

个人签的租赁合同有效吗 个人租赁合同(优秀10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人签的租赁合同有效吗篇一

承租方（乙方）： ，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____区小区号楼单元室的`房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元（押金元），按季度年结算。每季季初日内，乙方向甲方支付全季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费、卫生费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居

住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

个人签的租赁合同有效吗篇二

乙方（承租人）：_____

一、甲方出租第一层和第一层的房屋。_____通往乙方的道路，作为_____。

二、租赁期限为_____年，从_____至_____。

三、年租金为人民币_____元（作为甲方的净收入），乙方以现金支付（大写人民币_____元）

四、保证金

1、乙方在支付租金的同时，另支付保证金人民币_____元整（小写：_____元）

2、存款支付方式a现金支付b前期转账c其他形式_____。

3、请将此协议作为此期间的存款收据。当本期押金转入下期租赁协议时，本协议作为押金收据的功能自动失效，旧协议根据新协议条款自动失效。

五、乙方租赁后应注意以下事项：

1、乙方应遵守法律法规，合法经营，办理相关手续，并自行

承担相关责任。

3、乙方无权处分所租房屋，不得擅自将房屋转租、分租或转借给他人，也不得改变用途，否则构成违约。出现上述情况，甲方除支付违约金外，有权终止协议并收回房屋。

电、水、电视等设施由乙方使用，所发生的费用（包括公安、政府部门的各种行政费用）由乙方按时足额支付。如有错误造成麻烦，乙方自行解决。如确需甲方协助解决问题，乙方应向甲方支付必要的费用。

以上付款收据请乙方留存备查。

以上数据由乙方自行核对和填写。

5、甲方不承担乙方在租赁期间对自己和第三方造成的任何道德、经济、商业和法律责任和损失。

六、租赁撤回和转让条款

1、在本协议期限内，乙方履行完本协议所有条款后，甲方不得提前收回该房屋（除甲方无法控制的不可抗力事件和乙方违约事件外）。

2、乙方在租赁期满前要求退租的，必须与甲方达成协议，并向甲方支付违约金_____元。

3、本协议期限内，乙方有下列情形之一：退租、转让，或因乙方违约导致甲方提前收回房屋的，乙方必须按约定支付全部应付款项。

4、租赁期满后，乙方应归还租赁协议及所有完好的钥匙和相关物品。租赁房屋所使用的设备如有损坏，由乙方负责维修或由甲方从押金中扣除相应的赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让。但如乙方确有经营困难，应事先向甲方声明，经甲方授权同意后，乙方方可实施转让。但转让风险自行承担，请双方慎重考虑。

6、转让时，乙方应向续租方明示本协议内容，转让期限在租赁期内；乙方未经甲方书面同意和签字的转让是乙方的无效转让，是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方（即转让方）和出租方对乙方的无效转让承担责任，如果无效转让已经移交，责任由出租方全部承担，甲方在收回房屋时向乙方支付全部违约金及相关费用。

8、有效转让租赁期限为合同内租赁期限，有效期内租金调整为人民币_____万元整（人民币_____万元整）

9、续租方需要超过租赁期限时，必须与甲方签订新的租赁协议。、

10、交接、水、电、电视、设施及相关经济费用由双方自行办理。如有遗留问题，续展方自行承担，甲方不承担连带责任。

七、与续租有关的事项

1、租房者遵守之前的协议可以获得续租优先权，但必须在原租赁期结束前一个月与甲方重新签订租赁协议。租金会在之前协议租金的基础上逐年增加，增加程度由目前情况决定，一般在_____%—_____%左右。

2、原租赁期限届满，未签订新的续租协议的，甲方收回房屋，不再签订续租协议。

八、本协议经甲乙双方协商一致，达成协议，签字盖章后生效，签字日期为本协议生效日期；必须执行所有条款和条件。

本协议涉及的违约金为人民币_____元整。除乙方违约违约金外，甲方应收回该房屋，乙方应按照本协议的条款支付所有费用和应付款。

九、本租赁协议为甲乙双方正式协议，以原件为准（甲方未加盖红章不属于正式协议，复印件不能作为正式协议）；转让时，由甲方、乙方（即转让方）和续期方签署的转让附件应附在正式协议中，并与正式协议一起使用，具有同等法律效力。

