

最新屏幕租赁合同(精选10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

屏幕租赁合同篇一

甲方(业主):

法定代表人:

地址:

电话:

乙方(劳动者):

id号:

身份证地址:

当前住址:

家庭电话:

手机:

合同开始和结束日期:

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，并遵守本合同所列条款。

一、订立合同的条件

第一条乙方保证满足甲方的下列聘用条件：

(1) 工作技能：_____。

(2) 工作经历：_____。

(3) 教育程度：_____。

(4) 其他条件：_____。

第二条乙方保证在签订本合同时不会与任何其他单位发生任何形式的劳动关系。

二、合同期限

第三条甲乙双方选择下列第种方式确定本合同期限：

第四条试用期为合同期前_个月。也就是从_____。

三. 工作内容和 workplaces

第五条乙方同意担任_____。

第六条甲方可以根据经营情况和乙方的工作表现和能力，变更或调整乙方的岗位和工作内容。

第七条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工程量，达

到规定的质量标准。

第八条乙方工作地点为_____。根据甲方工作需要，经双方协商同意，可以变更工作地点。

第四，工作时间和休息休假

(1)实行标准工时制的，甲方安排乙方每天工作不超过八小时，每周不超过四十小时。甲方因工作需要，经与乙方协商后，可以延长工作时间，一般每天不超过一小时。因特殊原因需要延长工作时间的，在保证乙方健康的情况下，延长的工作时间每天不得超过3小时，每月不得超过36小时。

(二)实行综合计算工时工作制，日平均工作时间不得超过8小时，周平均工作时间不得超过40小时。

(3)如实行不定期制，乙方自行安排工作时间和休息休假。

第十条合同期内，乙方享有国家规定的休息休假权利，甲方保证乙方每周至少休息一天。

动词(verb的缩写)劳动报酬

第十二条乙方试用期月薪为人民币元(税前)，入职后月薪为人民币元(税前)。乙方的个人所得税由甲方代扣代缴，如甲方工资制度变动或乙方岗位变动，按新的工资标准确定。

第十三条乙方享受不同岗位、不同级别的相应工资和奖金。甲方将根据乙方的业绩、能力和表现调整乙方的工资和奖金。

第十四条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按国家有关规定执行。

第十五条甲方根据实际经营情况、规章制度、对乙方的考核、

乙方工作年限、奖惩记录、岗位变动等情况，调整乙方的工资标准。，但不得低于国家规定的最低工资标准。

第十六条甲方根据工作需要安排乙方加班的，应当安排乙方同时补休或者依法支付加班工资。

第十七条乙方依法享受各项假期时，甲方应按国家有关规定或规章制度规定的标准支付乙方工资。

不及物动词社会保险和福利待遇

第十八条甲乙双方按照国家和本市社会保险的有关规定，缴纳养老、失业、医疗、工伤等社会保险费用。其中单位应付部分由甲方支付，个人应付部分由乙方支付，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

第十九条甲乙双方解除或终止劳动合同时，甲方应按国家有关规定为乙方办理社会保险手续。

第二十条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

第二十一条乙方工伤待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

第二十二条乙方孕期、产期、哺乳期的待遇按照国家和地方生育保险政策规定执行。

第二十三条甲方应向乙方提供以下福利：

(1) _____
_____.

(2) _____
_____.

(3)

七. 工作条件和劳动保护

第二十四条甲方应根据国家有关法律法规，建立健全工作规范、操作规程和劳动安全卫生制度；为乙方提供符合国家安全卫生标准的工作场所和完成工作任务所需的劳动工具。

第二十五条乙方从事接触职业危害作业的，甲方应当按照国家有关规定组织乙方上岗和离岗前的职业健康检查，并在合同期内定期对乙方进行职业健康检查。

第二十六条乙方应严格遵守甲方制定的岗位规范、工作流程、操作规程和劳动安全卫生制度，自觉预防事故和职业病。

第二十七条甲方根据工作需要，对乙方进行必要的业务、技能技术、职业道德、劳动安全卫生及其他相关规章制度的培训。

八、劳动纪律

第二十八条甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示..

