

最新厂房施工方案说明书(汇总5篇)

为有力保证事情或工作开展的水平质量，预先制定方案是必不可少的，方案是有很强可操作性的书面计划。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

厂房施工方案说明书篇一

1、我项目部排出进度计划，按照进度计划，配制劳动力，上报材料计划；

3、工人及管理人员必须统一住在工地，集中管理；

1、我项目部对每栋楼配两木工工长及一砼工长，加强现场施工过程质量控制，将问题杜绝在萌芽中。

3、制定详细的质量奖罚办法，严格按照质量奖罚办法进行质量管理。

现场总负责一人；技术总工一人；生产负责一人；

20#楼木工工长：二人

钢筋工长：一人；

砼工长（小工管理）：一人；

安全员及后勤管理：一人；

25#楼木工工长：二人（同上）

29#楼（劳动力同上）

20#楼劳动力:

木工: 50人 钢筋工 (包括制作): 22人 砼工 (三栋总人数): 24人

架子工 (三栋总劳动力): 20人

25#楼劳动力:

1、我项目部的施工班组使用直属班组, 管理一步到位;

图纸进行会审, 对图纸中存在问题提前进行沟通;

放线管理:楼号定专人放线

进行周检查, 每周对施工质量安全进行自检, 对三栋楼进行评比, 进行奖罚评比.

定期例会制:

预告汇报制:每周五将下周所需材料计划

机械, 进度计划, 施工安排报至项目户

厂房施工方案说明书篇二

1、《招标文件》; 2、《施工图纸》

3、工程现场勘察调研资料; 4、现行设计、施工及验收规范

1、安全的原则

严格遵守国家法律法规, 认真贯彻工程建设的各项方针和政策, 严格执行ohsms18000□iso14000及工程建设程序。始终按照技术可靠、措施得力、确保安全的原则确定施工方案,

制定可靠合理的安全措施并将安全措施落实到位，在确保万无一失的前提下组织施工。

2、方案优化的原则

遵循建筑施工工艺及其技术规律，遵循招标文件的技术要求，优化施工程序和方案，采用多种施工方案进行可行性、成本及技术比较，选择最佳的施工方案。

3、确保工期的原则

合理安排进度，运用现代管理方法，组织有节奏、均衡、连续的施工，搞好工序衔接，实施进度监控，确保实现工期目标。

4、科学配置的原则

选派施工经验丰富且有类似工程经历的施工管理人员，投入专业化施工队伍和高效先进的施工设备，提高劳动生产率，努力缩短工期，降低工程成本。

5、合理布置的原则

尽可能减少施工设施，合理储存材料物资，减少运输工作量。合理安排生产、生活场地，减少用地。排泥管线通过现场调研，选择最短且无干扰的路径进行布置。

6、廉正的原则

我单位郑重承诺：在工程招投标期间和施工期间（若中标）坚决遵守国家法律和政策，不采取任何不正当行为谋取利益。

质量是企业的信誉，是企业的生命，切实保证工程质量是企业的根本宗旨。因此，本工程项目施工中，我公司将严格遵守招标文件中的质量保证要求，全面推行iso9001质量管理体系。

