

2023年股份抵押借款协议(通用8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

股份抵押借款协议篇一

债权人：_____（以下简称甲方）

债务人：_____（以下简称乙方）

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币万_____元(大写)。

第三条 本约抵押借款期间，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，共计_____年。期限届满之日清偿。

第四条 本约抵押借款利息，依_____银行核定的放款利率计算，并于每月_____日计提利息。

第五条 本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条 本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定合同书均由甲方收执。

第七条 本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费

及代办费均由乙方负担。

第八条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条 本约自签订日下生效。

第十条 本合同书一式两份，双方各执一份为凭。

立合同书人

甲方：_____

住址：_____

身份证统一号码：_____

乙方：_____

住址：_____

身份证统一号码：_____

日期：_____年_____月_____日

股份抵押借款协议篇二

身份证号码：_____，

乙方（借款人）：_____，

身份证号码：_____，

丙方（抵押人）：_____，

身份证号码：_____，

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

借款条款

第一条、借款金额：据乙方申请，甲方同意借款_____给乙方。

第二条、借款用途：本借款只能用于_____，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条、借款利率：_____。

第四条、借款期限：_____，自_____年____月____日至_____年____月____日。

如实际放款日与该日期不符，以实际放款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条、借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日结清，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如推迟归还借款，乙方应当按日支付滞纳金。

第六条、本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

(一) 乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

(三) 乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条、本合同的相关费用（包括抵押登记、公证等）均由乙方负责。

抵押条款

第八条、抵押物为_____，现抵押人同意以该资产的剩余价值作为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。

第九条、抵押担保范围为本《借款合同》项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十条、抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十一条、抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

第十二条、抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的《他项权利证书》或抵押登记证明交由抵押权人保管。

第十三条、本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第十四条、借款人如不能按时还款，自逾期_____天后，抵押权人则可以变卖抵押物以挽回损失。

其他条款

第十五条、本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合

同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十六条、如借款人违反本合同，借款人愿意接受法院的强制执行。

甲方（公章）_____ 乙方（公章）_____

法定代表人（签字）_____ 法定代表人（签字）_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____
_____日

股份抵押借款协议篇三

出借方：（甲方）借款方：某某有限责任公司（乙方）

某某有限责任公司（以下简称乙方）因收购的某某煤炭有限责任公司所属某某煤矿，向甲方借款，经双方友好协商，达成以下借款协议：

一、借款及使用

(1) 乙方向甲方借款，仅用于收购某某煤炭有限责任公司所属某某煤矿。资金使用以乙方于某某煤炭有限责任公司煤炭有限责任公司20_年5月5日签订的《股权转让协议》及20_年7月23日签订的《股权转让补充协议》付款方式为依据。

(2) 甲乙双方协议签订，甲方支付万元，其余资金在个工作日之内支付完毕，甲方资金全部到帐，双方进行增资，按资本额度确定各自的股比，增资后甲方处于控股地位。如甲方资金未能按期到位，影响乙方收购协议煤矿，甲方承担由此造成的经济损失。

(3) 甲方资金进入乙方账户，账户资金共同管理，直到增资结束，股权变更完毕后，按款项约定用途，支付给某某煤矿。

二、借款金额及期限

乙方向甲方借款壹亿元人民币(100000000.00元)，期限暂定为一年(以具体借款协议签订及使用期限约定为准)。

三、借款风险保证及操作方式

1、经协商，以乙方收购某某煤炭有限责任公司持有的实际股权做抵押。甲方以增资乙方形式(乙方原注册资本3000万元，增资后为1.3亿元，乙方原股东股本占比23%，甲方占77%)借款资金进入乙方账户，上述增资股权工商登记完毕后，乙方将账户资金支付给某市某某煤炭有限责任公司。

2、借款偿还，乙方股东回购股权如产生税金由乙方承担。

3、股权质押借款协议如到期未能如数归还：

(2) 如到期借款本金与回报都未还，甲方有权处置乙方所收购煤矿的股权；

(3) 乙方按协议将借款及固定回报归还甲方，甲方无条件将所持乙方股权转回让给原股东。

四、借款资金回报办法

乙方约定借款时间内作为投资及固定回报给甲方，具体借款时间及有关事项如下：

1、借款使用期限为1个月，到期投资款及固定分红为壹亿壹仟万元(110,000,000元)。

2、借款使用期限为3个月，到期投资款及固定分红为壹亿贰

仟伍佰万元(125, 000, 000元)。

3、借款使用期限为6个月，到时投资款及固定分红还壹亿肆仟万元(140, 000, 000元)。

4、借款使用期限为12个月，到时投资款及固定分红还壹亿捌仟万元(180, 000, 000元)。

五、其他约定

该笔借款到期，乙方无条件按照上述约定回报归还给甲方，本协议解除。本协议未完善部分，经协商另行补充。本协议发生经济纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院诉讼解决。

