

2023年购房和银行签合同 购房银行按揭合同(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

购房和银行签合同篇一

近些年来,随着房地产行业的火爆现状,房产交易管理业务也向着计算机化、信息化、网络化方向发展,那么签订私人房产交易合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的私人房产交易合同范文,感谢您的阅读。

卖方(以下简称甲方):

姓名:

身份证号码:

地址:

联系电话:

买方(以下简称乙方):

姓名:

身份证号码:

联系电话:

经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产特签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于，建筑登记面积为平方米。

第二条价格：

该房屋售价总金额为万元整，大写：。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元整(大写：)，余款元(大写)在甲方移交房屋时一次性付清。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的%向乙方支付违约金。逾期超过日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权登记的约定：

本房屋由肖港镇人民政府开发，房产证尚未办理，正在协商办理之中。甲方在移交房屋之时，同时移交房产登记的权利和义务，镇政府在以后办理房产证时由乙方直接享受办理权

利。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷、没有经济纠纷，符合房屋出售的法定条件。房屋交付之前的水、电等费用由甲方承担。房屋交付之后的水、电等费用由乙方承担，与甲方无关，由此引发的纠纷由乙方负责。

第九条补充与附件：

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

书，以资共同信守，并严格执行。

二、付款方式：乙方一次性付给甲方元。

三、甲方应保证房屋交权清楚，若发生与甲方有关的房屋产权纠纷及各项费用，均由甲方负责，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，待该房成交以后，所发生的一切费用由乙方负责。

四、乙方在办理过户时，如要求甲方协助，甲方一定要积极配合，不得推诿，甲乙双方互换身份证、户口薄等复印件，以备查阅或过户使用。

五、乙方需于同时甲方将出售房屋的各种有关手续及房屋交给乙方。

六、甲、乙双方协商，甲方搬家时间：年月日。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额万元(大写：万仟佰拾元整)。

三、乙方于年月日向甲方支付首付款

四、

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

--

购房和银行签合同篇二

住址：_____

乙方：(抵押人)：_____

身份证号码：_____

住址：_____

甲乙双方经协商一致就机动车辆抵押借款的事项达成如下合同：

第一条、乙方承诺在借款期间将本人所抵押车辆品牌：_____，
型号：_____，数量：_____台，机动车牌照号码：_____，车
架号码：_____，发动机号：_____，抵押给甲方，抵押车辆估
计价值：人名币大写_____元。

第二条、借款金额：人民币_____元整，(天利息)：人民
币_____元整，(天利息人民币大写)_____元整。

第三条：借款期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。违约责任：如果乙方不能按期归还欠款本息，违约金_____元整，人民币大写_____元整。

第四条：本合同期满，如乙方未能履行此约定，甲方有权单方提前终止合同并向乙方追索借款本金、利息、综合费用及违约金，行使抵押权。

第五条：双方责任：

1、乙方保证对抵押机动车辆依法享有所有权。在抵押前未将该质物转让抵押、抵押担保及依法保全等，无任何经济纠纷，如有纠纷乙方愿承担全部责任。

2、抵押车辆在甲方存放。

3、抵押车辆的保险，由乙方到保险公司办理投保手续。保险费用由乙方负担。

4、在抵押期间，若是由于车辆自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成的车辆损失、免除甲方赔偿责任。

5、机动车抵押期间，如果价值有所减少，甲方认为有必要对机动车重新估价，乙方必须予以合作。重新估价后，甲方认为机动车不足以担保其债权时，乙方必须提前偿还部分或全部借款。

6、随车手续:由甲方保存。

7、甲方行使抵押权处理抵押车辆所得价款,不足清偿债务的,甲方有权另行追索。乙方承诺抵押物一旦被甲方行使抵押权,乙方无条件、无偿向甲方提供合法有效的过户手续。

第六条:甲乙双方在履行本合同中发生的争议,由双方协商解决。协商不成,须向甲方所在地人民法院起诉。

第七条:本合同在乙方还清借款本金,综合费用后,甲方将乙方提供的抵押物和证件等返还乙方,本合同自行终止。

第八条:本合同一式两份,甲、乙双方各执一份以资信守。本合同未尽事宜,双方以补充协议的方式另行约定。

第九条:提示条款

乙方已阅读本合同所有条款,应乙方要求,甲方已经就合同条款做了相应说明,乙方对本合同搜索页条款的含义及相应的法律后果全部知晓,并予以充分、准确无误的理解。

第十条:备注

购房和银行签合同篇三

开发企业:(以下简称甲方)

贷款银行:(以下简称乙方)

一、甲方和乙方共同为甲方开发的地处的总面积为平方米的房产按揭项目合作而订立本协议。该房产建设的有关批复文件及证书复印并加盖甲方公章后作为本协议的附件。

二、乙方向甲方开发的前述房地产项目最高可提供总用于期

房，又适用于现房。实际贷款额度以实际签署合同并发放的按揭贷款累计金额为准。乙方有权根据市场环境和信贷政策的变化调整该最高额度。

三、对购买上述甲方开发的房产的企业，甲方应优先向乙方推荐。乙方对甲方推荐的符合贷款条件的企业，经审批同意后应及时发放按揭贷款。

四、担保条款

(一)甲方自本协议生效之日起至房产购买者取得房产所有权证，办妥抵押登记和其他相关手续，并将他项权证及有关资料交乙方持有之日止(以下简称“担保阶段”)，对房产购买者向乙方的借款本息承担连带保证责任。如房产购买者在担保阶段内未能按时偿还贷款本息或相关费用的，在保证期间内，乙方有权直接要求甲方承担保证责任并有权从甲方在中信银行任何营业机构开立的账户中直接扣划相应金额。

