

# 2023年工程装修验收报告(优质5篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工程装修验收报告篇一

委托人：

被委托工程验收单位：

工程验收参验人员：

委托人：

监理人员：

工程验收地址：

工程概述：

此工程两室两厅一卫，建筑面积x平方米，层高x米装修工程。

验收结论：

一、该工程装饰面层多处空鼓、开裂，该项验收不合格。

依据：标准腻子应使用具有耐水性能的腻子，腻子与基体结合坚实、牢固、不起皮、不粉化、不裂纹。

二、一厅门及门框油漆有刷纹、流坠，该项验收不合格。

依据：标准油漆表面应平整、光洁、无漏刷、脱皮和斑迹，清漆木纹清晰，大面无裹棱、流坠和皱皮，颜色基本一致，无刷纹。五金、玻璃洁净。

三、一厅地砖空鼓率x%□二厅地砖空鼓率x%及卫生间墙砖空鼓率x%□该项验收不合格。

依据：标准墙地砖铺贴应平整牢固、图案清晰、无污积和浆痕，表面色泽基本一致，接缝均匀、板块无裂纹、掉角和缺棱，单块板边角空鼓率不得超过数量的x%□

四、墙体电源线未套线管直接埋入抹灰层内、顶部电源线分线处接头未入线盒，该项验收不合格。

依据：标准电气布线宜采用暗管敷设，导线在管内不应有接头和扭结，导线距电话线、闭路电视线不得少于50厘米，吊顶内不允许有明露导线，严禁将导线直接埋入抹灰层内。

五、给水管未做固定，管路弯曲，该项验收不合格。

依据标准管道安装应横平竖直、铺设牢固，坡度符合要求，阀门、龙头安装平正，使用灵活方便，明管刷防锈涂料，暗管刷防腐漆。

六、卫生间坐便器，下水口周边有渗水痕迹因无水源，无法做通水试验(固该项结果有水源后待定)。

报告人：

日期：

## 工程装修验收报告篇二

1、工程名称□xx街道、开发区企业党员服务中心室内装饰工

程

2、建设单位□xx街道铜帆楼

5、监理单位□xx镇海创安监理公司

6、施工单位□xx经济技术开发区东鹰装饰工程有限公司

7、建设面积：约xx平方米

施工单位依据施工组织设计和设计图纸，根据工期，质量要求。项目部建立技术负责人、施工员、质安员、班组长组成的质量管理体系，从施工图会审，到原材料、成品、半成品保护及验收评定，都比较正常有序地进行施工，内部管理工作基本正常，工程施工内容如下：本工程自20xx年x月x日开工，于20xx年x月x日竣工。系xx街道、开发区企业党员服务中心室内装饰工程，工程规模为三层，建设面积约xx平方米。走廊、一层、接待大厅地面为抛光砖、二层、三层地面为复合地板。天棚为轻钢龙骨吊顶，墙面涂料为乳胶漆。

a)设计图纸及图纸会审纪要和施工联系单。

b)国家和地方现行施工验收规范及强制性条文。

监理工程中，按照设计要求和业主意图，要求施工单位在施工中遵守国家和地方建筑法规、规范，遵守现行建筑施工验收规范和分项工程操作工艺标准及国家强制性条文。要求施工单位建立健全质量管理体系，建立有效的质量监督机制。对工程质量实行自检、专检，在施工内部形成三级自检质量控制体系。做到开工有报告，施工有措施，技术有交底，定位有复查，材料有试验报告，隐蔽工程有记录，质量有自检，竣工有资料。

工程中所有的建材进场必须由供货方提供相应的质保资料，

经业主、监理共同验收，并按规范进行复验，合格品方可使用，不合格品予以退还。其原材料均有出厂合格证及相应的复试报告。

监理过程中做好事前控制，对分项工艺操作是否标准，施工是否规范等控制。对隐蔽工程实行施工方自检、监理方复检、如不符合图纸要求的限期整改，合格后进行下道工序施工，并及时做好隐蔽记录，对重要测试部位进行旁站，如试水、试压、试电等。在日常巡视中，发现质量问题或不规范施工，用口头或书面通知施工单位整改，并经监理复验合格后方可进行下道工序施工。

