

# 最新门面房租赁合同版免费(大全10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 门面房租赁合同版免费篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房等事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致签订本门面租赁合同。

一、门面房位于东坝步行街水榭\_\_69号门面，面积210平方米。

二、租房期限暂定为两年，自20xx年5月26日至20xx年5月25日止，月租金7000元，年租金84000.00元，每年分两次交款为5月20日至5月30日，下年为11月25日至11月30日，押金贰万元整。

三、乙方在合同期内不得擅自转让，如需转让必须经甲方同意，否则甲方有权单方面终止合同，并收回出租房屋，扣除押金。

四、乙方在门面装修过程中必须经过甲方同意并按照甲方房屋结构及其国家相关规定，征得相关部门的同意后方能进行装修，如乙方未经甲方同意擅自改变房屋结构而造成房屋损坏，由乙方照价赔偿并承担一切责任。

五、乙方必须按章、依法经营，做好防火防盗，如乙方有违法违规行为，除承担一切刑事、民事责任外，甲方有权收回门面，并视为乙方违约。

六、本合同期满后，乙方不能私自拆除室内装修，否则乙方必须恢复出租门面原貌。如乙方继续承租该门面，在同等条件下可优先承租该门面。

七、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、承租方必须遵守物业统一管理，按时交纳水、电、气、物管、税等费用。

九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

身份证号码:

身份证号码:

联系电话:

联系电话:

## 门面租赁合同版免费篇二

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将 自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为 \_\_\_\_年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为 元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增 ，不准拖欠和以各种理由拒交。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的'一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

## 门面房租赁合同版免费篇三

承租人(乙方)：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_籍贯：\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方经过充分协商，在平等、自愿、互惠互利的基础上，为明确双方权利义务，就房屋租赁有关事宜达成如下协议：

(一)甲方将其所有权属的(位于德吉北路)商品楼号出租给乙方。

(二)乙方必须按合同约定日期交纳租金，如乙方逾期缴纳将按月租金3%/天向乙方收取滞纳金。

(三)乙方租赁甲方房屋用途：。

(一)本合同签订成立后，乙方须向甲方支付月租金的三倍金额作为房屋租赁保证金(共计：元，大写：)，甲方收取保证金后开具收款凭证。

(二)租赁期满或合同解除后，乙方保证将所租房屋完好无损交还甲方，甲方将无息退还乙方保证金。如有损坏或违约，从乙方保证金中扣除乙方所应承担的违约赔偿，剩余部分返还乙方。

(三)乙方退取保证金时，甲方凭保证金原始收据由签约人办理无息退还保证金手续，若乙方无法提供甲方开据的原始凭证，乙方可向甲方书面申请说明原因，并出示有效证据(登报声明、公证)，甲方经核实后给予退还乙方所交保证金。

在合同签订时，乙方必须向甲方出示身份证、营业执照等真

实有效的身份证明，并提交清晰复印件一套，以供有关方面查验。

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租申请，甲方根据市场价格与乙方重新签订合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。具有优先承租权的商户应具备以下条件：在租赁期内认真履行合同；无违约记录；遵守安全协议。

(三)租赁期满，因政府城市规划或甲方对乙方所租赁房屋进行整体拆迁改造，甲方不再续签合同，乙方须在甲方规定的时间内无条件退还所租房屋，甲方不承担乙方任何装修损失及其它投资风险。如到期乙方未退还所租房屋，其行为可视为强行占有国有资产。由此给甲方造成的一切经济损失、后果和影响及法律责任由乙方全部承担。

(一)支付时间：每月5日前。

(二)付款方式：现金或转账。

(三)不得以租房保证金抵租金。

甲方根据乙方每月实际用水量按月收取水费(元/吨)；甲方依元/度)；乙方在承租期间所产生的排污费用及清理化粪池费用，由乙方自行承担。

(一)乙方对房屋进行装修，不得影响房屋主体结构的荷载，保证甲方现有房屋结构和设施完好无损，并提前一个月向甲方提出书面申请及附装修图纸一份。须经甲方审核通过并书面通知乙方后方可进行装修(乙方在装修时所提供的装修申请、图纸等相关材料只作为甲方对房屋主体结构荷载及消防通道、

消防栓、水、电的安全审核使用。房屋装修需通过消防部门进行审核的，装修完毕须向甲方提供消防部门出具消防验收合格证)。

(二)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，如因乙方使用不当，致使房屋设施发生损坏或故障，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

(三)乙方在租赁期间，未经甲方审核通过擅自进行装修的，甲方有权对其进行5000元—10000元处罚。对情节严重的解除合同，并承担所有经济与法律责任。

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋整体或部分转租给他人。

(二)租赁期间，如乙方遇到特殊情况需转租他人，必须以书面形式征得甲方同意并由乙方承担合同违约责任(按照合同第十二条第一款执行)，由甲方与接受转租方重新签订书面租赁合同，租赁期限不变。(注：乙方在合同签订之日起三个月及合同到期终止日前三个月内不得对所租房屋进行转租)。