和质量保证》系列标准，执行本公司质量体系保证程序文件，确保本工程质量目标的实现。

(1) 质量目标

严格按照iso-9001质量保证体系和业主要求组织施工，工程合格率100%，优良率90%以上。杜绝质量事故，工程总体质量等级为优良，创国家级优质工程。

(2) 质量方针诚信守约，追求卓越。

让业主满意是我们一切工作的出发点和归宿。

(3) 质量原则

实用的施工方案范文合集八篇

【实用】施工方案范文合集十篇

【实用】施工方案本站锦八篇

【实用】施工方案范文汇编八篇

【推荐】施工方案范文合集九篇

【精选】施工方案范文七篇

【精选】施工方案范文十篇

厂房施工方案说明书篇三

1、工程概况

工程概述；地下室结构概述；工程地质水文地质条件（特别是不良地质反映）；周围环境情况，特别要说明需重点关注

的建筑物、地下管线等的状态。

2、基坑支护设计概述

基坑支护设计方案、降水方案、支护设计对施工提出的特殊要求

3、编制依据

4、基坑工程的难点、重点和关键点

5、施工组织管理机构、人员配置及职责

6、资源配置计划

机械设备配置、劳动力配置、材料配置、监测仪器配置

7、总体施工部署

8、施工方法及技术措施

各类桩墙施工技术措施（钻孔桩、搅拌桩、旋喷桩、振动灌注桩、人工挖孔桩、预制桩、咬合桩、地下连续墙等）、土钉墙施工技术措施、压顶梁（围檩）、内支撑、锚杆施工技术措施、格构柱施工技术措施、土方开挖施工技术措施，这是关键施工措施（特别是软粘土）。降水与排水措施（轻型井点、深井、明排等），砂性土层中是关键施工措施。传力带施工（拆除）、支撑拆除、土方回填等施工技术措施。

9、基坑支护监测

10、危险源辨识及应急措施

11、工程质量保证措施

质量保证体系、关键工艺或工序质量保证措施、材料和设备
保证措施

12、安全生产、文明施工、环境保护保证措施

13、附件

(1)、基坑围护设计专家论证意见书和设计院对论证意见的
回复

(2)、基坑支护专项施工方案专家论证意见书

(3)、企业相关技术标准

(4)、基坑围护设计平面图、典型剖面图及节点大样图

(5)、典型地质剖面图及土工指标一览表

(6)、基坑环境平面图

(7)、基坑降、排水平面布置图

(8)、施工平面布置图

(9)、土方开挖平面流向图、剖面图、工况图、运输组织图

(10)、进度计划网络或横道图

二、基坑支护专项施工方案的审查要点

1、方案的审批情况

检查方案的编制、审核、审批手续是否齐全。是否经施工单
位技术负责人审批签字，加盖公司一级图章，不得有代签的
现象。

2、专家论证的情况

土方开挖深度超过5m（含5m）或地下室三层以上（含三层），或深度虽未超过5米，但地质条件和周围环境及地下管线极其复杂的工程，其基坑支护设计方案必须经过专家论证。检查须经过专家论证的方案是否有书面基坑支护专项施工方案专家论证意见书，以及专家论证意见书中提出的问题是否有设计院对论证意见的回复，以及是否在方案中得到修改。

3、方案的完整性情况

方案应包含十三个方面的内容，详见本文第一部分。很多方案的内容都不完整，有的方案对许多重要的内容都没有描述。

4、方案的设计情况

基坑围护的设计单位应具有相应资质条件，其中深基坑设计方案应经专家论证取得专家意见书，设计单位再根据专家论证意见出设计变更联系单，连同设计方案一起去市建委办理备案手续。

5、周边环境的描述

许多方案对周边环境的描述很简单，有的甚至完全没有。基坑周边的建筑物、构筑物、重要管线、围墙、临时设施、塔吊位置、出土口、施工道路等都要描述清楚，越详细越好。特别是周边有河流和池塘的更应该描述清楚。

6、重点难点的情况

基坑的重点难点是否描述清楚，如砂性土中的土钉墙支护，基坑降水的处理就是一个关键点。对井点降水等要有详细的叙述，要有确保降水成功的措施，还要有备用井点、备用发电机等。在软粘土中的挖土也是一个关键点，应有详细的措

施，确保工程桩不歪斜、不断裂，确保支护结构的安全性等。

7、资源配置计划

资源配备要考虑基坑支护的整体，而不是只考虑挖土。有的方案只安排了挖土的劳动力和机械设备。应该把支护桩、土钉墙、内支撑、井点降水、监测等工程的劳动力和机械设备都考虑进去，统一列表。

8、总体部署的问题

有的方案很详细的写了围护桩、土钉墙、降水、挖土等施工工艺，但对总体的部署和施工流程却没有交代。基坑支护中土钉墙、降水、挖土等是交叉穿插进行的，应有总体的施工流程。还要有总体进度计划的安排，各工序开始时间、交叉时间、结束时间，总进度计划表。安排的管理力量、劳动力、机械设备能否满足总进度计划的要求等。