十、补充协议：_____。

十一、本协议一式份，每份两页，双方各执一份。

_____年，甲方声明该房屋租赁期限于_____年底，即_____年_____月_____日结束，甲方收回自用。

甲方：_____签字/盖章（红色印章）乙方：_____签字/盖章

电话号码：_____

电话：_____

原地址：_____

本协议于_____年_____月_____日签署

个人签的租赁合同有效吗篇三

乙方(承租人)_____

一、甲方将南宁市_____路出租给乙方居住。

三、租金每月为人民币_____。

四、存款

1、在支付租金的同时，乙方应再支付人民币 定金(小写：人民币)

2、租金应在租赁日后全额退还给乙方。

五、乙方租赁后应注意以下事项(义务)

1、乙方应遵守法律法规，合法经营，办理相关手续，并自行承担相关责任。

2、乙方应注意生活和业务安全，并自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不乱拖乱接电线；定期进行防盗、防火、用电安全检查。

3、乙方无权处分所租房屋，不能改变用途，否则构成违约。电、水、电视等设施由乙方使用，所发生的费用由乙方按时足额支付。

4、租赁期内，乙方不得改变房屋的结构和设施。

六、甲方的责任和义务：

1. 本合同到期前，甲方不得提前出租给他人，如有违约，乙方应得到相应的赔偿。

2. 在乙方支付租金的情况下，甲方不得随意停水断电，以免给乙方生活带来不便。

3. 甲方应保证租赁房屋的安全和设备的完好。使用中的问题要根据不同情况区别对待。

七、租赁租金规定

1、在本协议期限内，乙方履行完本协议所有条款后，甲方不得提前收回该房屋。

2、乙方在租赁期限届满前要求退租的，必须与甲方达成协议，并向甲方支付违约金..

八、本协议经甲乙双方协商一致，达成协议，签字盖章后生效，签字日期为本协议生效日期。

本租赁协议是甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未加盖红章不属于正式协议，复印件不能作为正式协议)

九、本协议一式份，每份两页，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

签订日期： 年 月 日

个人签的租赁合同有效吗篇四

出租方（以下简称甲方）

承租人（以下简称乙方）

第一条甲方出租给乙方的房屋位于___（省、市）___（区、县）；门牌号是___。租赁房屋面积___平方米（建筑面积/使用面积/使用面积）。该物业现有装修、设施、设备详见合同附件。

第二条甲方提供房产证（或有出租权的有效证件）、身份证明（营业执照）等文件，乙方提供身份证明。经核实后，双方可以复制对方的文件进行保存。所有副本仅用于本租约。

第三条该房屋租赁期限共计___个月。从___年___月___日到___年___月___日。租赁物业仅供住宅使用，不得用于商业经营。

第四条该房屋月租金为___人民币（___万元整），总租金为___人民币（___万元整）。房租的支付方式为按月支付，甲方在收到款项后应向乙方提供有效的收据证明。

第五条租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

第六条租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外，房屋及其附属设施的维护责任由甲方承担（乙方使用不当的除外）。甲方如提出进行维修，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

第七条乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工。除非双方另有约定，租赁期满后或因乙方责任，租赁将被收回。

第九条甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

（2）甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。

租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借
- (2) 未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。
- (3) 损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复
- (4) 未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。
- (五) 利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。
- (6) 乙方未能在期限内支付乙方应支付的全部费用，给甲方造成严重损害的、
- (7) 拖欠租金超过__个月。

第十条甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。双方应参加验收，对装修、用具等硬件设施设备的异议应在现场提出。现场难以检测判断的，应当在日内向对方主张。租赁期满后，乙方应将租赁房屋、附属设施和设备归还甲方。

第十一条甲方违约责任处理规定：

1、甲方因无法提供本租赁合同约定的房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同总租金__%的违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失。

2、如乙方要求甲方继续履行合同，甲方应向乙方支付逾期交房费，逾期交房每逾期一天，滞纳金为 日租金的两倍。甲方还应承担因延迟交货给乙方造成的损失。租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的__%向甲方支付违约金。如果支付的违约金不足以补偿甲方的损失，乙方还应负责赔偿，直至所有损失得到补偿：