(一)交付：甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，同时办理相关手续。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及附属设施，并经双方验收签字。合同期满或终止，乙方租赁物上装修和所增添其他设施等不得撤除，无偿归甲方所有，甲方不承担乙方装修的任何费用。

(三)强行返还：房屋租赁期满或合同解除后，乙方拒不交房，甲方有权在房屋租赁期满或合同解除30日内，强行收回房屋及附属设施，并请公证部门对房屋内资产进行登记造册，代为保管。如乙方在30天内未同甲方协商处置，甲方有权变卖代管资产，变卖收入优先偿付公证费用、保管费用及拖欠的

房租和其他费用。

(一) 租赁期间，乙方必须遵纪守法，依法经营，自觉执行自治区及拉萨市有关规定，做好防火、防盗、防意外事故发生的工作，并服从当地公安派出所及甲方安全保卫部门的监督检查和管理，同时指定专职安全员负责安全事务。如因乙方管理不善给甲方和第三方造成的损失由乙方全部承担，对情节严重的解除合同并追究法律责任。

(二) 根据《拉萨市流动人口的管理条例》及《拉萨市暂住人口管理条例》乙方所雇用的外来人员应及时到甲方保卫部门上传人员信息并登记备案，不得有误报、瞒报、迟报、漏报等现象。

(三) 租赁期间，乙方严禁私拉乱接电源；严禁违章违规使用电器；严禁电源线路超负荷使用。乙方如需安装用水、用电设施、设备时，以书面形式向甲方提出申请并提供安装方案，在征得甲方书面同意后方可安装。乙方如有窃水窃电行为的，甲方可当场终止供水、供电。按所窃水、电量补交水、电费，并承担违章使用水电的加倍罚款。乙方拒绝承担窃水窃电责任的甲方将终止合同，情节严重的甲方将提请拉萨市供水供电部门依法追究。乙方因违章用水用电导致甲方及第三方财产、人身安全受到侵害的，甲方和第三方有权要求乙方停止侵害、赔偿损失。

(四) 租赁期间，乙方必须办理财产保险，若因乙方经营管理不善而发生火灾、水灾等责任事故给甲方造成的损失，由乙方负责全部赔偿责任。

(五) 为规范成品油的使用和管理，依据《西藏自治区零散成品油管理办法》，乙方应安排专人负责并建立成品油购买和使用台账，以备相关部门及甲方的检查(甲方不出具购油证明)。

(六) 乙方在装修及经营过程中不得擅自改变和堵塞商品房内的消防栓及安全通道，不得堆放杂物，保证消防通道畅通。

(七) 对擅自盗用消防用水者，将根据《拉萨市城镇供水用水管理条例》的相关规定做出处罚。

(一) 在甲乙双方协商一致的基础上，可以解除本合同。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震等自然灾害不可抗力的。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达十日的。
- 2、交付的房屋严重影响乙方使用的。
- 3、由于甲方原因致使房屋产权发生变化，需提前解除本合同的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- 1、未按约定期限及金额支付房屋租赁保证金。
- 2、未按照合同约定期限足额支付租金及欠缴各项费用达三十日的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构(包括改变房屋外部形



状、外墙开门、开窗、开洞)的。

5、擅自将房屋转租给第三方的以及与甲方所签订合同面积内的部分面积另租与第三方的。

6、利用该房屋从事违法活动，损害公共利益的。

(一)租赁期间，甲、乙双方都应遵守合同约定，如有一方违约应承担月租金两倍作为违约金。

(二)有本合同第十条第三款约定的情形之一的，产生损失的由乙方自行承担，其他问题由双方协商解决。

(三)有本合同第十条第四款约定情形的，乙方履行完赔偿责任后甲方应将租赁保证金全额退还乙方，同时终止履行合同。

(四)有本合同第十一条第三款第三项情形的，甲方需提前收回该房屋的，应提前30日书面通知乙方。

(五)有本合同第十一条第四款约定的情形之一的，甲方有权单方终止合同。

(六)有本合同第十一条第四款第二项约定情形的，甲方有权单方终止合同，收回所租房屋，对乙方拖欠的租金、水电等费用，甲方有权从租赁保证金中扣除，不足费用甲方有权要求相关部门暂扣乙方在出租屋内所有财产，以备抵补欠交费用。

(七)擅自对房屋进行维修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状并赔偿损失。

(八)租赁期内如甲方或乙方要求提前收回或退租房屋的，提出方应提前30日通知对方，并承担月租金的两倍的金额作为违约金。

(九)合同期满或解除，乙方未按约定时间返还房屋的，乙方应补交占用期间租金及其它费用，并按月租金的两倍支付甲方违约金及承担因此给甲方造成的一切经济损失及法律责任。

(一)租赁期间如遇水电管理部门统一调整价格，本协议约定水电费标准做相应调整。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决；协商不成时，甲、乙双方可向租赁房屋所在地人民法院起诉；因诉讼而发生的费用由违约方承担。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面房租赁合同版免费篇四