9、土方开挖施工流程

土方开挖是基坑支护中很重要的一道工序，应该进行详细的叙述，而有的方案只是原则性的写了土方开挖的情况，但具体如何开挖却没有叙述。围护桩支护、土钉墙支护土方开挖的流程是不同的。大型的土方工程更应该详细说明土方开挖的平面流向、分层分段的情况、出土口的布置、机械设备的配备、对工程桩及围护结构的保护措施和施工组织、进度计划等。有内支撑的基坑还应有对内支撑和格构柱的保护措施以及局部内支撑下面大型挖掘机无法工作部位的土方的开挖措施。还有深浅基坑高低跨处的处理、出土坡道处的处理等。

10、传力带、支撑拆除和土方回填

许多方案都没有传力带、支撑拆除和土方回填的内容，应予以完善。传力带、支撑拆除时应有确保安全的措施。土方回

填中应有如何保证密实的措施以及对地下室外墙防水层的保护措施等。

11、基坑监测的情况

经过专家论证的方案一般都有专门的基坑监测方案，而自行编制的方案中往往较简单。而基坑监测又是非常重要的。一个完整的监测方案应包括监控目的、监测项目、监测仪器、监控报警值、监测方法、监测点的布置、监测周期、信息反馈等。检查监测项目是否齐全，监测点的布置、监测周期是否合理。施工单位应有专人进行监测，除了专业的仪器监测外，每天专人巡回目测是更简捷而更有效的监测。每天反馈信息以及一旦超出报警值所采取的措施。

12、应急措施

应急措施是方案中极其重要的部分，方案中要有对危险源的辨识，可能发生的险情，以及针对各种险情采取的应急措施。还应有应急领导小组成员名单及分工，及应急抢险材料物资机械设备的准备要求等。

实用的施工方案范文合集六篇

【实用】施工方案范文合集十篇

【推荐】施工方案范文合集九篇

【实用】施工方案本站锦八篇

【实用】施工方案范文汇编八篇

【推荐】施工方案范文合集七篇

厂房施工方案说明书篇四

1. 长庆建设工程总公司泾河工业园住宅楼二期工程招标文件。
2. 甲方提供的泾河工业园住宅区施工图及总平面布置图。
3. 本工程投标预算及99《陕西省建筑安装工程施工定额》。
4. 国家建设部颁发的现行有关施工验收规范。

本工程位于西安市高陵县泾渭镇泾河工业园开发区，包括jg-5#□jg-6#两栋住宅楼，建筑面积分别为4829m²和3625m²□结构设计采用砖混结构，耐久年限50年，建筑耐火等级二级，抗震防烈度八度。建筑层数皆为七层（包括地下一层），层高3.0m□总高18m□地下室层高2.18m□

第六标段中jg-5#□jg-6#均采用砖混结构，其主要分部工程设计如下：

砖施工。在-0.8m处，设置240高地圈梁一道，在竖向，按照现行规范设置构造柱，断面分别为240×240、370×370、370×240。防潮层设于-2.4m下一皮砖处，厚度为20mm□另外地下室按现行规范做好防水、防潮。

b□主体设计

砖墙采用m10混合砂浆□kp1空心砖，强度等级为mu10□每层均设圈梁一道，并有梁板、阳台、构造柱等砼构件，砼标号c20□楼层使用的构件以空心板为主，厨房、卫生间等为现浇板。

