

# 最新二手房中介合同有效期多长(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 二手房中介合同有效期多长篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，今对成都\_\_\_\_\_内土石方工程进行每月分红协议如下：土石方量共计（300万立方米），总价（14元每立方米）。甲方实收13元每立方米，乙方每立方收1元。期限为捌个月至壹年工期按质按量完工。

乙方将此工程介绍给甲方，甲方负责机械设备和施工队伍及工程的一切工作人员安全及工程质量一切由甲方负责，甲方将分享给乙方的利润成果比例为每立方米壹元整。方每次收到工程款后三天内将乙方应得利润存入制定账户中。（开户行：建设银行）姓名：账号：

姓名：

账号：

姓名：

账号：

注：工程开工日期及汇款时间由承包单位的合同为准。钟家容收款后发给杜良林、李桂义，对甲方无关。

如果甲方收款后拖延时间不付款，乙方有权在承包方收回应得的`款项、如有未尽事宜，双方本着互利互惠之根本原则，协商解决。此协议一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

联系电话：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

身份证号码：

年月日

年月日

**二手房中介合同有效期多长篇二**

委托人：\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_。

第二条居间期限：从年月日至年月日。

第三条报酬及支付期限：居间促成合同成立的，报酬为\_\_\_\_\_%或（大写）\_\_\_\_\_。委托人应在合同成立后\_\_\_\_日内支付报酬。合同未成立的，中介不得要求支付报酬。

第四条居间费用负担：居间人促成合同成立的，居间活动费用由居间人承担；合同未成立的，委托人应支付必要的费用（大写）。

第五条解除本合同的条件

- 1、当事人约定解除合同的；
- 2、因不可抗力致使合同目的无法实现的；
- 3、委托期限届满前，一方当事人以自己的行为明确表示或者表明不履行主要义务的；
- 4、一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内不履行的；
- 5、当事人一方不履行义务或者有其他违约行为，致使合同目的无法实现的。

第八条合同争议的解决：因履行本合同发生的争议，由双方协商解决；也可以由当地工商行政管理部门调解；协商或者调解不成的，按照下列第种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_。

第十条本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》为准。

委托人（盖章）：\_\_\_\_\_

中介（盖章）：\_\_\_\_\_

鉴定意见（公开）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

经理：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二手房中介合同有效期多长篇三

乙方（中介）：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

为充分发挥双方优势，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方本着平等自愿、等价有偿的原则，经充分协商，达成如下协议：

## 一、委托事项

1、乙方接受甲方的委托，负责介绍甲方直接与项目（以下简称项目）建设单位进行谈判，向甲方提供项目的重要信息，并最终促成甲方与项目建设单位签订专业合同。

2、中介成功指完成本条所列的全部委托事项。甲方未与建设单位签订书面工程施工合同，乙方仅向甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、牵线等服务的，视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程的信息，包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程工程量项目单价、建设单位供应材料的品种和单价、弃渣运输距离等。乙方有义务协助甲方对项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的上述项目信息是真实可靠的。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权获得中介报酬，并同意支付违约金\_\_\_\_\_。

3、乙方向甲方提供的图纸和工程量清单，以及业主提供的各种材料的单价，必须完全能够成为甲方与施工单位签订的施工合同的组成部分。否则，视为乙方未完成委托事项，无权获得中介报酬，并赔偿甲方因此遭受的损失。

4、乙方应保证该项目真实、可靠、资金充足、各种施工程序完整并能正常施工。否则，乙方提供的信息视为不真实，按本合同第2、2条执行。

5、在甲方与建设单位的合同谈判过程中，乙方应履行作为中间人的谨慎、诚实的义务。如能达成施工合同，乙方仍有义务在甲方项目施工期间协调甲方与施工单位的关系。

### 三、甲方的义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关材料；负责与施工单位的合同谈判。

3、如果中介成功，甲方应按本合同约定向乙方支付中介报酬。如未及时付款，乙方应按未及时付款金额的1%承担违约金。

### 四、中介报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本工程的中介费为工程建设合同金额的\_\_\_\_%。

2、调解成功后，甲方在正常施工一个月内向乙方支付人民币55元整；正常施工两个月内，\_\_\_\_\_支付；剩余的施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方取得的月度检验计价款，按\_\_\_\_%的比例支付；竣工结算后，甲方应在收到工程款后五天内结清全部工程款。

3、甲方可以转账或现金支付。

### 中介费用的承担

### 不及物动词机密事项

1、双方应充分保守本协议涉及的商业秘密。

2、乙方不得利用在居间过程中获得的甲方商业秘密对甲方做出任何不利的行为，否则甲方有权拒绝支付乙方居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付人民币违约金；违约金不足以赔偿甲方遭受的损失，乙方应负责赔偿。

### 七、合同中止

2、如果中介成功，本合同在完全履行后终止。

3、甲乙双方约定解除合同或者有其他法律事项的，合同终止。

八、争议解决如发生合同争议，双方应协商解决；协商不成的，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托的事项进行委托。

2、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

合同签订地点：\_\_\_\_\_。

合同签订日期：\_\_\_\_\_。

甲方：（盖章）：\_\_\_\_\_（盖章）

## 二手房中介合同有效期多长篇四

甲方(即卖方)：

身份证号码：

乙方(即买方)：

身份证号码：

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_层\_\_室，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，地下室面积\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

第二条价格：以房产证登记面积为依据，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_。

第三条付款方式：按揭贷款，乙方于本合同签订之日向甲方支付订金\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_），余款\_\_\_\_\_元整（小写\_\_\_\_\_）在房屋过户手续办理完毕之日支付\_\_\_\_\_元整（小写\_\_\_\_\_），待物业交割完毕付剩余的\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_）。