本协议一式四份，双方各执两份，具有同样法律效率。

甲方(盖章):

法人或授权代表人签字:

乙方(盖章):

法人或授权代表人签字:

时间: 年月日

签约地:

股份抵押借款协议篇四

乙方(借款人): 身份证号: 联系地址:

丙方(保证人): 身份证号: 联系地址:

乙方因 ， 向甲方借款， 丙方愿意为乙方借款向甲方提供连带保证担保， 现甲乙丙各方在平等、 自愿、 等价有偿的基础上， 经友好协商， 达成如下一致意见， 供双方共同信守。

一、 借款用途： 要从事个体经营， 急需一笔资金周转， 甲方同意出借， 但乙方如何使用借款， 则与甲方无关。

二、 借款金额乙方向甲方借款金额(大写)人民币 万元整(小写： 元)。

乙方指定的收款账户为： 开户银行： 账户名称： 账 号：

三、 借款期限借款期限_____年， 自_____年____月____日起(以甲方实际出借款项之日起算， 乙方应另行出具收条)至_____年____月____日止， 逾期未还款的， 按本合同第八条处理。

四、 还款方式应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利息。 乙方到期还清所有本协议规定的款项后， 甲方收到还款后将借据交给乙方。 甲方指定的还款账户为： 开户银行： 账户名称： 账 号：

五、 借款利息自支用借款之日起， 按实际支用金额计算利息， 在合同第三条约定的借款期内月利为_____， 利息按月结算。 借款方如果不按期还款付息， 则每逾期____日按欠款金额的每日万分之八加收违约金。

六、 权利义务贷款方有权监督贷款使用情况， 了解借款方的偿债能力等情况， 借款方应该如实提供有关的资料。 借款方如不按合同规定使用贷款， 贷款方有权收回部分贷款， 并对违约部分参照银行规定加收罚息。(贷款方提前还款的， 应按规定减收利息。)

七、 保证条款

1、借款方自愿用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2、丙方自愿为乙方的借款提供连带责任保证担保，保证期限为自乙方借款期限届满之日起_____年。保证担保范围包括借款本金、逾期还款的违约金或赔偿金、甲方实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)。

八、逾期还款的处理：乙方如逾期还款，除应承担甲方实现债权之费用(包括但不限于甲方支出之律师费、诉讼费、差旅费等)外，还应按如下方式赔偿甲方之损失：逾期还款期限在____日以内的部分，按逾期还款金额每日千分之贰(2%)的比例赔偿甲方损失；超过____日以上部分，按照逾期还款金额每日千分之贰点伍(2.5%)的比例赔偿甲方损失。前款约定的损失赔偿比例，系各方综合各种因素确定。在主张该违约金时，甲方无须对其损失另行举证，同时双方均放弃《中华人民共和国民法典》第一百一十四条规定的违约金或损失赔偿金调整请求权。

九、合同争议的解决方式本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向出借方所在地人民法院起诉。

甲方：_____

乙方：_____

连带保证人：_____

签订日期：_____年____月____日

股份抵押借款合同篇五

(以下简称乙方): _____

甲方因_____需要, 向乙方申请借款作为_____资金。双方经协商一致同意, 在甲方以其所有的_____ (以下简称甲方抵押物), 作为借款抵押物抵押给乙方的条件下, 由乙方提供双方商定的借款额给甲方。在借款期限内, 甲方拥有抵押物的使用权, 在甲方还清借款本息前, 乙方拥有抵押物的所有权。为此, 特订立本合同:

第一条 借款内容

1. 借款总金额: _____元整。
2. 借款用途: 本借款只能用于_____的需要, 不得挪作他用, 更不得使用借款进行违法活动。
3. 借款期限:
借款期限为: _____, 即自_____年_____月_____日起, 至_____年_____月_____日止。
4. 借款利率: _____。
5. 借款的偿还: 甲方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条 抵押物明细(详见抵押物明细清单)

抵押期限: _____年(或为: 自本借款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部借款本息为止)。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 乙方的义务：

1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还甲方。

(二) 甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响，如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。
3. 甲方应合理使用作为抵押物的____，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少借款额度，或解除本合同，追偿已借出的借款本息。
5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。
6. 每月向乙方提供资产负债表和财务报表。