主要试验及测试项目如下：

(1) 给水管道及消防管道试压：在相应的压力及测试时间下，无渗漏，结果符合要求。

(2) 排水管通水及通球试验：测试结果符合要求。

(3) 卫生器具盛水试验：测试结果符合要求。

工程从开工到竣工共核查相关资料，有技术复核记录，施工日记，隐蔽工程记录和各种进场材料设备保证资料等，其技术资料基本齐全。

本装饰工程经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位多方努力。现已基本完成施工合同所需要的内容，经预验，认为本工程基本进入竣工状态。

1、本工程共3分部，装饰工程、电气工程、给排水工程、室外工程，施工单位自评为“合格”。我监理项目部经竣工资料的审查及现场抽查，基本满足施工验收要求，同意提交验收。

2、装饰施工均按设计要求和工艺操作标准进行施工，其布局和风格满足业主意图。经检查其保证资料基本齐全，保证项目满足要求，分项工程的检查评定，经审查施工单位报审资料，并结合监理抽查实测，其基本项目和允许偏差和合格率基本达到要求。

3、安装工程按照要求施工，基本达到要求。

4、工程观感质量综合评定为“一般”。

在本工程施工过程中，我方在质量方面严格把关，全面检查，但必存在有不足之处，以上评价意见敬请业主、质监站各位领导、专家审核。希望各位领导在检查中提宝贵意见，对所提的意见我方一定及时督促施工单位整改并认真复查，争取把一个合格的工程交付业主手中。

## 工程装修验收报告篇三

一、工程概况：

工程名称：\_\_家园2#高层住宅楼

建设单位\_\_集团房地产开发公司

勘察单位：矿业大学岩土新技术发展公司

设计单位：\_\_市第三设计研究院；人防设计院

施工单位：\_\_集团建安公司

监理单位：\_\_市科苑监理公司

建筑面积：约30000m<sup>3</sup>

该工程为高层商住楼，地下2层，地上二层带塔楼建筑总高度为87.3m□其中负二层为人防工程，防护等级为六级，防火等级一级，负一层为普通地下室用作自行车库，地上31层塔楼为住宅。

本工程主体部分为钢筋砼剪力墙结构，室内隔墙采用3.5mp加气砼块m5混合砂浆砌筑填充墙。主体工程抗震等级二级抗震，7度设防。一至十二层层高均为2.8米，一至八层墙厚为250mm□九至十二层墙厚为200mm□一至四层墙体砼等级为c35□五至十二层为c30□梁板砼等级均为c25□

本工程主体部分开工日期为20\_\_年\_\_月\_\_日，十二层主体部分于20\_\_年\_\_月\_\_日结束。

## 二、施料：

该分部工程资料共9项

水泥出厂合格及复试报告15份

砂检测报告12份

碎石检测报告18份

砼外加剂2份

钢筋出厂合格及复试报告12份

焊接试验报告，焊条，焊剂合格39份

砖砌块出厂合格，及试验报告4份

砼试块检验报告48组

## 砂浆试块检验报告16组

该分部工程涉及质保资料共162份

质保资料实有160份，其中二组砂浆试块报告待28d强度。质保资料除二组砂浆试块待报外，其余均贴合要求。

### 三、施工过程质量控制依据及措施：

控制依据：

(1) \_\_市第三建筑设计研究院设计的\_\_家园2#楼施工图、设计变更、图纸会审记录及\_\_集团建安公司编制的该工程施工组织设计。

(2)96g101混凝土结构施工图平面整体表示法图集，混凝土结构工程施工验收规范(gb50204——92)□

(3)砌体工程施工质量验收规范(gb50203——20\_\_)□填充墙图集(xg961)□

(4) 国家建设标准强制性条文。

(5) 国家及\_\_省有关的施工作规范和验收标准。

措施：

施工前，首先组织项目部及各施工班组认真学习《建筑法》，贯彻执行，学习施工规范及新的验收评定标准；熟悉图纸领会其设计意图，做好各分部分项工程的技术交底工作。在施工中坚持跟踪检查现场指导尽可能避免返工现象影响工程质量，建立健全各项管理体制，坚持班前布置班后检查总结，严格执行自检，互检，交接检的“三检”制度，加强质量管理，确保工程质量到达优良标准。