1、未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

2、未经甲方书面同意，擅自拆除、改变移动房屋结构或损坏房屋的；

第十二条本租赁合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份。

第十四条本合同经双方签字（盖章）后生效。

甲方： 乙方：

签署日期：

签署时间：

个人签的租赁合同有效吗篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：

二. 该房屋月租金为人民币_____每
月/季度/年月初____日内，乙方应向甲方支付整月/季度/年
的租金。

三. 在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担.. 租赁结束时，乙方应支付欠款。

四. 乙方同意提前支付_____元作为保证金，该保证金将在合同终止时作为租金冲抵。

五该房屋租赁期限为_____在此期间，任何一方如欲解除合同，必须提前三个月通知对方，并支付对方总租金的违约金；如甲方转让该房产，乙方有优先购买权。

六. 因出租房屋而发生的除土地费、大修费以外的其他费用由乙方承担

七. 租赁期内，未经甲方同意，乙方无权将房屋转租或出借；房屋的结构和用途不得改变。因乙方人为原因造成房屋及其配套设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

八. 甲方保证无产权纠纷；乙方因业务需要要求甲方提供产权证明或其他相关证明材料的，甲方应予以协助。

九. 本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向teda人民法院提起诉讼，寻求司法解决。

10. 本合同以_____

甲方:乙方:

_____年____月____日_____年____月____日

个人签的租赁合同有效吗篇六

甲方(业主):_____。

乙方(承租人):_____。

一. 甲方将_____市_____路_____号_____楼出租给乙方居住。

二. 租赁期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，租期年限_____年。

三. 租金每月人民币_____，每个月_____日按时缴纳租金，如果超过缴纳月租时间则按租金的_____％。

四. 存款

1. 乙方支付租金时，应再支付人民币_____押金(小写:_____人民币)。

2. 租金应在租赁日后全额退还给乙方。

五. 乙方租赁后应注意以下事项(义务):

1. 乙方应遵守法律法规，合法经营，办理相关手续，并自行承担相关责任。

2. 乙方应注意生活和业务安全，并自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不乱拖乱接电线；定期进行防盗、防火、用电安全检查。

3. 乙方无权处分所租房屋，不能改变用途，否则构成违约。电、水、电视等设施由乙方使用，所发生的费用由乙方按时足额支付。

4. 租赁期内，乙方不得改变房屋的结构和设施。

六. 甲方的责任和义务:

1. 本合同到期前，甲方不得提前出租给他人，如有违约，乙方应得到相应的赔偿。

2. 在乙方支付租金的情况下，甲方不得随意停水断电，以免给乙方生活带来不便。

3. 甲方应保证租赁房屋的安全和设备的完好。使用中的问题要根据不同情况区别对待。

七. 租赁租金规定

1. 在本协议期限内，乙方履行完本协议所有条款后，甲方不得提前收回该房屋。

2. 乙方在租赁期满前要求退租的，必须与甲方达成协议，并向甲方支付违约金。

八. 补充协议

_____.

九. 本协议一式份，每份两页，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

签署时间_____年_____月_____日

签署地点_____

个人签的租赁合同有效吗篇七

(乙方)：_____人。

根据《合同法》和《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，本着平等自愿的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条甲方将租赁位于_____的房屋

第二条甲方将该房屋交付乙方使用，交付时间为_____

甲方应向乙方提供以下物品:沙发、茶几、餐桌、双人床、床头柜、抽油烟机、燃气灶、晾衣架、浴霸。

第三条房屋用途为出租房屋。除双方另有约定外,乙方不得擅自改变房屋用途。乙方利用租赁房屋进行违法活动,损害公共利益的。甲方可以解除合同,收回房屋。

第四条租赁期满后,应要求甲方提前两个月续租或不租。如乙方要求续租,且甲方同意续租,则续租合同。同等条件下,乙方有优先租赁权。

第五条甲、乙双方约定年租金为(大写),一次付清。

第六条租赁期内,乙方不得在租赁期内将房屋转租给他人。如乙方损坏房屋及设施,应负责修复恢复原状或赔偿经济损失。乙方使用该房屋时,如需改变房屋结构和用途,必须征得甲方同意不要存放任何违禁品、易燃品、爆炸物等。同时,我们必须严格遵守中华人民共和国的法律法规。

