

商场工程部月度总结(实用9篇)

总结是指对某一阶段的工作、学习或思想中的经验或情况加以总结和概括的书面材料，它可以明确下一步的工作方向，少走弯路，少犯错误，提高工作效益，因此，让我们写一份总结吧。相信许多人会觉得总结很难写？下面是小编整理的个人今后的总结范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

商场工程部月度总结篇一

出租人：_____省_____（下称甲方）承租
人：_____（下称乙方）

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁_____省_____股份有限公司所有，位于_____市_____路_____号_____商场事宜达成如下协议：

一、租赁期限、设备处理、租金、交纳1. 甲方将_____市_____路_____号_____商场场地出租给乙方，租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。从_____年_____月_____日起，甲方原与_____签订的终止。2. 乙方第_____年向甲方付租金人民币_____万元，以后每年租金在上年标准上递增_____。每年租金分_____次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每_____个月期满前_____天向甲方支付_____个月租金。3. 屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。4. 为，乙方应交甲方定金_____元（不计息），如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方；如乙方有，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：1. 合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装

修。但装修应符合_____等国家标准。 2. 乙方不论经营什么项目，不得以_____命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具有独立资格，不得挂靠有关费用。做到合法经营（国土税、租赁费由甲方承担），甲方干涉乙方的经营活动。 3. 乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。 4. 乙方承担自己在经营期间的一切债务。 5. 合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。 6. 乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担全部责任。 7. 乙方应遵守执行，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理暂住证。 8. 合同期内，乙方负责聘用甲方职工_____人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本的_____%为职工生活费。 9. 合同期满；在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务： 1. 甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。 2. 甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲方应负责赔偿。 3. 甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

四、合同的变更和终止： 1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。 2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担。 3、租赁期满，本合同自行终止。

五、违约责任： 1. 乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。

除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2. 甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金_____元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方（按_____年折算），对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

六、其他规定：1. 商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。 2. 本合同经双方签字（盖章）后生效。

3. 本合同一式_____份，甲方持四份，乙方持_____份。

商场工程部月度总结篇二

承租方□xx百货商场全体职工

领租人□xxx

为探索新的经营方式，进一步增强国营中型零售企业的经营活力，提高经济效益和社会效益，明确出租方与承租方的权利、义务关系，经双方协商，达成如下协议，以便共同遵守。

一、租赁范围。出租方将所属于xx百货商场的房屋、设备、家具用具、帐外零星财产出租给承租方有偿使用。合同期满后由承租方如数归还出租方。

二、承租方对上述财产和企业原有职工实行社会保险，其保险费由承租方负担。

三、承租方要保证每年向出租方交纳税前租赁费14.4万元（其中包括流动资金占用费4.8万元，固定资产占用费5.36万元和服务费4.24万元），并按利润总领14%作为级差地租上缴公司（其中印万上交县财政），根据实际情况将以上租金

按月份分摊，于下月15日前上交。

承租方的社会退休统筹基金，工会经费，均按国家规定的比例提取和上缴。

四、租赁期限。自一九xx年一月一日起出租方将上述财产交付承租方使用，至一九xx年十二月三十一日收回，租赁期二年。延长租赁期须重新履行租赁手续。

五、租赁期间商场原有隶属关系暂时不变，所有制性质不变，职工身分不变，工龄连续计算，遇有国家规定调级时，按政策规定给符合条件的职工调空级，终止租赁合同后，享受其应有的工资待遇。

六、集体租赁期间，实行自主经营，独立核算、自负盈亏，照章纳税，参照执行集体企业有关政策，承租方按规定交纳各种税金，税前租赁费和级差地租后的留利，由承租方自行支配。

承租方用税后利润新增的财产归承租方集体所有，承租方可在职工中筹集资金，按有关规定付息分红。

七、租赁期间，承租方必须认真贯彻执行国家有关方针、政策和规定。履行合同的各项条款，展担租赁后的债汉，债务等经济责任飞接受政府等有关部门及□级主管单位的监督指导，维护消费者利益，在保证主管业务的前提下，经工商行政管理部门核准，积极扩大经营范围，方便群众均买，但不能转租、转业，更不能擅自停业。