## 四、施工过程控制：

### 1、材料质量控制：

我们对材料的质量控制从材料的进场开始，严把进场材料的质量关，并在监理的见下取样送检，待试验合格后方可使用，对试验不合格的材料坚决清除退场，杜绝不合格的材料在工程中出现。

### 2、各分项工程的质量控制：

在施工中，我们始终坚持每道工序必经监理验收合格，方才进行下道工序的施工，严把工序质量关，保各分项、分部的质量关。

#### 2.1工程的测量放线：

该工程测量放线所用仪器采用国家二级标准测量仪器，对仪器有专人使用，并经常校验以确保测量的精度，对测量用基准点严格保护并在施工期间定期复核确保测量正确。每次测量结束后立即请监理复检验收，保测量的准确性。

#### 2.2钢筋工程：

钢筋工程分钢筋的制作和绑扎，钢筋由钢筋车间统一制作。首先对进入加工车间的钢筋在监理见下分类按量进行取样送检，待复试合格后再加工制作，对于加工好的钢筋根据图纸设计及施工规范检查，并在需要焊接的部位在监理见下随机取样送检，合格后再绑扎成品钢筋。对于钢筋的质量如油渍及老锈，则必须先清除干净。进入施工现场的钢筋按部位，型号分类堆放整齐，经监理复验后才进行绑扎。在绑扎过程中跟踪检查以避免出现返工现象影响工程质量和进度，钢筋绑扎完毕后我们针对钢筋的直径，规格型号，位置，数量及其锚固长度，搭接长度，几何尺寸，保护层厚度等进行自检，

互检，交接检，检查合格后报监理验收，待监理验收合格后才进行下道工序施工，为保在砼浇筑时钢筋不变形，不移位，我们安排有职责心的钢筋工值班，随时调整暗柱，剪力墙等钢筋的位置。

### 2.3模板工程：

为保工程质量，首先对模板的材料进行选择。外墙面采用竹胶板组合大模板施工，内墙面采用组合钢模板施工。在模板组合前对模板设计作了设计计算并有具体设计计算书。模板安装前，首先对施工缝的清理进行检查验收，待清理干净后方可进行安装，模板安装时对模板的清理及离模剂的刷涂进行检查，对施工工人进行构件的几尺寸、形状、轴线位置标高进行技术交底。在施工中如出现不贴合图纸设计及施工规范的工序立即制止。模板安装完毕后为保其强度、刚度及稳定性，再对模板及其支架进行支撑的检查，重点控制支杆，水平杆的间距及其固定的稳定性；检查斜撑的位置及数量，检查梁柱墙接点处的墙洞是否贴合要求，对于大跨度板检查模板起供处的高度是否贴合设计要求，待模板全部安装完毕后再进行复查重点检查模板的轴线标高、断面尺寸、墙体模板的垂直度及平整度。各项检查合格后报监理验收，经监理验收合格后才进行下道工序施工，砼浇注时为防止在浇注砼模板出现意外胀模，发生意外，特安排专人值班负责检查，随时处理问题。模板的拆除：在拆模前对同条件养护的试块进行试压，待强度到达规范要求后报监理验收合格后方可拆模。

### 2.4砼工程：

砼工程在施工之前首先对上道工序进行验收复查，并上报砼开盘报告，请监理对各上道工序进行复核，同时制定砼浇注方案及对工人进行技术交底，且检查砼浇注前的一切准备工作是否完毕，待监理同意后方可进行砼浇注。

本工程的砼是有\_\_集团搅拌站集中搅拌，然后再用搅拌车送

到施工现场，再由泵车泵送至浇注部位，为保砼的入模时间，选择最短运距运送，同时严格控制砼在现场的停滞时间，在施工现场随时检查砼的塌落度，严格控制砼的水灰比，从而保砼的质量，在监理的旁站下选其代表性留置试块送检。