第四条 违约责任

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。
2. 甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现，乙方有权

提前收回部分或全部借款，并对挪用借款部分在原借款利率的基础上加收_____%的罚息。

3. 甲方如不按期付息还本，或有其他违约行为，乙方有权停止借款，并要求甲方提前归还已借的本息，并加收每月_____%的利息。

4. 甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部借款本息为止。

第五条 其他规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权即期提前收回借款。

(1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2) 甲方与第三者发生诉讼，无力向乙方偿付借款本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2. 乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4. 甲方提供的借款申请书，借款凭证，用款和还款计划及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 有关本合同的费用承担：

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

股份抵押借款合同篇六

抵押权人：

抵押人：

为确保____市兴融资担保有限责任公司(以下称抵押权人)与王(以下称抵押人)之间的《反担保保证合同》《委托保证合同》(以下称主合同)的履行，抵押人愿意以其有权处分的位于____市公园的游乐园设备作抵押为债务人提供抵押担保。抵押权人经审查，由于本次贷款主体为____市____区翰林城东幼儿园，企业性质为民办非法人，由教育局及民政局主管，在教育局、民政局、工商局，司法局公证处无法受理本次抵押登记的情况下，经双方协商一致，按以下条款订立本合同。

第一条 抵押担保的范围

以华xx公司开出的评估报告为准。

第三条 抵押设备期限

抵押期限为：_____年，自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。

第四条 抵押设备的使用和保管

1. 未经抵押权人同意，抵押人不得对该抵押设备作出任何实质性结构改变。因抵押人违反本合同所作的改变而使该抵押设备产生的任何增加部分，自动转为本合同的抵押标的物。
2. 抵押期间，未经抵押权人同意，抵押人不得将该抵押设备转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处路。由此引起抵押权人的任何损失，由抵押人承担责任。
3. 抵押人对该抵押设备必须妥善保管，负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受抵押权人的监督检查。对该抵押设备造成的任何损坏，由抵押人承担责任。

第五条 抵押设备的保险

1. 抵押人须在本合同办理抵押登记前____日内，到抵押权人指定的保险公司并按抵押权人指定的保险种类为该抵押设备购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押设备遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁；投保金额不得少于重新购买该抵押设备的全部金额；保险期限至主合同到期之日，如抵押人不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至主合同项下债务履行完毕为止。
2. 抵押人需在保险手续办理完毕____日内，将保险单正本交抵押权人保管。保险单的第一受益人须为抵押权人，保险单不得附有任何损害或影响抵押权人权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款(除非抵押权人书面同意)。
3. 抵押期内，抵押人不得以任何理由中断或撤销上述保险。否则，抵押人须无条件赔偿抵押权人因此所受的一切损失。
4. 抵押人如违反上述保险条款，抵押权人可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由抵押人支付。

5. 抵押期间，该抵押设备发生保险责任以外的毁损，抵押人应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

6. 抵押人负责缴付涉及该抵押设备的一切税费。抵押人因不履行该项义务而对抵押权人造成的一切损失，抵押人应负责赔偿。

第七条 权利义务

(一) 抵押权人的权利义务：

1. 在抵押人到期还清债务后，抵押权消失。

2. 抵押权人有权检查、监督抵押财设备的保管情况，抵押人对上述情况应完整如实地提供。

3. 抵押人向抵押权人提供情况、报表和各项资料不真实的，抵押权人有权解除本合同，并依法就处分该抵押设备的价款优先受偿。

4. 抵押人的行为足以使抵押设备价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止其行为。抵押设备价值减少时，抵押权人有权要求抵押人恢复抵押设备的价值，或者提供与减少的价值相当的担保。

5. 抵押人对抵押设备价值减少无过错的，抵押权人只能在抵押人因损害而得到的赔偿范围内要求提供担保。抵押设备价值未减少的部分，仍作为债权的担保。对抵押人违反本合同的行为，抵押权人有权要求抵押人承担违约责任，有权解除本合同，并依法就处分该抵押设备的价款优先受偿。

(二) 抵押人的权利义务：

1. 应严格按照本合同的约定履行义务。

2. 保证在抵押期间抵押设备不受抵押权人破产、资产分割、转让的影响。如抵押权人发现抵押人抵押设备有违反本条款的情节，抵押权人通知抵押人当即改正。

3. 抵押人应合理使用作为抵押设备的，并负责抵押设备的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4. 抵押人因故意或过失造成抵押设备毁损，应在15天内向抵押权人提供新的抵押设备。