第二十九条乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；履行岗位职责；服从甲方的工作安排；遵守工作规范；爱护财产；参加甲方组织的提高专业技能的培训。

第三十条乙方违反劳动纪律的，甲方可给予相应的行政处分、经济处罚等。根据本单位的规章制度，直至劳动合同终止。

九. 合同的变更、解除、终止和续签

第三十一条本合同所依据的法律、行政法规和规章发生变化

时，本合同的相关内容也随之变化。

第三十二条本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同的相关内容。

第三十三条经双方协商一致，本合同可以解除。

第三十四条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一)在试用期内被证明不符合录用条件的；
- (2)严重违反甲方劳动记录或甲方规章制度的；
- (3)严重失职或营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- (五)以欺诈、胁迫或者乘人之危，使甲方违背真实意思订立或者变更劳动合同的；
- (六)被依法追究刑事责任的。

第三十五条有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但应当提前30日以书面形式通知乙方：

- (2)乙方不能胜任工作，经培训或岗位调整仍不能胜任工作的；
- (三)订立劳动合同的客观条件发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同内容达成协议的。

第三十六条甲方濒临破产进行法定整顿或者生产经营出现严重困难的，可以提前30日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动保障行政部门报告裁员方案后，解除本合同。

第三十七条乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第三十五条、第三十六条的规定终止或解除本合同：

(二) 患职业病或者因工负伤，达到国家规定的不能解除或者终止劳动合同的等级的；

(三) 在规定的医疗期内患病或非因工负伤；

(4) 女职工在孕期、产期、哺乳期的；

(五) 在甲方连续工作满十五年，距法定退休年龄不足五年的；

(六) 法律法规规定的其他情形。

第三十八条乙方可以单方解除劳动合同，但应当提前30日以书面形式通知甲方。试用期内提前三天通知甲方。

第三十九条乙方参与甲方项目的，可在项目完成后单方解除劳动合同。如在项目结束前辞职，乙方应按甲方项目管理办法的规定办理。如果甲方没有项目管理规定，乙方应负责赔偿上月的全部工资和奖金，并赔偿给甲方造成的直接和间接损失..

第四十条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

(一) 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(二) 未按时足额支付劳动报酬的；

(三) 未依法为劳动者缴纳社会保险的；

(4) 甲方规章制度违反法律法规规定，损害劳动者权益的；

(五) 以欺诈、胁迫或者乘人之危，使乙方违背真实意思订立

或者变更劳动合同的；

(六)法律、行政法规规定的劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

第四十一条甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作，或者甲方违章指挥、强令乙方冒险危及其人身安全的，乙方可以不事先通知甲方，立即解除劳动合同..

第四十二条有下列情形之一的，甲乙双方劳动合同终止：

(一)劳动合同期满；

(2)乙方依法开始享受基本养老保险待遇；

(三)乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者失踪的；

(4)甲方被依法宣告破产的；

(五)甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

(六)法律、行政法规规定的其他情形。

第四十三条本合同期满后，甲乙双方可以协商续订劳动合同。劳动合同期满，双方签订的培训协议约定的服务期未届满的，原劳动合同有效期顺延至培训协议约定的服务期届满。

第四十四条本合同期满后，如双方仍有劳动关系，甲方应及时与乙方签订或续签劳动合同。双方对合同期限有异议的，自签订之日起，签订或续签的合同期限不得少于个月。

第四十五条乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应当与其签订无固定期限劳动合同。订立无固定期限劳动合同的，发生法定终止条件或者甲乙双方约定的下列终止条件，

合同终止。

(1) _____
_____.

(2) _____
_____.

(3) _____
_____.

x.经济补偿和赔偿

第四十六条下列解除劳动合同的情形，甲方应向乙方支付经济补偿金：

(一)乙方依照本法第三十八条规定解除劳动合同的；

(3)甲方依据《中华人民共和国劳动合同法》第四十条解除劳动合同的；

(4)甲方依据《中华人民共和国劳动合同法》第四十一条第一款解除劳动合同的；

(5)甲方依据《中华人民共和国劳动合同法》第四十四条第一款规定解除固定期限劳动合同的；甲方维持或改善劳动合同约定的条件续订劳动合同，但乙方不同意续订的除外。

第四十七条甲方支付给乙方的经济补偿金，以乙方在劳动合同终止前12个月的平均工资为基础，按每满一年工作一个月的工资计算。超过六个月不满一年的，按一年计算。不足六个月的，支付乙方半个月工资的经济补偿金，经济补偿金最多不超过十二个月。

第四十八条甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或者因甲方原因订立无效劳动合同，给乙方造成损失的，应当根据损失程度承担赔偿责任。

第四十九条乙方申请提前终止合同的，经甲方批准后，应在规定期限内办理离职手续..甲方根据法律法规有关规定应向劳动者支付的经济补偿金，在乙方办理工作交接时支付。

第五十条乙方违反本合同规定的条件解除劳动合同、不辞而别、提前一个月未发出书面通知辞职或未在规定期限内办理离职手续的，除按上月全部收入赔偿外，还应按给甲方造成的损失程度承担赔偿责任..