第四条房屋交付期限：甲方应于房屋过户手续办理完毕\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。



第九条自本合同签订之日起，甲方由于个人意愿取消出售房屋时，甲方须双倍返还于乙方交纳的订金；如果由于个人意愿取消购买房屋时，甲方不予退还订金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意到所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房中介合同有效期多长篇五

卖方（以下简称甲方）： 买方（以下简称乙方）：

身份证号： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 甲方同意出售甲方所有的位于苏州张家港市\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_室的房产（普通住宅）给乙方，房屋面积为\_\_\_\_\_\_平方米（自行车库\_\_\_\_\_\_平方米），房地产权证号为\_\_\_\_\_\_，该房屋所有权证（复印件）详见本合同附件一。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意上述房产的成交总价为人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰元整）。

本合同签定前，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_万元整）作为购房定金，该购房定金在本合同签订生效当日自动抵作购房价款。

第三条 付款时间及方式：

2、甲方同意乙方通过向银行申请人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰元整）贷款的形式支付第二期房款。乙方应于签订本合同次日起20个工作日内向银行申请贷款，签订一切相关合同，办理其他一切相关手续。甲方应准备好办理按揭手续所需资料，积极协助乙方办理银行按揭贷款。

3、若乙方贷款申请未获银行审核通过，则甲、乙双方任何一方均有权单方解除本合同。本合同解除后，甲方已经收取的

款项（扣除定金后）应当于合同解除次日起3个工作日内返还乙方，除此之外，甲、乙双方互不承担违约责任。

4、第二期房款的支付时间以贷款银行的实际放款日期为准，若乙方申请的贷款额度不足，则乙方应当于实际放款日起 日 日内将差额补足并支付给甲方。

5、本合同项下乙方对甲方的付款以人民币的形式汇至甲方指定的以下账户。乙方付款所发生的银行手续费等由乙方承担，乙方付款到达甲方的指定账户后，乙方完成付款义务。

甲方指定的账户：

开户银行： ；

账 号：

户 名： 。

6、甲方中任何一人以任何形式收到本合同项下由乙方支付的任何款项，均视为甲方全体收到该款项。

#### 第四条 办理过户及房屋交付

1、甲方应于收到乙方购房首付款\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整）并且双方签订《尾款支付协议》后当日内为乙方办理本合同项下房产过户手续。

2、甲方应于收到乙方第二期房款\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整）后 日 日内，将交易的房产全部交付给乙方使用。

#### 第五条 税费承担

甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办

理房地产过户手续所需缴纳的税费，该税费由乙方承担。

## 第六条 风险转移，房屋装修装饰、附属配套设施设备、相关物品及费用承担

乙方已对房屋构造、装修装饰、附属配套设施设备、相关物品（详见附件二）等情况做充分了解，房屋装修装饰、附属配套设施设备、相关物品的风险自房屋交付之日起转移给乙方。

本合同第二条所列交易成交价格，包括房屋装修装饰、附属配套设施设备、相关物品（详见附件二）的价格，甲方不得拆除以上设施并保证以上设施均可正常使用，如在交接之日有遗失或损坏，按照该设备市场价赔偿。

交付之日前，根据有关规定应付的与房屋有关的费用包括但不限于水、电、煤气、供暖、通讯、有线电视、物业、宽带费等各项费用由甲方缴清。

## 第七条 权利和义务

- 1、甲方应积极协助乙方办理房产过户以及银行按揭贷款等手续。
- 2、甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。
- 3、甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。
- 4、甲方承诺在交易的房产全部交付给乙方后 日内迁出在此房产名下的全部户口。

## 第八条 合同的变更、终止

- 1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面合同，任何

一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充合同，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

2、在下列条件发生时，任何一方均有权书面通知另一方终止本合同：

发生不可抗力事由，一方在超过 天期限后仍无法履行其主要义务时；或双方经协商一致同意终止本合同；或法律、行政法规及本合同约定的其他情形。

发生上述情形之一的，任何一方有权向另一方发出书面终止通知，本合同自书面终止通知到达对方时终止。

凡在本合同终止前由于一方违约致使另一方遭受的损失，另一方仍有权提出索赔，不受本合同终止的影响。

## 第九条 违约责任

1、本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不计利息）退还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的\_\_\_\_日内将双倍定金及已付款（不计利息）退还给乙方。

2、甲方逾期交付的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款\_\_\_\_%的违约金；逾期超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。

3、甲方未按约定时间办理房屋和房屋公共维修基金过户，经乙方书面通知甲方\_\_\_\_日内办理，逾期不办理的，乙方有权解除合同，并要求返还双倍定金及已付款。

4、甲方未按约定办理过户手续的，每逾期一日向乙方违约金\_\_\_\_\_元。

5、任何一方逾期\_\_\_\_日以上未履约的，视为悔约。违约方应按本条第一款之规定承担责任，但双方另有约定的除外。

6、因甲方原因（虚假承诺）导致合同无效或者无法继续履行的，应双倍返还定金并赔偿乙方因此遭受的损失。

## 第十条 不可抗力

1、本合同所指不可抗力系指：地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴\*、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2、若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

## 第十一条 争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。未能通过友好协商解决的争议，甲乙双方可选择向张家港市人民法院提起诉讼。

本合同的有效性、解释、履行和争议解决应适用中华人民共和国现行法律、行政法规之规定，其他未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

## 第十三条 本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_ \_ 共\_\_\_\_\_人；

2、乙方是\_\_\_\_\_ 共\_\_\_\_\_人。

第十四条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_ 乙方（公  
章）： \_\_\_\_\_