a□外墙面以上采用12厚1：3水泥砂浆打底，6厚1：

2.5水泥砂浆罩面（涂料面层属木作范围），地下室外墙做防水处理（见建筑说明）。

b□内墙面：地下室采用水泥砂浆抹灰，外喷106内墙涂料，卫生间、厨房贴陶瓷面砖，其它为106涂料墙面。

c□顶棚：卫生间为pvc板吊顶，地下室为水泥砂浆顶棚，其它为106涂料顶棚。

d□楼地面：地下室地面设于-2.18m处，做法为素土夯实，3：7灰土300厚□c20砼80厚，1：2.5水泥砂浆面层20厚，加5%防水剂。

楼面为：卫生间采用防滑地砖楼面，楼梯间为水泥砂浆楼面，其它为陶瓷铺地砖楼面。

e□屋面：采用不上人屋面，具体做法见建筑用料说明。

f□门窗：每户出户门采用三防门，每户阳台门为塑钢门，内门均采用木门，窗刚全部采用塑钢窗，木门刷中级调和漆，颜色现场定。

（一）施工组织及进度计划

1. 施工进度计划（详见附图）

总工期：178个日历天

计划开工日期□20xx年5月1日

计划竣工日期□20xx年10月25日

主要形象进度安排计划如下：

- (1) 基础55天，即20xx年5月1日——20xx年6月24日；
- (2) 主体70天，即20xx年6月19日——20xx年8月28日；
- (3) 装修82天，即20xx年7月24日——20xx年10月15日；
- (4) 安装随土建配合施工；
- (5) 收尾工程10天，即20xx年10月15日——20xx年10月25日；

2. 进度计划保证措施

由于本工程工期短，时间紧，我们采用流水作业法，尽量缩短工期。

有关施工方案本站锦九篇

有关施工方案范文合集七篇

有关施工方案本站锦八篇

有关冬季施工方案范文合集六篇

厂房施工方案说明书篇五

轻钢构造修建系统每年以8%的速度增加，施工面积20xx年到达约20xx多万平方米，其修建造造已逐步深化到大型厂房、库房、超市、楼堂馆所及体育场馆等各个领域，而且轻钢构造修建的区域开展由点、线到面；由沿海经济发达区域、中部到西部；由大城市、中等城市到城镇悉数开花，开展势头十分迅猛。一起，与国外发达国家对比，欧美日钢构造修建占房子修建总量的40%（面积），而中国仅占0.5%（面积），可见，中国修建钢构造尚处于起步期间，尤其是在寓居型低层轻钢修建尚处于萌发状况的今日，开展空间十分宽广。

通过市场调研，当前中国大多数钢构造彩板屋面漏水表象较为严峻，在南边区域该表象更为杰出，甚至有的钢构造厂家本身厂房、单位发作漏水的表象也层出不穷，漏水首要集中在压型板搭接、屋面采光带、檐沟钢板与水泥墙面衔接等部位。

1、因为资料特性引发的漏水危险：

(1)、金属板本身导热系数大，当外界温度发作较大改变时，因为环境温差改变大，因温度改变形成彩钢板缩短变形而在接口处发作较大位移，因而在金属板接口部位很简单发作漏水危险。

(2)、钢构造系统中，因为构造本身在温度改变、受风载、雪载等外力的作用下，简单发作弹性变形，在衔接部位发作位移而发作漏水危险。

(3)、格外部位，因为运用不一样资料衔接，比方女儿墙与钢板伟制的循沟衔接处、屋面采光带等部位，因为应力改变不一样步，发作漏水危险。

2、房子构造规划或板型缺点而引发的漏水危险：

(1)、在剧烈的市场竞争中，施工方为接受任务，而一味下降造价，为了节约原料，在构造规划时，减小房子坡度，甚至有的低于1/20, 很简单发作积水，形成房子漏水。

(2)、因为造价要素，当前轻钢房子所选用的压型板，大多数为波高较低的板型（有用面积大），而且搭接宽度少，当房子积水时，简单漫过板型搭接部位，发作漏水。

3、地域特征在构造规划中未得到充分思考而形成防水缺点：

当前在中国轻钢构造规划时，并未思考区域气候差异而选用

不一样的防水办法，比方在南边梅雨环境下的防水办法、沿海区域季台风环境下的防水办法以及东北积雪融化时的防水办法，有其各自的构造特色，选用合适本区域的防水资料。

1、少量技术先进的公司。选用丁基橡胶密封粘结带，作用极佳。漏水表象很少发作。

2、部分公司选用密封胶条（俗称胶泥）或丁苯橡胶密封粘结带。该资料运用寿数短，易老化。运用周期约为‘年’，很简单老化漏水。

3、当前国内绝大多数公司，选用丙烯酸防水涂料。该涂料凝固后粘接强度低。跟随性差，易老化，施工进度人为危险多，防水质量不可靠，很简单漏水。

五、处理金属板屋面漏水疑问的讨论：

1、合理的进行构造规划，应归纳思考造价、屋面坡度、板型等多种要素，求得最好方案。

2、充分思考修建物地点区域气候特征，选用合适该区域的防水办法及资料。

3、因为金属屋面板的资料特性，一起借鉴国外先进经验，应选用合适于金属板屋面的防水资料；如具有较高的粘结强度、好的跟随性、以及耐候性极佳的丁基橡胶防水密封粘接带，作为金属板屋面的配套防水资料。