八、租赁期间承租方对企业的一切财产有权使用和保管，并负责维修，企业需新增或更新固定资产及有关大修理项目的费用由承租方负担。房屋经有关部门鉴定确认有倒塌危险需要翻建，经公司审核批准，其费用由出租方负担。

九、租赁期间承租方在坚持按劳分配的原则下有权确定适合商场特点的奖金和劳保福利待遇。并按规定提取上述资金。

十、承租方的代表人要尊重职工的民主权利，每年要向职工报告工作，并经常听取职工的意见和建议，维护职工的劳动权利，对严重违章违纪、屡教不改的职工有权辞退，但要报公司劳资科备案审核。

十一、租赁期间承租方有权招收临时工，招收人员工资、福利待遇由承租方自定和支付，租赁合同终止时，由承租方负责辞退。

十二、出租方违约责任。

1. 出租方违背合同规定，严重干挠承租方经营自主权，使其无法自主经营，承租方有权提出中止或解除合同。

2. 出租方如未按合同规定翻建房屋，应负责赔偿由此给承租方造成的损失。

十三、承租方违约责任。

1. 承租方在承租期间，由于使用保管或维修保养不当，造成原企业资产损失、丢失的，应负责赔偿。

2. 承租方如不按合同规定的时间、数额支付租金，除应向出租方按银行迟延付款的规定付违约金外，连续三个月不交租金，出租方除依法追回租金及违约金外，有权收回出租财产，终止合同。

十四、租赁期间由于国家政策、法规和客观环境发生预料不到的重大变化，须经租赁双方协商解决。

十五、本合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补

充条款。补充条款与合同具有同等效力。

十六、本合同一式十份，经公证机关公证后生效。

出租方（盖章）承租方（盖章）

出租方代表（签字）承租方代表（签字）

二xxx年十二月x

商场工程部月度总结篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的情况下，经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，签订本合同并共同遵守。

1. 合作事项：乙方租赁：广告位，并支付一定的租赁费于甲方。
2. 广告设置地点。
3. 广告规格及广告牌制作形式。
4. 权力与义务：
 - 4、1乙方负责广告位的规划和广告牌形式的设计。
 - 4、2乙方负责广告牌的设计、安装、维护及所产生的所有费用，和租赁期内向城市管理局缴交其规定的场地占用费。
 - 4、3乙方建设广告牌时，不得随意加建或更改经由甲乙双方

确定的广告牌尺寸、广告牌形式及广告牌的结构，以免影响建筑物结构，如因现场条件的限制，可建议可行的解决方案，与甲方协商解决。

4、4乙方在租赁期内发布的广告必须符合《中华人民共和国广告法》及相关国家法规，并承担违反《中华人民共和国广告法》及相关国家法规而产生的责任。

4、5乙方在填写广告位申请的同时需要向甲方企划部提交设计图纸，经甲方同意后方可制作安装。

4、11建设期间，甲方有责任协助乙方创造有利的施工环境，安排好场地、用电及协助沟通的人员。

4、12甲方作为建筑物业主对广告牌拥有建议权和验收权。

4、13甲方有义务监督广告牌的运作是否正常，如见不正常，即通知乙方。

5. 场地租赁期年月至年月，

5、1完工并验收合格之日或年月日至年月日，即年时间；

5、2场地租赁管理费（含税价）：元/年×年=元；即大写人民币：。

6付款方式：

7、验收：

7、2验收合格后，四方各执一份验收报告留底。

8. 质量保证：

8、2乙方须保证户外广告设置物及广告画面质量良好；如在

发布期内广告画面出现破损或严重褪色，乙方应在三个工作日内将其修复或更换，并将修复或更换的情况通报甲方；如该广告牌因不可抗力的因素令发布受影响，甲方在得到市有关主管部门的认可后，按每延误一天顺延一天广告位租赁期给乙方；如该广告牌因意外暂时停止发布，乙方应及时通知甲方；如该广告牌在发布期内被政府征用，甲方应及时通知乙方，并与乙方协商后，方能答复政府，同时甲方还应配合乙方向政府办理相关费用补偿事宜，所有费用补偿金归乙方所有。

