

房屋买卖合同的案例分析(大全7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房屋买卖合同的案例分析篇一

法定代表人： _____

地址： _____

营业执照号码/身份证号码： _____

联系电话： _____

共有人（仅指配偶）姓名： _____

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

乙方（下称卖方）名称/姓名： _____

法定代表人： _____

地址： _____

营业执照号码/身份证号码： _____

联系电话： _____

共有人（仅指配偶）姓名：_____

身份证号码：_____

地址：_____

联系电话：_____

甲乙双方保证提供的所有书面材料都是真实的且具备完成下述交易所需的完全民事行为能力，甲乙双方明确在签定本合同时已征得其法定共有人(仅指配偶)的同意，并于签定本合同的同时出具其财产法定共有人（仅指配偶）的书面同意文件。丙方是_____（甲、乙）方的委托代理人，甲乙丙三方经协商签订如下协议：

2、甲乙双方协商一致，乙方所售房屋总金额为人民币_____；

4、___（甲、乙）方委托丙方办理上述房屋的交易手续，具体委托内容为下述第_____类_____所描述的委托事项：

第一类：

（1）代理乙方向土地房产管理部门办理上述房屋的交易手续；

（2）代理乙方代收代缴办理交易手续过程中所发生的各项税费；

（3）代理乙方向土地房产管理部门领取土地房屋权证；

（5）代理乙方与贷款银行共同向土地房产管理部门办理上述房屋的抵押登记注销手续；

（6）代理乙方委托评估机构进行上述房屋的价值评估。

房屋买卖合同的案例分析篇二

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同出现的次数越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编收集整理.房屋买卖合同范本，希望对大家有所帮助。

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

合同范本《》。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在 支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于 付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的

房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同一式三份。甲方一份，乙方一份、房地产交易中心一份。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： _____

购买方(乙方)： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮 编： _____

邮 编： _____

电 话： _____

电 话： _____

代理人(甲方)： _____

代理人(乙方)： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

签署日期： _____年____月____日

房屋买卖合同的案例分析篇三

甲方（卖方）：

姓名： 身份证号码：

乙方（买方）：

姓名： 身份证号码：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其它法律规定，在平等自愿协商的基础上，就甲方产权自有的房产出卖给乙方的事宜，约定如下：

一、房产概况：

本合同约定房产位于 ， 房屋结构为 ， 位于 层， 套内面积为 平方米。

二、房产交易价款：房产价格总价为 万元（大写： ）人民币。

三、付款方式：

1、乙方于签订本合同之日以 （转账或现金）形式支付给甲方先期购房款 万元（大写： ）人民币。

2、剩余房款 万元（大写： ）人民币，于甲方将房屋所有钥匙及证书并将房屋实际交付给乙方之时支付，支付形式为（转账或现金）。

3、甲方在收到乙方交付的上述任何一笔款项后均要向乙方出具收条。

4、若该房产能办理过户手续，则甲方应当无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。

四、购买房产所产生的所有税费由 方承担。

五、甲方承诺：

1、本合同约定的出卖给乙方的房屋，甲方保证在交付乙方之时该房产没有任何产权的争议，该房产不存在任何的债权债务纠纷，该房产没有设定过任何抵押担保，该房产没有任何其它形式纠纷。同时甲方保证向乙方出具的所有文件、单据及涉及该房产的一切单证、物件均真实有效。

2、自本合同签订乙方依照合同约定方式将购房款交付给甲方本合同第三条第1款约定的先期购房款 万元（大写： ）时起，涉及该房产的所有拆迁补偿所得（包含拆迁补偿款及拆迁方

给予被拆迁户的其它优惠条件)均归乙方享有。在涉及拆迁补偿的相关事宜中,甲方应无条件的配合乙方办理并签订相关法律文书。但甲方与拆迁方签订的所有法律文书,必须先征得乙方的书面同意,方可签订。若未能在乙方书面同意的情况下,私自签订造成乙方的损失,由甲方承担。在拆迁方通知领取拆迁补偿款时,若通知甲方,则甲方不得私自领取,必须通知乙方并与乙方一起领取后归乙方所有;若通知乙方,则乙方单方可自行领取。

3、乙方向甲方支付本合同先期购房款 万元(大写:)之时起,涉及该房产的所有权利由乙方行使,所有义务由乙方履行。

六、甲方应在乙方将本合同第三条第一款约定的先期购房款通过(转账或现金)支付的同时将房屋及涉及房屋的所有产权证(包含房产证及土地使用权证)、票据、全部房屋钥匙及与房屋相关的全部物件交付给乙方持有。