砼浇注时，现场管理人员指挥施工人员按照必须的施工顺序进行浇注，并有专人负责振捣，严禁出现漏振现象，对于门窗洞口两侧及其他钢筋较密集地方，重点检查其振捣质量以确保砼不出现空洞，现浇砼板除振动棒点震外再用平板振动器振平振实以防止出现漏震。砼在浇筑完毕后，检查其表面找平情景，重点检查其标高是否贴合要求，表面的密实度和施工缝的处理，尤其是楼梯施工缝的处理。砼在找平时为避免出现裂缝采取二次抹压并用薄膜覆盖控制了裂缝的出现，同时二次抹压对厨卫间的渗漏也增加了必须的防水效果。

每次砼浇筑完毕后均安排专人负责养护，且养护时间都未少于7天。

## 2.5砌体工程：

本工程砌体为加气砼填充墙，材料进场后在监理见证下取样送检，待复试合格后才进行砌筑，砌筑前对工人进行技术交底。对砌体的检查重点检查墙体的垂直度与平整度，轴线，水平灰缝，竖直灰缝，门窗洞口的偏差，自检合格后报监理验收。

总之对于每个分项工程我们都始终坚持“百年大计，质量第一”的原则，严把工程的质量关，杜绝了一切不合格的工序在工程中出现。

## 五、验收结论：

本工程一至十二层主体部分已完成合同约定资料，质保资料基本齐全，分项工程共计93项，其中经监理认定为60项优良，优良率为64.5%，本工程自施工以来未出现任何质量安全事故，

自评等级优良。

项目经理：

技术负责人：

20\_\_年x月

## 工程装修验收报告篇四

贵公司办公楼首期装修工程，在贵公司的大力支持和积极配合下，经过各施工单位的努力协作，目前已竣工交付使用，并于xx年x月x日通过市建委质监站验收，初评为优良工程。为提高我公司自身的工程管理水平，我公司有关人员对工程作了总结和分析，涉及其他施工单位所属工作的一些实际情况及相关影响，一起在此向贵公司汇报。

我公司设计人员根据贵公司领导提出的“装修效果达到现代感强、开放舒适、体现企业形象、中高档次”的要求对设计进行了较大改进，但平面布局不变，天花基本不变，只改动对装修效果影响较大的大堂天花，故对其他工程的施工基本不造成影响。多功能会议厅天花因涉及消防，电气照明，空调等设计，原来不作修改，但基本完工时发现效果确实欠佳，压迫感严重，最后不得不作作废更改；乒乓球室原设计不符合运动要求而将天花高度升高到最大限度。装饰设计只改动立面，几乎所有的立面和饰面均重新设计，共重新出图x张，因设计修改是与工地开工同时进行，我公司共安排了x名设计师参予此项设计，在以设计质量至上的前提下加班工作；设计过程中一个立面效果往往经多次讨论修改才能成稿，最后总体设计方案，如今完工后已可以验证，总的来说体现了贵公司提出的装修宗旨和设计主题。但由于本装饰设计工作量大，要求高，以至xx年x月初才能全面完成本装饰设计修改。

而其他工程的设计，电气照明、门禁、消防、监控、空调工

程设计由于与施工现场实际情况差异以及图纸会审后发现错漏，开工后均由原设计单位作了一定修改、电气照明修改最大。而综合布线、背景音乐则开工后才边设计边施工。

就我公司而言，对本项工程非常重视，在管理人员、作业班组、施工器材、材料采购、资金分配几方面均优先安排；管理人员人力安排上，派出施工管理员x人，材料员x人，现场设计监督2人，质安监督x人，现场电工3人，12月底后增加2名施工员。管理上采取施工主管统筹、施工员分楼层管理，交叉复核、多层把关、责任到人的方法。

至于作业班组，首期安排木工x班，x月xx日后增至x班；首期安排瓦工x班，x月x日后增至7班；安排油漆工3班，石工2班，五金铁工班x班，玻璃工、木地板工、搬运工和杂工各一班；根据可施工面和实际情况安排进场作业人数，前期作业人员一般为x至x人，后期则保持xx人，最高日达xx人。本工程自始至终我公司人力安排充裕。

