2023年租赁协议书才有法律效力(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

租赁协议书才有法律效力篇一

签订日期□_xxxx_年_xx_月_xx_日编号□xx承租方□xxxxxxxxxxxxx(以下简称乙方)

出租方□xxx(以下简称甲方)

ph-5b型深层搅拌桩机。

二、设备使用地点及工程项目

本租赁设备仅限于在xxxxxxxxxx工程，用于xxxxxxxxxxxxxxx工程项目。

三、租赁时间

xxxx年xx月xx日至xxxxx年xx月xx日。

四、租赁设备的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

五、设备的使用、所需的油料，均由乙方负责。操作员由甲方委派，食宿问题及操作员工资由甲方负责。

六、租赁设备的运输、使用、维修和保养

1、设备的进场费由甲方负担，退场费由乙方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方。

2、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用由甲方负担。

3、在工作过程中，甲方若不能对设备故障进行排除，应及时通知乙方，并及时更换设备。

4、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由甲方承担。

七、乙方付款时间

合同生效，甲方设备进场后，乙方根据工程进展情况付给甲方机械租金及操作员生活费。工程结束甲已双方结算完毕后，乙方付给甲方剩余款。

八、乙方付款方式

现金、转帐支票或银行汇票。

九、租金的结算方式

2/月。

十、甲方的义务

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方应根据乙方的进度要求合理调配机械设备。

十一、乙方的义务

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备损失(如甲方设备被第三方扣押等)。

4、乙方应在工地现场检查验收租赁设备。

十二、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

十三、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁

决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十四、本合同经双方盖章后生效。本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：(公章)

负责人：(签字)负责人：(签字)

日期：日期：

租赁协议书才有法律效力篇二

承租方:_____

出租方:_____

经甲乙双方协商一致，现签定本合同，合同内容如下：

一、乙方服务内容和甲方服务要求：

乙方负责向甲方租赁以下设备：

甲方于_____年____月____日点到乙方指定的地点取上述设备，乙方在调试完毕后，经甲方检查无误，移交甲方投入使用。

设备的.起租时间为____天。隔夜按两天计算，不足一天的按一天计算。

设备租赁服务费由设备租赁单独组成，不包括其他服务。

甲方租用设备时间为_____年____月____日____点至_____年____月____日____点整。

在甲方使用设备的过程中，由于甲方保护设备不当造成划伤，损坏应由甲方负责赔偿，具体的赔偿金额由产品厂家修复金额为主。

甲方应以机器的市值向乙方交付押金_____元。

二、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

三、违约责任：

四、争议解决方式：

五、本合同一式两份，甲乙双方签字后各自保村一份。

六、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

承租方：_____出租方：_____

联系人：_____联系人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：_____年____月____日

租赁协议书才有法律效力篇三

甲方(出租方)：_____身份证号码：_____

乙方(承租方)：_____身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：_____，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的.税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协

商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

租赁协议书才有法律效力篇四

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第二条甲方根据与生产厂签订的设备订货合同规定，于_____年_____季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

第四条设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

第五条在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或

作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第六条设备租赁期限为_____年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币_____元，
分_____期交付，每期租赁金_____元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

第七条本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

第八条本合同期满，甲方同意按人民币_____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第九条乙方上级单位_____同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第十条因本合同发生争议，按_____项解决1.
向_____仲裁委员会申请仲裁2.向_____人民法院提出诉讼。

第十一条本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

年____月____日_____年____月____日

年____月____日

租赁协议书才有法律效力篇五

一、出租人：

：

承租人：

：

二、租赁标的：

：

甲方同意将_____及其设备在良好状态下租给乙方。租用分户面积总计约_____平方米。

_____[’],_____.

三、租赁期：

：

3.1租赁期为_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

_____,_____.

3.2租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交;乙方如要求续租，须在本合同期满前两个月向甲方提出书面申请。

_,,_[']._,[']_.

四、租金：

:

4.1租金每月为_____人民币。

_____.

4.2每月租金一次支付，必须于租赁期每月前十天付清。如乙方逾期未付，须按日加付其租金的0.5%的滞纳金，超过三十天未付视作自动退租，甲方有权按合同5.2条款视乙方为中途退租情况办理。

,.,0.5%.30,,5.2.

4.3租金以人民币为单位用现钞支付。如以支票支付，所发生的费用由乙方负担。

.['],.

4.4在本合同有效期内,租金不予调整。

.

五、押金：

:

5.1自本合同签定之日，乙方应向甲方交付_____个月之租金额的押金计_____人民币。合同期满，乙方如不再续租，并且乙方结清其在租赁期内所用的各项费用后，甲方应将押金在七个工作日内如数退还给乙方。

,',_____.,'_,7.

5.2乙方如在租赁期内终止租约，押金不予退还。

_,.

5.3乙方如违反合同规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用开支，甲方可以扣留部分或全部押金抵付。

,['],,[,'].

5.4发生5.3条款情形，押金不足抵付时，乙方必须按接到甲方付款通知后十天内补足。

5.3,',_['][']'.

5.5押金以人民币为单位，用现钞支付。如以支票支付，所发生的费用由乙方承担。

.,.

六、其它费用：

:

6.1乙方在租赁期内所用的水、电和煤气费用，每月按实际耗用量结算，乙方按单缴付。

,,['],.

6.2乙方所用电话按电讯局收费标准，每月根据实际用量结算，乙方按单缴付。

['][],.

6.3租赁标的的物业管理费由_____方按照大厦管理规章，负责按单缴付。

,,_____.

七、乙方责任：

7.1乙方应按本合同四、五、六条款规定交付租金、押金和各项费用，如有拖欠，则作违约论。

7.2租赁期内，未经甲方同意，乙方不能转让其所租房屋，私自转让无效。

7.3乙方应爱护房屋及其设备，如因使用不当导致损坏负责赔偿。

7.4在房屋内已有的装饰和设备之外，乙方如需增加设备或其它装饰须征得甲方同意。租赁期满必须恢复原状，并承担其费用，经甲方验收认可后归还甲方。

八、争议的解决：

:

凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决;协商不成,提请中国有关经济合同仲裁机构调解;调解不成，提请中国有关经济合同仲裁机构仲裁。

九、其它：

:

9.1本合同附件是本合同不可分割的组成部分。

.

9.2本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方洽谈解决。

,.

9.3本合同自签字之日起生效;合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份。

,.

本合同于_____年_____月_____日在深圳市龙岗区广天地*产签定。

_____.

甲方：

代表人：

[']

盖章：

地址：

电话：

乙方：

代表人：

盖章：

地址：

电话：