七、在本合同履行期间,甲、乙双方不得擅自变更合同。若需变更必须以补充协议的形式由双方共同约定并签字盖章后方生效,补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、在乙方交付了本合同约定的先期购房款后,甲方违约的,甲方除返还乙方所有交付钱款外,还应向乙方承担违约时本合同项下交易房产评估价总额同等数额的赔偿金(评估机构由乙方单方委托)。

九、本合同自甲、乙双方签字盖章时生效。

十、本合同在履行期间发生争议的,双方应协商解决。

十一、本合同一式 份,甲、乙双方当事人每人均持一份,份具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

XXXX 年 XX月 XX日

房屋买卖合同的案例分析篇四

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

一、 房屋状况：甲方的房屋位于房，三房二厅一厨一卫二阳台，建筑面积约平方米，属住宅用途。

二、 转让价格：本房屋转让价格为 元人民币，乙方签定本协议时一次性支付 元给甲方，以银行转帐付款方式，乙方付清购房款后，本合同生效。

三、 交付期限：甲方收齐乙方转让款后，即时将房屋交付给乙方。

四、 甲方责任：甲方保证交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

五、 乙方责任：乙方对该房屋的产权情况、结构情况、目前的使用状况在转让前已有清楚的认识，并对上述情况承担该房屋转让后的责任。乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按公共部位分摊面积承担义务。

六、 本房屋转让前发生的债权债务及电费、水费由甲方负责，转让后发生的债权债务及电费、水费等费用由乙方负责。

为60年，因发生不可抗拒的火灾、水灾、地震、战争等灾害或自然损耗而造成不能继续使用的，乙方不能向甲方或建设单位追索任何责任或赔偿。3、本房屋如因政府的城建规划需要征收征用的，属于该房屋的拆迁补偿归房屋持有人（乙方）所有。

八、 本协议一式二份，由甲方、乙方各执一份，执行本协议如有争

议的，由争议双方协商解决，协商不成的，由 有管辖权的人民法院裁决。

建设单位意见：兹证明甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成上述房屋转让协议。

建设单位：

年 月 日

房屋买卖合同的案例分析篇五

甲方：

身份证号

乙方：

身份证号

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、标的物

1. 甲方所拥有的坐落于天津市，产权证号建筑面积为平方米的房产一套，其现用途为自住。
2. 甲方已于年月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为。
3. 甲方已于年月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为。
4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、付款方式

1. 买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币94.5万元整。

此房款价为甲方净价，双方交易税费由乙方负担。

2. 经甲乙双方协商待标的物房屋房龄满5年后再行办理过户手续，为此乙方暂押5万元。

3. 乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金10万元，作为购房担保。

乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

同时甲方须将房产证、契税证复印件交与乙方。

待凑足79.5万元即刻给与甲方，同时甲方须将房产证、契税证原件和房屋钥匙交与乙方。

4. 房龄满5年后办理房屋过户时，乙方将暂押的5万元交齐，

甲方将房屋评估价的`费用补足差额，并由甲乙双方一同交与房屋交易管理部门办理过户手续。

三、双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、贷款和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方已交纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。

房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。

房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3. 甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

4. 第三条房屋交付

甲方应于年月日前将房屋交付乙方。

四、甲、乙双方权利与义务

1. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。

甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起

至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

2. 在办理过户手续以前不论房价涨与跌，双方均不得违约。

如甲方违约，甲方应将所收房款总额退还给乙方并向乙方支付违约金万元。

六、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，各份具有相同效力。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

房屋买卖合同的案例分析篇六

厂房买卖合同范本。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区（县）
_____路_____，_____号厂房_____层，厂
房建筑面积_____平方米，并配套场
地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日
到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币_____元（大
写），总价（含人民币土地价格）人民
币_____元（大写）

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有
关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民
币_____万元（大写）

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中
心核发产权证之日为准）__日内一次性付清，在办理中产生
的契税由乙方负责。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，
在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必
须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工
商注册。

- 3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。
- 4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。
- 5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。
- 6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。
- 7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。
- 8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。
- 9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任：

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表（签名盖章） 代表（签名盖章）

电话： 电话：

签约日期： 年月日

签约地址：

房屋买卖合同的案例分析篇七

出售人(甲方)：

联系电话：

买房人(乙方)：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以便双方共同信守执行。

自乙方交付甲方房款之日起，之前所发生的一切债务、债权均由甲方自己承担（包括卫生费、水、电等），与乙方无关。之后所发生的一切债务、债权均由乙方自己承担，与甲方无关。

年 月 日