

# 房租长期租赁协议(通用7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房租长期租赁协议篇一

委托方：(以下简称甲方)身份证号：

受托方：(以下简称乙方)

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

### 一、房屋基本情况

房屋坐落于：市区路号单元(以下简称“该房屋”)；产权证号：(或购房合同号码)；土地使用证编号：该房屋的附属设施见附件。

### 二、房屋租金

甲方确定该房屋的租金为人民币(大写)(此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用)。

### 三、委托期限

1. 甲已双方约定本合同期限为叁个月，自至年月日。

2. 合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延，本保同继续有

效。

#### 四、甲方责任

1. 甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件；法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。
2. 甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。
3. 甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。
4. 在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。
5. 在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。
6. 在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1. 委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

2. 乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方沟通，并协调相关事宜。

3. 委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

#### 五、服务佣金

1. 住宅(或商住两用公寓)：租期在一年以内的(含一年)，服

务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的1.5倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

2. 底商、商铺：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为一个月的租金，租期在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的1.5倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

3. 服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4. 经乙方介绍未能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5. 委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金。

6. 委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7. 本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8. 甲方通过乙方介绍承租方(或其代理人、亲属、朋友、同事等)达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

六、1. 甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2. 乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3. 甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4. 因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

## 七、协议生效

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

## 八、纠纷处理

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

## 九、补充约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房租长期租赁协议篇二

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等

级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止本协议，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

协议因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：

#### 1、有关税法

法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

#### 2、甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检

查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担；

所有权属\_\_\_\_\_方。

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

- 1、甲方未按本协议第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违

约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁协议。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本协议期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止协议的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本协议签证机关的监督下进行。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济协议仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，

与本协议具有同等效力。

本协议一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房租长期租赁协议篇三

房屋（以下简称：“房屋”）的出租事宜，经友好协商，一致达成如下协议：

租赁房屋建筑面积约为\_\_\_\_\_，房产证号为\_\_\_\_\_

具体情况及屋内设施如下：

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租赁期届满，甲方如继续对外出租且乙方有意续租，乙方须在租期届满日前1个月向甲方书面致函，续租期间的租金价格应以届时市场平均租金水平商定。

1、双方约定租金为每年\_\_\_\_\_元，即租金每月\_\_\_\_\_元，支付方式为\_\_\_\_\_。（年付/押一付三）

2、租用房屋发生的一切费用包括但不限于物业费、水电费、网络费、修缮费用等全部由乙方自行承担。

1、乙方租赁本房屋用于自己居住，乙方不得擅自改变房屋用途



（包括但不限于改为商用、改为旅馆对外经营等），否则甲方可以单方面解除协议，因此造成的全部法律责任与损失均由乙方自行承担，且甲方有权要求乙方承担年租金30%违约责任。

2、乙方也不得将房屋用作宿舍使用，否则甲方可以单方面解除协议，因此造成的全部法律责任与损失均由乙方自行承担，且甲方有权要求乙方承担年租金30%违约责任。

### （一）甲方权利义务

- 1、甲方保证房屋产权清晰，有权出租房屋。
- 2、甲方应按本协议规定时间向乙方交付租赁房屋。
- 3、租赁期间，甲方不得干涉乙方的正常经营。

### （二）乙方权利与义务

- 1、乙方应按本协议约定交付租金及其他费用；
- 2、租赁期间，乙方严禁利用承租房屋进行违法经营，否则，给甲方及第三方造成损失，由乙方承担全部责任；因乙方原因而发生事故（含安全事故、消防事故等），所造成的损失由乙方承担全部责任。
- 3、未获得甲方同意，乙方不得将承租房屋转让给第三方。
- 4、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的承重结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。
- 5、甲乙双方根据本协议约定提前终止协议且就此达成一致意见，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。搬迁后房屋里如仍有余

物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、乙方租赁期间的用水、用电、采暖、空调、通信、天然气、治安、环保、食品卫生、消防安全、工商管理费用以及经营税收，均由乙方自行承担。