1、资料特性：丁基橡胶防水密封粘结带是由丁基橡胶与聚异丁烯共混而成，依照格外的出产配方，通过格外的技术流程出产出来的无溶剂环保型密封粘结资料，具有如下特性：

（1）、优良的机械功能：粘接强度、抗拉强度和延伸率、弹性极佳，关于界面形变和开裂适应性强。

(2)、化学功能十分安稳：具有优良的耐化学特性，耐候性、耐老化性和耐腐蚀性极佳，耐老化性时刻长达20年。

(3)、可靠的运用功能：优良的永久粘接力，尤其是防水性、密封性、耐低温和跟随功能极佳，是一般密封条无法比拟的。

2、技术特色：运用丁基橡胶密封粘结带，运用其优良的资料特性，极好的处理了当接口处发作位移，或因应力不一样步而发作漏水危险的疑问。其技术特色首要表现为：

(1) 施工方便快捷。运用密封粘结施工简洁，无需等待，粘结一次到位，而且粘结外表洁净，施工十分方便。

(3) 修正可靠，技术简单。防水修正只需在漏水部位选用单面密封粘结带掩盖既可，施工简单，安全可靠。

1、新建钢构造彩板屋面施工技术；

(1) 依据彩板板型或接合部位的间隙、接缝宽度，选用不一样标准的双面粘结带；

(2) 将彩板接合部位擦洗洁净；

(4) 撕掉密封胶带上面的阻隔纸，将接口上层的彩板压入联系处，粘合后用手次序揉捏接缝处，使接缝粘接结实。

(5) 将固定螺钉拧紧，使粘结带上下粘结面粘结密实。

2、钢构造屋面防水修正工程施工技术：依据当前对漏水钢构造屋面漏水部位、漏水缘由的查询、剖析及修正后咱们发现首要部位及缘由如下：

(2)、屋面板与水泥墙面联系处漏水，首要缘由应力不一样步而导致硅酮胶与粘接面开裂而漏水。针对不一样的漏水部位及缘由，咱们选用不一样的技术来进行修正：

a□在第（1）种状况下，咱们选用如下修正技术：

a□将屋面板搭接处的硅酮胶悉数铲除掉：

b□将屋面板修正部位彩钢板擦洗洁净；

c□依据漏水处接缝状况选用不一样标准的单面粘接带；

d□用单面粘结带在接缝处直接掩盖。

e□粘合后次序用手碾压修正处，使单面粘结在接缝处粘接结实。

b□在第（2）种状况下，以屋面檐沟与水泥墙面联系为例，选用如下修正技术：

a□铲除彩板与水泥墙接缝处的硅酮胶；

b□将彩板与水泥墙面接合处擦洗洁净，需求水泥墙面不得起砂，必要时徐刷底层处理剂（聚氨酯：苯=1:2（容积））：

c□在彩板与水泥墙接缝处张贴单面粘结带，并用手次序碾压，使粘结带粘接结实。

1、运用前必须将基面外表的水、油、污垢等铲除洁净。

2、金属屋面防水涂料属冷施工液体性涂料，应一次粘接到位，不能反复涂刷。

丙烯酸金属屋面防水系统涂料极好地处理了在钢构造压型板屋面中，因配套防水材料本身缺点而漏水的一大难题，其优良的防水作用及简单的施工技术，使钢构造压型板屋面的防水不再是困惑业主及施工单位的难题。以其20年的耐老化期限，真正做到了防水作用与构造同寿数，从根本上消除了压

型板屋面的漏水危险，是优异钢构造压型板屋面不可短少的配套防水材料。

【热门】 施工方案范文锦集六篇

实用的施工方案范文合集五篇

工程施工方案范文合集五篇