第七条租赁期间,乙方必须遵守当地暂住地各项规章制度,以下费用由乙方支付:取暖费、水费、电费、煤气费、电视收视费、物业费;水、电、气、暖的基础是:水、电、气。

第八条其他约定事项。

第九条本合同未尽事宜,双方可以协商解决。

第十条因履行本合同发生的任何争议,双方应协商解决。协商不成的,甲乙双方可以向人民法院提起诉讼。

第十一条本合同自双方签字之日起生效,一式两份,双方各执一份,具有同等效力。

祖方(签章): 乙方(签章):

电话:电话:

年 月 日 年 月 日

个人签的租赁合同有效吗篇八

出租方: _____ (以下简称甲方)

承租方: _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国》及相关法律、法规和规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本,共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于,面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____,西至_____,北至_____,南至_____。(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为_____。

2、承租形式:家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付:

该地承租经营期限为年,自年至年。每年租金为元/亩,乙方应在本合同签订之日起日内一次性向甲方支付十年的承租金,共计人民币元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种

建筑设施的，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

个人签的租赁合同有效吗篇九

出租人(甲方):

出生于:

身份证号:

承租人(乙方):

出生于:

身份证号：

双方就房屋租赁达成如下协议：

一. 甲方将位于松江区石湖荡镇毛鑫村516号的房屋二层出租给乙方居住。租赁期限自 年 月 日起。

二. 该房屋月租600元，按季结算。乙方应在每个季节开始的3天内向甲方支付整个季度的租金。

三. 乙方在租赁期间，因居住而产生的水、电、电话等费用由乙方承担。租赁结束时，乙方应支付欠款。

四. 乙方不得随意损坏房屋及设施。如需装修或改造，应先征得甲方同意，并承担装修及改造费用。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的原状。

五. 租赁期满后，乙方要求继续租赁的，应提前一个月提交给甲方，甲方应在收到乙方要求后五日内予以答复。如果你同意继续租赁，续签租赁合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

六. 目前乙方为住宅使用，房租一交三(一个月房租600，三个月房租1800)；如果乙方以经营为目的出租房屋，甲方将提出适当调整租金。如果谈判失败，合同将自动终止。

七. 甲方房屋目前处于非正规拆迁阶段，随时可能发生变化。如果政府提前开始正式动迁，乙方必须退出房屋租赁，租金按实际租赁期限结算。

八. 租赁期内，任何一方提出解除合同(甲方房屋正式搬迁除外)，应提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订解除合同。一方强行解除合同的，应向对方支付违约金200元。

九. 如有争议, 甲乙双方应通过友好协商解决。协商不成的, 提交当地人民法院仲裁。

十. 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年 月 日

年 月 日

个人签的租赁合同有效吗篇十

出租方(甲方): _____地址: _____电话: _____

电报挂号: _____银行帐号: _____

承租方(乙方): _____地址: _____电话: _____

电报挂号: _____银行帐号: _____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同(以下简称“合同”)以资共同遵守:

第一条 合同依据和租赁物件

1. 甲方根据乙方上级主管部门的批准并根据乙方租赁委托书的要求, 租进(以下简称租赁物件)出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项, 该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条 租赁物件的所有权

1. 在租赁期间，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租赁期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2. 在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

第三条租金的计算和支付

1. 租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2. 租金用_____美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的_____美元额度采用银行划拨的方式_____次划入甲方中国_____的_____美元额度户头。

租金用甲方同国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国xx的外汇牌价兑换成美_____元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换×_____元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3. 租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国的帐户。

美元帐号：_____

西德马克帐号：_____

4. 租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国xx的外汇牌价兑换成美元，并以中国xx调剂美元价格(1美元兑换×_____元人民币)同乙方结算。

乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

第四条租金的变更和罚款利息

1. 在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2. 租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3. 乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

日期：_____年_____月_____日