在施工期间，我公司坚持星期二、五管理人员一小时例会，每日班后半小时班组长碰头会制度。及时交流情况、解决问题、调配人力；每次开会均特别强调质量和安全问题。管理人员日平均工作时间普遍在12小时以上（贵公司现场管理人员也经常如此），由于长时间超负荷工作，后期有x名施工员出现腰痛疾患，但考虑工期紧张，均未请病假休息。

整体工程的施工管理，由于我公司与其他工程公司一样同属十一家施工单位的其中一员，而装饰设计的更改对其他施工又无太大影响，故除了周会外，工程初期缺乏主动的沟通和协商，后来发现各施工单位均不同程度地出现本可以避免的定位失误（天花高度、平面布局、地面标高等进场施工前早已标明，这几方面参数设计上一再声明不作任何改动），导致返工和拖延工期；后经贵公司的督导和大力支持，我公司加强了与各施工单位的联系，直接参与测量开线，经常复核、及时

督促纠正，各有关单位之间中后期亦积极配合，主动商量讨论，抢回不少施工时间。在如此短时间内，十几家单位同时作业，虽然曾经出现过一些混乱情况，但未发生过任何大的冲突，也属难得。

我公司历来注重工程质量，此工地更是把质量放在首位；任何项目施工前均集中设计员，施工员、材料员、班组长对图纸进行会审，确定施工方法、提出材料要求、预测将出现的问题并讨论解决的方法，设计、施工、材料三方位监督，查核工程质量，务求达到最佳效果。

可以说，此项工程(包括表面看不到的隐蔽工程)我公司绝无人为的偷工减料现象，相反不惜增大成本地保证材料的最佳质量；比如电梯间墙身米黄石材，花了近x天时间，走遍省内所有大的进口石材公司，才从xx多平方米板材中挑选出xx多平方米佳品，地面用金麻石，我公司发现有家香港公司的新款石样板要比原送给贵公司的样板好看很多，遂冒险交订金从香港重新入货；八楼大堂的铝板焗油(氟炭喷涂)，原定天蓝色，但试装时发现效果欠佳，于是立即组织设计人员讨论改色，重新喷涂；而所有的饰面木板亦经过精心筛选；当然我公司的工程成本也超出了原定预算；单卫生间门改胶板一项就损失了肆万多元。但毕竟信誉和质量始终是我们的首要追求。

我们感到遗憾的是由于赶工，而且多工种交叉作业，有些地方工程质量仍不尽人意、半成品装饰保护难以实施，导致达不到最理想效果；如地面砖石铺贴个别部位欠平整、个别工艺门压制得不够平直等问题。此工地完工后，我公司已多次开会回顾总结，弄清得失、发扬优点、吸取教训，相信我们的水平会不断提高。

本工程竣工期已超过贵公司所要求的完工日期；我公司九八年十二月份已经意识到，并已于十二月底提交的《中期工作汇报》中作了记录阐述。实际上此项工程若按常规施工，工期应为5个月左右；而且所有施工单位均反映，实际工程量和施

工难度要比预计有所增加;而初期准备工作的时间又远远不足,施工单位之间来不及协调和沟通就仓促上阵,更给施工顺序造成混乱和带来困难。总体施工方案采取不当也是一个不可忽略的原因,我公司在进场前第一次协调会上就提出并坚持七层楼同时开工,每星期开协调会两次,但由于各种原因未能得到实现。导至六、七楼工地装饰工作十二月初才能进场,八、九楼工地十二月中旬才能进场,恰好八楼又是工作量最多的一层。虽然早期我公司进场人数可以增加,但事实上十二月底有些楼层可施工的装饰工作面已很少,不得不抽走一部分工人,因此才有《中期工作报告》;直到一月九日左右才能大规模增加工人作业。四千多平方米的砖石地面,交叉作业中十三天基本铺好,估计能做到的公司并不多。

可以说,在工期上我公司已尽了全力;当然,存在不少值得检讨的环节。无论是装饰设计、施工管理、还是质安控制,我公司恳求得到贵公司的赐教,并希望贵公司一如既往地支持我们的工作,我们将会做得更好。同时,祝愿贵公司迁移到新办公楼后各方面一帆风顺,生意蒸蒸日上!

## 工程装修验收报告篇五

一、工程名称:

验收时期:

建设单位(盖章):

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程验收结论

### 说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。