

# 最新房屋租赁合同简单(汇总6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋租赁合同简单篇一

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的.权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本协议。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_楼内的一间\_\_\_\_\_。用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。按年付款\_\_\_\_\_元。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方必须交清欠费。

四、本协议连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同简单篇二

本合同双方当事人：

出租方：（以下简称甲方），身份证：

地址：联系电话：

承租方：（以下简称乙方），身份证：

地址：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的位于\_\_\_\_\_，建筑面积共平方米，出租给乙方作住宿使用。

租赁期一年，从年月日起，至年月日收回房屋。

以后乙方要续租的视周边市场行情，双方再商定房屋租金，并签订合同。

2、乙方于本合同生效之日起支付押金壹万元整（10000.00元）。

3、上半年租金在签订合同时支付，下半年租金在上半年到期10日前交足全年房屋租金。房屋租金不含税。

1、严禁带有泥土的鞋在卫生间冲洗，卫生间垃圾不能冲进下水道，如有排污管堵塞，由被堵塞楼层的使用人负责清理；如化粪池被泥沙填满，按双方人数平均分摊清理费用。

2、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施随时检查，乙方应予以积极协助，不得阻挠。

3、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。

赔偿损失。

关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的

设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、闭路电视费；

- 5、网络使用费；
- 6、暂住人口管理费；
- 7、物业管理费等与房屋使用相关的费用。

乙方按实际的用电量、用水量，在每月的1到3号为结算时间。电水费单价按有关的标

准来收。

租赁期满，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提

前1个月向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计1个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的.；
7. 不注意卫生，造成墙壁、屋内设施污迹而需要清洁的费用。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，

经双方协商后签订终止合

同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一

般应提前1个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

止合同，则返还押金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交

房屋所在地仲裁机构仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同的附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与

印刷文字具有同等效力。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致

的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

授权代表（签字）： 授权代表（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋租赁合同简单篇三

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本协议。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_楼内的一间\_\_\_\_\_。用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
按年付款\_\_\_\_\_元。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方必须交清欠费。

四、本协议连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同简单篇四

为保护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《浙江省房屋租赁管理条例》等法律法规规定，经双方协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在玉海街道西小街56号的房屋（房屋所有权证号：）出租给乙方作住宅使用。该出租的房屋建筑面积约50平方米，房屋共有3个房间（不包括卫生间），其中北面有东窗房间一个房东存放杂物，不出租，承租人不得打开；只出租中间房间及南首房间各一个，卫生间一个由承租人使用。房屋结构砖混，房屋附属设备旧家具。

二、租赁期共12个月。自20年6月1日起至20年6月1日止。

### 三、租金和其他费用

1、每年租金为8000元，（大写捌仟元整）。租金按年结算，乙方必须在每年6月10日前（现金）缴付给甲方。

2、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋保证金，保证金为元。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

3、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、设备、物业管理、有线电视等费用由乙方承担。其他有关费用，均由乙方承担。

#### 四、租赁期内，甲、乙双方的权利义务：

- 1、甲方应保证所出租的房屋符合《浙江省房屋租赁管理条例》第九条的有关规定。
- 2、甲方应在每年6月1日前（时间）前将房屋及其附属设备交付乙方使用。
- 3、乙方应按合同约定缴纳租金。逾期未缴纳的，除应补交所拖欠的租金外，还须按所欠租金的%向甲方支付违约金。
- 4、乙方应妥善使用承租的房屋，同时根据《温州市城市居住出租房消防安全管理暂行规定》履行承租方的消防安全责任，保证租赁房屋的消防安全。如因乙方人为损坏或使用不当，造成房屋损坏、倒塌的，乙方应负责修复或赔偿；给第三方造成损失的，应承担向第三方赔偿的责任。
- 5、乙方需要改善住房条件，将承租住房进行装修或增添、改造附属设施，事先须征得甲方同意，并按规定报经有关部门批准后，方可施工。未经甲方同意擅自装修或增添、改造附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失，由此造成的一切后果由乙方负责。
- 6、租赁期内，甲方需转让该出租房屋的，必须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 7、租赁期满，乙方需要继续承租的，必须在租赁期满前1个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 五、其它约定事项：

- 1、租赁期未满，乙方如要转租所承租房屋的，转租给他人



前1个月（30天前）通知甲方，经甲方同意后，方可转租他人，否则将承担相应的法律责任。

六、双方在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成的，可按以下途径解决。

1、由瑞安市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

出租人（签名盖章）：

承租人（签名盖章）：

联系电话：

联系电话：

签订日期：二〇年月日

## 房屋租赁合同简单篇五

委托代理人：\_\_\_，广东\_\_律师事务所律师

因被答辩人诉答辩人租赁合同纠纷一案，现答辩人提出答辩如下：

第二，被答辩人提供的《租用土地合同》中甲方的签名只有\_\_\_，而原《租用土地合同》中甲方的签名分别是\_\_\_、\_\_\_。

第三，被答辩人提供的《租用土地合同》中甲方的合作社公章是20年之后才生效的，原《租用土地合同》上甲方并未盖公章。1995年4月，竹料镇的白沙村归良田镇管辖；20年6月8日起，竹料镇、良田镇才停止运行并入钟落潭镇，此时白沙

村才归钟落潭镇管辖。1995年5月10日时合作社的公章上应是良田镇或是竹料镇而不应是钟落潭镇。

第四，被答辩人提供的《租用土地合同》中“原租用榕树公后底土地有效期从20年2月26日延长至20年2月26日”是虚假的。原租用土地合同约定“原租用土地到期时间是20年2月26日改为2150年2月26日”。

在此期间答辩人已交20年租用土地的费用，履行了《租用土地合同》约定的提前支付一年租金的义务，亦不存在《租用土地合同》中约定的收回土地使用权的情形，答辩人对该地的占有是合法。

综上所述，被答辩人所主张的诉讼请求无法律依据，答辩人请求人民法院依法驳回原告的全部诉讼请求。

此致

\_\_区人民法院

代理人：广东

—

答辩人：\_\_\_\_律师事务所律师年月日

## 房屋租赁合同简单篇六

承租方：\_\_\_\_\_

根据相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋 位于\_\_\_\_\_； 建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_， 租住人数\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

## 第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元 ， 房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_付， 在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_日内支付。

## 第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_元 ， 租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_。

## 第八条房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条房屋交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

### 第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_元  
或\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的'赔偿责任。

### 第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

#### 第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

#### 第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十六条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_度；

电表现为：\_\_\_\_\_度；

煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_