8、3广告照明时间每天不少于四小时（广告照明时间视季节而调整，一般为每日的18：00—24：00）。

9. 产权关系：

9、1乙方拥有广告牌在租赁期内的产权所有权，

不得擅自处理此广告牌的租赁权；在甲方向乙方支付完此广告牌的剩余价值之后，此广告牌的所有权归甲方所有，甲方处理广告牌的任何事项都与乙方无关。

9、3乙方在租赁期内和租赁期满后甲方支付剩余价值前，虽然拥有广告牌的所有权，但不能因双方的'合作终止而擅自拆卸广告牌。

9、4广告牌的所有权和剩余价值的交接只由甲乙双方操作。

11. 租赁期满处理方式：

11. 3若乙方的租赁期满后，甲乙双方的任何一方经再三思量后，无意再继续合作下去，在没有第三方愿意承接此广告牌的租赁权前，甲方可延迟支付此广告牌扣除折旧费后的剩余价值，但此期间不可发布任何形式的广告；在有第三方愿意承接此广告牌的租赁权后，甲方应在第三方承接此广告牌之

日起的一个月内向乙方支付此广告牌扣除折旧费后的剩余价值；如甲方逾期不付给乙方，乙方有权阻止第三方承接单位发布广告。

16. 本合同自双方签章之日起生效，至租赁期结束且甲方已经支付广告牌的剩余价值之日止，如需续期，需另行签订合同。

17. 违约责任：

17.5甲方必须确保乙方的租赁期，不得因xx大楼的业主或xx大楼的承包商的变更而影响了本合同规定乙方所拥有的权益，否则视为甲方毁约，并由甲方赔偿乙方的一切损失。

18. 争议或纠纷处理：在本合同履行期内，双方发生争议时，双方可采取友好协商解决或请有关部门进行调解；如当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向甲方所在地的仲裁委员会申诉或向人民法院起诉。

19. 在合作过程中如有未尽事宜，可另行签订补充合同，并具有同等法律效率。

20. 如因甲乙双方的任何一方的变更，其责任与义务应由变更方的下一继承者承担，本合同的法律效率依然有效。

21. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签字代表： 签字代表：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签字日期： 年月日 网址：

电子邮箱：

签字日期： 年月日

商场工程部月度总结篇四

合同指所有法律部门中确定权利、义务关系的协议。精品学习网为您整理了“租赁合同：商场租赁合同”一文，详情如下：

出租方： ×××××集团有限公司(以下简称甲方)

承租方： ×××××食品有限公司(以下简称乙方)

丙方： ×××××

丁方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商场是×××××大厦，坐落在 市 路 号，该商场的建筑面积为×××，附该商场的平面图。

1-2 甲方为该商场的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所规定的权利和义务。

1-3 以下内容由甲、乙双方在以后的附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商场的验收依据：

(一)有关该商场公用或合用部位的使用范围、条件和要求。

(二)现有装修标准、附属设施和设备状况。

(三)甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及租赁期满后附属设施的归属问题。

(四)其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

二、租赁物的用途

2-1 乙方向甲方承诺，对所租赁商场的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商场的使用在征得甲方书面同意也可进行相应调整，但甲方承诺不得将商场出租给与乙方经营范围(指西餐咖啡)相同的承租方。

三、租赁期限

3-1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商场租赁期限为：自年 月日至 年月 日止，期限为 年；上述期限届满后，本合同继续延长 年，即自年 月 日起至 年 月 日止；上述延长期限届满后，则本合同再次继续延长 年，既自年月 日起至 年月日止。

四、租金支付

4-1 该场商场的租金采取分期付款方式：

4-2 甲乙双方在本合同签订后7日内，乙方向甲方支付租金总价款的 %，余款在甲方交付租赁物后个月内支付。

4-3 进场时间为经甲、乙双方确认可以进场装修并由甲方发出进场装修通知书之日。

五、租赁物的交付

5-1 乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2 甲方交付的租赁物应具备的条件由甲乙双方商订后以补充协议确定。

