

# 2023年农村土地合作建房合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 农村土地合作建房合同篇一

甲方：

乙方：

一、甲方因与\_\_\_\_市\_\_\_\_区合作建房合同纠纷事宜，现委托乙方指派的律师为其代理上述事宜的有关非诉讼法律事务。

二、甲方委托乙方律师的具体法律事务为：向\_\_\_\_市\_\_\_\_区经济社发律师函。

三、甲方应如实反映情况，提供材料配合乙方开展工作，乙方应积极履行职责，根据法律和事实维护甲方的合法权益。

四、根据乙方的收费标准，甲方同意于签约后就上述委托事务向乙方一次性支付律师费共人民币一百五十元。

上述费用不包含乙方到某外办理上述委托事务的差旅费和有关杂费。乙方在甲方支付费用后开始代理工作。

五、甲方无正当理由终止委托，应支付双方约定的律师费，并不得要求退还已支付的律师费。

六、乙方无故终止代理，应全额退还甲方已交付的律师费。

七、甲、乙双方因执行本合同而产生的争议应提交某市仲裁

委员会仲裁。

八、本合同自甲、乙双方签订之日起生效，至律师函发出时终止。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

九、特别约定：无。

本人/单位在签署本合同之前，已清楚了解上述每一条款的确切含义。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 农村土地合作建房合同篇二

甲方： ，

乙方： ，

甲、乙双方基于三点基本事实，即甲方拥有合法之宅基地使用权（见本协议第一款）；乙方所有的个人合法资金；甲、乙双方之间互相信任之关系。根据《中华人民共和国民法典》相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房协议书。达成以下条款：

### 第一条建房地地点

1.1双方约定建房地地点：位于xx省xx市（土地使用权证见附件1）宅基地，土地面积约 平方米。

解析

## 第二条合作方式

2.1建房用地：甲方以占地面积为约            平方米的宅基地使用权作为合作条件，由乙方出资并建设楼房，建筑面积约            平方米，每层面积约            平方米。  
（房屋建造图纸见附件2）

2.2甲方应当以本协议约定之宅基地面积提供建房用地，并保证该土地地上没有其他构筑物及附着物，满足建房所必须之条件。甲方若与家庭其他成员共有的，须保证其他家庭成员已同意合作并出示书面证明，甲方为其家庭成员代表，负责全权处理合作建房事宜。

### 解析

2.3建房资金：设计、施工及其他与建房相关之资金（包括但不限于装修、消防等）由乙方提供。甲方不作任何资金投入。

2.4房屋为框架结构，共        层高的住宅楼。首层高度为        米，第二至第        层均为        米。

## 第三条建房过程中双方权利义务

3.1乙方建房属于自愿行为，甲方不对房屋建成与否、可建成楼层数目及收益等作任何承诺保证。

3.2乙方施工期间需要向供水、供电管理部门申请更改线路的，甲方应当提供必要的协助。

3.3乙方在施工期间，因建房与相关部门之间产生的其他矛盾，甲方应当参与协调，涉及的必要费用由乙方负责，甲方在费用产生前应乙方进行必要的协商并征得乙方同意。

3.4乙方应负责房屋建筑质量，并负责施工期间的监督管理工

作。

3.5在可以补办报建手续时，以甲方名义报建，费用由乙方承担；甲方应当全力协助办理相关手续。

3.6乙方建造房间的规格、用材应当划一标准。乙方交付甲方的房间应当是安装包括通电、供水设备、安装合理排水系统、安装铁门、防盗网（其中一二楼必须加装，三楼以上自行决定），楼层及房间独立水电计量等基本设备、设施，相关房间并可以即时使用而无需进行装修的。

3.7若乙方在建房过程中对原来约定的建房面积等有更改的，必须征得甲方书面同意。

3.8乙方应当及时完成所有房屋建设工程，并在满足上述第6点适居条件后，立即将甲方分配所得部分房屋交付甲方使用。

#### 第四条房屋权属分配及权属变更过程中双方权利义务

4.1甲、乙双方对房屋按楼层分配。乙方建成房屋后，将其中第 层房屋交付甲方，归甲方所有，该部分产权、经营管理权、使用权、收益权和处分权均归甲方；其余第 层房屋归乙方所有，由乙方行使相应权利；楼梯及其他公共部分归双方共有。

#### 解析

4.2房屋分配后，在可以办理房地产权登记的时候，甲方负责协助办理房屋登记的全部手续，所需费用由乙方承担。

4.3甲、乙双方各自处分房产时应提前一个月通知对方，在同等条件下，对方享有优先购买权。双方中任何一方将自己所有的房产转移给第三方时，对方应当提供必要协助。

4.4若该房地产被政府征收，依据征收时政府可补偿面积部分的补偿款全部由甲方享有。其他部分的补偿款，则按本协议约定的房屋分配比例，属甲方所有的部分，补偿款归甲方；属乙方所有的部分，补偿款归乙方所有，甲方负责协助办理全部手续，并有义务告知乙方，以便乙方参加与征收部门协商并争取获得合理补偿。

