

最新家具齐全房屋出租合同书(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

家具齐全房屋出租合同书篇一

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日。

二、本房屋月租金为人民币元，按月结算。

每__年__月__日，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间水费、电费由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后__天内答复。

如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担提出终止合同，需提前____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金____元。

八. 住房期间甲方不可以随意进入乙方家里，进行性骚扰，乱收取押金. 大声喧哗. 骚扰其朋友. 否则合同自动失效. 甲方退押金和房租. 乙方交取所住期间的租费和水电费.

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式3份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

另一份有公证人保留

甲方：_____

乙方：_____

__年__月__日

家具齐全房屋出租合同书篇二

承租方：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号

的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

家具齐全房屋出租合同书篇三

委托人：

经纪人：

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，以武汉市房屋管理局和国土资源管理局制定的《武汉市房地产经纪合同》为样本，甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就委托房屋出租一事，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲乙双方应提供下列相应证件：经纪机构“资质证书”营业执照。

1. 户口本

2. 房主身份证甲方全权委托乙方进行房屋出租事宜，并代理签署相关合同，乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可且甲方不得无故干涉乙方在委托权限内所进行的房地产经纪服务。

甲方委托乙方在委托期内向承租人代收房屋租金；

房屋租金包含物业费，房屋租金为元/月；在合同期内，乙方不得低于此价格付款，超出部分归乙方所有，低于部分由乙方承担。

房屋租金付款方式为。

如房屋需要重新装修或增加设施设备，则相关事宜由甲乙双方协商如下：

3. 双方责任与权利

甲方提供的房屋及设施应完好无损乙方负责监督承租人妥善管理并安全使用房屋，爱惜屋内所留家俱、电器及设施，如属人为损坏，乙方负责监督承租人修理或赔偿。如属自然损坏，影响承租人正常使用，甲方应在15天修理好并交付承租人使用。若超过上述期限，免租期自动顺延相应时间。

如房屋存在隐患，影响正常居住或使用的应在合同签署前如实告乙方，并和乙方签定相关补充协议；否则由此产生的纠纷及赔偿责任均由甲方承担。如房屋内所留家俱电器等过于陈旧或已超过使用年限，经乙方要求甲方应将该物品搬离此房，否则自然损坏后不得据此索赔。

4. 合同期满如乙方与租客签订的合同与甲方签订的合同日期不对等，本合同将自动顺延最多不超过三个月，甲方无任何异议，顺延期间房屋租金价格不变，如需顺延乙方继续付给甲方顺延期的房租。甲方不得以任何理由与原承租人续租，否则视为甲方违约，甲方应赔偿乙方不少于2个月的租金。

如因不可抗拒因素导致合同无法顺延执行，则本合同自然终止，双方均不承担责任，乙方结清各项费用，甲方退还剩余租金。

由于承租方原因导致本合同无法履行，则甲、乙双方互不承担违约责任。

5. 违约及违约责任

甲乙双方签字，合同即刻生效，甲乙双方均应遵守本合同，如需解除合同，应提前一个月通知对方，并支付两个月房租

作为违约金，如乙方对房屋进行了装修装饰，则甲方还应赔偿乙方装修装饰费用元。

6. 争议解决：

甲乙双方以相互谅解的原则协商解决争议。

甲乙双方协商不成可向甲方注册地的人民法院提起诉讼。7. 补充协议：

本合同经双方盖章或签字生效，各执一份。如有补充协议，确认书、授权书、委托书，与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号：

经办人：

房产证号：

联系电话：

联系电话：

家庭住址：

营业部地址：

日期：

日期：

家具齐全房屋出租合同书篇四

出租方：

承租方：

为充分利用闲置资产，解决当地部分农民就业问题，根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将二郎庙村小学校出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租学校情况

甲方出租给乙方的学校坐落在二郎庙村社，场地占地____亩，校舍建筑面积为____平方米。

二、租赁起付日期和期限

1、__年__月__日至__年__月__日作为乙方筹建、培训、建修、设备安装调试期，不收取租金。租期自__年__月__日起，至_20__年__月__日止。

租赁期__年。

2、租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权；乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该学校租金为____元/年。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租

金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。

如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

四、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修或者增设附属设施和设备。

如需甲方协调的，甲方应予以支持，原则上不得破坏原房屋结构，费用由乙方自负。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方1年租金。如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方1年租金。

5、租赁期间，如因产权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

6、租赁合同签订后，如甲方或乙方名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

六、本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

代表人：代表人：

电话：电话：

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

家具齐全房屋出租合同书篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，就甲方出租 租给乙方作居室的相关事宜达成协议如下：

一、 室内设施及家具、家用电器

1、 设施：水电、水阀齐全，并安装到位，门窗完好无损，排水管道畅通。

2、 室内家具：写字台两个，沙发一套，茶几一个。

3、 家用电器：电热水器一个，洗衣机一台，消毒柜一台，冰箱一台，电视两台。

4、 以上设施、家具、家电均完好，乙方爱惜使用，如有损坏乙方承担修复和赔偿责任。

二、 租用期限及相关约定：

1、 租用期限：甲方同意乙方租用一年，从日起至年日。

2、 房屋租金：_____元/月。

3、 付款方式：按___年交付，由乙方自承租之日起将__半__年的租金交给甲方(乙方需在前一个租赁期内的最后一个月的20日)将下一个租赁期内的租金交给甲方。乙方在交第一个租赁期租金时，另付押金100元，租房终止，甲方验收无误后，将租金退还给乙方，不计利息。第一次付款计4600元人民币。

4、 租赁期内乙方须自觉遵守国家法律法规，接受有关部门的管理，按时按规定交水、电、卫生等各项费用。

5、 承租人不得在房屋内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒有害及黄色等物品，或从事其它违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

6、 乙方不得将房屋转租、转借或互换房屋，如双方有特殊情况需解除协议的，须提前一个月通知对方。

7、 甲方不得在租赁期内租金加价，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

三、 违约责任

甲、乙双方自觉遵守本协议，如有任何一方违约，将承担壹仟元的违约金。

四、 未尽事宜

未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理。

五、 附则

出租方(签字)：

身份证号码:

联系电话:

承租方(签字):

身份证号码:

联系电话:

甲乙双方签约日期: 年 月 日