六、商场的装修及维修

6-1 甲方允许乙方按其经营需要，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方的装修如涉及商场主体结构的，须经甲方书面认可并经有关部门审批通过，否则乙方不得擅自进行。

6-2 租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物及本合同5-2条款所列设施进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)，但乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任也由乙方自行承担。

6-3 租赁期间，乙方应合理使用商场及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使商场及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可以代为维修，费用由乙方承担。

七、甲、丙方的权利、义务7-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2 因出租商场产生的所得税、房产税及其他与出租商场有关的税、费，由甲方承担。

7-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。

7-4 租赁期内，租赁标的物及土地使用权不得有任何出售、抵押之情形。

7-5 租赁期内，如政府收回该划拨国有土地使用权的，甲方必须退还相应的租金及承担乙方的利息损失。

7-6 租赁期内，如租赁标的物具备出售条件的，则必须售与乙方，同时另行签订买卖合同，乙方已交纳的租金即为购房款，对此，甲、丙方均不得提出任何异议。

7-7 甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2 乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3 租赁期内，乙方承担使用该商场所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5 乙方对商场招牌的设计和安装应当征得甲方同意，并经政府有关部门批准。

8-6 乙方负责租赁期间商场内的人身、财产的安全。对于因在租赁商场内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，由乙方承担，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7 没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-8 租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。

九、合同的变更与解除

9-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2 非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

(一) 甲方交付的商场不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的商场存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除返还乙方已支付的租金(按实际天数计算)及承担利息外，还应承担装修费用等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(二) 乙方利用商场从事非法活动的。

违反本条款规定的，违约方应承担相应的违约责任。

- (一) 商场占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；
- (二) 商场因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 非甲方原因造成该商场毁损、灭失的。

十、违约责任

10-1 如甲方对乙方的装修申请未在合理时间内作出决定或以不

致使商场损坏，造成乙方财产损坏或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商场导致的损害除外。

10-3 甲方违反7-7规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失。

10-4 租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已交纳的租金不作退回，且应向甲方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。

10-5 租赁期内，甲方未经乙方同意擅自收回商场的，或将房地产出售抵押的，乙方已交纳但尚未到期的租金及利息，甲方应予退还，且应向乙方支付相当于整个合同期限内未到期租金的2倍的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、替代营业用房的租金差价、停业期间的经营损失、律师费和诉讼费。

10-6 甲、乙双方均承诺放弃向仲裁机构或法院以任何理由申请降低本合同约定的违约金的权利。

十一、其他

11-1 甲方必须保证本合同的合法性，否则除返还未到期的租

金及承担相应利息外，还需承担乙方为履行合同实际发生的费用，且支付给乙方 万元的违约金。

11-2 丁方愿意为本合同项下甲方的义务提供担保。

11-3 本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-4 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-5 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-6 甲、丙方应提交与本次交易有关的甲、丙方之间的合同、丙方的房地产权属证明及政府有关部门对丙方的文书。

11-7 本合同各方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，各方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-8 本合同一式四份，甲、乙、丙、丁四方各执一份，四份协议均具有同等法律效力。本合同经合同各方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

日期： 日期：

丙方： 丁方：

签字： 签字：

日期： 日期：

商场工程部月度总结篇五

甲方（出租人）：

法定代表人：

地址：

乙方（承租人）：

法定代表人/负责人：

地址：

丙方（乙方担保人）：

法定代表人/负责人：

地址：

为了充分利用资源，发挥柜台的经济效益，经三协商一致，由甲方将柜台租给乙方经营，丙方为乙方提供担保，特订立本合同，供三方共同遵守。

一、 租赁柜台的数量：个、面积：平方米、位路。

二、 租赁柜台的期限和经营范围：

期限□20xx年月日至年月日。

经营范围：。

三、 租金标准及支付方式、支付时间：

1. 租金标准：。

2. 支付方式：。

3. 支付时间：。

5. 乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6. 乙方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，应承担修复或赔偿责任。

