份证 _____

联系电话： _____

1 出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

2 买受人按一次性付 _____元给出卖方后土地的所有权归买方 所有。

3 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4 合同附件与本合同具有同等法律效力。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5 本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

6 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人： 签于_____年_____月_____日

见证人： 签于_____年_____月_____日

买受人：

支付全款房屋买卖合同篇二

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

经 村全体村民代表大会研究通过，现将村集体所有的原 的房屋所有权通过评估标价面向 的形式，公开转让所有权。为此，双方特订立此合同。

一、标的名称，座落在，面积平方米结构。四至：东至，西至，南至，北至。宅基地使用面积平方米。

二、价款 元。合同签订当日一次性付清。

三、乙方付款后，产权属乙方所有。由乙方负责办理产权变

更手续。

四、房屋买卖契税由乙方承担，由乙方负责办理产权。

五、违约责任

1、甲方按合同约定按时将产权移交给乙方。逾期移交承担相应赔偿责任。

2、乙方必须按期付款，逾期付款甲方有权收回标的物，损失由乙方承担，所交款不退。

3、房屋移交后，乙方承担防火责任。由于乙方使用不当造成火灾由乙方承担全部责任。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

支付全款房屋买卖合同篇三

乙方: _____

甲乙双方共同确认，就甲方委托乙方并同意购买由乙方代理出售的位于_____市_____房屋一事，甲乙双方达成如下一致意向。

1、甲方同意按总价款为，购买该房屋。

2、甲方为表示购买意向，向乙方交纳购房意向金。

3、本意向书有效期为_____至_____。

4、在意向金有效期内，经乙方协商，如本房屋业主同意以甲方意向价格出售该房屋，则意向金转为定金，甲乙双方与本房屋业主须于日内签署《房屋买卖三方合同》，同时本意向金折抵购房定金；如本房屋业主不同意以甲方意向价格出售该房屋，则本意向金无效，乙方应全额无息退还甲方所交意向金。

5、甲方在委托有效期内单方面取消委托，本意向金不再退还。

6、甲方在本房屋业主同意出售后，如有反悔或不按约定前来办理交易手续，则上述定金不再退回。

7、补充协议：

甲方签字：_____

身份证号：_____

电话：_____

乙方：_____

经纪人：_____

电话：_____

本意向书签署于：_____年___月___日

支付全款房屋买卖合同篇四

范x出卖人（甲方）： 身份证号码： 买受人（乙方）： 身份证号码： 甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于____市____
区____的房屋（建筑
面积____平方米）以人民币____仟____
佰____拾____万____仟____佰____
拾____元整（____元）的价款出售给乙方。（含地
下室——号——平方米）

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，
双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条
件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生
的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规
定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对_____的房屋
使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转
让给乙方。

六、违约责任

1、甲方应当于____年____月____日交付乙方房屋，甲方
如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分
之一计算违约金支付给乙方。逾期超过____五____个月时，乙
方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退
还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币____四万____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。
其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。
逾期超过____五____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙
方已付房价款的_____作为甲方的. 损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的
行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照国家市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。甲方：

乙方：_____年___月___日

支付全款房屋买卖合同篇五

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、乙方同意购买甲方位于_____。

二、上述房产的交易价格为：_____总价人民币元整。

三、买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，于六个月内到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

四、付款时间与办法：乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币_____。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

五、交房时间和交房条件：交房时间为_____年_____月_____日，在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

六、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由甲方承担。

七、违约责任本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

八、权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

九、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。

十、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

十二、双方约定的其他事项：甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

年____月____日____年____月____日