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址甲方出租的商铺坐落于xx街xx号，建筑面积xx平方米。

二、租赁期限双方商定房屋租期为\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达x天的，并赔偿违约金xx元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币xx□大写□x万x仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于20xx年xx月xx日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

## 七、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金xx元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xx元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金xx元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_

承租方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期□20xx年xx月xx日

## 门面房租赁合同版免费篇五

乙方：\_\_\_，女，现年\_\_岁身份证号：\_\_\_\_\_

经甲乙双方实地查看，反复协商、慎重考虑，在公平、公正、平等、互惠的基础上就甲方位于朱家房屋澧水大桥头方（两卷闸门实为一个）租赁给乙方使用，现将相关事宜特签订如下协议：

一、租赁位置：甲方\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：3年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租赁价格：租赁期限内5000元。

四、付款方式：分年度付款，即第一年度的租金在签订合同时一次性付清；第二年度的租金在20xx年元月1日前一次性付清。

五、其他事宜：

1、乙方入住门面行医经营，若需将门面装修的，报请甲方同意方可施工，在施工过程中不得损毁门面主体结构，若因乙方施工造成房屋存在安全隐患的，一切后果全由乙方负责，在施工过程中造成安全事故的，一切后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方在经营过程中要提高安全意识，特别注意安全，若因乙方不当造成安全事故的与甲方无关，一切后果由乙方自负

全责。

3、门面装修完工后存于门面的一切固定设施均属甲方所有，在租期内乙方有使用经营权，租期满后，乙方不得有任何擅自撤除、损毁破坏行为，违者照价三倍赔偿。

4、租赁期满，租赁价格按当时实际情况另定。

5、租赁期满，乙方在同等条件下具有优先租赁权。

6、在租期内，若因政府搬迁或其他不可抗力因素，造成门面不能续租，甲方按月退还乙方剩余租期租金，至少提前半年告之乙方。若无告之甲方则退还全年租金。

7、乙方在租期内要严格遵守国家相关法律法规，不得从事违法经营，违反的甲方随时有权收回门面经营权，且分文不退还租金。

8、在租期内，乙方自负水电等一切相关费用。

六、其他事宜另行协商合理解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本合同自签订之日起生效。

甲方签章：\_\_\_乙方签章：\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面租赁合同版免费篇六

租房合同出租方□xxx市xxx路门面房xxx号房东（简称甲方）

承租方： 身份证号： （简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点□xxx市xxx路门面房xxx号

二、租赁期限：从 年 月 日—— 年 月 日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收（ ）元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整（ ）

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙x把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。



甲方：

乙方：

签字日期：

## 门面房租赁合同版免费篇七

甲方（业主）：身份证号码：

乙方（租主）：身份证号码：

甲方有位于\_\_\_\_\_建筑面积平方米的门面间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，房屋租金每年为\_\_\_\_\_元，合同签订之日起按\_\_\_\_\_一次性向甲方缴清。若甲乙双方任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

## 门面房租赁合同版免费篇八

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房\_\_\_\_\_间，位于\_\_\_\_\_，达成协议如次：

1、租房时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。水费由\_\_\_\_\_方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房\_\_\_\_\_元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

3、乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

4、现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。本合同自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面房租赁合同版免费篇九

出租方□xxx(以下简称甲方)

承租方□xxx(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房等事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致签订本门面租赁合同。

一、门面房位于东坝步行街水榭xx号门面，面积210平方米。

二、租房期限暂定为两年，自20xx年5月26日至20xx年5月25

日止，月租金7000元，年租金84000.00元，每年分两次交款为5月20日至5月30日，下年为11月25日至11月30日，押金贰万元整。

三、乙方在合同期内不得擅自转让，如需转让必须经甲方同意，否则甲方有权单方面终止合同，并收回出租房屋，扣除押金。

四、乙方在门面装修过程中必须经过甲方同意并按照甲方房屋结构及其国家相关规定，征得相关部门的同意后方可进行装修，如乙方未经甲方同意擅自改变房屋结构而造成房屋损坏，由乙方照价赔偿并承担一切责任。

五、乙方必须按章、依法经营，做好防火防盗，如乙方有违法违规行为，除承担一切刑事、民事责任外，甲方有权收回门面，并视为乙方违约。

六、本合同期满后，乙方不能私自拆除室内装修，否则乙方必须恢复出租门面原貌。如乙方继续承租该门面，在同等条件下可优先承租该门面。

七、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、承租方必须遵守物业统一管理，按时交纳水、电、气、物管、税等费用。

九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

## 门面房租赁合同版免费篇十

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将 租给乙方使用。同时该门面内的设施(卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等)在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为 年，自 年 月 日

至 年 月 日止， 年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方， 。

三、租金与交租方式：年租金 元，分两次缴清，首次付 元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电费用：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始 ，水费价格按自来水公司标准电表开始 ，按电业局标准\_\_\_\_\_，煤气表开始 ，按煤气公司标准\_\_\_\_\_。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收到乙方押金 元(不计息)，租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方

需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日