7. 乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

8. 乙方经营的产品不得侵害

商场工程部月度总结篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的情况下，经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同并共同遵守。

1. 合作事项：乙方租赁：广告位，并支付一定的租赁费于甲方。

2. 广告设置地点。

3. 广告规格及广告牌制作形式。

4. 权力与义务：

4.1 乙方负责广告位的规划和广告牌形式的设计。

4.2 乙方负责广告牌的设计、安装、维护及所产生的所有费用，和租赁期内向城市管理局缴交其规定的场地占用费。

4.3 乙方建设广告牌时，不得随意加盖或更改经由甲乙双方确定的广告牌尺寸、广告牌形式及广告牌的结构，以免影响建筑物结构，如因现场条件的限制，可建议可行的解决方案，与甲方协商解决。

4.4 乙方在租赁期内发布的广告必须符合《中华人民共和国广告法》及相关国家法规，并承担违反《中华人民共和国广告法》及相关国家法规而产生的责任。

4.5 乙方在填写广告位申请的同时需要向甲方企划部提交设计图纸，经甲方同意后方可制作安装。。

4.11 建设期间，甲方有责任协助乙方创造有利的施工环境，安排好场地、用电及协助沟通的人员。

4.12 甲方作为建筑物业主对广告牌拥有建议权和验收权。

4.13 甲方有义务监督广告牌的运作是否正常，如见不正常，即通知乙方。

6.2 场地租赁管理费（含税价）： 元/年 ×年=元；

即大写人民币： 。

7 付款方式：

8. 验收：

8.2 验收合格后，四方各执一份验收报告留底。

9. 质量保证：

9.2 乙方须保证户外广告设置物及广告画面质量良好；如在发布期内广告画面出现破损或严重褪色，乙方应在三个工作日内将其修复或更换，并将修复或更换的情况通报甲方；如该广告牌因不可抗力的因素令发布受影响，甲方在得到市有关主管部门的认可后，按每延误一天顺延一天广告位租赁期给乙方；如该广告牌因意外暂时停止发布，乙方应及时通知甲方；如该广告牌在发布期内被政府征用，甲方应及时通知乙方，并与乙方协商后，方能答复政府，同时甲方还应配合乙方向政府办理相关费用补偿事宜，所有费用补偿金归乙方所有。

9.3 广告照明时间每天不少于四小时（广告照明时间视季节而调整，一般为每日的18：00—24：00）。

10. 产权关系：

10.1 乙方拥有广告牌在租赁期内的产权所有权，

不得擅自处理此广告牌的租赁权；在甲方向乙方支付完此广告牌的剩余价值之后，此广告牌的所有权归甲方所有，甲方处理广告牌的任何事项都与乙方无关。

10.3 乙方在租赁期内和租赁期满后甲方支付剩余价值前，虽然拥有广告牌的所有权，但不能因双方的合作终止而擅自拆卸广告牌。

10.4 广告牌的所有权和剩余价值的交接只由甲乙双方操作。

11. 租赁期满处理方式：

11.3 若乙方的租赁期满后，甲乙双方的任何一方经再三思量后，无意再继续合作下去，在没有第三方愿意承接此广告牌

的租赁权前，甲方可延迟支付此广告牌扣除折旧费后的剩余价值，但此期间不可发布任何形式的广告；在有第三方愿意承接此广告牌的租赁权后，甲方应在第三方承接此广告牌之日起的一个月内向乙方支付此广告牌扣除折旧费后的剩余价值；如甲方逾期不付给乙方，乙方有权阻止第三方承接单位发布广告。

16. 本合同自双方签章之日起生效，至租赁期结束且甲方已经支付广告牌的剩余价值之日止，如需续期，需另行签订合同。

17. 违约责任：

17.5 甲方必须确保乙方的租赁期，不得因xx大楼的业主或xx大楼的承包商的变更而影响了本合同规定乙方所拥有的权益，否则视为甲方毁约，并由甲方赔偿乙方的一切损失。