解析

## 第五条房屋使用过程中双方权利义务

5.1甲、乙双方按照上述约定所分配的房屋权属，对各自楼层住户、水电等进行管理，各担其责，因对方原因导致的损失由对方承担责任。

5.2楼道卫生应当由甲、乙双方共同维护，可另行订立补充协议约定。

5.3乙方负责对楼房质量上的维护，并对房间的水、电系统进行维护，甲方所属楼层因人为原因造成损害的由甲方承担。

5.4房屋建成后，乙方应当及时将甲方所有房屋的钥匙交付给甲方。

5.5甲方负责报装房屋的水、电等，乙方应当每月按水电部门规定的时间自觉缴纳水、电费用。

5.6在可以办理房地产权证时，若不能以乙方名义登记，则以甲方名义登记；若可以以乙方名义登记的，则登记乙方为共有人，甲方须协助办理相关手续，费用由乙方承担。

解析

5.7在全部房屋产权登记在甲方名下时，则甲方应当遵守本协

议约定，不能擅自处分本协议约定的乙方所有的该房产的份额。房地产权证不能分割房地产权时，乙方暂时持有房地产权证原件。但不能挪作他用，不得损害甲方利益。

5.8甲、乙双方在房屋建成后，若需加建或者改建房屋的，需取得对方书面同意。

## 第六条 风险承担

6.1建房过程中，因施工或者其他与建房相关之活动导致的人员或者财产损失，均由乙方承担责任。

6.2建房中或房屋建成后，乙方应当确保所建房屋对邻近房屋、设施及人员不构成安全威胁，若发生相邻关系纠纷，由乙方承担责任。

6.3房屋在使用过程中，若因房屋质量原因导致的其他任何损失，均由乙方承担责任。

6.4非房屋质量原因、遇自然灾害事故或者其他不可抗力导致房屋损毁的，甲、乙双方互不承担责任，各自承担自己房屋权属部分的损失；因此需要对房屋进行修缮的，甲、乙双方应当进行协商解决。

6.5甲、乙双方因相关法律纠纷而牵涉到所分配房屋时（如法院强制执行、查封、拍卖等），由此造成对方损失的，应向对方承担赔偿责任。

## 第七条 违约责任

7.1本协议一经签订，双方应自觉履行。若双方协商一致，可解除本协议；未经双方一致同意，任何一方不得单方面解除本协议；甲、乙双方均不得在没有正当理由的情况下单方面终止本协议。

7.2若双方任何一方单方面将本协议所涉房产转让给第三方，造成对方损失的，应参考该房地产现时的市场价值以及为该房地产投资的其它费用等赔偿对方损失。

7.3因自然灾害，国家征收等非甲乙双方过错导致本协议无法履行的，协议自动终止，双方互不承担责任，互不赔偿对方损失。

## 第八条其他

8.1甲、乙双方合作建房未尽事宜，双方共同协商解决，可以另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，双方约定排除本协议的除外；协商不成的，提交宅基地所在地有管辖权的法院裁决。

8.2本协议一式贰份，双方各执一份，自双方签字、捺印后生效。

附件1：《土地使用权证》复印件

附件2：《房屋建造图纸》复印件

## 农村土地合作建房合同篇三

地址：

承租方(乙方)：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据\_有关法律，法规之规定，签订本合同。

## 第一章 租赁房产

甲方同意将位于北京市的房产及空闲用地约4亩(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

## 第二章 改扩建及租金

为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。

租金为

## 第三章 租赁期限

除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20xx年，自本房产交付之日起计算。

本合同条约定的20xx年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20xx年，仍沿用本合同内容。再次期满后，按本合同约定的条件不变再顺延20xx年合约。

## 第四章 水电费用

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

## 第五章 甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建的。

在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

## 第六章 合同提前终止

在50年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，

可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建。

在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

## 第七章 违约责任

若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及50年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

## 第九章 合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，

共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村土地合作建房合同篇四

身份证：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条宅基地建设依据。

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块土地面积为\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_出卖人经批准，在上述地块

上建设宅基地。

第二条买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平米。

第三条计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

第四条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。宅基地交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方协商方式进行处理：

1、双方自行约定：

a办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的证明。

b本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第五条付款方式及期限：

买受人按一次性付\_\_\_\_\_元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续办理，证件的所需的费用有买方自己处理。

第六条本合同应当在签字后生效。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权的法院提起诉讼或者仲裁委员会申请仲裁，二者的本质区别是，若选择申请仲裁，一裁终局，若选择诉讼，两审终审。

第八条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第九条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十条本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

第十一条本合同自双方签订之日起生效。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 农村土地合作建房合同篇五

第二条 合作建房 甲方同意提供依现状上述

第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同

第六条的约定进行产权分成。

第七条 违约责任

1. 如乙方未能按本合同

第五条

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按

## 第六条

2. 本合同示范文本由中国经济贸易仲裁委员会深圳分会提供。

返