(二)担保范围

1. 贷款本金、利息(含复利)、罚息;
2. 违约金、赔偿金、补偿金;
3. 为实现债权和担保权而发生的费用(包括但不限于律师费、评估费、拍卖费、诉讼费、保全费、差旅费等)。

(三)保证期间

保证期间为担保阶段内借款人每期应付款项逾期之日起至担保阶段届满后两年。

(四)甲乙双方关于担保条款约定，其效力独立于本协议，且担保有效期不受本协议第十二条有效期的约束。

(五) 甲方同意放弃对本条款的抗辩权。

五、甲方须协助乙方办理按揭房产的抵押登记手续，抵押登记办妥后的房屋他项权证(或抵押登记证)由乙方保管。对于乙方已取得抵押他项权证的按揭贷款，如借款人未按合同约定归还贷款本息，甲方仍应协助乙方催收、协助处路房产。对甲方与借款人在房产买卖和使用过程中所发生的一切纠纷，乙方不承担任何经济和法律责任。

六、甲方确认甲方出售的房屋已具备合法合规的出售条件，不存在任何瑕疵。否则，给乙方造成损失的，甲方应给予赔偿。

七、甲方须向乙方提供反映其基本情况、经营及财务状况，以及房产建设的立项、规划、许可、投资估算、融资方案、建设、销售等相关资料。甲方承诺其向乙方提供的该等情况及资料内容合法、真实、完整。

八、该按揭房产项目在中信银行办理房地产开发贷款的，甲方应在乙方或其指定机构开立销售房产专用账户，账户名称，账户号，用以存入房产销售款项。若甲方出售的房产为期房，则乙方有权对于该账户内的资金使用进行监督，且甲方承诺该账户内的款项全部用于房屋工程的建造。

九、甲方应在乙方开立保证金存款账户，存入保证金万元，保证金账户号

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商。协商不成的，双方同意提交乙方所在地法院提起诉讼。

十一、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

十二、本协议经双方法定代表人或负责人或其授权代理人签字并加盖公章之日起生效，有效期年。

甲方(盖章):

法定代表人:(或授权代理人)

乙方(盖章): 法定代表人:(或授权代理人)年月日

购房和银行签合同篇四

为确保____年____月____日签定的____(以下称主合同)的履行,抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验,在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上,同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时,该房屋所占用范围内的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则,同意就下列房地产抵押事项订立本合同,共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于____区____街(路、小区)____号____栋____单元____层____户号,其房屋建筑面____m²□占地面积____m²□

第二条根据主合同,甲乙双方确认:债务人为____;抵押期限自____年____月____至____年____月____。第三条经房地产评估机构评估,上述房地产价值为人民币____(大写),____(小写)。根据主合同,双方确认:乙方债权标的额(本金):____(大写),____(小写),抵押率为百分之____。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,由此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务,如因乙方延误造成经济损失的,乙方承担赔偿责任。第六条抵押房地产现

由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余

的，乙方应退还给甲方。第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

购房和银行签合同篇五

借款人应为_____年_____月_____日前年龄在45周岁以下(含45周岁)的现在岗的中青年科技骨干，包括所属(控股)公司人员。其资格由借款人的工作部门和所任教处共同确认。

第二条 借款人的购房补贴标准

第三条 借款的用途

本借款是为解决住房困难的一次性达标补贴款，需专款专用，乙方只能用于购房，不得挪作他用，不以现金兑付。

第四条 借款的程序

乙方持与房地产开发商签订的购房合同，填写购房申请表，经所在部门和甲方人事处认定资格后，与甲方签定本借款合同，凭上述材料到甲方财务处领取购房补贴借款，由甲方以支票形式给付。

第五条 借款人所购房屋的产权归属

借款人购买的房屋产权归个人所有，在乙方能保证为甲方工作满十年的前提下，乙方可以自由处置。

第六条 乙方工作年限的具体计算方法

乙方为甲方工作十年即取得本购房补贴借款的所有权。

本十年工作年限，以创新后实际工作年限为准，创新前即在甲方工作的人员，三年工龄折抵创新后一年工龄(具体计算方

法见《方案》)。

第七条

经计算，乙方尚须还款_____元人民币。大写：_____元整。

第八条

乙方为甲方工作年限未滿的处理

乙方无论因何种原因，实际为甲方工作年限未滿十年，则不能全额取得购房补贴，调离时需按不足年限的比例退款。

第九条 担保

乙方持因私护照出境而暂时离开甲方的工作岗位，如果乙方对甲方的十年服务期未滿，则乙方在办理出国手续之前，需向甲方提供担保人，作为归还甲方借款的担保。如果乙方不能继续履行与甲方的劳动合同，又不归还借款，由担保人负责归还本合同第七条规定相应比例退款。

担保人应限定为甲方的正式员工，由甲方、乙方、保证人三方签订担保合同，担保人的担保方式为连带责任。

第十条

乙方因各种原因调离甲方，不及时偿还甲方借款余额，甲方有权向人民法院提出起诉，并收回借款本金及利息。利息的计算标准按借款余额与借款年限来计算(利息按国家规定计)。

本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(签字)：_____