18. 争议或纠纷处理：在本合同履行期内，双方发生争议时，双方可采取友好协商解决或请有关部门进行调解；如当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向甲方所在地的仲裁委员会申诉或向人民法院起诉。

19. 在合作过程中如有未尽事宜，可另行签订补充合同，并具有同等法律效率。

20. 如因甲乙双方的任何一方的变更，其责任与义务应由变更方的下一继承者承担，本合同的法律效率依然有效。

21. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

签字代表： 签字代表：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签字日期： 年 月 日 网址：

电子邮箱：

签字日期： 年 月 日

商场工程部月度总结篇七

出租人： _____省_____股份有限公司（下称甲方）

承租人： _____（下称乙方）

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1、甲方将_____市_____路_____号_____商场场地出租给乙方，租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。从_____年_____月_____日起，甲方原与_____签订的租赁合同终止。

2、乙方第_____年向甲方付租金人民币_____万元，以后每年租金在上年标准上递增_____。每年租金分_____次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每_____个月期满前_____天向甲方支付_____个月租金。

3、屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4、为保证合同的履行，乙方应交甲方定金_____元（不计息），合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方；如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

1、合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合_____等国家标准。

2、乙方不论经营什么项目，不得以“_____”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关费用。做到合法经营（国土税、租赁费由甲方承担），甲方干涉乙方的经营活动。

3、乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4、乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5、合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6、乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7、乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8、合同期内，乙方负责聘用甲方职工_____人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资_____%为职工生活费。

9、合同期满；在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

1、甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2、甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲方应负责赔偿。

3、甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。

2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

1、乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2、甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金_____元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方（按_____年折算），对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

1、商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地

段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。

2、本合同经双方签字（盖章）后生效。

3、本合同一式_____份，甲方持四份，乙方持_____份。

经办人：_____

鉴（公）证机关（章）_____

商场工程部月度总结篇八

第一条 甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商达成以下协议。

第二条 甲、乙双方必须是在中华人民共和国具有工商行政管理部门注册，同时具有法人资格的企业。乙方必须向甲方提供代理商营业执照副本、生产许可证、税务登记证(国税、地税)、法人代表授权委托书、商标注册证、产品质量检验报告、卫生许可证、商品代理授权证书或委托经销证明。如甲方对上述证件存有质疑可单方终止合同。

第三条 乙方租用____商城四楼_____平方米场地经营_____品牌的商品。

第四条 在经营过程中如未经甲方书面许可，擅自变更或增加经营品类、范围或在商品质量上没有符合国家相关质量检验标准，甲方有权即时终止双方合同。

第五条 甲方负责对专柜的营业员、商品价格、商品质量、销售收银及日常工作进行统一管理。营业员必须经甲方面试和培训方可上岗。

第六条 乙方在甲方经营、存放的商品的财产保险由乙方负责

办理或乙方承担费用由甲方代为办理，否则由此造成的损失由乙方负责。

第七条 经双方商定，乙方在甲方经营月租金为_____元。

第八条 在不违反《劳动法》的前提下，乙方承担联营专柜发生的一切与经营相关的劳动关系责任及费用，并由乙方同专柜营业员自行签定劳务合同并支付薪酬。

第九条 为维护商场良好形象，甲方对乙方经营进行统一收银，乙方不得以任何借口私收现金销售，一经违反将处以5000元罚款，并全部清除出场。

第十条 甲方设定每月末最后一日结帐，次月8日至15日签收对帐单，18日给乙方结算货款。乙方经营之最后一个月货款，甲方将在一个月后予以结算。期间甲方有权从货款中支付发生的退货款项而无须通知乙方。

第十一条 联营专柜的商品必须自行建帐管理，商品保管由乙方负责。如有丢失、损坏均由乙方承担。专柜经营中发生的一切费用均由乙方负担，乙方必须保证专柜商品品种齐全，陈列美观、丰满。