第五十一条乙方不服从甲方工作安排或拖延工作时间的，除非甲方认为有充分合理的理由，否则视为乙方辞职，甲方可通知乙方办理辞职交接手续。

xi 劳动争议的处理

第五十二条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;不愿调解或者调解不成，一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁定不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二. 其他人

第五十三条乙方确认以下地址为与劳动关系管理相关的文件和文书的送达地址。下列地址如有变更，乙方应以书面形式通知甲方。

服务地址:_____。

邮政编码：_____。

第五十四条甲方的各项规章制度和员工手册是本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第五十五条甲乙双方签署的《工作说明书》作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第五十六条甲乙双方分别签署的《保密协议》和《竞业限制协议》作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第五十七条本合同未尽事宜或今后与国家有关规定相抵触的，按有关规定执行。

第五十八条本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：_____

文档为doc格式

屏幕租赁合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等，自愿，公平和诚实信用的基础上，经多次友好协商，共同达成如下出租协议：

甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

1、该房屋租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币_____元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期___天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。拖欠租金超过___天，甲方有权收回房屋。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将押金全款退回。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的房租金

1、本合同一式___份，甲、乙双方各执___份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

屏幕租赁合同篇三

本合同的当事双方是：

甲方：

乙方：

第一条

根据《中华人民共和国合同法》、《__市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和__市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条

甲乙双方必须遵守中华人民共和国和__市、__新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第三条

下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第四条

甲方系经中国政府批准成立，负责__房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条

乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第六条

甲方向乙方出租__路____号，__楼__座，建筑面积共计约为____平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条

乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为__个月，即自__年__月__日起至____年____月__日止。

第八条

本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月____元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托__公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条

本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方_____元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条

乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方直接向物业管理公司直接支付。

第十一条

乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第十二条

甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条

乙方应于接到甲方开出的'某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条

乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途；乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条

除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不得以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条

本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所

述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条

乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条

乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条

在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条

某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条

乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某

办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条

乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条

由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条

乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第二十六条

如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条

如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条

乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条

因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第三十条

除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；
2. 未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏；
3. 违反本合同其它条款

第三十一条

除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1. 损坏各类配套设施；
3. 未按规定将租赁某某办公楼交还甲方；
4. 未按期支付租金及其它费用；
5. 未按规定时间装修和进驻的

6. 违反本合同其他条款。

第三十二条

违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将用以下计算方法得出的金额：

1. 日违约金为300元人民币；
2. 违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数；
3. 违约金金额=日违约金违约天数。

第三十三条

违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条

违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条

违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月底以前付清。

第三十六条

乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分

之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第三十七条

在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条

本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条

本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方：

法定代表人或授权代表：_____

乙方：

法定代表或授权代表：_____

签署日期：__ 年 月 日

签署地点：

屏幕租赁合同篇四

甲乙双方经协商，本着合理、合法、自愿的原则就甲方租赁乙方房屋事宜达成协议如下：

一、甲方将_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房子出租给乙方，共计面积约_____平方米，租期为_____月，时间自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日。

二、租金标准_____元/月，支付方式押_____付_____支付。押金_____元。乙方退房时交清水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所五堵漏。甲方如数退还押金。

三、承租期内，乙方应自觉爱护室内设施，不得改变房屋结构，不得转租、由此造成的一切后果由乙方承担，否则甲方有权收回租房。

四、承租期内，乙方自行负责安全保卫工作，保证做到防火、防盗、安全用水、用电，保持室内外的清洁卫生，在租用期间，乙方人员如有违法违规行为事情发生，由乙方负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、

气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用。

七、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

八、备注及各项表度数：

(1)水表现为：_____度，(2)电表现为：_____度，(3)煤气表现为：_____度。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

屏幕租赁合同篇五

出租方(甲方)：

地址：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

承租方(乙方)：

地址：

邮码：

电话：

传真：

电子邮箱：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向购进以下设备租给乙方使用。

第二条甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于年季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

第四条设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

第五条在租赁期内，乙方享有设备的`使用权，但不得转让或

作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第六条设备租赁期限为年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币元(包括手续费%)，分期交付，每期租金元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

第七条本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

第八条本合同期满，甲方同意按人民币元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第九条乙方上级单位同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第十条因本合同发生争议，按项解决；