1、乙方未按本协议约定交付租金，每逾期一天，按照当期应付租金的千分之五支付违约金。

2、租赁期间，因乙方的行为，给甲方造成损失的，乙方应当负责赔偿甲方因此造成的一切损失，并承担相应的违约责任。

3、租赁期间乙方出现违反本协议约定的义务的情况的，违约方应当承担年租金30%的违约金责任。

1、甲、乙双方协商一致达成共识，可以解除本协议。

2、依照本协议约定或法律规定，双方可以解除本协议。

3、双方已履行完成本协议项下的权利和义务，且租赁期满协议自然终止。

4、因不可抗力致使本协议无法继续履行时，双方确认本协议可以终止。

5、乙方逾期支付租金超过一个月的，甲方有权单方面解除协议。

如发生不可抗力事件致使本协议不能履行，双方均应积极采取补救措施，减少双方的损失；需免责一方应向另一方提供免责证明材料，在其证明得到证实后，可不计违约责任。

1、如本协议未尽事宜或发生纠纷，双方友好协商解决，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2、本协议争议事项协商无法解决时，由房屋所在地人民法院管辖。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房租长期租赁协议篇四

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据中华人民共和国房屋租赁合同及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

租赁期限为\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

- 1、\_\_\_\_\_擅自将房屋转租、转让、入股的。
- 2、\_\_\_\_\_利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、\_\_\_\_\_拖欠租金及费用的。个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

1、甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元整，年租金共计：\_\_\_\_\_

元整。付款方式为季度付款（即押一付三），乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2、甲方一次性收取乙方押金\_\_\_\_\_元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3、银行账号：\_\_\_\_\_

1、乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费\_\_\_\_\_、天然气费。

2、甲方在租赁期内付担：物业费（包括电梯费、水泵费）、供暖费。

1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损

坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

附：主要设施、设备清单及表底数

温馨提示：

物业维修电话：\_\_\_\_\_

自来水电话：\_\_\_\_\_

水费：查表出单在银行交，电费：工行充卡，天然气：建行充卡，有线电视费

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房租长期租赁协议篇五

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租期\_\_\_\_\_月。
- 2、本房屋月租金为一次性付清。\_\_\_\_\_元，总共四个月，本协议签订之日即付房租款。
- 3、乙方租赁期间，水电费、燃气费、垃圾费、电梯费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。
- 4、本协议终止时，乙方需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应按照职或酌情赔偿，乙方在搬离租赁房屋时应将租赁房屋打扫干净，保持整洁。
- 5、乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在协议期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。乙方在使用过程中如遇甲方拥有的电器损坏由乙方自行修理。
- 6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁协议。
- 7、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前一个月通知对方，经双方协商同意后终止协议书。若乙方提出提前终止协议，而甲方不同意，则甲方扣留房屋押金，终止协议；若甲方提出提前终止协议，而乙方不同意，则甲方按房屋押金金额数赔偿给乙方。乙方在租赁期间不得转租转借。

8、该房屋仅作为居住办公使用，但不得用于从事传销等违法活动。

9、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

本协议一式\_\_\_份，甲乙双方各执1份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房租长期租赁协议篇六

甲方：

乙方：

兹有甲方房屋一套，地址：，户型：，现租给乙方使用，双方经协商，达成如下协议：

1、甲方将上述房屋及相关家具、电器（彩电、洗衣机、空调、冰箱、热水器等）租给乙方，半年租金为xxxxxx[]乙方应提前xxxxxx天缴纳半年房租。

2、乙方自行承担因居住产生的一切费用（含：水、电、气、清洁费、电视费等）。

3、乙方在租期内不得转租房屋、出售该房的家电等设施；不得改变房屋结构，损坏屋内现有设施；不得在所租房屋内从事违法活动。

4、在房租期间，若家电、家具、内部设施（含水、电、气等相关设施）出现损毁，乙方自行负责修理事宜。

5、甲、乙双方如因特殊情况需终止协议，应提前壹个月通知对方，以便做好善后交接。

6、乙方应向甲方加纳房屋保证金xxxx元合同终止时，乙方应遵守上述规定并缴清所有费用，保证家电、家具能正常使用，甲方即退还乙方保证金。

7、如遇拆迁，甲乙双方应按拆迁规定，提前办理本协议终止及交接的相关手续。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决，协议一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

合同签署时间：

## 房租长期租赁协议篇七

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_身份证号  
码：\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份  
证号码：\_\_\_\_\_现经甲乙双方充分了解、协  
商，一致达成如下个人租房协议书：

### 二、租赁期限

即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。



## 四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

## 五、租赁期间的其他约定事项b

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的. 房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

## 六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_