第十二条 联营专柜营业员必须遵守国家各项法规和甲方的规章制度、行为规范，如有违纪行为，甲方有权处罚、辞退。

第十三条 专柜出售的商品，价格一律按统一价签六折以下出售，商品销售一律实行明码标价，并使用商城统一物价标签。

第十四条 由于乙方商品质量原因，对消费者造成经济损失或造成危害而导致法律诉讼，由乙方承担经济责任或相应法律责任，甲方不承担任何连带责任。

第十五条 甲方有对乙方所销售的商品进行退换的决定权，并

有权在货款结算时扣除相应款项。

第十六条 商城为维护整体形象或整体经营布局调整，供货商应无条件配合。

第十七条 如遇特殊情况，任何一方无力经营需终止协议时，应提前_____天以书面通知对方，否则将承担违约责任。

第十八条 如发生下列事由之一，甲方有权在任何时候书面通知乙方终止本协议，同时收回场地而无须对乙方承担责任。若乙方因提前终止协议，而使甲方遭受损失，甲方有权出售乙方商品及其他财产，如出售所得仍不能补足损失，乙方应负责用销货款或以其他方式补足差额，甲方不用通知乙方。专柜撤柜时需扣其当月销货款作为撤柜后的商品质量售后服务保证金，三个月后如未有问题出现，方可结清货款。

终止协议的事由包括：

- 1、乙方违反本协议条款，在收到甲方书面要求补偿通知后7日内未作补偿的。
- 2、如乙方未能清还债务或被提前终止经营，且不论自愿还是强迫进入清算的。
- 3、乙方暂停营业或歇业连续超过7天以上的。
- 4、乙方经销的品牌有假冒伪劣成分(不分情节轻重)或商品质量不符合国家标准的。
- 5、擅自将经营场所转让、转租或转包给他人经营的。
- 6、信用严重恶化，不服从商场管理，情节恶劣的。

第十九条 甲、乙双方应严格履行本协议的各项条款，如果发生争议，双方友好协商解决。协商解决不了，可提出诉讼或

由合同签订所在地工商行政管理仲裁委员会仲裁。

第二十条 本协议从双方法定代表人或法定代表授权人签字之日起生效。有效期从____年____月____日起至____年____月____日止。

第二十一条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第二十二条 本协议未尽事宜由双方协商另议。

签定日期： 年 月 日

商场工程部月度总结篇九

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲乙双方在平等，自愿的基础上就万寿宫商城**区宫饰殿店面租赁事宜达成如下条款；

一、甲方将万寿宫商城**区宫饰殿中3，中4号店租赁给乙方经营，租期为壹年，自二0xx年六月六日起 至二0xx年六月五日止，每月租金4000元，壹年租金共计48000元。租店付款方式为租一押二，，即乙方应在每月6日付清甲方当月店租4000元，如乙方到时未付清甲方当月店租4000元，则乙方每延迟一日，需每日另付甲方租店违约金200元，以此类推。乙方如超过3日还未付清甲方店租，则甲方有权没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

二、乙方如未租满甲方店一年，甲方有权在未收到乙方当月房租超过3天时，没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

三、在租赁期间，所有的费用由乙方承担，乙方不能私自转

租，如转租，需经甲方同意，否则甲方有权终止合同，收回店面。乙方所交租金及押金不退并无条件退场。

四、合同到期，租金涨跌，乙方在同等条件下，享有优先租赁权，如不租赁，应提前二个月告知甲方，甲方好另做打算。

五、如遇商场装修，整改等不可抗拒的因素，不能正常经营，乙方装修损失由乙方自行承担，甲方则应无条件退还乙方剩余租金及押金。合同终止。

六、乙方在租赁期以内如未损坏甲方的物品，则期满后甲方应退还乙方全部押金。如有损坏，则乙方应按商场合同所示价格赔偿后，甲方将乙方剩余押金退还。

七、如第一年拍租，店在甲方，则甲方第一年不涨乙方租金。

八、乙方在租赁期间不得销售女装和经营食品生意，如乙方违反，则甲方有权没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜，双方协商解决，签字生效，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

20xx年 月 日