1. 向仲裁委员会申请仲裁；
2. 向人民法院提出诉讼。

第十一条本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字):

年月

日年月日

屏幕租赁合同篇六

出租方: _____以下简称甲方。

承租方: _____以下简称乙方。

1、根据相关法律法规,为维护甲、乙双方的权利和义务,经双方协商达成以下协议,特签订本合同。

2、甲方将_____镇_____号_____楼_____室_____厅,面积_____平方米的房屋出租给乙方,租金为_____元/年。连租_____年,每年一次性付清租金。

3、租赁时间从_____年_____月_____日止_____年_____月_____日止。乙方向甲方,租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满,乙方应如期搬出。若乙方要求续租,必须在期满前_____个月与甲方协商,经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费(依据表上数据)、网费,由乙方自行承担。

5、在租赁期间,甲方应保证出租屋的使用安全,如需维修,维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的,所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意,乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋,应在_____个月前通知乙方,

以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

- (1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。
- (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- (3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

- (1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行违法活动的；
- (2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的；
- (3)故意损坏房屋及设施的；不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

屏幕租赁合同篇七

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为_____，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金_____元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计_____元须于_____月_____日日前一次性缴纳给甲方；以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币_____元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

屏幕租赁合同篇八

甲方(托运方)：

乙方(承运方)：

经甲、乙双方协商，根据合同法相关规定，制定吊车货物运输合 甲乙双方本着平等互惠的原则，就甲方委托乙方办理货物运输事宜协议如下：

一、合同期限

从20xx年元月1日至20xx年 12月31日终止。

二、吊车类型及数量：8吨、16 吨、25吨，共计4台。

三、租赁金和付款方式

1、每日以一个台班起算，不够一个台班的按每小时结算；

3、付款方式：工程完工后结算。结算方式：转帐

四、运输货物内容

甲方委托乙方托运品为：本公司所有运输货物，起运地点至：根据 需要再定，甲方委托乙方运输货物，运输方式为汽车公路运输，具 体货物的名称、规格、数量、价值、到货地点、收货人、运输期限等 事项，由甲、乙双方另签运单确定，所 签运单作为本合同的附件与本 合同具有同等的法律效力。

五、甲方的义务

1、按照国家规定的标准对货物进行包装，没有统一规定包装 标准的，应保证货物运输的原则进行包装，甲方货物包装不 符合上述要求，乙方应向甲方提出，甲方不予更正的，乙方 可拒绝起运。

2、按照双方约定的标准和时间向乙方支付运费。

屏幕租赁合同篇九

本合同双方当事人：

承租方（以下简称乙方）：_____；联系电话：_____。

（身份证）_____；地址：_____。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米。

该房屋用途为_____，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

该房屋租金为（币）___万___千___百___拾___元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（___币）___万___千___百___拾___元整。租金按租用时间于签订当日一次性交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔____（月）检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费预交 元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；
3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；
4. _____□
5. _____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____□

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

屏幕租赁合同篇十

一、乙方对所租产品(_____)，只拥有其单独合法使用权，不得转借，出售，出租。

二、乙方在使用产品期间应保证产品不发生损坏，丢失;如人为损坏，将折价赔偿;丢失则以中心产品的购买价照价赔偿。具体赔偿根据中心赔偿细则。

三、当租赁期满时，乙方应按时归还产品;超过约定租赁期限，将另行计费。

四、承租人在出租产品时，应与乙方当面检验产品质量，乙方应亲自参与检验;否则，产品出租后，产品出现质量问题，由乙方承担全部责任。

五、乙方租赁产品时需提供本人身份证复印件和学生证复印件。

六、因乙方违反合同相关规定造成的一切损失及相关法律责任由乙方负全部责任。

七、乙方需提供详细真实有效的个人资料，如有不实，中心有权收回产品使用权，并追究相关法律责任。甲方对乙方个人资料负有保密义务，除法律、法规另有规定外，不得向第三方透露。

八、乙方应按甲方收费标准缴纳相关费用。承租方应预付全部租金，抵押金不能视为租金。

九、乙方在租用产品期内，发现产品异常或故障时应立即停

止产品使用，并通知租赁中心。同时，还应遵从租赁中心的指示。

十、此合同一式两份，甲乙双方，签字、盖章后有效。

甲方：_____ 乙方签字：_____

加盖印章有效：_____

乙方详细地址(宿舍)：_____

乙方所属院、班级：_____

乙方联系电话：_____