4. 抵押人未经抵押权人同意不得将抵押设备出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

5. 抵押设备由抵押人向抵押权人指定的保险公司投保，以抵押权人为保险受益人，并将保险单交抵押权人保管，保险费由抵押人承担。投保的抵押设备由于不可抗力遭受损失，抵押权人有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的债务。

股份抵押借款协议篇七

借款抵押权人(以下简称乙方)：_____

甲方因 需要，向乙方申请借款作为____ _ 资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的____ (以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。在借款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清借款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

第一条 借款内容

1. 借款总金额：____ 元整。

2. 借款用途：本借款只能用于__ __ 的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

3. 借款期限：

借款期限为：____，即自____年____月____日起，至____年____月____日止。

4. 借款利率： 。

5. 借款的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条 抵押物明细(详见抵押物明细清单)

抵押期限：____年(或为：自本借款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部借款本金为止)。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 乙方的义务：

1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
2. 在甲方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还甲方。

(二) 甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。
2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响，如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本金。

3. 甲方应合理使用作为抵押物的____，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少借款额度，或解除本合同，追偿已借出的借款本息。

5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

6. 每月向乙方提供资产负债表和财务报表。

第四条 违约责任

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2. 甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部借款，并对挪用借款部分在原借款利率的基础上加收____%的罚息。

3. 甲方如不按期付息还本，或有其他违约行为，乙方有权停止借款，并要求甲方提前归还已借的本息，并加收每月____%的利息。

4. 甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部借款本息为止。

第五条 其他规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权即期提前收回借款。

- (1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。
- (2) 甲方与第三者发生诉讼，无力向乙方偿付借款本息。
- (3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2. 乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4. 甲方提供的借款申请书，借款凭证，用款和还款计划及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 有关本合同的费用承担：

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

股份抵押借款协议篇八

抵押人：（甲方）抵押权人：（乙方）甲乙双方依据我国《民法典》、《民法典》、《____市房地产管理法》以及相

关法律法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在充分理解本合同条款后，同意按如下条款订立本合同，以共同遵守。

第一条：为确保借款合同（年字第号）的履行，甲方自愿将正在建设中的房屋抵押，乙方经实地勘验，在全面充分了解该房屋具体状况后同意接受抵押。

第二条：本合同所对应的借款合同项下的借款数额为（大写）元，债务人履行债务的期限自_____年___月___日至_____年___月___日。

第三条：设定抵押物状况：房屋座落：项目名称：用地证号：规划证号：预售许可证：备注：本合同抵押房屋建筑面积共平方米，土地占用或分摊面积共平方米，抵押房屋共作价（大写）元。

第四条：本次房屋抵押所担保的范围包括：主债权项下的金额及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的一切费用。

第五条：已经抵押的房屋由甲方占用与管理，甲方应维护该房屋的安全与完好。

第六条：有下列情形之一的乙方有权依法定程序处分上述房屋并可要求提前清偿上述借款。1、甲方在债务履行期内连续月或累计月未能按约归还借款的。

第七条：甲方所抵押房屋在抵押期间竣工并取得房屋所有权证书后，须转为房地产抵押登记。

第八条：甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所分摊或占用范围内的土地使用权一并抵押给乙方。

第九条：抵押权与其担保的债权同时存在，债权消灭的抵押

权也消灭。

第十条：在本合同签订后，甲、乙双方应当持本合同及其他必要的证明文件，到____市房产管理部门办理抵押房产的登记手续。本抵押合同如发生变更或者抵押关系终止时，甲、乙双方应当到原登记机关办理变更或者注销的登记手续。

第十一条：抵押期间，抵押人转让抵押房地产的，须经抵押权人同意，并将转让所得的价款向抵押权人提前清偿债务。转让的价款超过债券数额的部分归抵押人所有，不足部分由债务人清偿。

第十二条：甲方转让抵押的房地产，应通知乙方，并告知受让人房地产已经抵押的情况，甲方未通知乙方或者未告知受让人的，转让行为无效。

第十三条：抵押期间，企业、事业单位法人分立、合异、更名，由变更的法人承担或享有本合同其权利和义务。甲方依法宣告破产的，其破产前设定抵押的房地产乙方享有优先受偿的权利。

第十四条：债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，抵押权人可以与抵押人协议以抵押房产折价或者以拍卖、变卖该抵押房产所得的价款优先受偿。

第十五条：凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，由双方协商解决。如商议不成，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。

第十六条：双方商定的其他事项：

第十七条：本合同未尽事宜，依相关法律、法规之规定。